



Byggnadsnämnden

2020-06-24

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Mikael Nissen (M) tjug ers för Dan Björk (SD)	
Ersättare	Urban Andersson (KD)	Christian Jönsjö (L)	Linnea Sjögren (S)
	Bengt Ringdahl (S)		
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Felicia Torffvit Planeringsarkitekt	Petra Mohager Bygglovshandläggare
	Roger Jönsson, Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Jens Nilsson Lantmätare
	Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Helén Schrewelius Planeringsarkitekt	Maja Wångnell Controller
	Evelina Simonsson Planeringsarkitekt	Kristina Molin Planeringsarkitekt	
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-24		
Sekreterare	.....	Paragrafer	§§ 127-149
	Mona Sjöberg		
Ordförande	.....		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare	.....		
	Fredrik Winberg (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2020-06-24
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-25	Datum då anslaget tas ned	2020-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Mona Sjöberg		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 127

## Fastställa dagordning

### Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-06-24.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 128

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-06-24.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 129

## Delgivningar maj

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

---

### Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 130

## Delegationslista 20200515-20200611

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200515-20200611.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 131

## Planbesked för Näsby 35:2 i Näsby

Änr BN 2020-0620

### Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att förutom skola även möjliggöra för bostad, vård och centrumverksamhet inom fastigheten Näsby 35:2.

---

### Sammanfattning

Syftet med planuppdraget är att i detaljplan pröva användningen skola, bostad, vård och centrumverksamhet inom fastigheten Näsby 35:2. Området är inte särskilt utpekad för ändrad markanvändning i kommunens översiktsplan (antagen av KF 2009-06-09) men bedöms vara förenlig med översiktsplanens ställningstaganden om förtätning inom befintlig markanvändning. Detaljplanen bedöms kunna följa ett standardförfarande och uppskattas kunna antas första halvåret 2024.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att förutom skola även möjliggöra för bostad, vård och centrumverksamhet inom fastigheten Näsby 35:2.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2020-06-10

Uppdrag

2019-08-28

Karta

2020-06-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 132

## Planbesked för Infanteristen 4 i Kristianstad

Änr BN 2020-0711

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas genom ändring av detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändrad detaljplan inom Infanteristen 4 avseende tillåten utnyttjandegrad och höjd på byggnader.

---

### Sammanfattning

Sökanden önskar ändra gällande bestämmelser om tillåten utnyttjandegrad och höjd på byggnader inom fastigheten Infanteristen 4. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva sökandens önskemål genom ändring av detaljplan. Under förutsättning att handläggningen kan ske med förenklat standardförfarande bedöms ett antagande kunna ske i november 2020.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas genom ändring av detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändrad detaljplan inom Infanteristen 4 avseende tillåten utnyttjandegrad och höjd på byggnader.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2020-06-10

Ansökan med bilagor

2020-04-23

Översiktskarta

2020-05-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 133

## Detaljplan för Östra kasern 3 m.fl. i Kristianstad

Änr BN 2019-917

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skoländamål för att kunna uppföra en ny central grundskola i Kristianstad. Planområdet ligger norr om kaserngården Östra kasern. Marken ägs av Kristianstads kommun, samt ett dotterbolag till AB Kristianstadsbyggen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Plankarta	2020-06-10
Planbeskrivning	2020-06-10
Riskutredning, farligt gods på järnväg	2019-11-29
Dagvattenutredning	2020-01-30
Bullerutredning	2020-03-27
Markmiljö och geoteknik, översiktlig utr.	2020-04-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 134

## Detaljplan för Färlöv 19:10 och del av Färlöv 19:3

Änr BN 2019-2137

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

---

### Sammanfattning

Nu aktuellt planförslag innebär en utbyggnad av Araslöv Golf och Resort med nya byggnader och mer flexibel markanvändning för att medge en tänkt padelhall, boulderingvägg, gym, lounge och ökade ytor för hotell, konferens och restaurang och kontor. Planområdet omfattar 11 4515 m<sup>2</sup> och innefattar fastigheterna Färlöv 19:10 och del av Färlöv 19:3 och en mindre del av Färlöv 19:8. Tänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande kommunövergripande översiktsplan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Plankarta	2020-06-10
Planbeskrivning	2020-06-10
Riskbedömning	2020-06-08
Dagvattenutredning	2020-05-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 135

## Detaljplan för Revisorn 31 i Kristianstad

Änr BN 2017-2024

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Planområdet är beläget i västra Kristianstad och omfattar fastigheterna Revisorn 31 och del av Härlöv s:9. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig markanvändning med bl.a. bostad, vård och skola. Planförslaget har efter samrådet ändrats och detaljplan för Revisorn 31 handläggs nu i en egen detaljplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Plankarta	2020-06-10
Planbeskrivning	2020-06-10
Samrådsredogörelse	2020-03-17
Granskningsutlåtande	2020-06-10
Miljöteknisk markundersökning	2020-06-05
Trafikbullerutredning	2020-05-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 136

## ÅRASLÖV 10:16 (NOSABYVÄGEN 187) Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Änr BN 2020-000604

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- Tillfart ska ordnas gemensamt i en anslutningspunkt mot väg 118 och vändplats för renhållningsfordon ska också lösas inom fastigheten. Anslutningstillstånd enligt väglagen § 39 krävs för ändring av befintlig anslutning till väg 118, Nosabyvägen.

---

### Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus inom fastigheten Åraslöv 10:16 västra del som sedan kan styckas av till tre fastigheter. Fastigheten är belägen strax söder om Möllebacken väster om Nosabyvägen (väg 118). Tillfart till de tre fastigheterna föreslås ordnas gemensamt med tillfart från Nosabyvägen i befintlig anslutningspunkt. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, enskilda lösningar för dricksvatten och avlopp anges i ansökan. En anslutning för dricksvatten finns idag för ett enbostadshus till Åraslövs vattensamfällighet





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- Tillfart ska ordnas gemensamt i en anslutningspunkt mot väg 118 och vändplats för renhållningsfordon ska också lösas inom fastigheten. Anslutningstillstånd enligt väglagen § 39 krävs för ändring av befintlig anslutning till väg 118, Nosabyvägen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Ansökan	2020-03-31
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-04-29
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-04-29
Yttrande från sakägare med erinran	2020-04-29
Yttrande från sakägare med erinran	2020-04-29
Yttrande från sakägare med erinran	2020-05-06
Yttrande från Renhållningen Kristianstad	2020-04-16
Yttrande från Lantmäterimyndigheten	2020-04-17
Yttrande från Trafikverket	2020-05-05
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavd	2020-04-21
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-04-28
Situationsplan	2020-03-31
Ritningar	2020-03-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap. 3 och 9- 9 b §§).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 137

## LÖKARÖD 21:1 (LÖKARÖDSVÄGEN 397-78) Förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2019-001233

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för enbostadshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker via enskild väg. Avlopp löses enskilt. Synpunkter har inkommit från två grannar som har framfört sin oro för etableringens påverkan på naturvärden samt störningar av deras verksamhet. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv och på gränsen till område med riksintresse för naturvård. På platsen för nybyggnaden finns ett mindre bestånd av hedblomster. Växten omfattas av artskyddsförordningen och det krävs en dispens för att genomföra åtgärder som kan påverka arten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Ansökan	2019-07-23
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-07
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-09
Situationsplan, 3 st	2019-09-19
Naturvärdesinventering	2019-12-05

## Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgift för förhandsbeskedet har tagits ut i samband med tidigare beslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 138

## ÅRASLÖV 1:31

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-000788

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- Anslutningstillstånd enligt väglagen § 39 krävs för ändring av befintlig anslutning till väg 2062, Fjälkingevägen.
- Enbostadshuset utformning begränsas till 1½ plan.

---

#### Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus i den södra delen av fastigheten Åraslöv 1:31. Fastigheten är belägen på Möllebacken, söder om Fjälkingevägen. Tillfart till fastigheten föreslås ske via Fjälkingevägen i redan befintlig tillfart. Tillkommande bebyggelse föreslås anslutas till det kommunala ledningsnätet för dricks- och spillvatten. Del av aktuell fastighet är klassificerad som jordbruksmark klass 8 med hög bördighet och genomkorsas av dikningsföretaget Hammar nr 9.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- Anslutningstillstånd enligt väglagen § 39 krävs för ändring av befintlig anslutning till väg 2062, Fjälkingevägen.
- Enbostadshuset utformning begränsas till 1½ plan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-10
Ansökan	2020-05-05
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-06-09
Yttrande från Trafikverket	2020-06-08
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavd	2020-06-05
Yttrande från Lantmäterimyndigheten	2020-06-02
Situationsplan	2020-05-05

## Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i form-språk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Tekniska förvaltningen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 139

## **KJUGE 19:1 (KJUGEKULLSVÄGEN 18-8)** Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2019-001846

### **Beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns redan ett enbostadshus. Befintlig tillfart från Kjugekullsvägen används. Avlopp löses enskilt. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv samt inom område som omfattas av landskapsbildskydd.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-04
Ansökan	2020-04-05
Yttrande från E.ON med erinran, remissvar + handling	2020-05-04
Situationsplan	2020-04-28
Ritningar, 4 st.	2020-04-28
Skrivelse från sökande	2019-10-30
Beslut, Länsstyrelsen	2020-06-02

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Anmälan om ändring av enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Avgiften för bygglovet är 26 080 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 140

## **HAMMAR 9:185 (ÖSTRA BLEKINGEVÄGEN 2) och Hammar 9:151**

Nybyggnad av telemast med teknikbyggnad och rivning av befintlig

Änr BN 2020-000640

### **Beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärderna krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja bygg- och rivningsåtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärderna får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Telemasten får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Hammar 9:185. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Telemasten placeras i den sydöstra delen av fastigheten ca 30 meter norr om väg E22. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit i ärendet. Ansökan avser även rivning av befintlig telemast på fastigheten Hammar 9:151



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärderna krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja bygg- och rivningsåtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärderna får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Telemasten får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-04
Ansökan	2020-04-09
Anmälan om kontrollansvarig	2020-04-09
Förslag till kontrollplan	2020-05-07
Yttrande från Telia	2020-05-04
Yttrande från Tele2	2020-05-05
Yttrande från Luftfartsverket	2020-05-11
Yttrande från Försvaret	2020-05-20
Yttrande från Trafikverket	2020-05-20
Yttrande från Kristianstad Österlen Airport	2020-05-06
Yttrande från C4 Energi AB	2020-05-12
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-05-11
Kungörelse i Kristianstadsbladet	2020-05-04
Situationsplaner, 3 stycken	2020-04-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Karta med koordinater	2020-04-09
Huvudritning teknikbyggnad	2020-04-09
Huvudritning telemast	2020-04-09
Elevation telemast	2020-04-09
Konstruktionsritning fundament	2020-04-09
Teknisk beskrivning Torn Alta	2020-05-07
Prestandadeklaration	2020-05-07
Rivningsplan	2020-05-06

## Upplysningar

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-06-24

- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När bygg- och rivningsåtgärderna är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § PBL och verifierad kontrollplan skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för lovet är 27 113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 141

## NÄSBY 35:24

Nybyggnad av grossisthandelslokaler samt parkeringsplatser

Änr BN 2019-000087

### Beslut

- Förvaltningen ges delegation att besluta om bygglov när Trafikverket meddelat ingen erinran vad gäller bygglovspliktiga åtgärder.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tre grossisthandelslokaler, 409 m<sup>2</sup> samt anläggande av parkeringsplatser. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker från den statliga Nosabyvägen. Fastigheten är inom verksamhetsområde för spill-, dag- och dricksvatten.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Förvaltningen ges delegation att besluta om bygglov när Trafikverket meddelat ingen erinran vad gäller bygglovspliktiga åtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-18
Ansökan	2019-01-16
Epost om användningen	2020-06-08
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-16
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-06-04
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2019-03-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Yttrande från C4 Energi	2019-12-20
Yttrande från Renhållningen	2020-06-11
Yttrande från Trafikverket	2020-01-13 och 2020-06-15
Yttrande från Räddningstjänsten	2020-06-08
Nybyggnadskarta	2017-02-13
Situationsplan	2020-06-11
Ritningar 6 st	2020-05-26

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 46 063 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 142

## ÅRRÖD 5:12 (VENESTADSVÄGEN 275)

Ändrad användning av del av ekonomibyggning till artistisk verksamhet samt tillbyggnad

Änr BN 2020-000772

### Beslut

- Bygglövs beviljande med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av ekonomibyggning till lokal för nycirkusträning samt nycirkusföreställningar och tillbyggnad med entré och balkong samt parkeringsplatser. Befintliga tillfarter ska nyttjas. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till befintlig anläggning. Granne med avtalsservitut för väg har framfört synpunkter kring trafiksituationen och parkering i samband med arrangemang. Trafikverket har framfört att bara de befintliga anslutningarna får användas och att ingen parkering får ske inom 5 meter från väggkant.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglövs beviljande med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-06-12
Ansökan	2020-05-04
Verksamhetsbeskrivning	2020-05-25
Anmälan om kontrollansvarig	2020-05-04
Yttrande från sakägare med erinran 2 st	2020-06-03
Bemötande av synpunkter	2020-06-12
Yttrande från Trafikverket	2020-06-08 och 2020-06-12
Situationsplan	2020-06-11
Ritningar befintligt utförande 2 st	2020-05-04
Ritningar nytt utförande	2020-05-04 (2 st), 2020-05-25 (5 st)

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 20 372 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 143

## VÄSTRA VRAM 1:11 Strandskyddsdispens nätstation

Änr BN 2020-000801

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka elnätet. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden och schakt för kabel upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning ska inte placeras i område mellan schakt eller byggnad och ån.
- Schakt, återställande av schakt och placering av byggnad ska utföras i enlighet med krav från kommunekologen, se kommunekologens yttrande.

---

### Sammanfattning

I samband med bygge av ny sporthall i Tollarp behöver elnätet förstärkas genom en ny nätstation och anslutning till befintliga kablar.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka elnätet. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden och schakt för kabel upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning ska inte placeras i område mellan schakt eller byggnad och ån.
- Schakt, återställande av schakt och placering av byggnad ska utföras i enlighet med krav från kommunekologen, se kommunekologens yttrande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-06-03
Ansökan:	2020-05-06
Komplettering ansökan 1:	2020-05-20
Komplettering ansökan 2:	2020-06-01
Fotografier 4 st, kabelgrävning:	2020-05-20
Fotografi 1 st, nätstation:	2020-06-01
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-05-28
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-05-28
Karta (skala 1:1000):	2020-05-28
Situationsplan översikt:	2020-05-20
Situationsplan nätstation:	2020-06-01
Ritningar:	2020-05-06
Yttrande från kommunekologen:	2020-06-02
Yttrande från tekniska förvaltningen:	2020-05-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 144

## **TORSEBRO 2:1 (TORSEBRO BYVÄG 45)** Strandskyddsdispens för ställverk/transformatorstation

Änr BN 000777

### **Beslut**

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga om befintlig fördelningsstation/ställverk. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, och att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden och omgivande inhägnad upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Eventuella massor som uppstår vid ombyggnad får inte placeras i vattnet eller i området mellan ny byggnad och vatten.

---

### **Sammanfattning**

I samband med ett byte av transformator i ett befintligt ställverk, krävs en förlängning av en byggnad. Även stängslet omkring ställverket behöver byggas om så att det fortsatt omger hela området.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga om befintlig fördelningsstation/ställverk. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, och att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden och omgivande inhägnad upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Eventuella massor som uppstår vid ombyggnad får inte placeras i vattnet eller i området mellan ny byggnad och vatten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-05-27
Ansökan med bilaga:	2020-05-04
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-05-27
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-05-27
Karta (skala 1:1000):	2020-05-27
Situationsplan:	2020-05-04
Ritningar:	2020-05-04

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 145

## HÅSTAD 64:1 (KALKBRUKSVÄGEN 21-16)

Strandskyddsdispens för nybyggnad garage och förråd  
– komplettering i överprövning

Änr BN 2019-001467

### Beslut

- Byggnadsnämnden överlämnar komplettering till Länsstyrelsen i ärende om överprövning av ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB. Kompletteringen omfattar motivering till tomtplatsavgränsning.

---

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har i samband med beslut enligt 19 kap 3 b § Miljöbalken, om överprövning av byggnadsnämndens beslut av den 28 april 2020 avseende strandskyddsdispens för byggnation av kallförråd och garage, begärt in komplettering i ärendet. Kompletteringen ska innehålla en motivering till den tomtplatsavgränsning som hör till beslutet om dispens.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden överlämnar komplettering till Länsstyrelsen i ärende om överprövning av ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB. Kompletteringen omfattar motivering till tomtplatsavgränsning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-06-09
Byggnadsnämndens beslut, dnr BN 2019-1467:	2020-04-28

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 146

## HELLIG GEIST 1 (ÖSTRA STORGATAN 67) Startbesked - Ändrad användning från frisörlokal till lägenheter

Änr BN 2017-000146

### Beslut

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Slutbesked ges. Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren Fabriks- och Hantverksföreningen Kristianstad med organisationsnummer 838200-0944, en byggsanktionsavgift om 20 103 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller ändrad användning från frisersalong till två lägenheter där bygglov beviljats men åtgärden har påbörjats utan startbesked och även tagits i bruk utan slutbesked. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

- Slutbesked ges. Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren Fabriks- och Hantverksföreningen Kristianstad med organisationsnummer 838200-0944, en byggsanktionsavgift om 20 103 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-18
Bygglov	2017-04-27
Begäran om slutbesked	2020-05-14
Utlåtande från KA	2020-04-14
Kontrollplan, verifierad	2020-05-15
OVK-protokoll	2020-04-14
Våtrumsintyg	2019-11-21
Isolationsprovning elinstallationer	2020-04-14
Utförandekontroll av brandskydd	2020-04-14

### Upplysningar

- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Tekniska förvaltningen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 147

## Månadsrapport/prognos ekonomi t o m maj 2020

Änr BN 2020-344

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2020.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter maj månad och helårsprognos för 2020. Utfallet för helåret 2020 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-06-09

Prognos: 2020-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 148

## Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

\_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

BN § 149

## Information

- Framtidsgymnasiet
  - Tillsynsärende, stranden i Åhus
  - Information om evenemangsstranden
  - Planpriorlista
-