



Byggnadsnämnden

2018-10-30

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109, kl. 13:00-15:15		
Beslutande	Sonny Modig (L) ordförande	Christina Borglund (KD) vice ordförande	Gösta Rickardsson (L)
	Inge Zweiniger (S)	Cecilia Burburan (S)	Bo Kron(S)
	Benny Jönsson (S) ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)	Magnus Carlsson (M)	Kenne Jönsson (C) ersätter Fredrik Birgersson (C)
	Carl-Henrik Nilsson (SD)	Dick Nystrand (SD)	
Ersättare	Maria Svensson (S)	Åke Pettersson (MP)	Fredrik Birgersson (C) ankom kl. 14:00
	Per-Ingvar Nilsson (L)	Dan Björk (SD)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Roger Jönsson, avdelningschef	Felicia Torfvitt planarkitekt Jeanette Petersén, planarkitekt	Ann-Mari Lindberg planarkitekt Adam Berner Controller
Utses att justera	Christina Borglund		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-05		
Sekreterare	Paragrafer	178-196 §§
	Lotta Wedin		
Ordförande		
	Sonny Modig		
Justerare		
	Christina Borglund		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2018-10-30
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-06	Datum då anslaget tas ned	2018-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 178

Informationer

- Aktuella bygglov och detaljplaner
- Avklarade tillsynsärende
- Tillsynsärende Cementen 6

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-10-30

BN § 179

Redovisning av meddelande och rapporter

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Meddelande och rapporter

1. Näringsdepartementet, REGERINGSBESLUT, 2018-08-30, regeringen upphäver länsstyrelsens beslut och bifaller fastighetsägarens yrkan om att få anlägga en utfart från fastighet **Näsby 35:24** till väg 118.
2. Mark och miljööverdomstolen, DOM 2018-09-06, avslår klagandes begäran om syn samt överklagandet i ärendet av beslut hos länsstyrelsen. Beslutet gäller byggnadsnämndens beviljande av rivningslov för befintligt hus samt nybyggnation för enbostadshus på fastigheten **Yngsjö 12:24**. *Kommentar: Handlar om ett ärende där grannar överklagat ett bygglovsärende. I grund och botten handlar om det om att de klagande anser att huset är opassande i området. Domstolen och tidigare Länsstyrelsen delar däremot vår bedömning att det var rätt att bevilja bygglovet då ärendet är planenligt. Man anser också att byggnaden uppvisar god form, färg och material och att den är passar in i landskapsbilden.*
3. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-09-08, avslår klagandes överklaganden gällande detaljplan **Maglehem 23:71 och 23:85**. *Kommentar: Förhoppningsvis är detta vägs ände i det utdragna ärendet om en ny detaljplan för utvidgning av Rigeleje camping.*
4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-09-28, avslår klagandes överklagan gällande beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ytterligare en våning på fastigheten **Mästaren 9**. *Kommentar: Domstolen delar vår och Länsstyrelsens bedömning att det är rätt att bevilja bygglov eftersom åtgärden stämmer med gällande detaljplan. Det faktum att omgivande hus i området endast är byggda i en våning påverkar inte denna bedömning och en*

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-10-30

byggrätt som medges enligt planen kan inte utgöra en betydande olägenhet för grannen.

5. Mark- och miljödomstolen, SLUTLIGT BESKED, 2018-09-29, avslår klagandes överklaganden gällande detaljplan **Bajonetten 3 m.fl.** *Kommentar: Domstolen delar vår bedömning att de klagande i ärendet ej är sakägare*
6. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-10-02, avslår klagandes överklagan rörande beslut om beviljande av förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten **Öllsjö 60:1.** *Kommentar: Domstolen delar vår och Länsstyrelsens bedömning att de tre husen är lokaliserade till mark lämplig för ändamålet och att djurhållningen i området inte utgör något hinder för bygglovet.*
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-07, avslår överklagandet av byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring avseende skjutdörrsparti under skärmtak som sammanlänkar fritidshus med komplementbyggnad gällande fastigheten **Åhus 2:58.** *Kommentar: Länsstyrelsen fastställer byggnadsnämndens beslut om avslag för inglasning mellan en huvudbyggnad och en komplementbyggnad i Östra Sand. Detta sker efter en lång och uttömmande utredning trots att man tidigt i beslutet konstaterar att sakfrågan egentligen redan är avgjord i tidigare beslut rörande byggnadsnämndens föreläggande om rättelse och mark- och miljödomstolens tydliga ställningstagande om att inglasningen utgör en tillbyggnad för vilken lov ej kan ges.*
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-20, upphäver byggnadsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus på fastigheterna **Kälkestad 22:8, 22:9 och 22:10.** *Kommentar: Länsstyrelsen delar inte byggnadsnämndens bedömning att tomtplatsen kan anses vara ianspråktagen på lagligt sätt och upphäver därför beslutet om dispens för uppförande av nytt enbostadshus. Man menar att den lagligt ianspråktagna tomtplatsen är betydligt mindre vilket man baserar på ortofoton. Den sökande har valt att inte överklaga och man har istället lämnat in en ny ansökan om strandskyddsdispens.*
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-31, om översiktlig arkeologisk förundersökning inför byggnation inom fastigheten **Karl 12**, fornlämning RAÅ Åhus 23:1.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-10-30

10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-06, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten **Domus 3**, fornlämning nr 93 i Kristianstads socken.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-06, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förläggning av elkabel inom fastigheten **Skepparslöv S.4**, Skepparslövs socken.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-10, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Maltesholm 1:5**, fornlämning nr 401:1, Östra Sönnarslövs socken.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-14, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Fjälkinge 43:11**, fornlämning nr 130, Fjälkinge socken.
14. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-24, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med anläggande av askgravplats samt askgravlund på Önnestads kyrkogård, fornlämning nr 26, Önnestads socken.
15. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-09, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vipan 55**, fornlämning nr 150, Kristianstads socken.
16. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-10, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Skepparslöv 27:7**, fornlämning nr 60, Skepparslövs socken.
17. Länsstyrelsen Skåne, MEDDELANDE, 2018-09-14, angående begäran om tillsynsärendet på del av **Kristianstad 4:18**. *Kommentar: Något märkligt beslut och ärende som består i att Länsstyrelsen meddelar att man ej bedriver tillsyn över kommunens byggverksamhet utan enbart över planeringsärenden. Detta med anledning av begäran från Pastoratet i Kristianstad om att Länsstyrelsen ska utöva tillsyn över kommunens agerande i frågan om staket runt Heliga trefaldighetskyrkan. Det är oklart vilket agerande som avses men man hänvisar till PBL kap 11. Byggnadsnämnden har dock inte behandlat frågan då staket ej är bygglovspliktigt.*
18. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE AV AVSLUTAD FÖRRÄTTNING, 2018-10-04, fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning berörande **Arkelstorp 37:2 m.fl.**

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-10-30

19. Kommunstyrelsens, BESLUT, 2018-08-29, antog den reviderade genomförandestrategin av barnkonventionen samt gav kommundirektören i uppdrag att ansvara för genomförandet from 1 januari 2019.
20. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-08-29, godkände årsrapporten för den kommunövergripande handlingsplanen för hantering av arbetsmarknadsåtgärder.
21. Bromölla kommun, INFORMATION, 2018-09-24, beslut om aktualitetsprövning av Bromölla kommuns översiktsplan 2014 – med sikte på 2030.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-10-30

MHN § 180

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade
bilagor gällande perioden 2018-09-13 till 2018-10-18.

Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 181

Planprioritetslistan oktober 2018

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner lägesrapport om pågående planprojekt samt redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utskickad planprioritetslista för oktober 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 182

Planuppdrag, ändring av detaljplan Horna 3:12 del av, norr om Vannebergaområdet i Åhus

Änr BN 2018-1600

Byggnadsnämndens beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad inom fastigheten Horna 3:12, kvarteret öster om järnvägen.
- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad inom fastigheten Horna 3:12, kvarteren väster om järnvägen med finansiering genom planavgift.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten att öka exploateringsgraden inom verksamhetsområdet. Bedömning är att planuppdraget ska kunna genomföras med stöd av gällande plan vars genomförandetid avslutats. Planarbetet görs med begränsat förfarande och planändringen för den östra delen uppskattas vara antagen i januari 2019. För området väster om järnvägen är tidplanen längre.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad inom fastigheten Horna 3:12, kvarteret öster om järnvägen.
- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad inom fastigheten Horna 3:12, kvarteren väster om järnvägen med finansiering genom planavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-17
Ansökan	2018-09-26
Karta	2018-10-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 183

Detaljplan för del av Öllsjö 56:1, utmed Frodes väg

Änr BN 2012-7847

Byggnadsnämndens beslut

- Att ändra förfarande från enkelt förfarande till normalt förfarande (enligt plan och bygglagens lydelse före 1 januari 2015).
- Bemöta erinringar eller andra synpunkter i enighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget
- Godkänna planförslaget för utställning

Sammanfattning

Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförande av parhus/radhus/kedjehus alternativt friliggande enbostadshus inom den del av fastigheten Öllsjö 56:1, som är belägen öster om kvarteret Slungbollen och sträcker sig fram till och med Frodes väg. Bostäderna planeras inom den östra delen av området, utmed Frodes väg, den västra delen av planområdet behålls som grönområde.

Planområdet omfattar ca 7100 m² och utgörs till största del av ett område som i gällande detaljplan är utlagt som parkmark. Parken har tidigare innehållit en lekplats som numera är borttagen. Ca 1370 m² parkmark avses kvarstå och ca 4000 m² utgörs av bostadsändamål. Resterande yta utgörs av ändamål för gata och teknisk anläggning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att ändra förfarande från enkelt förfarande till normalt förfarande (enligt plan och bygglagens lydelse före 1 januari 2015).
- Bemöta erinringar eller andra synpunkter i enighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget
- Godkänna planförslaget för utställning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-17
Plankarta	Rev. 2018-10-17
Planbeskrivning	Rev. 2018-10-17
Samrådsredogörelse	Rev. 2018-10-17
Dagvattenutredning	2018-06-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 184

Detaljplan för Kristianstad 4:37 och Kometen 9, del av m.fl. i Kristianstad

Änr BN 2017-0025

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Kristianstads arenaområde och dagligvaruhandeln inom Kometen 9 att kunna samutnyttja parkeringsmöjligheterna inom Kristianstad 4:37 norr om Arenavägen. Detaljplanen syftar även till att utöka byggrätten för handel i anslutning till befintlig dagligvaruhandel. Fastigheten Arenan 2 planläggs för besöksanläggning för friskvård samt handel i enlighet med pågående markanvändning. Naturområdet björket, mellan Arenavägen och E22, anges till natur-mark med ytor för hantering av dagvatten samt höjdsättning av gc-stråk för att hantera extrem nederbörd.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och var utsänd på samråd 2018-04-18 till 2018-05-09. Under samrådstiden har 8 st skrivelser med synpunkter på planförslaget inkommit.

Till granskningsförslaget har justeringar gjorts avseende dagvatten och hantering av extrem nederbörd samt förtydliganden av planhandlingarna avseende risk för översvämning. Alla synpunkter har kunnat tillgodoses.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-17
Plankarta	2018-10-17
Planbeskrivning	2018-10-17
Samrådsredogörelse	2018-10-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 185

Vä 3:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Änr BN 2018-1184

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kommer att beviljas med stöd av 2 kap. 1 § PBL, 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 4 § PBL och 2 kap. 5 § PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på en fastighet på ca 1500 m². Tillfart till fastigheten finns. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Tillkommande bebyggelse på fastigheten bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen då varken service eller kollektivtrafik finns i området. Bebyggelse på fastigheten bedöms inte vara lämplig med hänsyn både till trafikbuller och omgivande aktivt lantbruk.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kommer att beviljas med stöd av 2 kap. 1 § PBL, 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 4 § PBL och 2 kap. 5 § PBL samt 8 kap. 9 § PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-09
Ansökan	2018-07-09
Situationsplan	2018-07-09
Remissvar från miljöenheten	2018-08-03
Remissvar från Trafikverket	2018-08-15
Remissvar från Kristianstad Airport	2018-09-03
Yttrande från sakägare med erinran	2018-09-14
Sökandens bemötande	2018-09-20
Yttrande från sökanden	2018-10-09

Upplysningar

- Avgiften för förhandsbeskedet är 2 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt vill Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 186

Åhus 57:5

Förhandsbesked förnybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2018-001061

Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Tillfart sker via befintlig väg. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsetillskottet bedöms vara litet samt väl anpassat till befintlig bebyggelse och landskapsbild.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-09-26

Ansökan

2018-06-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Situationsplaner, 3 st.	2018-06-18
Remissvar från miljöenheten	2018-09-18
E-post från sökanden	2018-09-30

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning samt tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga prövas i ansökan om bygglov.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 540 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 187

VÄSTERPORT 13

Rivningslov för enbostadhus

Änr BN 2018-682

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämndens bifaller med stöd av 9 kap § 34 plan- och bygglagen ansökan om rivningslov för enbostadshus på fastigheten Västerport 13.

Motivering till beslut:

Beslutet baserar sig på omständigheterna i detta specifika fall. Särskild vikt har fästs vid att detaljplanen för området innehåller ett rivningsförbud som inte avser denna fastighet.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkanden

Sonny Modig (L) yrkar på att bifalla ansökan om rivningslov för enbostadhus på fastigheten Västerport 13 och Christina Borglund (KD) och Carl-Henrik Nilsson (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Bo Kron (S) och Kenne Jönsson (C) ställer sig bakom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om avslag gällande rivningslov för ett enbostadshus på fastigheten Västerport 13.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt med fleras, förslag till beslut mot miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång, ja för bifall för rivningslov och nej för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Med 6 ja röster, (Sonny Modig (L), Gösta Rickardsson(L), Christina Borglund (KD), Magnus Carlsson (M), Dick Nystrand (SD), Carl-Henrik Nilsson (SD)), och 5 nej röster,(Bo Kron (S), Cecilia Burburan (S), Benny Jönsson (S), Inge Zweiniger (S) och Kenne Jönsson (C)), beslutar byggnadsnämnden att bifalla ansökan om rivningslov för enbostadshuset på fastigheten Västerport 13.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för enbostadshus med vad förvaltningen anser vara så stora kulturmiljövärden att byggnaden bör bevaras. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, omfattas av riksintresse för kulturmiljövård samt både kommunalt och regionalt kulturmiljöprogram. Byggnaden har delvis skadats av brand.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Ansökan om rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-07
Ansökan	2018-04-17
Skrivelse från sökande	2018-05-30
Yttrande från Regionmuseet	2012-05-09, 2018-06-28
Fotografier	2018-05-24
Besiktningssrapport försäkringsbolag	2018-05-30
Skrivelse från sökande	2018-08-22

Upplysningar

- Lovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas först när startbesked har getts och dessutom tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs åtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga åtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Avgiften för rivningslovet är 5265 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 188

Strålkastaren 2

Ändrad användning av verkstad till föreningslokal för klättring
Änr BN 2018-1207

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av verkstad till föreningslokal för klättring. Fastighet ligger inom detaljplan och innebär en mindre avvikelse avseende markanvändningen som är industri. Tidigare detaljplan på fastigheten samt omkringliggande detaljplaner medger markanvändning småindustri och handel. Inga negativa synpunkter har inlämnats. Förvaltningen bedömer att lokalen och fastigheten är lämplig för föreningsverksamhet med tanke på dess läge i utkanten av småindustri- och handelsområdet och närhet till cykel och kollektivtrafik.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-19
Ansökan	2018-07-11
Yttrande från sakägare utan erinran	2018-10-04
Godkännande från övriga hyresgäster	2018-10-03
Situationsplan	2018-09-26
Ritningar 2st	2018-09-26, 2018-10-03
Skrivelse från sökande	2018-07-11
Fotografi ny skylt	2018-07-11
Fotografier befintligt utseende 4 st	2018-07-11

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 18 132 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 189

Arkelstorp 1:37

Bygglov för nybyggand av växthus samt anordnande av parkeringsplatser
Änr BN 2018-542

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av växthus samt anordnande av parkeringsplatser i anslutning till byggnaden. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden placeras i den nordöstra delen av fastigheten. Synpunkter från grannar har inte inkommit. Tillfart sker via anslutning till enskild väg i fastighetens sydöstra hörn.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-12
Ansökan	2018-09-04
Nybyggnadskarta	2018-08-28
Situationsplan på nybyggnadskarta	2018-09-04
Situationsplan	2018-09-04
Ritningar 3 st	2018-09-04

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. (Boverkets byggregler 5:6)
- Rökgaserna och avgaserna ska släppas ut via skorstenar som är tillräckligt höga för att erhålla god skorstensverkan och förhindra att olägenheter uppstår kring byggnaden eller i dess omgivning. Skorstenar ska också placeras så att rökgaserna och avgaserna inte förs tillbaka till luftintag, öppningsbara fönster, dörrar, balkonger och dylikt i byggnaden eller överförs till närliggande byggnader. (Boverkets byggregler 6:743)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Skorstensfejarens besiktningssprotokoll, med eventuella anmärkningar åtgärdade, ska skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen före utfärdande av slutbesked.
- Tas eldstaden i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 11294 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 190

Ivö 1:12

Nybyggnad av pumphus
Änr BN 2018-1350

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att fastighetsägaren Mårten Persson påförs en byggsanktionsavgift om 11 125 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för redan uppfört pumphus. Strandskyddsdispens finns beviljad. Ärendet innefattar även förslag till beslut om byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att fastighetsägaren Mårten Persson påförs en byggsanktionsavgift om 11 125 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-09
Ansökan	2018-08-22
Ritning	2018-08-22

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 4810 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 191

Holmö 1:14

Nybyggnad av enbostadshus på befintligt källare samt rivning
Änr BN 2018-707

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Eriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för rivning ges i efterhand.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på befintlig källare. Det tidigare bostadshuset, förutom källare, har rivits. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras ca 6 meter från vägen. Trafikverket förordar att nybyggnad bör ligga minst 12 meter från vägen men förvaltningen bedömer att byggnadens läge kan accepteras med tanke på att det avser en återuppbyggnad och att bullerkraven uppfylls. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avloppsfrågan kan lösas med enskild anläggning. Startbesked för rivning kan ges i efterhand och förvaltningen bedömer att ingen byggsanktionsavgift bör tas ut.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Eriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för rivning ges i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-25
Ansökan	2018-04-18
Anmälan om kontrollansvarig	2018-04-18
Yttrande från Trafikverket	2018-08-24
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavd.	2018-10-24
Yttrande från sakägare utan erinran	2018-05-04
Nybyggnadskarta	2017-07-04
Situationsplan	2018-09-15
Ritningar 9st	2018-04-18, 2018-10-07, 2018-10-11
Översiktlig beräkning av vägtrafikbuller	2018-08-13
Skrivelse från sökande med bilder	2018-10-10, 2018-10-11

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 18 640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 192

Västra Vram 16:5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall

Änr BN 2018-1510

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av maskinhall, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Villkor för dispensen är att endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på platsen för en befintlig byggnad som avses rivas. Den nya byggnaden är ca dubbelt så stor som befintlig och placeras ca tre meter längre från Vrams ån än befintlig byggnad. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom område med utökat strandskydd längs Vrams ån. Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk och att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av maskinhall, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgär-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

den behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Villkor för dispensen är att endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-15
Ansökan	2018-09-18
Översigtskarta (skala 1:20 000):	2018-10-15
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-10-15
Karta (skala 1:1000):	2018-10-15
Karta med tomtplatsavgränsning:	2018-10-15
Situationsplan	2018-10-15
Ritning	2018-09-18

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 193

Arkelstorp 1:37

Byggnadsvårdsbidrag för renovering av stenmurar vid "Brunnen" i Arkelstorp
Änr BN 2018-1445

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 15 000 kr för renovering och röjning av ca 80 meter stenmur.

Sammanfattning

Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja byggnadsvårdsbidrag för att renovera två stenmurar på Brunnen och synliggöra dessa med olika slags åtgärder, dels återläggning av sten, förstärkning av mur och dels röjning av sly och annan växtlighet.

Brunnen i Arkelstorp har anor redan från slutet av 1700-talet men dess storhetstid var på 1920-talet då verksamheten var som mest omfattande. När bygdegårdföreningen köpte Brunnen 1952 var dess historia som brunns-och badinrättning för länge sedan förbi och har sedan dess nyttjats bland annat som festlokal. Nu vill föreningen väcka den gamla inrättningen till liv igen med hälsorelaterade aktiviteter, bl.a. genom att anlägga hälso-trädgård kopplad till vård och rehabilitering. I samband med detta vill man anlägga promenadstråk och renovera de gamla stengårderna som på vissa ställen rasat eller är överväxta. Stengårderna är troligtvis från sent 1800-tal och är representativa för sin tid både i avseende läggning och i placering. Att ta fram dessa element skapar en större helhet i kulturmiljön runt Brunnen.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-10-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 15 000 kr för renovering och röjning av ca 80 meter stenmur.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-12
Ansökan	2018-09-04
Offert	2018-09-04
Arbetsbeskrivning	2018-09-26
Fotografier	2018-09-04

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag. Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 194

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2019

Änr BN 2018-1649

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar förlägga 2019 års sammanträden på följande dagar:

29 januari	26 februari	26 mars	30 april
28 maj	25 juni	27 augusti	24 september
29 oktober	26 november		

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämndens sammanträde 2019 infaller sista tisdagen i månaden med undantag för juli och december månad vilka är sammanträdesfria månader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås förlägga 2019 års sammanträden på följande dagar:

29 januari	26 februari	26 mars	30 april
28 maj	25 juni	27 augusti	24 september
29 oktober	26 november		

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-10-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 195

Månadsrapport/prognos ekonomi tom september 2018

Änr BN 2018-463

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för september 2018.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter september månad och helårsprognos för 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för september 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-10-15

Prognos 2018-10-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

BN § 196

Åhus 57:102 och Åhus 57:227

Yttrande över aktbilaga 18 i mål P 1521-18 rörande utdömande av vite för olovligt utförd vägg.
Änr BN 2012-1250

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till Mark- och miljödomstolen som sitt yttrande över aktbilaga 18 i mål P 1521-18.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över aktbilaga 18, en skrivelse från Bengt Magnusson genom ombud. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte att skrivelsen tillför ärendet något nytt. I den upprepas bara felaktiga och ogrundade påståenden, vilka redan har bemötts och tillbakavisats i byggnadsnämndens förra yttrande till domstolen. Se nämndens beslut 2018-08-28 (BN 2018 § 159) med tillhörande tjänsteutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till Mark- och miljödomstolen som sitt yttrande över aktbilaga 18 i mål P 1521-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-10-15
Underrättelse med aktbilaga 18	2018-10-08