



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 204

HORNA 3:12 Detaljplan HORNA 3:12 etapp 2 - kv Martornen och Misteln, kvarteren väster om järn- vägen, beslut om samråd

Änr BN 2020/736

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Planområdet innefattar kvarteren Misteln och Martornen som ligger i den norra delen av Åhus mellan väg 118 och Åhusbanan samt norr och söder om Tälletleden. Planområdet omfattar ca 94 000 m² och är idag planlagt för icke störande verksamheter enligt planbeteckningen J (industri).

Nuvarande byggrätt medger en relativt låg exploatering. Obebyggd mark inom planområdet utgörs till stor del av stora öppna asfaltsytor. Planförslaget syftar till att på ett effektivare sätt tillvarata planlagd mark för verksamheter/industri. Inom ramen för detta föreslås exploateringsgraden ändras för största byggnadsarea från 30 procent till största byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean.

I samband med planändringen görs även justeringar med syftet att uppdatera detaljplanen efter nya förutsättningar som tillkommit i området.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Plankarta 2023-11-14

Planbeskrivning 2023-11-14

Byggnadsnämnden protokoll § 182 2018-10-30