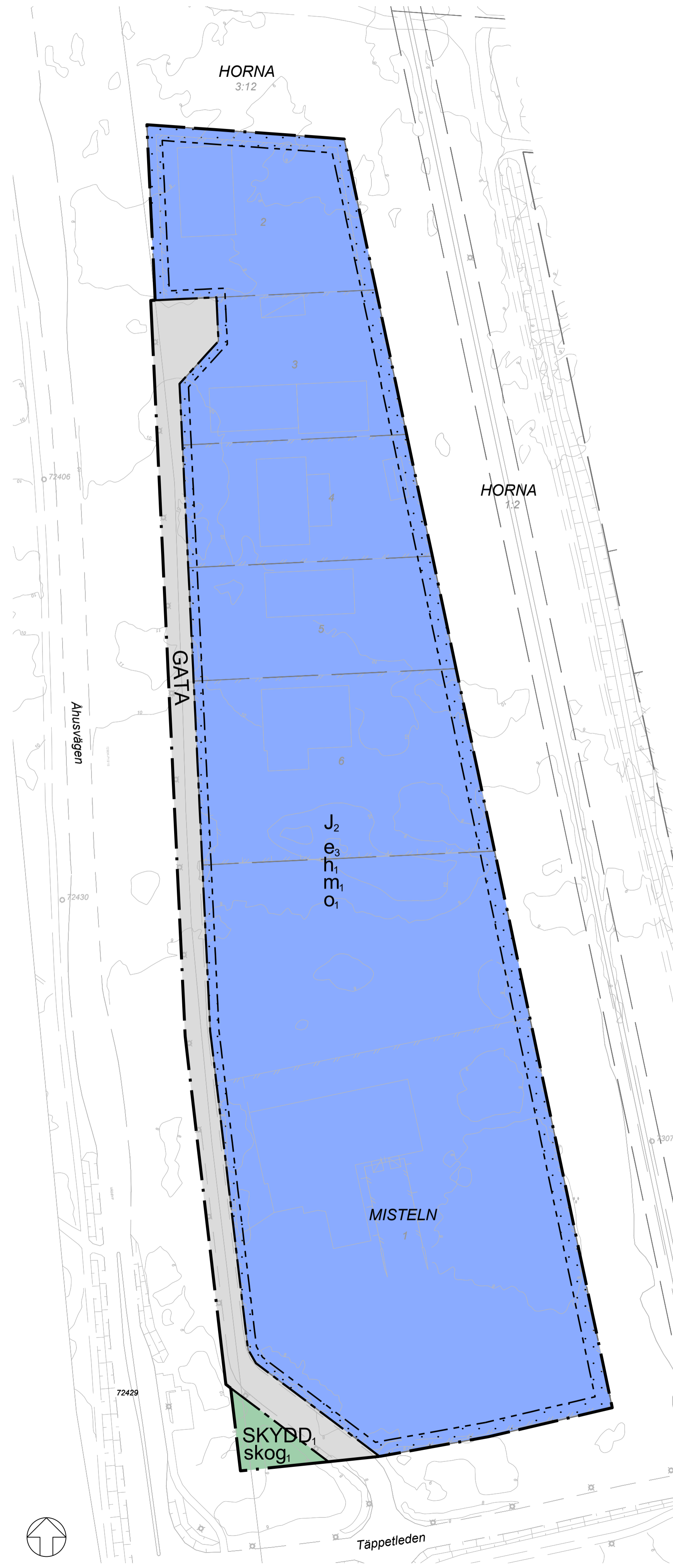


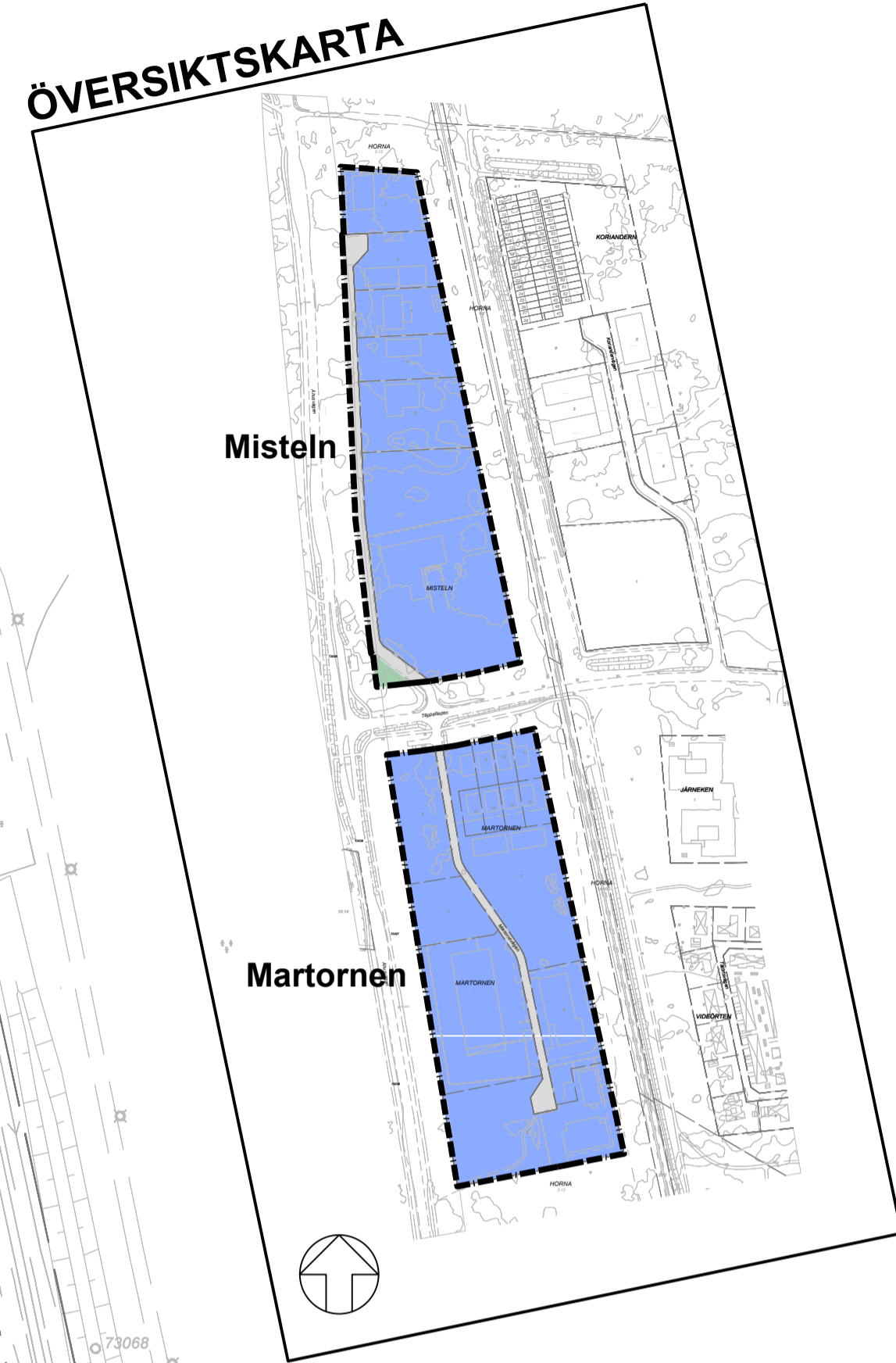
PLANKARTA Misteln



PLANKARTA Martornen



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- SKYDD, Naturmarksområde som skydd mot störning

Kvartersmark

- J, Industri, handel, bilservice och hantverk
- J, Industri, handel (dock ej livsmedel), bilservice och hantverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skog, Skogsmark. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 7.0 meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m, Verksamheter får inte innebära betydande störning för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och Riktlinjer 1978:5" gäller vid nyetablering av industri.

Takvinkel

- o, Takvinkeln får vara mellan 18.0 och 27.0 grader.

Utnyttjandegrad

- e_s Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean. För handel gäller begränsning till högst 3000 kvm.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2023-11-13

BETECKNINGAR	HÖJDER
FRÄKTGRÄNS	+15.98 MARKHÖJD
FASTIGHETSGRÄNS	HÖJDKURVOR
3D FASTIGHET	ÅGSLAGSGRÄNS
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN	LÖVTRÄD BARRTRÄD
7xX FASTIGHETSBECKNING	LÖVSKOG BARRSKOG
10x 3D FASTIGHETSBECKNING	KRAFTLEDNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN	STRÄNDUNKE VATTENDRAG
BYGGNAD	STIG
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV	KANTSTEN
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR	VÄGKANT
SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBEGYNNAD	STÖDMUR STENMUR
100% RÄTTIGHETSGRÄNS	SLÄNT
100% RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER	STAKET
100% RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING	HÄCK
100% RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT	LYKSTOLPE
100% RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT	INFORMATION
	KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
	HÖJDSYSTEM Rn2000

Kristianstads kommun

SAMRÅDHANDLING

Ändring av detaljplan 1290K-P02/2

MISTELN OCH MARTORNEN

Ähus

<p>Datum: 2023-11-14</p> <p>Antagen:</p> <p>Laga kraft vunen:</p>	<p>Planhandlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<p>Daniel Wasden Planchef</p>	<p>Mattias Klasson Planeringsarkitekt</p>

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A1

BN 20-736