



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 45

## **NORRA ÅSUM 3:3, VILAN 1:75 Detaljplan för ny vägdragning inom Norra Åsum 3:3, Vilan 1:75 m.fl - beslut om samråd.**

Änr BN 2022/1717

### **Beslut**

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny sträckning av Hedentorpsvägen samt justeringar av Långebrogatan och Bromsaregatan.

Behovet av förändringar i vägstrukturen inom området är en följd av det pågående arbetet med Norra Hedentorpsvallen (BN 22–1122) som innebär att mark väster om den befintliga vällen, motsvarande Hedentorpsvägen i sin nuvarande sträckning, behöver tas i anspråk för skyddszon.

Detaljplanen anger även allmän plats för park eller natur samt parkering.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-03-28

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-03-21

Plankarta 2023-03-21

Planbeskrivning 2023-03-21

Utredningar:

PM-Kapacitetsberäkningar, Långebrogatan-Hedentorpsvägen, Tyrens, 2022-11-23

PM-Gatuutformning, Långebrogatan-Hedentorpsvägen, Tyrens, 2022-11-23

Miljöteknisk markundersökning för Slakteriet 4, Släpvagnen 2 och längs med Långebrosparret, Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, 2011-05-04

Naturvärdesinventering; Invallning väster om Helgeå, WSP, 2021-11-23