



MEDDELANDE OM SAMRÅD  
BN 17-0942  
2021-10-20

## Detaljplan för Åhus 42:165 i Transval

Ett förslag till detaljplan för Åhus 42:165 i Transval, upprättad 2021-10-20, är på samråd från och med 2021-11-15 till 2021-12-06.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i varierad utformning. Planområdet omfattar ca 8200 m<sup>2</sup> och marken ägs av Transval Park AB.

### Planförhållanden

Planområdet ligger i Åhus, Transval. Detaljplanen möjliggör för bostäder med en högre exploateringsgrad jämfört med nu gällande detaljplan och med en nockhöjd på 14 respektive 9 meter. I områdets södra delar möjliggörs det för en cykelväg. Infart till området sker främst ifrån Yngsjövägen.

Exploatören vill utveckla en tät bebyggelse med stadsradhus och flerbostadshus där tanken från exploatören är att dessa ska kunna utvecklas till kategoriboende för äldre.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer](http://www.kristianstad.se/planer)
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>

- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst:** <https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 6 december 2021.**

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson

Alexander Bredén-Jonsson  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
[alexander.breden-jonsson@kristianstad.se](mailto:alexander.breden-jonsson@kristianstad.se)  
044-13 26 43

### Vad är en detaljplan?

*En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.*

