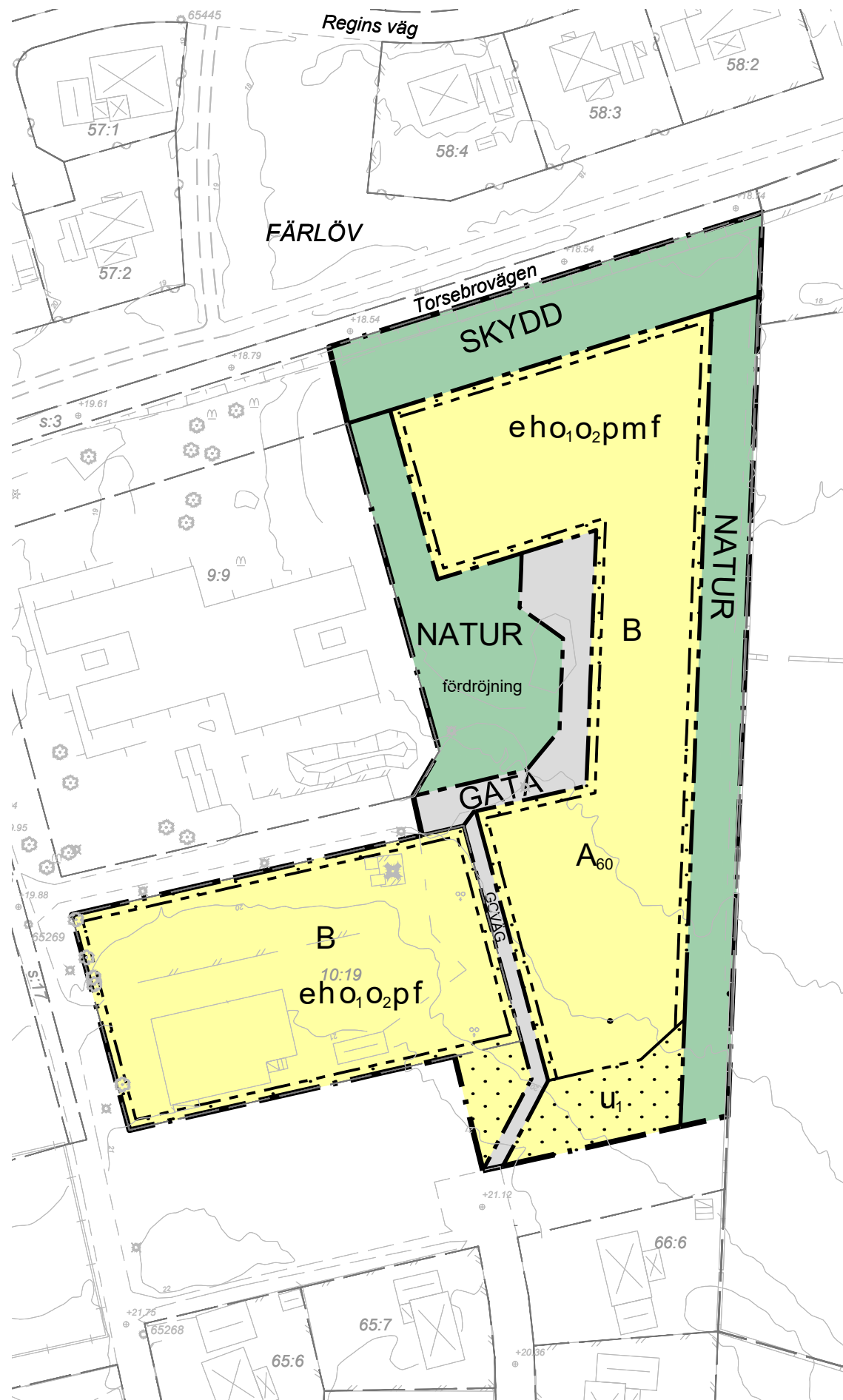


PLANKARTA



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- SKYDD: Skydd

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 9.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m: Uteplats ska anordnas för att klara bullervärden mot Torsebrovägen

Takvinkel

- o₁: Minsta takvinkel är 27 grader
- o₂: Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f: Endast friliggande en- och tvåbostadshus eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus (par-, rad-, kedjehus)

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus (par-, rad-, kedjehus) respektive 30 % för friliggande en- och tvåbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

- A₆₀: Genomförandetiden är 60 månader



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2024-01-16

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X: X FASTIGHETSBETECKNING
W: X 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
12901-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
012 X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
901 V RÄTTIGHETSGRÄNS SERVIDUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR

ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads
kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41
Kristianstad

Datum: 2024-01-16

Antagen:

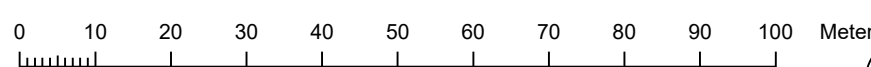
Laga kraft vunnen:

Daniel Wasden
Planchef

Charlotte Piggott
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Skala: 1:1000 A3



BN 21-1354