



MEDELANDE OM SAMRÅD  
BN 21-1354  
2024-02-14

## Detaljplan för Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41 i Färlöv

Ett förslag till detaljplan för Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41 i Färlöv, upprättad 2024-01-16, är på samråd från och med 2024-02-14 till 2024-03-25.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med tillhörande bostadskomplement. Planområdet omfattar cirka 18 600 kvadratmeter. Fastigheten Färlöv 10:19 ägs av C4 hus AB och fastigheten Färlöv 41:41 ägs av Kristianstad kommun.

### Planförhållanden

Planområdet ligger i nordöstra delen av Färlöv i norra delen av Kristianstads kommun. Gällande detaljplan för fastigheten Färlöv 10:19 anger användningen "Folkpark". Fastigheten Färlöv 41:41 regleras idag södra delen av planområdet som "Allmän plats, gata, parkmark" och resterande del av planområdet regleras inte sedan tidigare i detaljplan.

Planförslaget avviker från gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:



- Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer/bn21-1354](http://www.kristianstad.se/planer/bn21-1354)
- Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12 i Kristianstad.
- Färlövs bibliotek, Wrangels allé 68 i Färlöv

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via kommunens e-tjänst: <https://etjanster.kristianstad.se/detaljplan>.

Alternativt via e-post till: [planadm@kristianstad.se](mailto:planadm@kristianstad.se) eller brev:

Kristianstads kommun  
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen  
291 80 Kristianstad  
Märk e-post/brev med "BN21-1354".  
Underteckna med ert namn och er adress eller fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast måndag den 25 mars 2024.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

### Kontaktperson

Charlotte Piggott  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
[charlotte.piggott@kristianstad.se](mailto:charlotte.piggott@kristianstad.se)  
044-13 20 41

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut.

Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden/ kommunfullmäktige

