










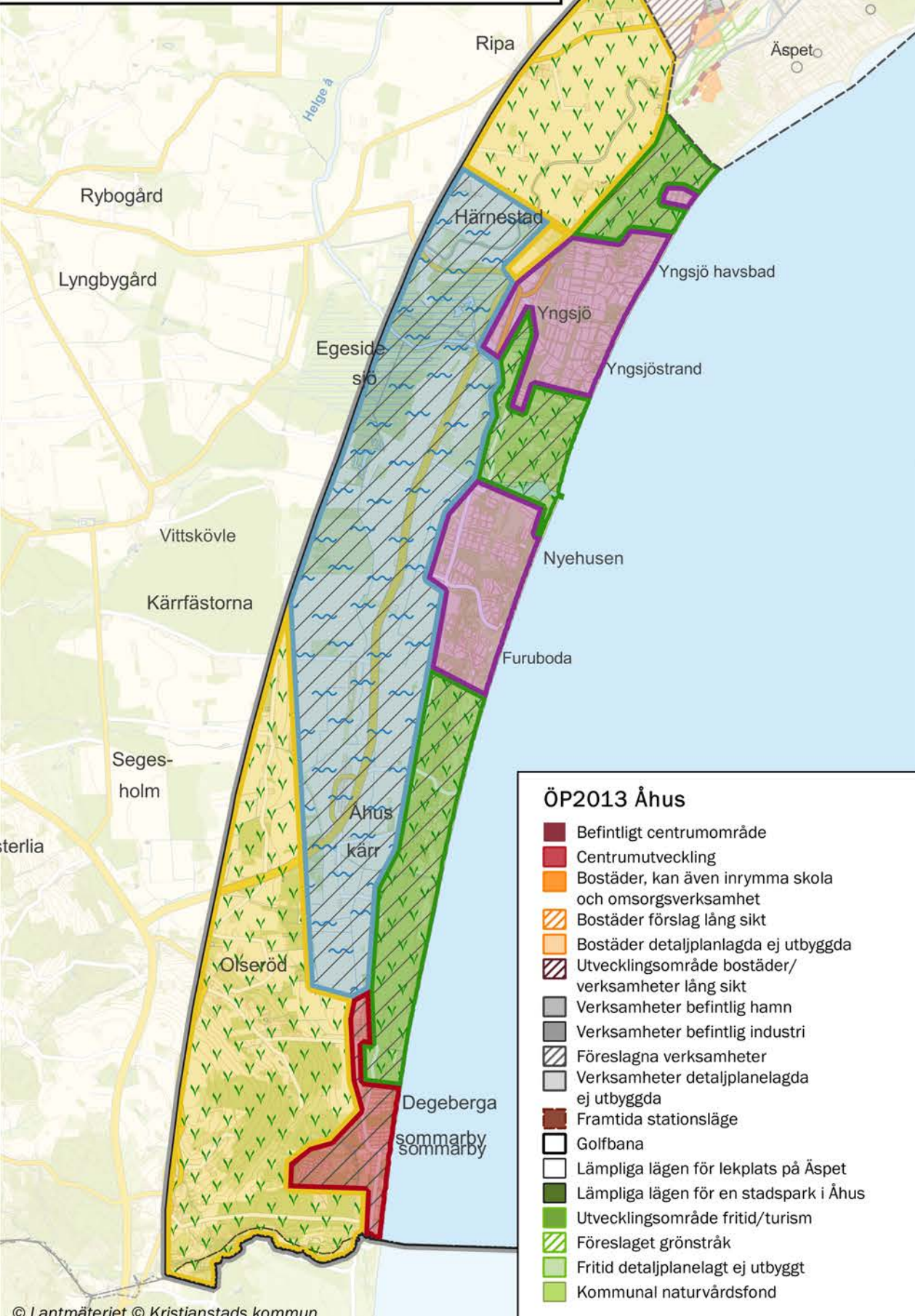
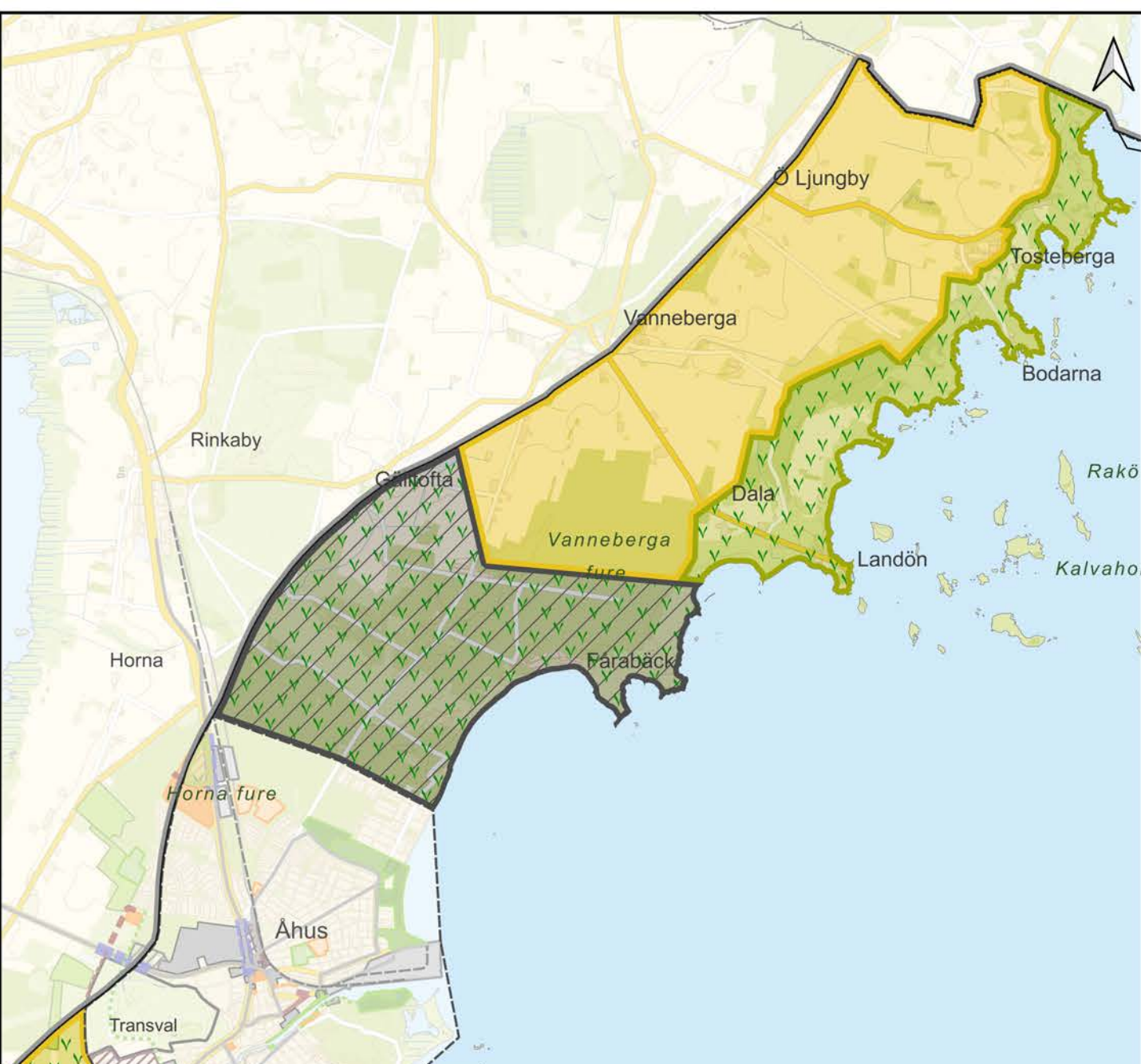
# Antagen av kommunfullmäktige

2019-11-12

Ändring av Översiktsplan 2013  
avseende havs- och kustområdet.

## Markanvändning

-  Bebyggelseområde inom risk för översvämning. Nybyggnation prövas enligt zonerings för bebyggelse inom risk för översvämning.
-  Bebyggelseområde inom influensområde för totalförsvaret. Ingen ny bostadsbebyggelse får tillkomma.
-  Område med spridd bebyggelse. Möjlighet till nybyggnation finns.
-  Område med spridd bebyggelse och värdefull natur. Nybyggnation som anpassas till förekommande natur- och kulturvärden är möjlig.
-  Område med höga naturvärden där möjligheten till områdesskydd enligt miljöbalken bör utredas. Nybyggnation som inte påverkar förekommande naturvärden är möjlig.
-  Gröna kilar mellan bebyggelseområdena. Områdena har höga natur- och rekreationsvärden och binds samman av parker och grönstråk i de bebyggda områdena. Ny bebyggelse får inte tillkomma.
-  Område som riskerar att översvämmas vid höga flöden i Helge å. Olämpligt med ny bebyggelse.
-  Militärt övningsområde. Höga naturvärden. Nybyggnation är inte möjlig på grund av försvarets intressen.
-  Planerad fördjupad ÖP för Åhus



- ### ÖP2013 Åhus
-  Befintligt centrumområde
  -  Centrumutveckling
  -  Bostäder, kan även inrymma skola och omsorgs verksamhet
  -  Bostäder förslag lång sikt
  -  Bostäder detaljplanlagda ej utbyggda
  -  Utvecklingsområde bostäder/ verksamheter lång sikt
  -  Verksamheter befintlig hamn
  -  Verksamheter befintlig industri
  -  Föreslagna verksamheter
  -  Verksamheter detaljplanlagda ej utbyggda
  -  Framtida stationsläge
  -  Golfbana
  -  Lämpliga lägen för lekplats på Äspet
  -  Lämpliga lägen för en stadspark i Åhus
  -  Utvecklingsområde fritid/turism
  -  Föreslaget grönstråk
  -  Fritid detaljplanlagt ej utbyggt
  -  Kommunal naturvårdsfond

