



KUNGÖRELSE OM GRANSKNING
BN 17-1813
2023-12-07

Detaljplan för Yngsjö 4:251, Tofta Gård

Ett förslag till detaljplan för Yngsjö 4:251, Tofta Gård i Yngsjö, 2023-11-14 är utställt för granskning från **2023-12-07 till 2024-01-19**.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse i ett centralt läge i Yngsjö med anpassning till omgivande kulturmiljö. Inom planområdet avsätts gemensamma ytor för bland annat dagvattenhantering, torgmiljö och naturvärden.

Detaljplanen omfattar fastigheten Yngsjö 4:251, Tofta gård, del av Yngsjö 4:249, del av Yngsjö 14:53 samt del av Yngsjö s:11. Planområdet är sammanlagt ca 39 000 m² stort.

Planförhållanden

Detaljplanen var utsänd för samråd i juli 2022 och planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter, bland annat har antalet bostäder minskats, ett flerbostadshus har tagits bort och tillåtna nockhöjder har sänkts till 7,5-9,5 meter samt kompletterats med bestämmelser om fasadhöjder och takvinklar, vilket innebär att bebyggelsen inom planområdet blir 1-2,5 våningar hög. Uppdaterade utredningar och illustrationer har tagits fram och planförslaget har även justerats avseende naturmark, bullerskydd, avhjälpande av markförorening samt fastighetsrättsliga frågor.

Huvudmannskapet för allmän plats inom planområdet är både enskilt och kommunalt.

Detaljplanen överensstämmer med "Kust- och havsplan, KF 2019-11-12 och handläggs med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Granskningshandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats <https://www.kristianstad.se/planer/bn17-1813>



QR-kod till handlingarna

- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad
- Via Kristianstadskartan <https://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/> under fliken "Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner"

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via

Kommunens e-tjänst

<https://e-tjanster.kristianstad.se/oversikt/overview/58>

E-post

planadm@kristianstad.se

eller brev

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 17-1813". Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast **fredagen den 19 januari**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Jeanette Petersén
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
jeanette.petersen@kristianstad.se
044-13 42 73