



MEDELANDE OM SAMRÅD
BN 20-736
2023-12-06

Ändring av detaljplan 1290K-P08/2, kvarteren Misteln och Martornen

Ett förslag till ändring av detaljplan för Horna 3:12, del av, norr om Vannebergaområdet i Åhus, Kristianstads kommun (1290K-P08/2), upprättad 2023-11-14, är på samråd från och med 2023-12-07 till 2024-01-19.

Syfte och omfattning

Planändringen syftar till att på ett effektivare sätt tillvarata planlagd mark för verksamheter/industri och på ett bättre sätt möta de behov av verksamhetsmark som finns i kommunen idag. Planområdet omfattar cirka 94 000 m².

Planförhållanden

Planområdet innefattar kvarteret Misteln och Martornen som ligger i norra Åhus mellan väg 118 och Åhusbanan. Området är idag planlagt för icke störande verksamheter enligt planbeteckningen J (industri). Nu aktuellt planförslag innebär att exploateringsgraden ändras från största byggnadsarea 30 procent till största byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer/bn20-736



QR-kod till handlingarna

- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad
- Via Kristianstadskartan under fliken [Bygga.bo & miljö/Pågående detaljplaner](http://Bygga.bo&miljo/Pagaende detaljplaner)

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via

Kommunens e-tjänst: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

E-post:

planadm@kristianstad.se

Brev

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 20-736".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast **fredag den 19 januari 2024**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Mattias Klasson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
mattias.klasson@kristianstad.se
044-13 24 88