



Byggnadsnämnden

2021-08-31

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00

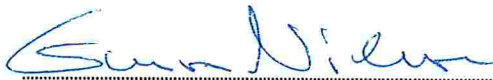
Beslutande  
Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) Anna Winberg (M)  
Ordförande Vice ordförande  
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)  
Cecilia Burburan (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)  
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)

Ersättare  
Mikael Nissen (M) Christian Jönsjö (L) Britt Eriksson (S)  
Bengt Ringdahl (S) Johnny Nilsson (SD)


Övriga närvarande  
Tommy Danielsson förvaltningschef Marie-Louise Gustavsson avdelningschef Roger Jönsson avdelningschef  
Linda Stenkilsson lantmäterichef Kristina Molin planeringsarkitekt § 167 Rebecka Danielsson planeringsarkitekt § 168  
Alexander Bredén-Johnsson planeringsarkitekt §§ 170-171 Jeanette Petersén planeringsarkitekt § 169 Beatrice Plathner bygglovshandläggare §§ 173-174  
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§ 176-178, 183 Petra Mohager bygglovshandläggare §§ 180-182 Elisabet Franzén bygglovshandläggare §§ 184-185  
Maja Wågnell controller § 192

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2021-08-31 00:00

Sekreterare  Paragrafer 163-194  
Gunvor Nilsson

Ordförande   
Christina Borglund (KD)

Justerare   
Fredrik Winberg (S)

## ANSLAG/BEVIS

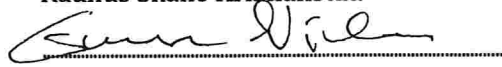
Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2021-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-01	Datum då anslaget tas ned	2021-09-22

Förvaringsplats  
för protokollet

Rådhus Skåne Kristianstad

Underskrift



Gunvor Nilsson

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-31

BN § 171

## Detaljplan Åhus 557:52 (parkering Åhus), beslut om samråd

Änr BN 2018-1920

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa nya parkeringsmöjligheter inom området samt möjliggöra för kontor och lager utan att inskränka på angränsande riksintresse för hamn. Detaljplanen syftar också till att justera hamnområdets gränser och till att bekräfta befintlig naturmark inom planområdet.

Inom ramen för detaljplanens syfte kommer strandskyddet att behöva upphävas inom delar av planområdet.

Planområdet omfattar ca 35 000 m<sup>2</sup> och marken ägs av Kristianstads Kommun.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-31

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-08-24
Plankarta	2021-08-24
Planbeskrivning	2021-08-24
Fördjupad riskutredning	2020-11-12
Bullerutredning	2020-11-16



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
Alexander Bredén-Jonsson  
044-13 26 43  
alexander.breden-jonsson@kristianstad.se

2021-08-24

Protokoll  
DEN 2021-08-31

S.....

Byggnadsnämnden

## Detaljplan för Åhus 557:52 i Åhus

Dnr BN 2018-1920

### Sökande

Kommunstyrelsen  
Kristianstads kommun

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa nya parkeringsmöjligheter inom området samt möjliggöra för kontor och lager utan att inskränka på angränsande riksintresse för hamn. Detaljplanen syftar också till att justera hamnområdets gränser och till att bekräfta befintlig naturmark inom planområdet. Inom ramen för detaljplanens syfte kommer strandskyddet att behöva upphävas inom delar av planområdet. Planområdet omfattar ca 35 000 m<sup>2</sup> och marken ägs av Kristianstads Kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-08-24
Plankarta	2021-08-24
Planbeskrivning	2021-08-24



Fördjupad riskutredning 2020-11-12  
Bullerutredning 2020-11-16

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för parkering inom kvartersmark, lager, kontor, cykelparkering samt bekräfta befintlig användning för hamnområde och skydd.

Planområdet ligger i Åhus, strax sydväst om planområdet ligger evenemangsstranden och direkt norr om området ligger Åhus hamn. Området är idag planlagt för framförallt allmänplats parkering och skyddsmark. Nu aktuellt planförslag innebär att en större yta för parkering inom kvartersmark kan skapas och där cirka 250-260 bilplatser kan tillskapas beroende på utformning. Förslaget möjliggör även för lager och kontor där byggrätterna uppgår till 600 respektive 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Planförslaget möjliggör också för att befintlig verksamhet för hamnen kan bekräftas och bli planenlig. Vidare kan det med förslaget även skapas två separata utfarter där en av utfarterna med fördel kan stängas av när behovet är mindre. Slutligen kan en cykelparkering med plats för cirka 150 cykelplatser skapas i den norra delen av planområdet. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Tommy Danielsson  
förvaltningschef

Roger Jönsson  
stadsarkitekt

Alexander Bredén-Jonsson  
planeringsarkitekt

## Beslut expedieras till

Beslut inklusive tjänsteutlåtande till sökanden