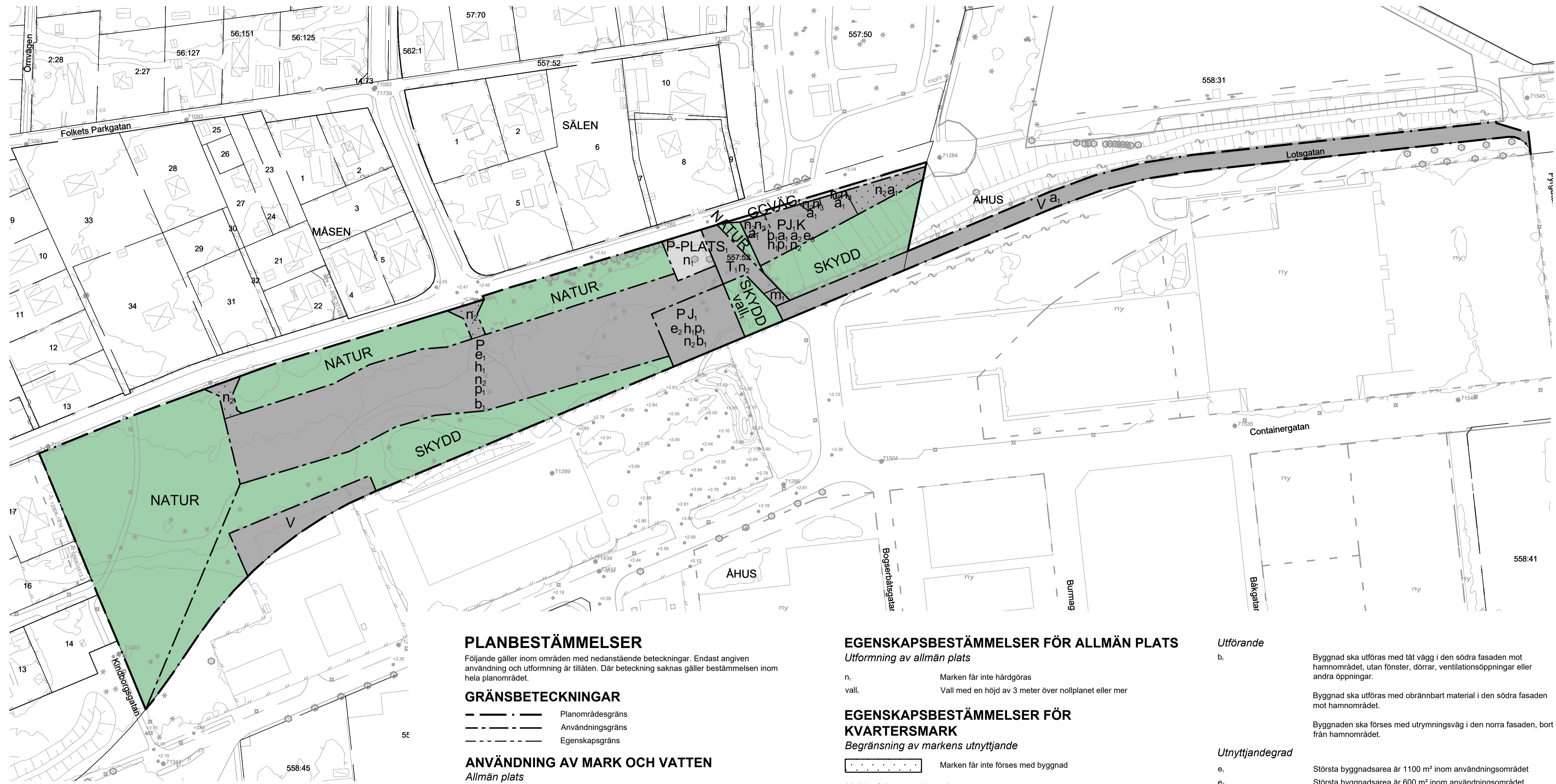


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-11-26

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - FASTIGHETSBECKNING
 - 3D FASTIGHETSBECKNING
 - GATUNAMN
- Kristianstadsvägen**
- BYGGNAD
 - BOSTADSHUS RESP LITHUS KÄRTERAT EFTER HUSLIV
 - BOSTADSHUS RESP LITHUS KÄRTERAT EFTER TAKKONTUR
 - SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
 - RÄTTIGHETSGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
 - RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - RÄTTIGHETSGRÄNS SÄRVTUT
 - RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
 - MÄRKHÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - ÄGOSLÄCGRÄNS
 - LÖVTRÄD BARRTRÄD
 - LÖVSKOG BARRSKOG
 - KRAFTLEDNING
 - STRANDLINJE VATTENDRAG
 - STIG
 - KANTSTEN
 - VÄGKANT
 - STÖDMUR STENMUR
 - SLANT
 - STAKET
 - HÄCK
 - LJKTISTOLPE
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GCVÄG, Gångväg
 - NATUR, Natur
 - P-PLATS, Cykelparkering
 - SKYDD, Skydd
- Kvartersmark**
- J, Lager
 - K, Kontor
 - P, Parkering
 - T, Räddningsväg och Tillfart
 - V, Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- n₁, Marken får inte hårdgöras
 - vall, Vall med en höjd av 3 meter över nollplanet eller mer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är 9 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- n₂, Marken får inte hårdgöras
 - n₃, Tall får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Placering**
- p₁, Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- Skydd mot störningar**
- m, Tät grind ska finnas
- Upphävande av strandskydd**
- a, Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁, Byggnad ska utföras med tät vägg i den södra fasaden mot hamnområdet, utan fönster, dörrar, ventilationsöppningar eller andra öppningar.
- Byggnad ska utföras med obrännbart material i den södra fasaden mot hamnområdet.
- Byggnaden ska förses med utrymningsväg i den norra fasaden, bort från hamnområdet.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet
- e₂, Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet
- e₃, Största byggnadsarea är 200 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₂, Startbesked får inte ges för parkering, lager eller kontor förrän skyddsvall och tät grind kommit till stånd



Kristianstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av

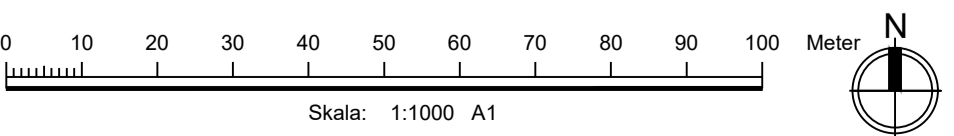
ÅHUS 557:52
Åhus

Datum: 2021-08-24
Antagen:
Laga kraft vunen:

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Alexander Bredén-Jonsson
planeringsarkitekt

- Planhandlingar:**
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



BN 18-1920