



Detaljplan för Åhus 557:52 i Åhus

Ett förslag till detaljplan för Åhus 557:52 i Åhus, upprättad 2021-08-24, är på samråd från och med 2021-09-06 till 2021-10-01.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa nya parkeringsmöjligheter inom området samt möjliggöra för kontor och lager utan att inskränka på angränsande riksintresse för hamn. Detaljplanen syftar också till att justera hamnområdets gränser och till att bekräfta befintlig naturmark inom planområdet. Inom ramen för detaljplanens syfte kommer strandskyddet att behöva upphävas inom delar av planområdet. Planområdet omfattar ca 35 000 m² och marken ägs av Kristianstads Kommun.

Planförhållanden

Planområdet ligger i Åhus strax sydväst om evenemangstranden och norr om Åhus hamn. Området är idag framförallt planlagt för skydd och parkering. Nu aktuellt planförslag innebär att en del av planområdet övergår till parkering, lager/kontor. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst:**
<https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **fredag den 1 oktober 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Alexander Bredén-Jonsson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
alexander.breden-jonsson@kristianstad.se
044-13 26 43

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.

