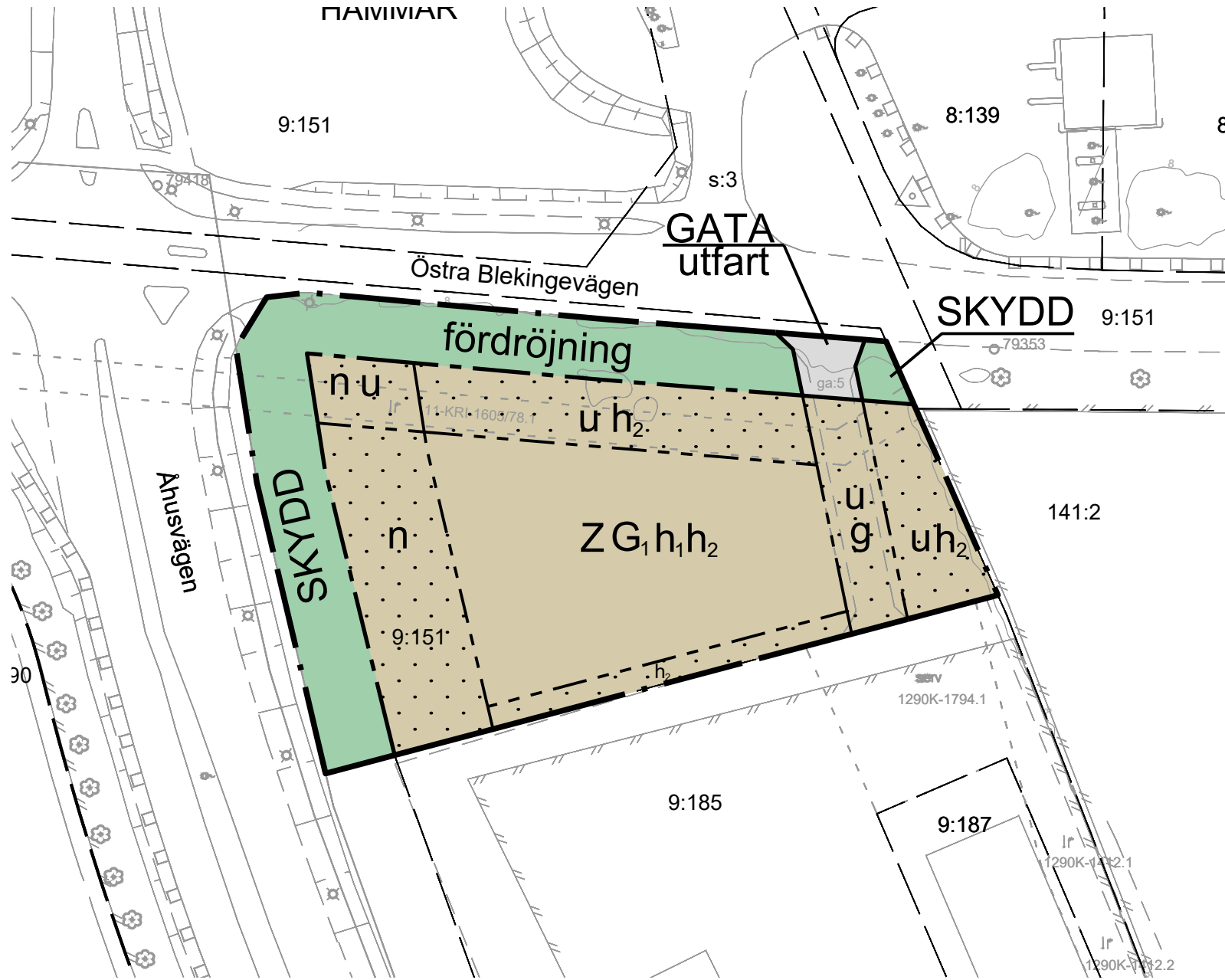


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-09-30

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - X.X FASTIGHETSBECKNING
 - 3D FASTIGHETSBECKNING
 - GATUNAMN
- BYGGNAD**
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
 - SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS**
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
 - 99.X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - 30.V RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
 - 1 RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MÄTKÄRT**
- +15.98 MARKHÖJD
 - 15.98 HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS**
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
 - LÖVSKOG BARRSKOG
 - KRAFTLEDNING
 - STRANDLINJE VATTENDRAG
- STIG**
- KANTSTEN
 - VÄGKANT
 - STÖDMUR STENMUR
 - SLÄNT
 - STAKET
 - HÄCK
 - LYKTSTOLPE
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- SKYDD Skydd

Kvartersmark

- G Fordonsservice
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart Utfart. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

fördröjning Fördröjning av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
h₂ Högsta totalhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

n Inga fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det planen får laga kraft.



Kristianstads kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

del av HAMMAR 9:151
i Kristianstad

Datum: 2023-11-13

Antagen:

Laga kraft:

Daniel Wasden
Planchef

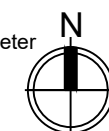
Charlotte Piggott
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Skala: 1:1000 A3



BN22-0385