

NYA UDDEN ETAPP 1

Uppgiften

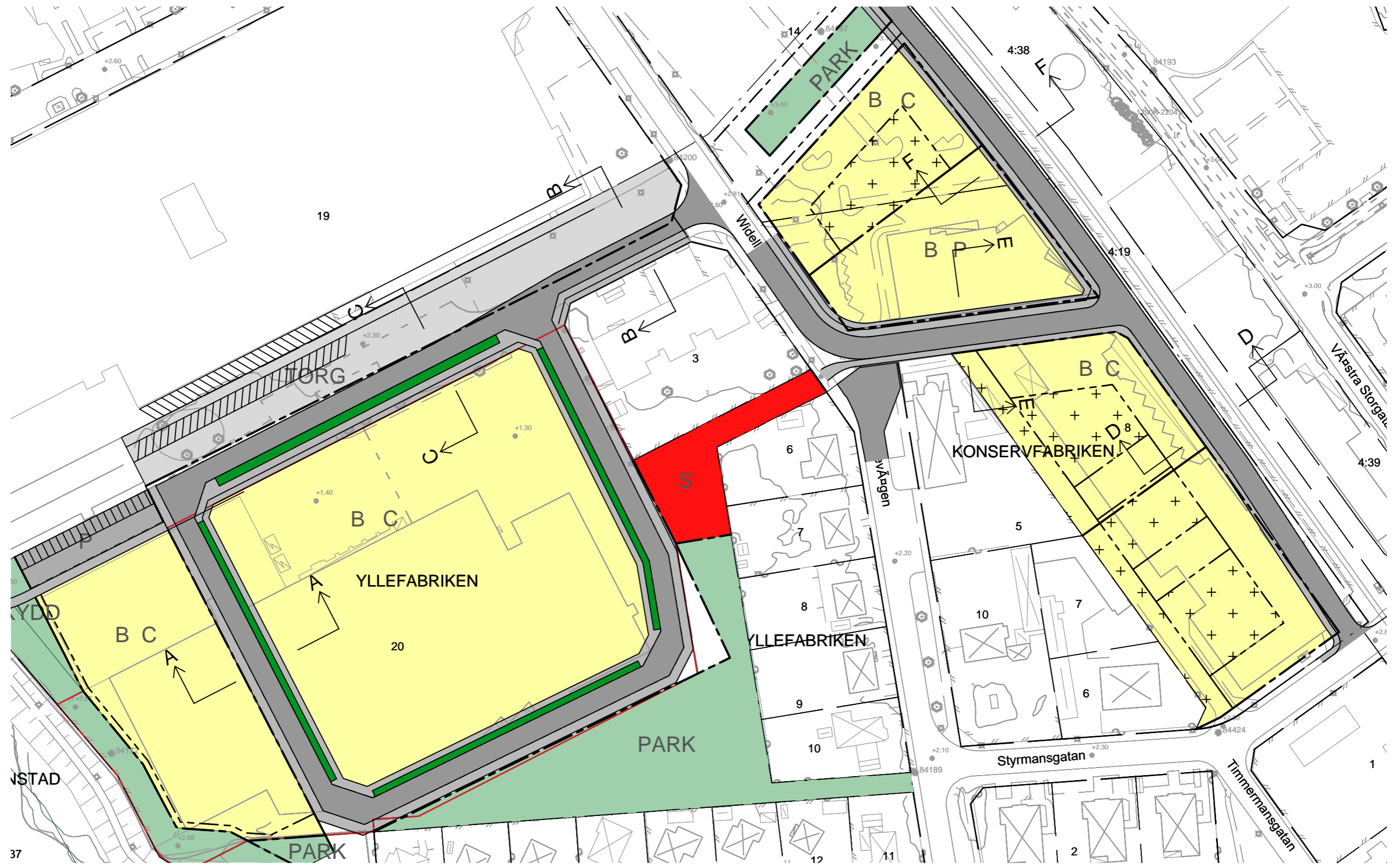
- **Justering av bebyggelsen efter nya gränser.**
- **Lägenheter istället för radhus på Yllefabriken 20.**
- **Parkeringshus och studentlägenheter.**
 - 11 p-plaster per 1000 m² BTA
 - 10% reducering utifrån mobilitetslösningar
- **Ersättning av förlorade platser till Lantmännen**
- **Volymstudie**
- **Skuggstudie**
- **Enkel dagsljusutredning**

Utgångspunkt

Strukturplan



Nya gränser



Konsekvensstudie



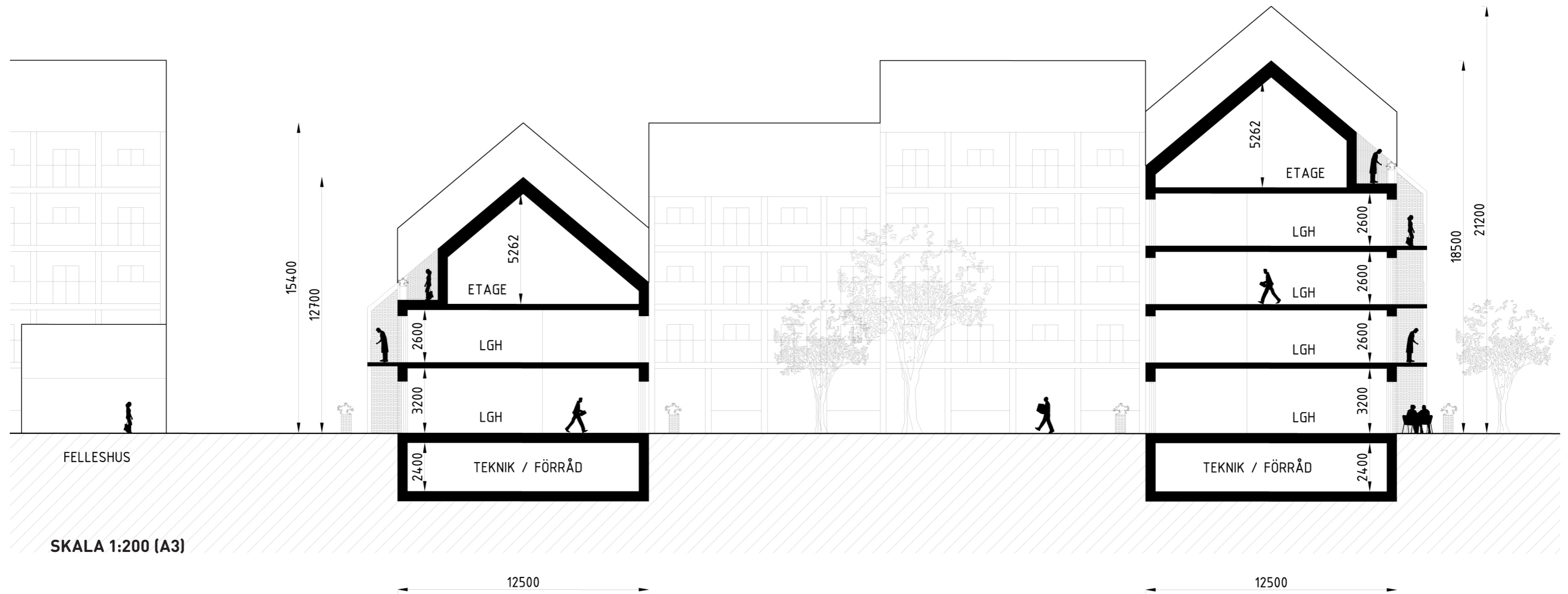
ETAPP 1

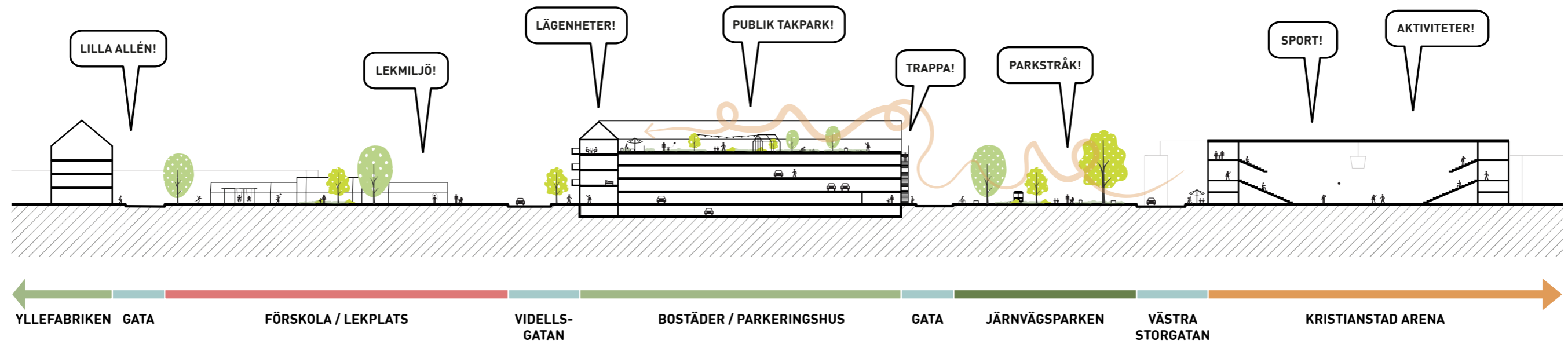
Justerad plan etapp 1

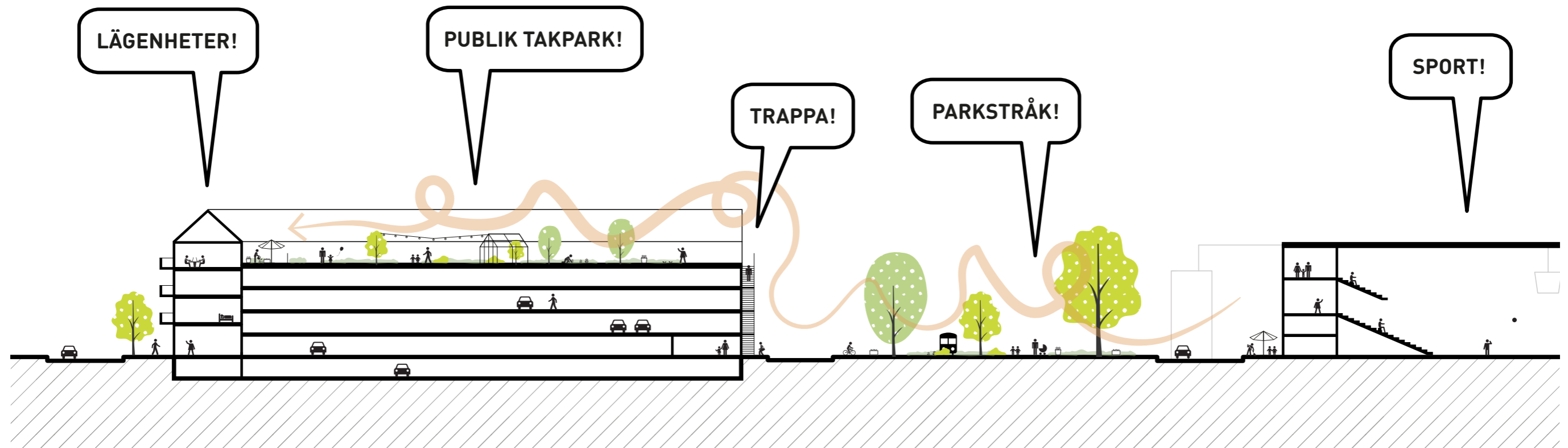


Gårdarna på Yllefabriken & gröna allén









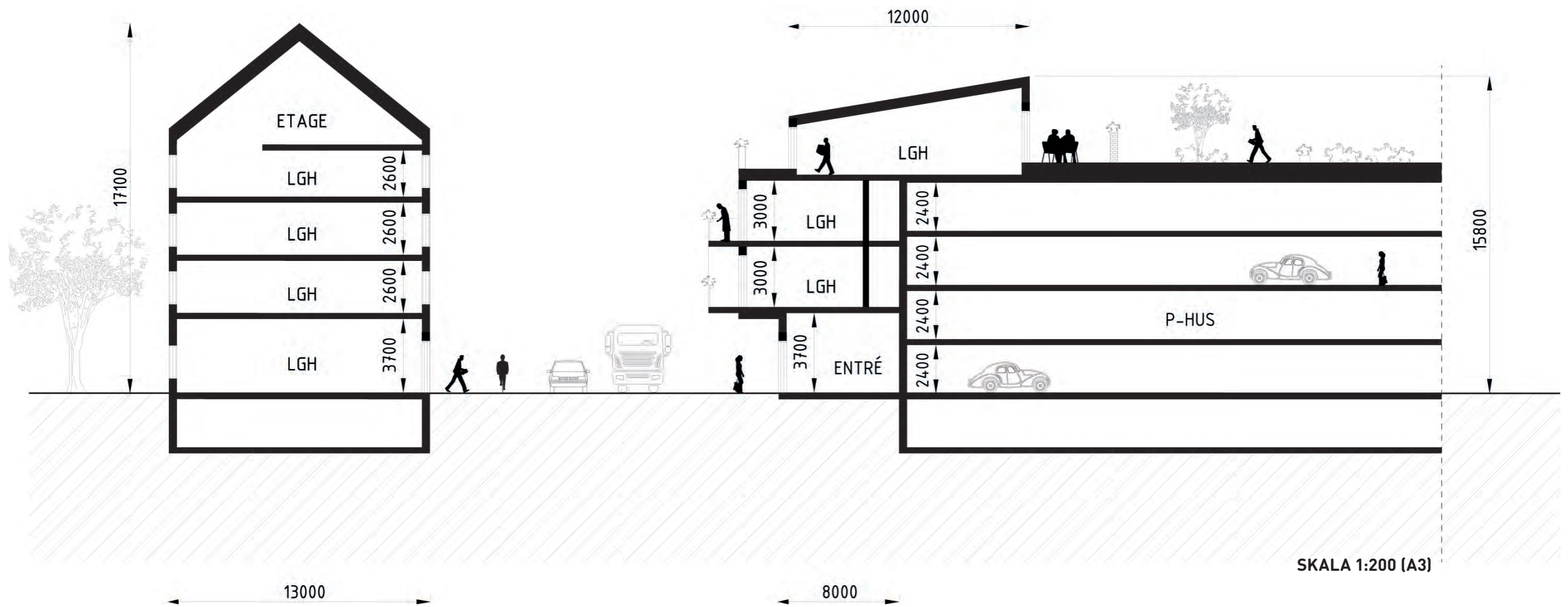
VIDELLS-
GATAN

BOSTÄDER / PARKERINGSBUS

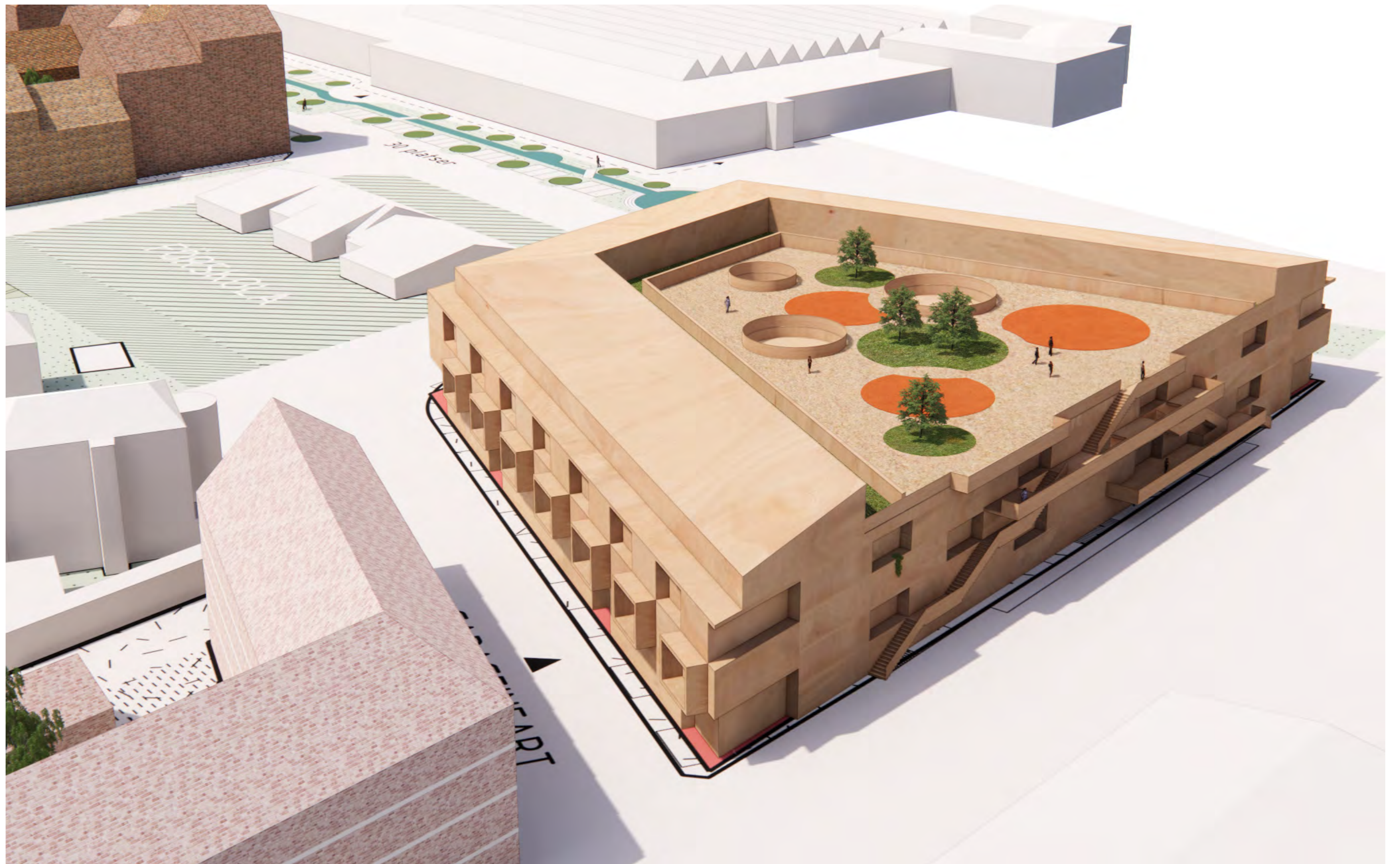
GATA

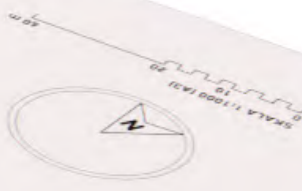
JÄRNVÄGSPARKEN

VÄSTRA
STORGATAN



SKALA 1:200 (A3)





23 plaser

sted 03

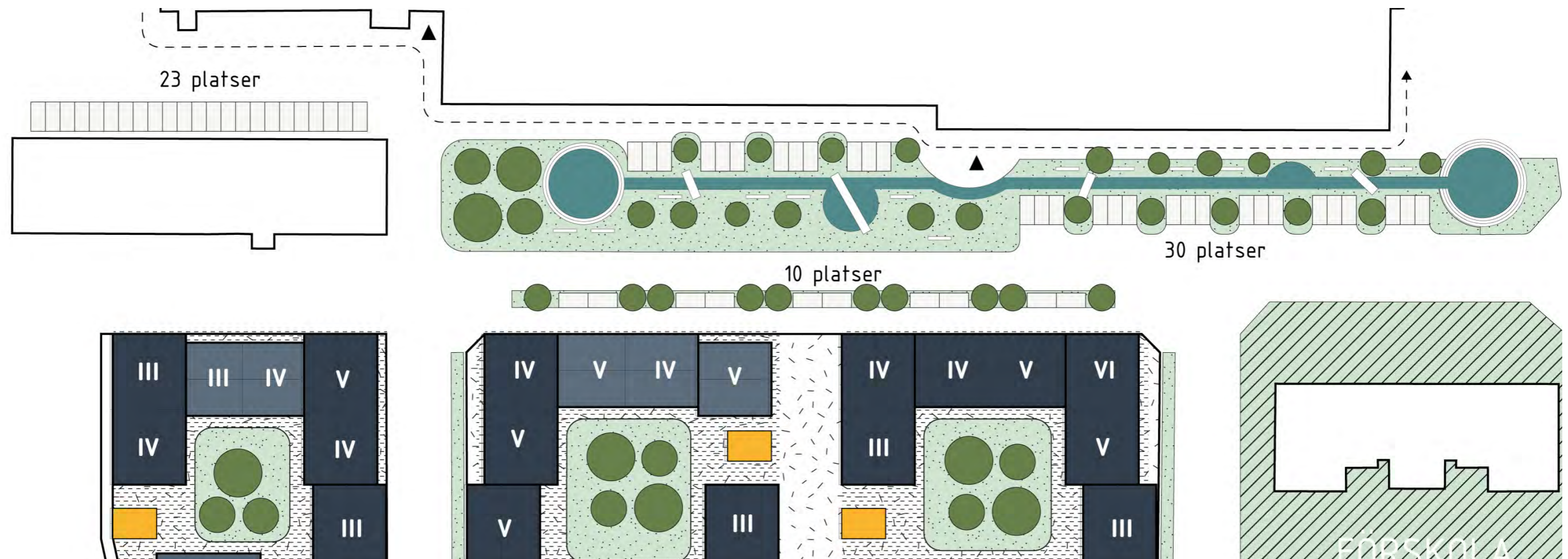
plaser

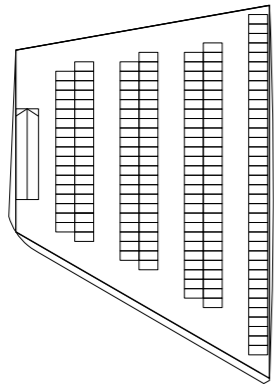


Parkeringsstrategi

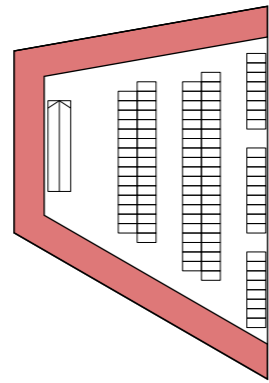
Bärande idéer

- Parkering insprängd i grönska istället för parkering som kapar parken.
- Minskad behov av parkering ger större park i framtiden.
- Parkering som inte är en barriär för gående.
- Parkeringsgarage med publik kanzon mot järnvägsparken.
- Parkeringsgarage som i framtiden kan innehålla andra funktioner.

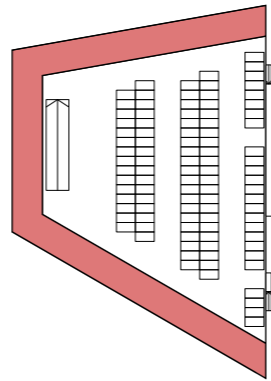




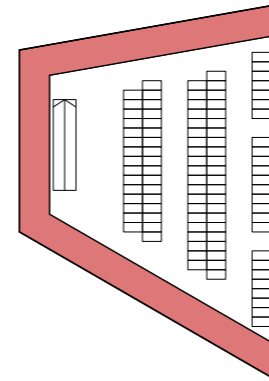
Plan -1
171 platser



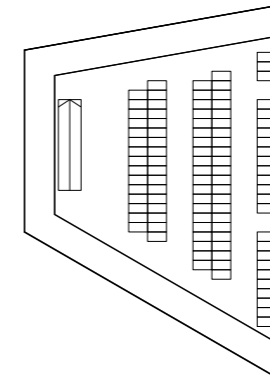
Plan 1
99 platser



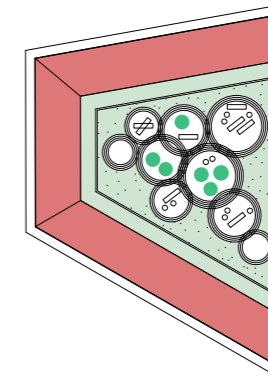
Plan 2
99 platser



Plan 3
99 platser



Plan 4
99 platser



Publiktak

TOTALT:

ca 567 P-PLATSER

 BTA BOSTÄDER 6 250 m²

TOTAL BTA 55 000 m²

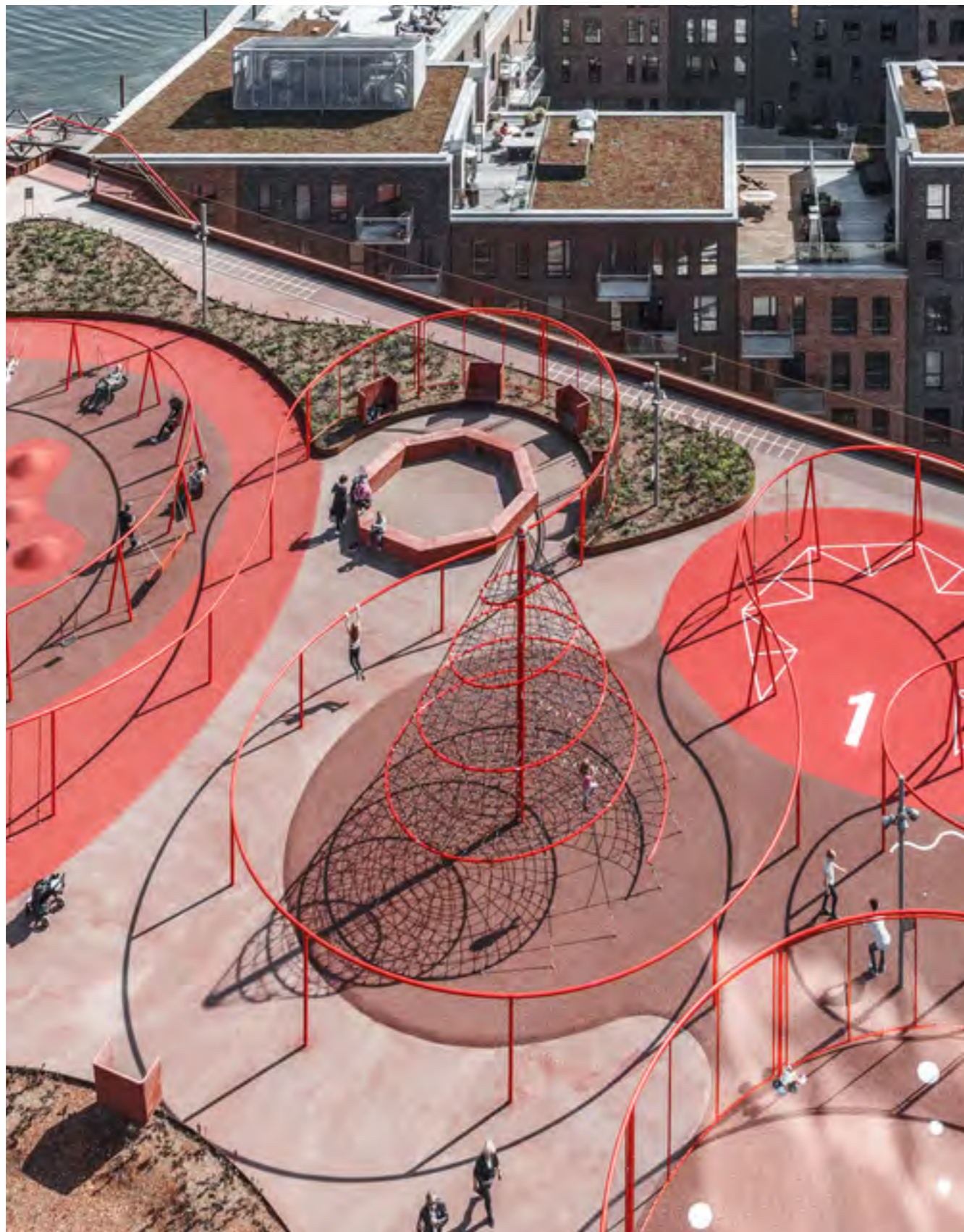
P-tal 1,1 = 605 p-platser

Mobilitetslösningar = 545

Referenser: parkeringshus



Referenser: parkering och grönska



AREA- SAMMANSTÄLLNING

Areor

■ YLLEFABRIKEN 20
BTA ca 35 000 m²

■ JÄRNVÄGSKVARTEREN
BTA ca 19 500 m²

■ FELLESHUS /
GEMENSAMHETSLOKALER
BTA ca 500 m²

TOTALT
BTA BOSTAD 55 000 m²

BTA PARKERING 18 800 m²



Areor

■ YLLEFABRIKEN 20
BTA ca 35 000 m²

■ JÄRNVÄGSKVARTEREN
BTA ca 19 500 m²

■ FELLESHUS /
GEMENSAMHETSLOKALER
BTA ca 500 m²

TOTALT
BTA BOSTAD 55 000 m²

BTA PARKERING 18 800 m²



DAGSLJUS- & SOLLJUSSTUDIER

Dagsljusanalys

Syftet med denna studie är identifiera potentiella problemområden där en noggrannare studie av dagsljus krävs för att uppfylla rådande myndighetskrav.

Dagsljusstudien är en så kallad VSC-simulering (Vertical Sky Component). En VSC-beräkning visar hur stor andel av himmelsljuset som träffar olika fasadtor i modellen.

Beräkningen tar hänsyn till himmelsavskärmningen, omkringliggande byggnader och byggnadsvolymens egna skugga på fasaden.

Resultatet av en analysen illustreras i en diagram som anger den andel av himmelsljuset som kommer från en CIE Overcast sky som träffar respektive fasad. VSC kan variera mellan 0-50%, där 0 % betyder inget dagsljus når fasaden, och 50 % betyder fullt himmelsljus på fasaden utan någon som helst avskärmning från närliggande byggnader.

Ett initialt antagande kan göras att fönster som nås av > 12 % VSC kommer innebära goda förutsättningar för rummen innanför att klara dagsljuskraven.

Beräkningarna är utförda med mjukvaran Radiance genom Grasshopper/Honeybee. Renderingsmotorn och mjukvaran Radiance är verifierad mot CIE 171:2006 TEST CASES och betraktas som industristandard för precis beräkning av ljus.

Ytors reflektans har bestämts till schablonvärden som energimyndighetens belysningshandbok för flerbostadshus, standarden SS-EN 12464-1:2011 samt manual 3.0 för certifieringssystemet Miljöbyggnad beskriver:

Material

Tak refl. (R) 0.30

Fasad refl. (R) 0.30

Mark refl. (R) 0.20

Omkringliggande Bebyggelse. (R) 0.30

Himmelstyp

CIE Overcast sky

Programvara

Radiance version 5.0.a.6 och Daysim 4.0

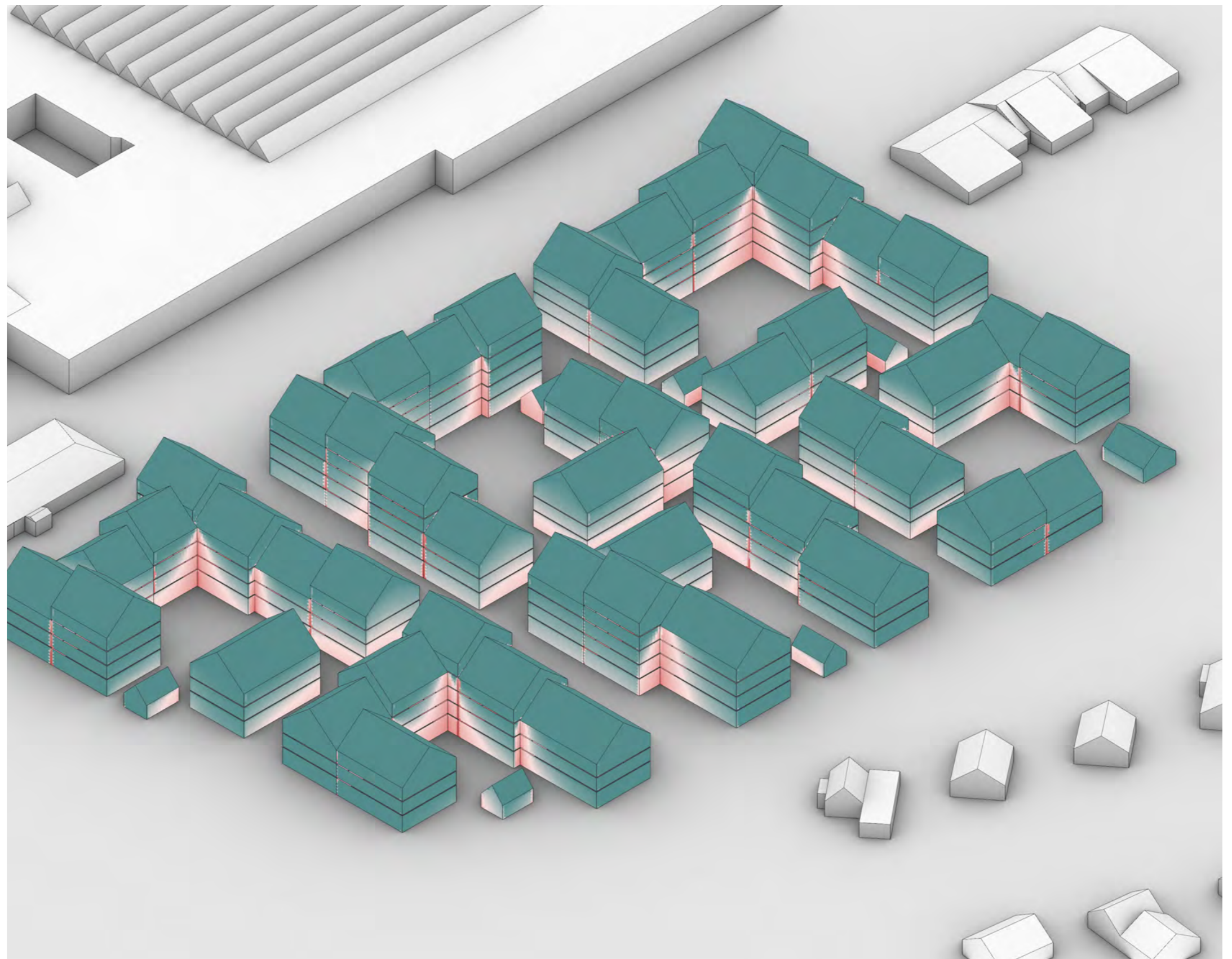
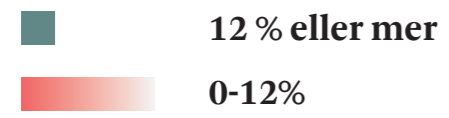
Solljus

Syftet med studien är att utvärdera gårdens tillgång till direkt solljus under vårdagjämningen och sommarsolståndet. Gårdarna ha delats in i ett 0,5 x 0,5 m rutnät. Resultatet visar ackumulerat antal timmar som varje ruta träffas av direkt solljus under den angina dagen.

Solljusanalysen är en så kallad Shadow Range-analysis, utförd i programvaran Ladybug för Grasshopper i Rhino 3D.

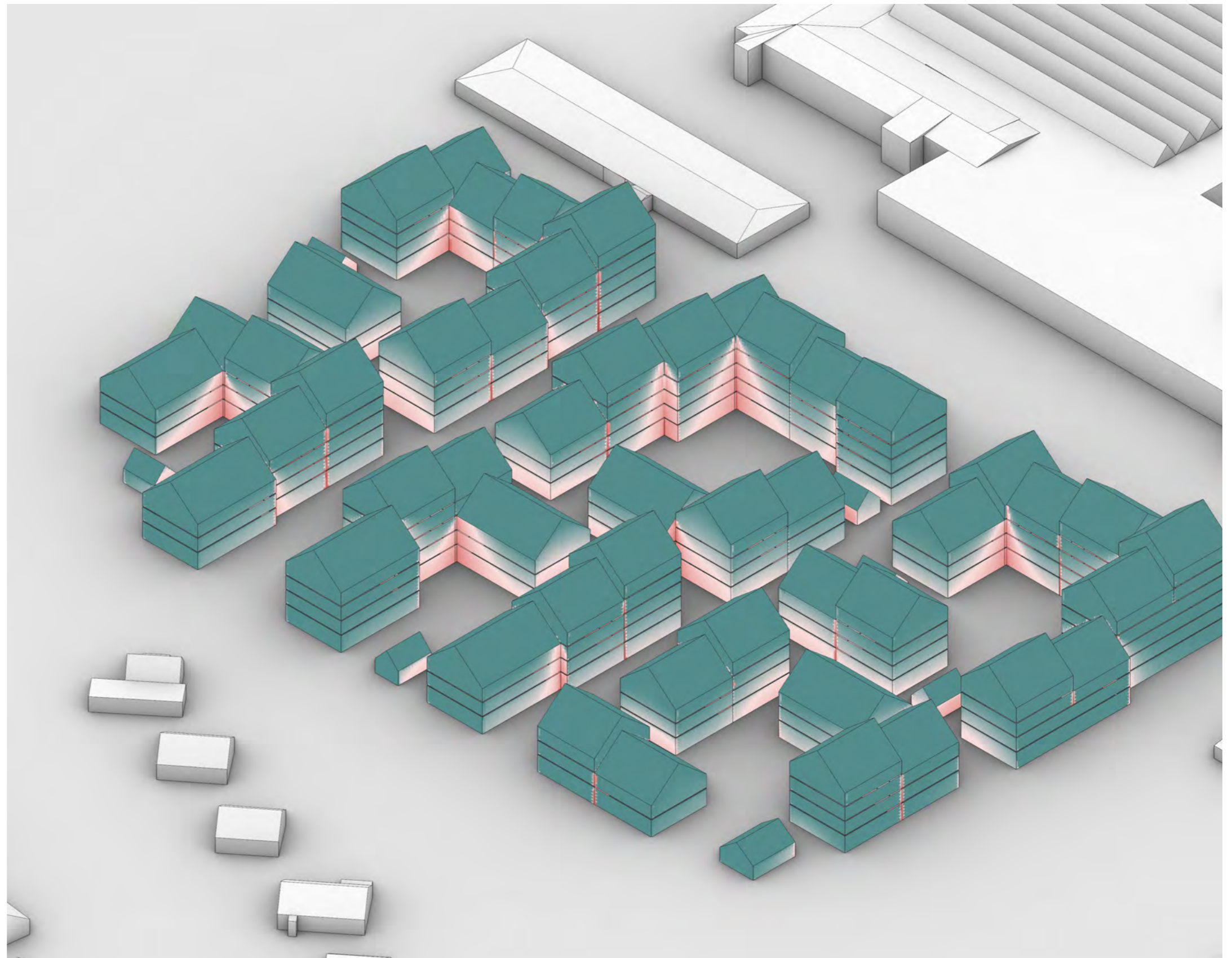
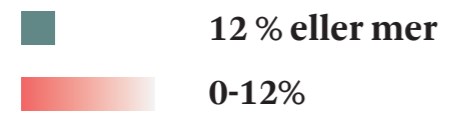
DAGSLJUS

Vetical Sky Component



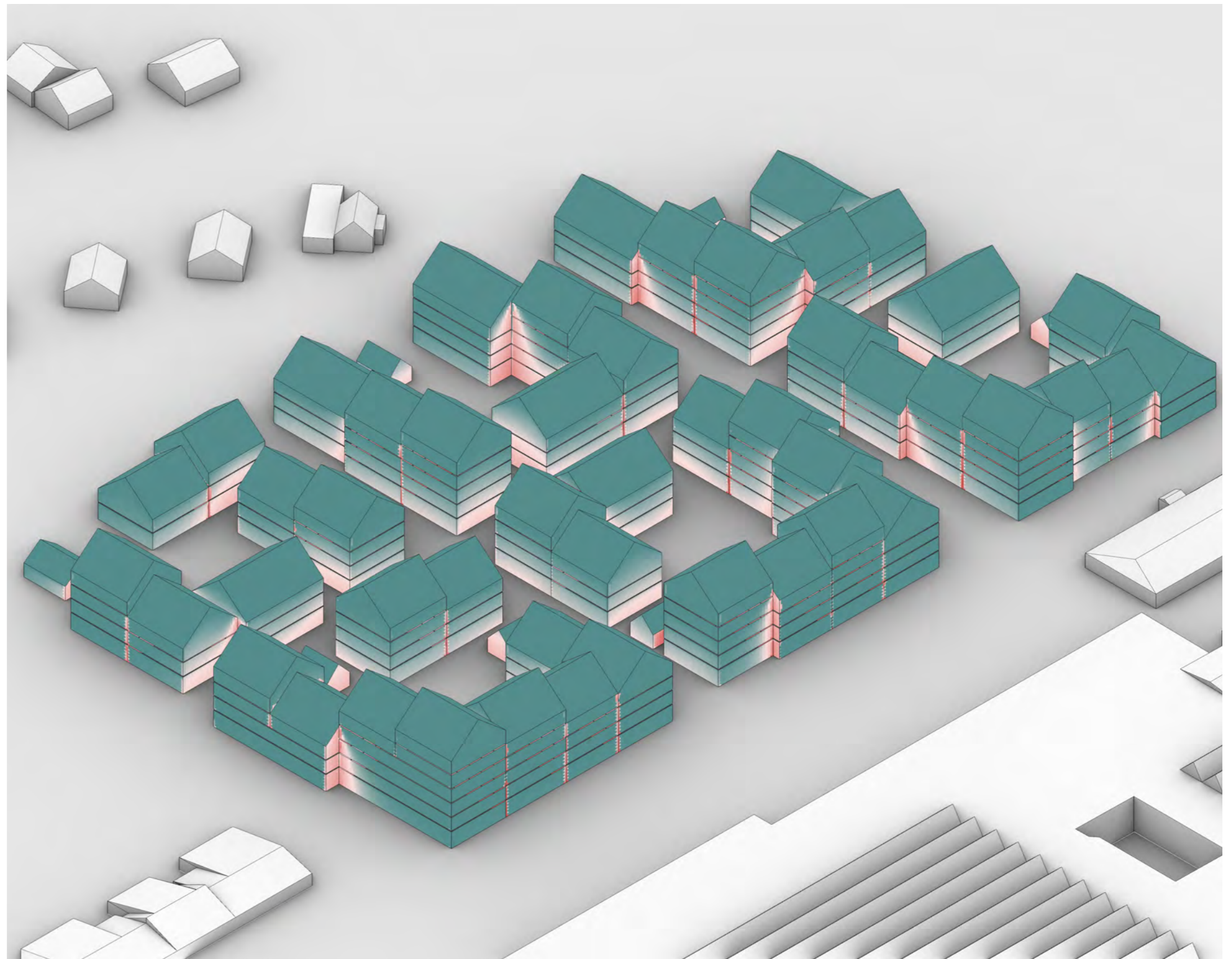
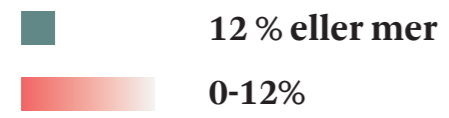
DAGSLJUS

Vetical Sky Component



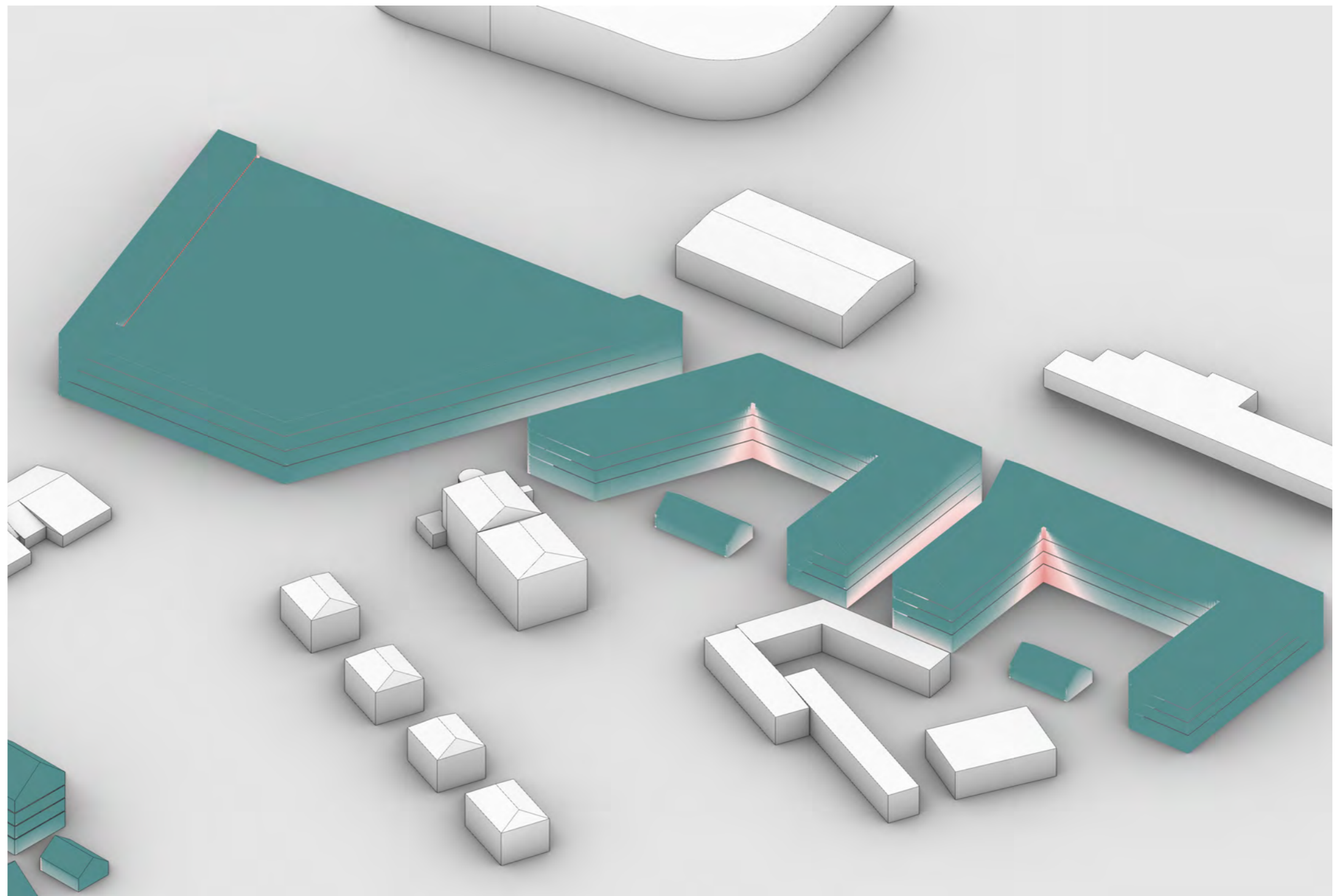
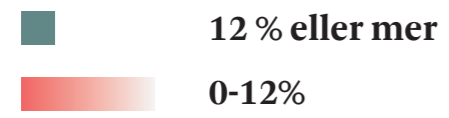
DAGSLJUS

Vetical Sky Component



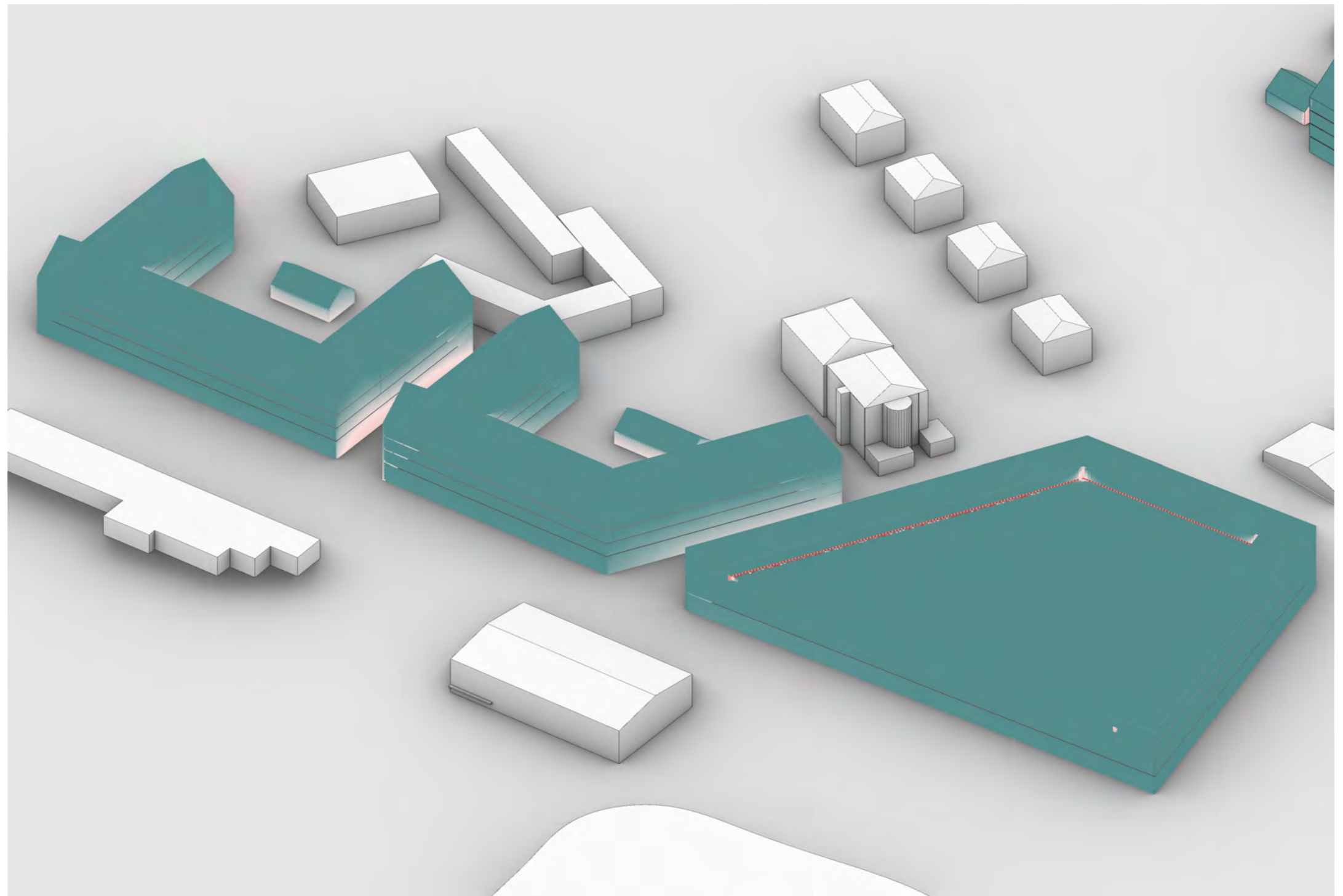
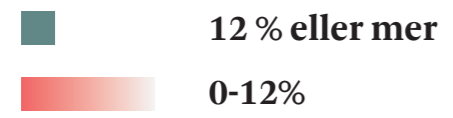
DAGSLJUS

Vetical Sky Component



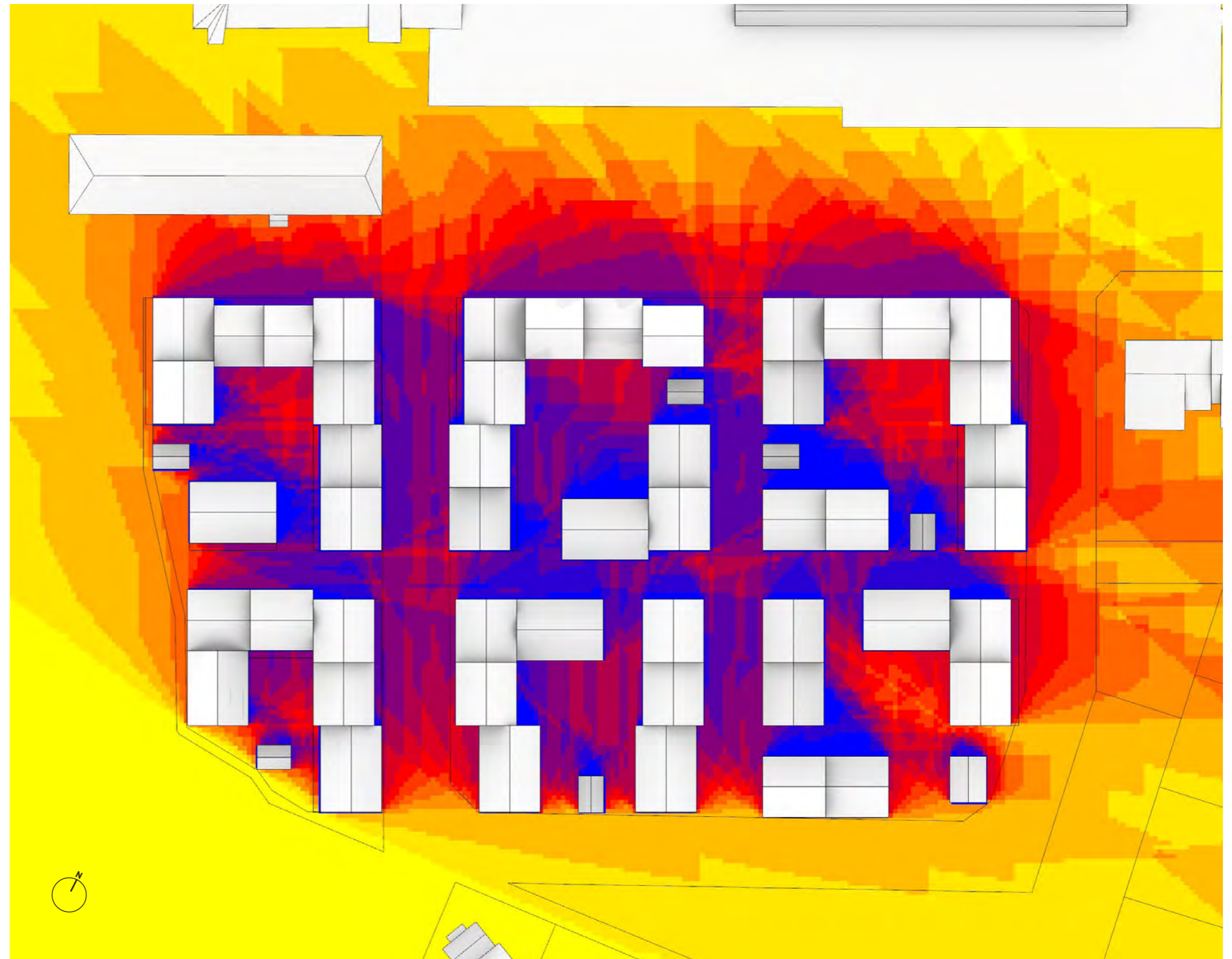
DAGSLJUS

Vetical Sky Component

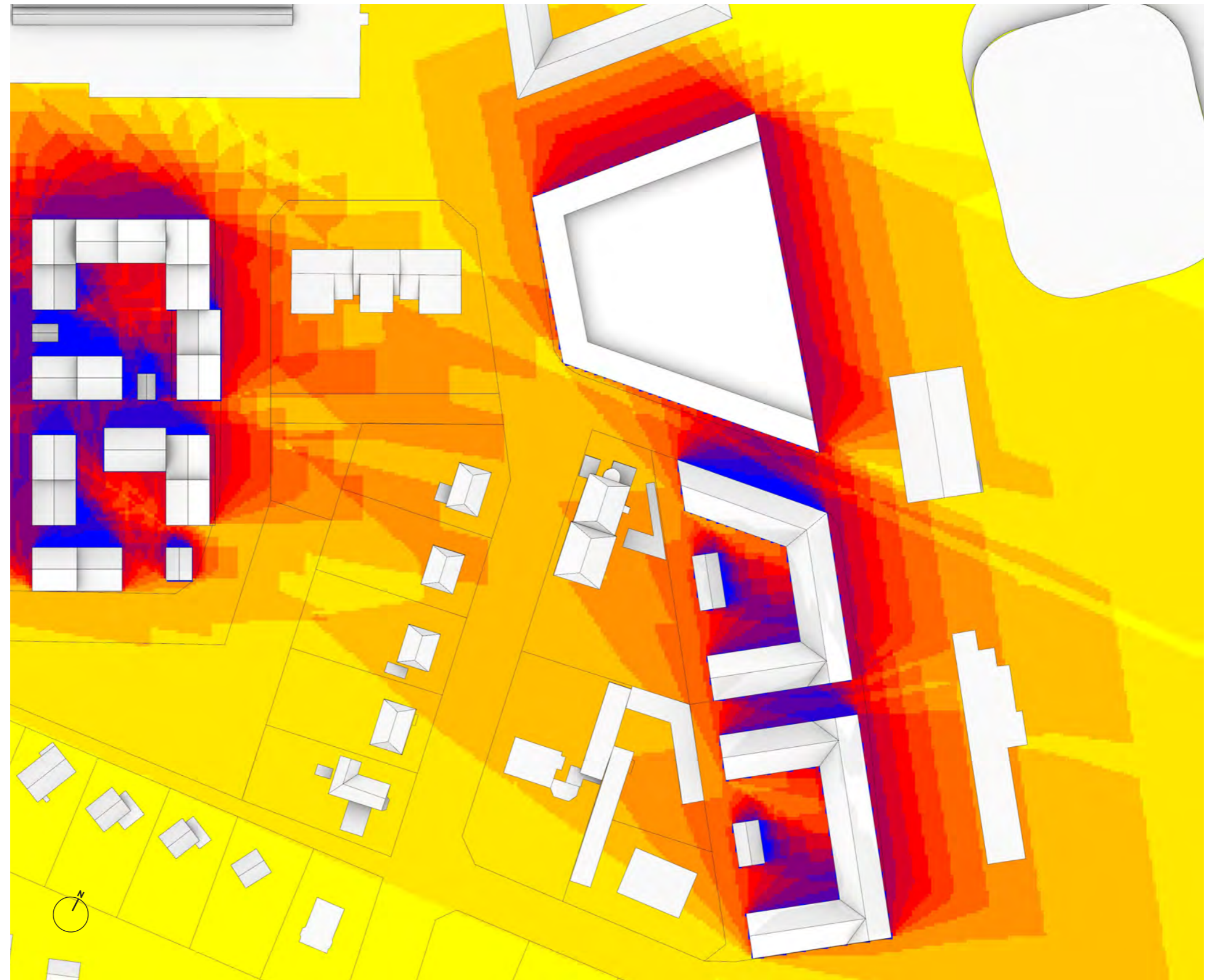
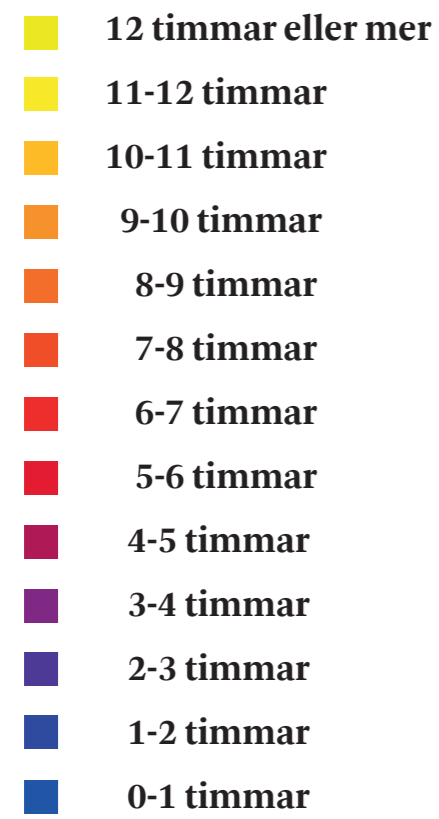


Vårdagjämnning

- 12 timmar eller mer
- 11-12 timmar
- 10-11 timmar
- 9-10 timmar
- 8-9 timmar
- 7-8 timmar
- 6-7 timmar
- 5-6 timmar
- 4-5 timmar
- 3-4 timmar
- 2-3 timmar
- 1-2 timmar
- 0-1 timmar



Vårdagjämning



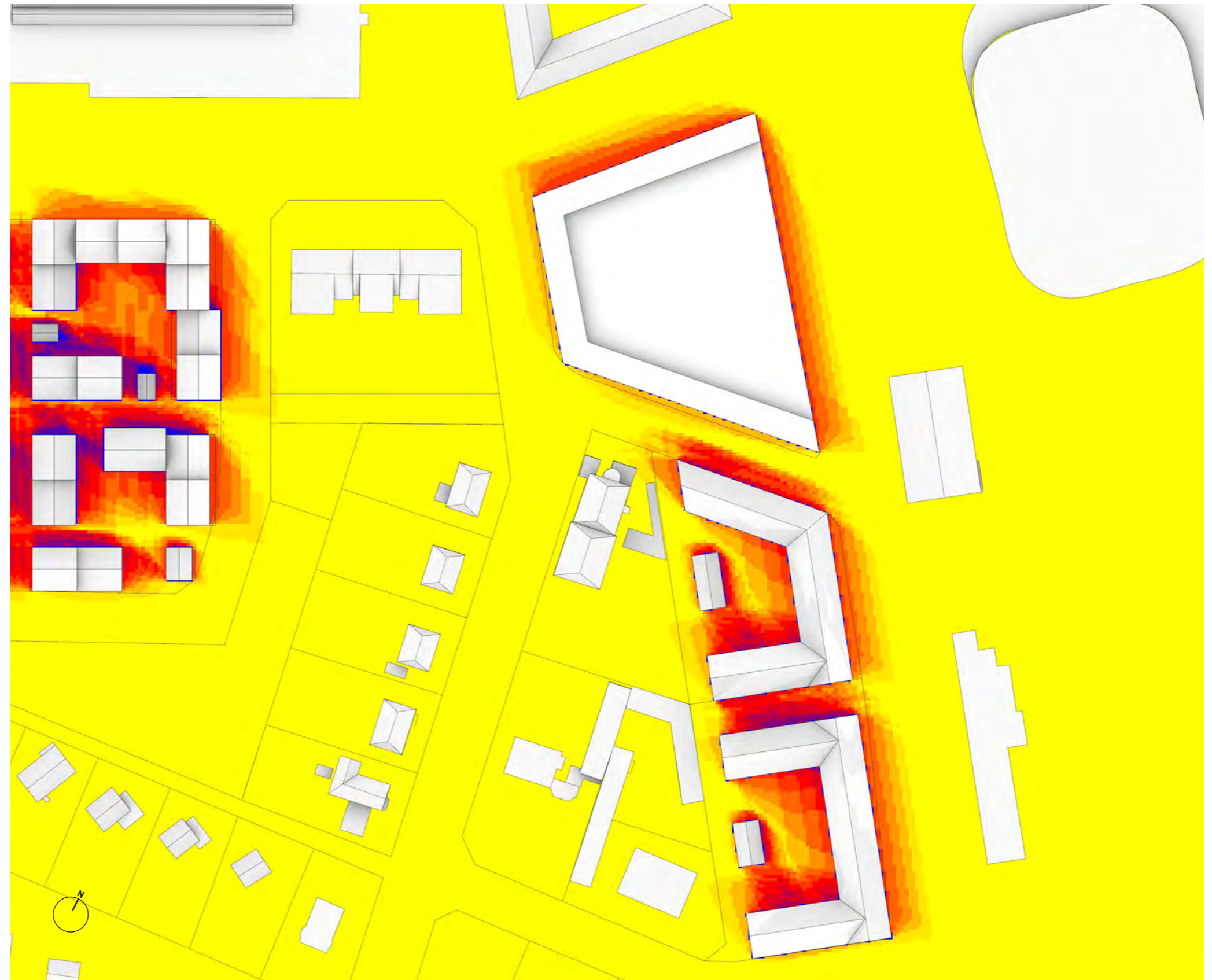
Sommarsolståndet

- 12 timmar eller mer
- 11-12 timmar
- 10-11 timmar
- 9-10 timmar
- 8-9 timmar
- 7-8 timmar
- 6-7 timmar
- 5-6 timmar
- 4-5 timmar
- 3-4 timmar
- 2-3 timmar
- 1-2 timmar
- 0-1 timmar



Sommarsolståndet

- 12 timmar eller mer
- 11-12 timmar
- 10-11 timmar
- 9-10 timmar
- 8-9 timmar
- 7-8 timmar
- 6-7 timmar
- 5-6 timmar
- 4-5 timmar
- 3-4 timmar
- 2-3 timmar
- 1-2 timmar
- 0-1 timmar



TACK!