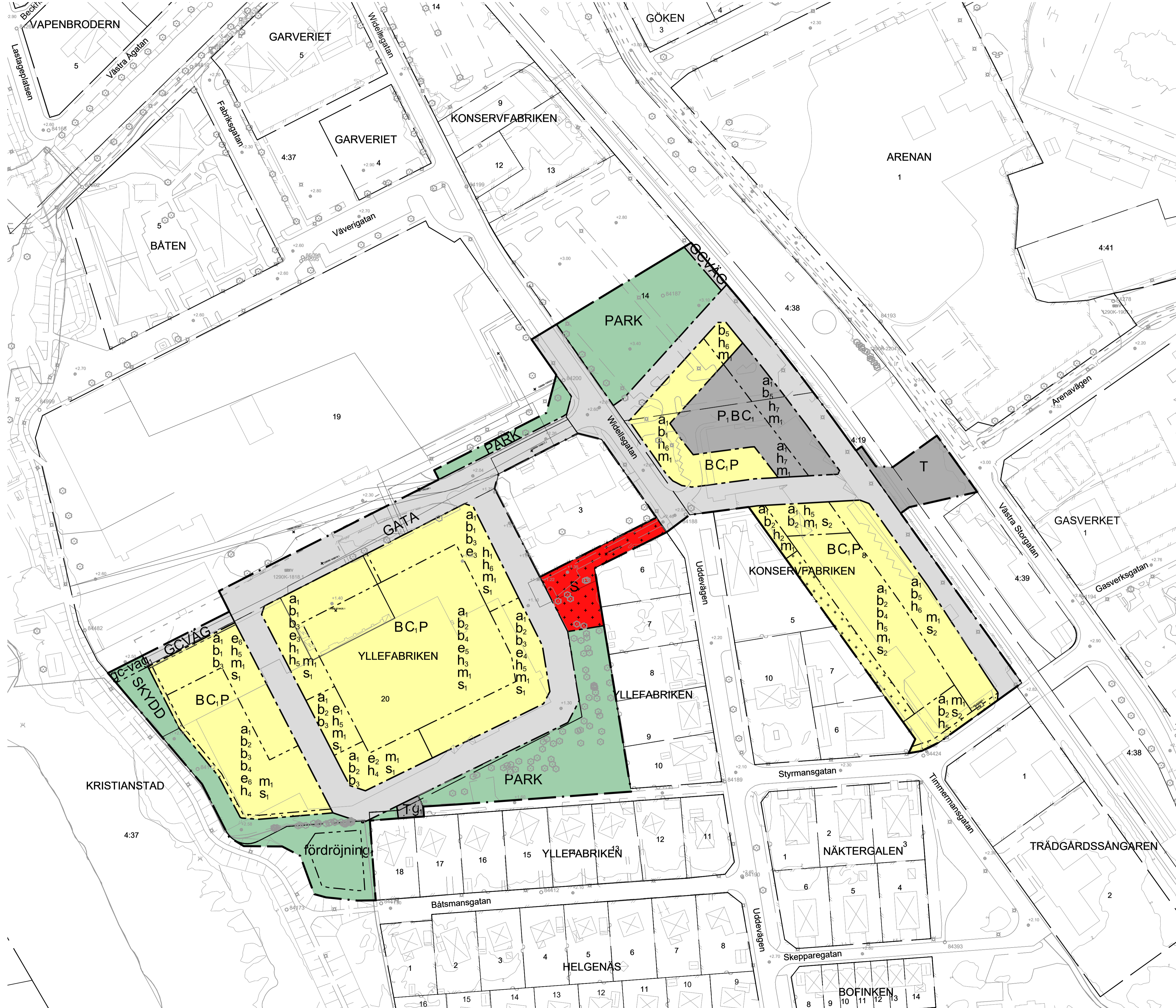


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- SKYDD: Skydd

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrumändamål tillåts i bottenvåning
- P: Parkering
- P_i: Parkeringshus
- S: Skola
- T: Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning: Yta för fördrojning av dagvatten
- go-väg: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Byggnaders användning

- s₁: Parkering får anordnas i högst ett våningsplan över marknivån
- s₂: Parkering får anordnas i högst två våningsplan över marknivån

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Lägsta nockhöjd är 14 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃: Högsta nockhöjd är 16 meter
- h₄: Högsta nockhöjd är 17 meter
- h₅: Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₆: Högsta nockhöjd är 23 meter
- h₇: Högsta nockhöjd är 24 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

- m: Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som utformas skärmade från trafikbuller enligt gällande riktvärde

Utförande

- b₁: Minst hälften av fasaderna inom eigenskapsområdet ska utformas i tegel. Därutöver får fasader i ljus puts, plåt, betong eller trä anordnas
- b₂: Fasader ska utformas i tegel, ljus puts, plåt, betong eller trä
- b₃: Flerbostadshus ska utformas med genomgående entré mot allmän gata och innergård
- b₄: Minst 30% av marken inom eigenskapsområdet får inte hårdgöras
- b₅: Byggnad ska förses med obrännbar fasad, samt anordnas med centralt avstängningsbar ventilation. Bestämmelsen gäller till den dagen järnvägen tas ur drift för godstrafik

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 400 m²
- e₂: Största byggnadsarea är 670 m²
- e₃: Största byggnadsarea är 1280 m²
- e₄: Största byggnadsarea är 1400 m²
- e₅: Största byggnadsarea är 1800 m²
- e₆: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a: Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföreningar har avhjälpits

GRUNDKARTA
UPPRITAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-06-21

BETECKNINGAR

- TRAKTORÄNG
- FASTIGHETSGRÄNS
- KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- XX FASTIGHETSBECKNING

- 3D FASTIGHETSBECKNING
- GATUNAMN
- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER

- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERIUTLIT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD
- AGGLOMERATIONSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRETRÄD

- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG
- STIG
- KANSTEN
- VÄGKANT
- STODMUR STENMUR

- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RHD000



Kristianstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

YLLEFABRIKEN 20 m.fl.

Kristianstad

Datum: 2021-06-15

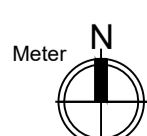
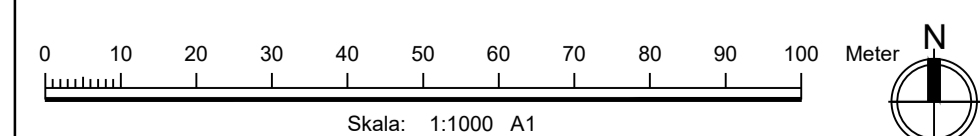
Antagen:

Laga kraft vunnen:

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Evelina Simonsson
planeringsarkitekt

- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



BN 18-0583