

# PCB-INVENTERING – FÄNGELSET 2 KRISTIANSTAD



UPPDRAG 334195  
Titel på rapport: PCB-inventering – Fängelset 2, Kristianstad  
Datum: 2023-04-20

#### MEDVERKANDE

Beställare: OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, KlaraBo Sverige AB  
Kontaktperson: Anders Bolltoft, Patricia Sjöstrand  
Fastighetsägare: Claes Olvegård

Uppdragsansvarig: Anders Selin, Tyréns  
Kvalitetsgranskare: Christer Lundblad, Tyréns

#### REVIDERINGAR

Revideringsdatum ÅR-MÅN-DAG  
Version: X.Y exv. 1.0  
Initialer: Namn, Företag

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	4
2	BYGGNADERNAS HISTORIA OCH KONSTRUKTION .....	4
3	PCB-INVENTERING .....	5
4	RESULTAT, SAMMANFATTNING.....	6
	BILAGA 1 - FOTO.....	6
	BILAGA 2 - SITUATIONSPLAN.....	6
	BILAGA 3 – PROVSVAR FOGMASSA.....	6

## 1 INLEDNING

Tyréns AB har av OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB och KlaraBo Sverige AB fått i uppdrag att utföra en PCB-inventering av byggnader och murkonstruktioner på fastighet Fängelset 2 i centrala Kristianstad.

Inventeringen görs i syfte att undersöka och kartlägga förekomsten av PCB.

Inventeringen har genomförts 2023-04-04 av Anders Selin, Tyréns AB.

Närvarande som representant från beställare var Patricia Sjöstrand, KlaraBo Sverige AB och som representant från fastighetsägare Claes Olvegård.

PCB-inventering har utförts med okulär besiktning av byggnaderna invändigt och utvändigt, inventeringen omfattar inte inbyggda eller dolda byggnadsdelar. Material och komponenter med PCB-halt över 50 mg/kg hanteras som farligt avfall och är saneringspliktigt innan rivning.

Vid påträffande av material med misstanke om PCB-innehåll har prov tagits för analys.

Foto, situationsplan och provsvar bifogas rapporten.

## 2 BYGGNADERNAS HISTORIA OCH KONSTRUKTION

På fastigheten finns 3 större byggnader:

- Huvudbyggnaden i 3 våningar, vind och källare från 1846 (f.d. Cellfängelse och Kontor, numera Studentboende)
- Norra flygeln i 1 våning från 1866 (Verkstadsbyggnaden)
- Södra flygeln i 1 våning från 1886 (Tjänstebostaden)

Norra flygeln är tillbyggd under 1950-talet.

Ett flertal ombyggnader i främst huvudbyggnaden har skett under årens lopp bl.a. matsal och tjänsterum på plan 2 1964, 1971 genomfördes en fasadrenovering, under 70-talet byggdes köket om och fönster byttes ut. 1984 stängdes anstalten och genomgick en invändig renovering.

Under 2010-talet gjordes en omfattande invändig renovering av huvudbyggnadens samtliga plan för nuvarande studentboende.

Förutom nämnda byggnader finns också några mindre uthus och f.d. fängelsemurar i putsad murkonstruktion mot norr, öster och söder.

### *Konstruktion och ytskikt*

#### *Huvudbyggnad*

Putsad murkonstruktion, plåttak, kopplade fönster.

Golv är i stora delar belagd med plastmattor av nyare typ. På några golv fogfria massagolv också av nyare typ, i källare målade betonggolv. Innerväggar i putsad murkonstruktion.

#### *Norra flygeln*

Putsad murkonstruktion, plåttak, kopplade fönster, i äldsta delen är fönster bytt till isolerglas.

Betonggolv.

#### *Södra flygeln*

Putsad tegelkonstruktion, plåttak, kopplade fönster.  
Betonggolv.

Hängrännor, stuprör och övriga inklädnader på tak är generellt i stålplåt.

#### Murar

Putsad murkonstruktion.

#### Installationer

Samtliga äldre installationer och armaturer är utbytta under senare år.

### 3 PCB-INVENTERING

x = påträffat

- = ej påträffat

Byggnad	Rum	Golv- massa	Fog- massa	Isoler- ruta	Konden- sator	Prov nr.	Anm.
Huvudbyggnad, plan 1	Kök	-	-	-	-		
	Studentrum	-	-	-	-		
	Kontor	-	-	-	-		
	Passage	x	-	-	-		ny golvmassa
	WC/Dusch	-	-	-	-		
Huvudbyggnad, plan 2	Kök	x	-	-	-		ny golvmassa
	Studentrum	-	-	-	-		
	Passage	-	-	-	-		
	WC/Dusch	-	-	-	-		
	Tvätttrum	-	-	-	-		
Huvudbyggnad, plan 3	Kök	x	-	-	-		ny golvmassa
	Studentrum	-	-	-	-		
	Passage	-	-	-	-		
	WC/Dusch	-	-	-	-		
	Tvätttrum	-	-	-	-		
Huvudbyggnad, källarplan	Tvätttrum	-	-	-	-		
	Förråd	-	-	-	-		
Huvudbyggnad, vind	Oinredd	-	-	-	-		
Huvudbyggnad, fasad		-	-	-	-		
Norra flygeln	Förråd	-	-	-	-		
Norra flygeln,		-	-	x	-		isolerglas från 2001,

fasad							PL-glas AB
Södra flygeln	Förråd	-	-	-	-		
Södra flygeln, fasad		-	x	-	-	02	fogmassa runt fönster
Murar	Norr	-	x	-	-	01	fogmassa i rörelsefog
	Öster	-	-	-	-		
	Söder	-	-	-	-		
	Tegel, väster	-	-	-	-		

## 4 RESULTAT, SAMMANFATTNING

Resultatet av inventeringen visar att påträffade material ej innehåller PCB.

- Vid inventering påträffades ej golvmassor från aktuell tidsperiod då PCB användes.
- Vid inventering påträffades ej fogmassor med PCB-innehåll.
- Vid inventering påträffades ej isolerrutor från aktuell tidsperiod då PCB användes.
- Vid inventering påträffades ej kondensatorer från aktuell tidsperiod då PCB användes.

### FÖRTECKNING BILAGOR

#### BILAGA 1 - FOTO

#### BILAGA 2 - SITUATIONSPLAN

#### BILAGA 3 – PROVSVAR FOGMASSA

Prov nr. 01 – Mur, norra sidan

Prov nr. 02 – Fönster, Tjänstebostaden (Södra flygeln).

BILAGA 1 - FOTO



Huvudbyggnad mot norr



Huvudbyggnad mot norr



Norra flygeln



Norra flygeln



Norra flygeln



Södra flygeln



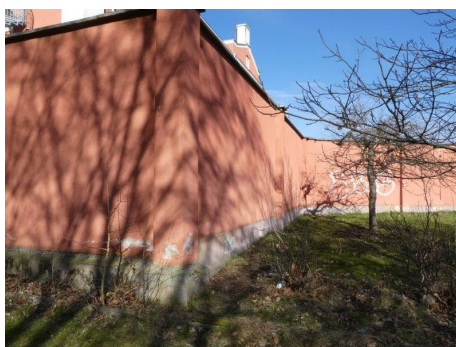
Södra flygeln



Mur mot norr



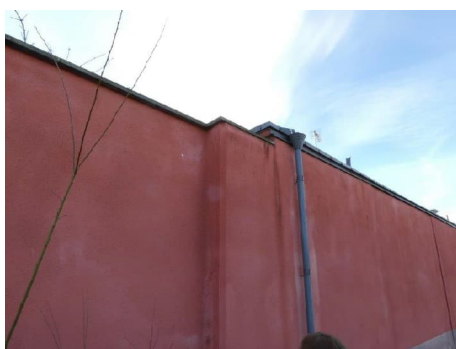
Huvudbyggnad och mur mot öster



Mur mot söder/öster



Huvudbyggnad och mur mot öster



Mur mot norr



BILAGA 2 – SITUATIONSPLAN



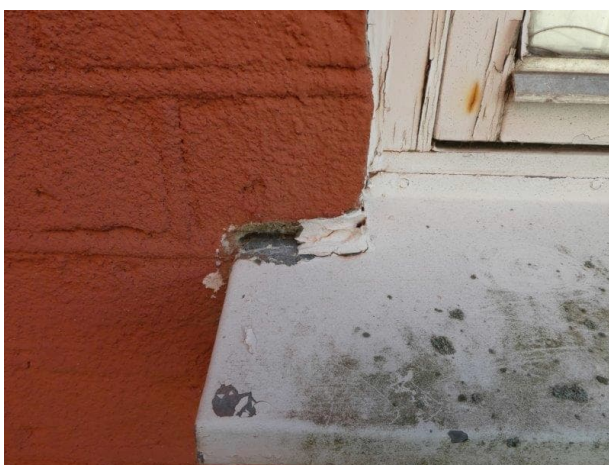
Översiktskarta över planområdet.

(utdrag ur *Planbeskrivning* daterad 2022-05-11)

## BILAGA 3 – PROVSVAR FOGMASSA



Prov nr. 01 – Mur, norra sidan



Prov nr. 02 – Fönster, Tjänstebostaden (Södra flygeln)

Tyréns Sverige AB  
Anders Selin  
Tyréns AB, Box 27  
291 21 KRISTIANSTAD**AR-23-SL-064895-01****EUSEUP-00158722**

Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.  
Anders Selin, 334195

## Analysrapport

Provnummer:	177-2023-04110347	Provtagningsdatum**	2023-04-04		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Anders Selin		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2023-04-06				
Utskriftsdatum:	2023-04-13				
Analyserna påbörjades:	2023-04-11				
Provmärkning:	1. Mur, norra sidan				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	ej påvisad			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Sida 1 av 2

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Sida 2 av 2

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Tyréns Sverige AB  
Anders Selin  
Tyréns AB, Box 27  
291 21 KRISTIANSTAD**AR-23-SL-064896-01****EUSEUP-00158722**

Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.  
Anders Selin, 334195

## Analysrapport

Provnummer:	<b>177-2023-04110348</b>	Provtagningsdatum**	2023-04-04		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Anders Selin		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2023-04-06				
Utskriftsdatum:	2023-04-13				
Analyserna påbörjades:	2023-04-11				
Provmärkning:	2. Fönster, Tjänstebostaden				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	<b>ej påvisad</b>			SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Sida 1 av 2

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Sida 2 av 2

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>