



Detaljplan för Fängelset 2 och del av Kristianstad 4:10

Ett förslag till detaljplan för Fängelset 2 och del av Kristianstad 4:10, upprättad 2023-09-19, är utställt för granskning från och med 2023-10-02 till 2023-10-16.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bostadsbebyggelse samt att befintlig fängelsebyggnad ska kunna nyttjas för studentbostäder permanent. Detaljplanen ska också säkerställa att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet skyddas och bevaras. Området omfattar ca 13 500 m² och är i privat ägo. Planområdet ligger centralt i Kristianstad utmed Götgatan och Fästningsgatan.

Planförhållanden

Området är idag planlagt för allmänt ändamål och har nyttjats för kriminalvårdsanstalt. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2021-12-14) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer/bn13-10163
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad
- QR-kod till webbplats:



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via kommunens e-tjänst: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>.

Alternativt via e-post till: planadm@kristianstad.se eller brev:

Kristianstads kommun
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN13-10163".

Underteckna med ert namn och er adress eller fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast **måndag den 16 oktober 2023**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Mari Wagner
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
mari.wagner@kristianstad.se
044-13 55 01

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

