



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 93

## Detaljplan Domus med flera, beslut om samråd

Änr BN 2021/1284

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av södra delen av Galleria Boulevard (Kvarter C) i centrala Kristianstad med lokaler för gymnasieskola. Även högskola, universitet och övrig vuxenutbildning tillåts. Byggnaden ska även kunna användas för centrumverksamheter. Källarplanet ska kunna användas som parkeringsanläggning.

Byggrätten anpassas till behovet av lokaler för gymnasieskola. Samtidigt ska möjligheter att begränsa negativ påverkan på angränsande bostadslägenheter tas tillvara avseende skuggning och dagsljusinsläpp.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-05-23

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Plankarta 2023-05-16

Planbeskrivning 2023-05-16

Utredning dagsljus 2023-02-07

Skuggstudie 2023-02-07

Trafik-PM 2023-02-21

Skyfallskontroll 2023-02-01

Geoteknisk utredning 2008-10-31

Markteknisk miljöundersökning 2012-08-28

Efterbehandlingsrapport 2014-12-16