

Hyresvärd	Omsorgsförvaltningen, Kristianstads kommun Box 547, 291 25 Kristianstad	Org.nr: 212000-0951
Hyresgäst (er)	Namn Efternamn	Personnummer
	Namn Efternamn	Personnummer
Lägenhet	Vård- och omsorgsboende	Lägenhet nr
	Postadress	
Lägenhetens storlek	Antal rum rum och kök	Boyta i kvm
Till lägenheten tillhör	Vind___ Källare___ Förråd___ Annat _____	
Lägenhetens användning	Lägenheten uthyres för att användas som bostad.	
Hyrestid	Inflyttning från och med _____ och tills vidare	Hyra kr per månad
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast 3 månader efter uppsägningen.	
Hyresbetalning	Hyran betalas i efterskott från och med den dag hyresgästen har tackat ja till inflyttningsklar lägenhet till lägenheten återlämnas slutstädad.	
Försenad betalning	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.	
Nycklar	___ st. nycklar/taggar till lägenheten har lämnats till hyresgästen ___ st. nycklar/taggar till lägenhetens säkerhetsskåp har lämnats till hyresgästen. ___ st. nycklar/taggar till lägenhetens externa utrymmen har lämnats till hyresgästen. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke tillverka kopior på de erhållna nycklarna. Hyresgästen medger hyresvärdens och/eller vårdgivarens rätt att inneha reservnyckel till lägenheten samt vid behov av tillsyn bereda sig tillträde till denna.	
Övrigt	"Allmänna villkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för hyresavtalet. Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.	

Allmänna villkor Underhåll och ändringsarbeten	Hyresvärden svarar för normalt underhåll och skador som är följd funktionshinder eller användande av hjälpmedel. Hyresgästen ansvarar för behov av underhåll av lägenheten eller fastigheten p.g.a. ökat slitage eller skador som beror på dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran i samband med att hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt. Arbetet ska dock utföras så skyndsamt som möjligt. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande företa ändringsarbete i bostaden.
Gemensamma utrymmen	Hyresgästen har tillgång till boendets gemensamma utrymmen. Hyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse.
Hyresgästens skyldigheter	Hyresgästen ska väl vårda lägenheten, de gemensamma utrymmena och inventarierna som tillhör boendet. Hyresgästen förbinder sig att följa boendets ordningsregler.
Överlåtelse	Hyresgästen har inte rätt att överlåta eller upplåta lägenheten eller del av den. Lägenheten får inte överlåtas genom arv.
Skyltar, markiser etc.	Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, persienner, utomhusantenner etc
Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från att erlagga skadestånd om åtaganden inte alls eller endast till orimligt hög kostnad kan fullgöras kan fullgöras p.g.a. krig eller upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, översvämning, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse.
Särskilda bestämmelser	Bostaden är endast avsedd för personer som har insats i form av särskild boende enligt Socialtjänstlagen eller Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Om vårdbehovet eller beslutet upphör, kan detta avtal sägas upp av hyresvärden.
Bostadens nyttjande	Bostaden får inte disponeras av annan än hyresgästen.
Hyra	Hyran betalas från och med den dag som hyresgästen har tackat ja till inflyttningsklar lägenhet tills lägenheten återlämnas slutstädad. Hyran betalas i efterskott och regleras med samma procentsats, enhetsändring eller ändring per kvm och vid samma tidpunkt som AB Kristianstadsbyggen. I hyran ingår tillgång till boendets gemensamma utrymmen, inventarier, hjälpmedel och resurser samt den trygghet som larm och närhet till personal medför för hyresgästen. Hushållsel ingår inte i hyran, utan betalas av hyresgästen separat genom avdrag på förbehållsbeloppet.
Avflyttning	Vid hyrestidens utgång ska lägenheten återlämnas slutstädad och väl rengjord. Samtliga port- och dörrnycklar/taggar ska överlämnas till hyresvärden, även de som anskaffades av hyresgästen.
Störningar	Hyresgästen ska se till de övriga hyresgäster inte utsätts för störningar och förbinder sig att följa boendets ordningsregler. Ljudstörningar mellan kl. 22.30 och kl. 7.00 ska undvikas.
Rökning	Rökning är förbjuden i samtliga gemensamma utrymmen inom boendet. Hyresgästen kan hållas betalningsansvarig för självförvällande skador på lägenheten genom rökning.
Elsäkerhet	Boendet karaktär kräver en hög säkerhetsnivå beträffande de elektriska produkter som hyresgästen använder i bostaden. Hyresgästen förbinder sig att byta ut de elektiska produkter som medför säkerhetsrisk vid uppmärksammade brister. Halogenlampor får inte användas i bostaden p.g.a. brandrisk.
Husdjur	Med hänsyn till övriga hyresgäster och personal inom boendet rekommenderas hyresgästen att inte hålla husdjur i bostaden. Hyresgästen kan hållas ansvarig för skador orsakade av husdjur och störningar.
TV-utbud	Ytterligare utbud av Tv-kanaler än de hyresvärden tillhandahåller, ombesörjs på egen bekostnad.
Underskrift	Jag som hyresgäst godkänner att Kristianstads kommun behandlar mina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen
	Ort/datum: _____ Ort/datum: _____
	Hyresvärd _____ Hyresgäst(er) _____
	Namnförtydligande: _____ Namnförtydligande: _____
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den __/__/20__ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat och lägenheten har blivit slutstädad.
	Ort/datum: _____ Ort/datum: _____
	Hyresvärd _____ Hyresgäst(er) _____