



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Storgatan 12

291 80 Kristianstad

E-post: kommun@kristianstad.se

Datum

Obs! Obligatoriska fält markeras med stjärna ★

Sida 1 (3)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning ★	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress ★	Telefonnr (även riktnr) till sökande	Mobilnummer till sökande
Sökandens namn ★	E-postadress	
Postadress (utdelningsadress, postnummer, postort) ★	Organisationsnr/Personnr ★	
Fakturaadress, om annan än ovanstående (utdelningsadress, postnummer, postort)	Ref nr/fakturamärkning	

Ansökan om dispens avser

Byggnad	Anläggning/anordning
Annan åtgärd	

Beskrivning av åtgärderna

Särskilda skäl som åberopas (ska alltid anges, se information)

Nuvarande markanvändning

Areal som berörs

Markområde	Vattenområde
------------	--------------

Beskrivning av området (vegetation, djurliv, friluftsliv, hur platsen ser ut m.m.)

Kompletterande uppgifter (T.ex. åtgärder för att förebygga skada/or, kompensationsåtgärder)

Till ansökan ska bifogas ritning och tydlig/a karta/or

- Som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt, dels mer detaljerat
- Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/-yta och eventuell påverkan på natur/kulturvärden
- Skallinje och norrpil ska anges på kartan
- Foto över området får gärna bifogas för att underlätta handläggningen

Underskrifter

Sökandens underskrift ★	Medsökandes underskrift
Namnförtydligande ★	Namnförtydligande

Behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen

Byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Personuppgifter som lämnas behandlas för att handlägga ditt ärende. Uppgifterna kan på begäran lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Du har rätt att efter skriftlig begäran få information om vilka personuppgifter som behandlas om dig. Byggnadsnämnden ska omgående rätta felaktiga och missvisande uppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att få dina personuppgifter raderade, begränsade eller överförda.

Läs mer om hur kommunen behandlar personuppgifter på www.kristianstad.se/personuppgifter

Kontakt till kommunens dataskyddsombud dso.kristianstad@jpinfonet.se

Du kan kontakta Datainspektionen om du har klagomål på hur dina personuppgifter behandlas.

Information om strandskydd och dispens

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Från och med den 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler som bland annat innebär att kommunerna får huvudansvaret för att pröva frågor om strandskyddet.

Följande områden är undantagna kommunernas beslutanderätt. Inom dessa områden är det länsstyrelsen som prövar strandskyddsdispenserna:

- naturreservat
- biotopskyddsområden
- natura 2000
- landskapsbildsskyddsområden
- djur- och växtskyddsområden
- kulturresevat
- naturminnen
- vattenskyddsområden

Länsstyrelsen prövar också ansökningar avseende byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen och kommunerna har tillsammans reviderat länets strandskyddade områden. Varje kommun har ett beslut med tillhörande karta där strandskyddets avgränsning kan utläsas.

Enligt 7 kap. 15 § MB (miljöbalken) får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga ändringar som till exempel tillbyggnader eller utbyggnader samt invändiga ändringar omfattas)
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger, ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c §, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, till exempel infrastrukturanläggning, anpassning för bättre tillgång för funktionshindrade, åtgärder för bland annat friluftslivet eller,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Innebär att det måste vara frågan om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fasthetsgränser.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Avgifter

För prövning av strandskyddsdispens tas det ut en avgift enligt fastställd taxa.