



Plats och tid Rådhus Skåne, kl. 10:00-11:20.

Beslutande Heléne Fritzon (S) Katarina Honoré (S) Lena Holst (C)  
Anders Svensson (S) Pierre Månsson (L) Peter Johansson (M)

Tjänstgörande  
ersättare Carl-Henrik Nilsson (SD)  
istället för Niclas Nilsson (SD)

Övriga närvarande Christel Jönsson,  
kommundirektör  
Marie Färm, kanslichef  
Hanna Nicander,  
nämndsekreterare  
Johanna Näslund, HR-direktör  
Eva Mårtensson,  
kommunikationschef  
Roger Zetterqvist,  
ekonomidirektör  
Anders Magnusson,  
utvecklingsledare

Utses att justera Peter Johansson

Justeringens  
tid och plats Rådhus Skåne 2017-06-16

Sekreterare ..... Paragrafer 152-159, 161-165  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Pierre Månsson

Justerare .....  
Peter Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2017-06-14

Datum då  
anslaget sätts upp 2017-06-19 Datum då  
anslaget tas ned 2017-07-11

Förvaringsplats  
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Plats och tid Rådhus Skåne, kl. 10:00-11:20.

Beslutande Heléne Fritzon (S) Katarina Honoré (S) Lena Holst (C)  
Anders Svensson (S) Pierre Månsson (L) Peter Johansson (M)

Tjänstgörande  
ersättare Carl-Henrik Nilsson (SD)  
istället för Niclas Nilsson (SD)

Övriga närvarande Christel Jönsson, kommundirektör Johanna Näslund, HR-direktör Roger Zetterqvist, ekonomidirektör  
Marie Färm, kanslichef Eva Mårtensson, kommunikationschef Anders Magnusson, utvecklingsledare  
Hanna Nicander, nämndsekreterare

Utses att justera Peter Johansson

Justeringens  
tid och plats Rådhus Skåne 2017-06-14

Sekreterare ..... Paragrafer 160  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Pierre Månsson

Justerare .....  
Peter Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2017-06-14

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-16 Datum då anslaget tas ned 2017-07-10

Förvaringsplats  
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Sekreterare: Hanna Nicander**

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

**Tid och plats**

**Onsdagen den 14 juni 2017 kl. 10:00,  
Rådhus Skåne.**

## Ärenden

Nr

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1  | <b>Fastställande av dagordning</b>  |           |
| 2  | <b>Val av justerare</b>   |           |
| 3  | <b>Informationer</b>  | 2017/4    |
|    | 10:00-10:10 Kommundirektören  |           |
| 4  | <b>Preliminära budgetramar 2018</b>   | 2016/1008 |
|    | Beslutsunderlag skickas senare.   |           |
| 5  | <b>Företagspolicy för Kristianstads kommun och dess kommunala bolag</b>   | 2017/623  |
| 6  | <b>Ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen</b>  | 2017/620  |
| 7  | <b>Ägardirektiv för C4 Energi AB</b>  | 2017/628  |
| 8  | <b>Ägardirektiv för Kristianstads Renhållnings AB</b>   | 2017/630  |
| 9  | <b>Försäljning Snapplåset 3 och Fyrlåset 1</b>  | 2017/558  |
| 10 | <b>Försäljning av Hammar 125:4</b>  | 2017/384  |
| 11 | <b>Granskningsyttrande avseende ändring av detaljplanen för södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö BN 09-0029</b> | 2010/32   |
| 12 | <b>Kristianstads kommuns indelning i valkretsar vid valet till Kommunfullmäktige 2018</b>   | 2017/617  |



- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 13 | <b>Val av antal ledamöter och ersättare i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018</b> | 2017/618  |
| 14 | <b>Motion - Avsätt lägenheter vid nyproduktion för bostadssociala ändamål</b>                         | 2015/1106 |
| 15 | <b>Motion - Ge ABK i uppdrag att bygga bostadsrätter också</b>  | 2016/844  |
| 16 | <b>Motion - Ändrad sträckning för pendeln, regionbuss 551, till Kristianstad</b>                      | 2015/873  |

Pierre Månsson  
Ordförande



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

KSAU § 152

## Informationer

Änr KS 2017/4

- Kommundirektör Christel Jönsson ger en lägesrapport från kommunledningskontoret.

---



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

KSAU § 153

## **Preliminära budgetramar 2018**

Änr KS 2016/1008

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### **Sammanfattning**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-12-14 § 313, om en budgetprocess för 2017 som innebär att kommunstyrelsen på sitt juni möte beslutar om preliminära ekonomiska ramar för 2018.

Som ett led i budgetprocessen har dels Kommunstyrelsen, i samband med sitt sammanträde den 22 mars, tagit del av de ekonomiska förutsättningarna för 2018 dels har arbetsutskottet under en budgetberedning 8-9 maj tagit del av nämndernas och förvaltningarnas syn på förutsättningarna för 2018.

#### **Förutsättningar**

Uppdaterade finansiella förutsättningar för 2018 innebär att utrymme saknas för kostnadsökningar utöver löneökning och ökade finansiella kostnader så som kapitalkostnader, pensioner mm. Vid budgetberedningen har nämnder och förvaltningar lyft fram ekonomiska behov till följd av volymförändringar, pris- och indexökningar mm. För att till någon del kunna tillgodose dessa behöver ett ekonomiskt utrymme skapas.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

**Förslag till preliminära budgetramar**

Finansiellt utrymme skapas genom en utdelning på 50 mkr från Kristianstad Kommunföretag AB (KKF), varav 20 mkr är nya medel överförda till KKF från C4 Energikoncernen. Därutöver tillskjuts medel genom ökade exploateringsintäkter med 10 mkr och minskat oförutsettanslag med 10 mkr. Sammantaget skapas då ett utrymme på cirka 70 mkr.

Det skapade ekonomiska utrymmet fördelas enligt bilagt förslag till preliminära budgetramar för 2018. Vid fördelningen har hänsyn i första hand tagits till volymförändringar 2018 samt pris- och indexökningar för köpt verksamhet.

**Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Anta preliminära budgetramar enligt bifogat förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-08.  
Fördelning av preliminära ramar, bilaga 1.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 154

## Företagspolicy för Kristianstads kommun och dess kommunala bolag

Änr KS 2017/623

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utarbeta ett nytt förslag till företagspolicy för Kristianstads kommun och dess kommunala bolag. Kommunens nuvarande företagspolicy fastställdes 2008. Det finns av det skälet ett behov av översyn och revidering av nuvarande policy.

Företagspolicyn är ett viktigt dokument för att styra den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform. Den ska också fastslå rollfördelningen mellan kommunen som ägare och bolagen. Policyn innehåller ett generellt regelverk som ska gälla för alla kommunägda bolag. De mer specifika styrprinciperna fastställs sedan i respektive bolags ägardirektiv.

Innehållet i förslaget är framtaget utifrån nuvarande policy och med beaktande av de synpunkter som framförts i revisionsrapport december 2016.

I det bifogade förslaget markeras nya formuleringar med röd text.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa företagspolicy för Kristianstads kommun och dess kommunala bolag enligt bifogat förslag.





Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till de underlydande kommunala bolagen inklusive dotterbolag lämna instruktion om företagspolicy enligt kommunfullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-31.

Förslag till ny företagspolicy.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 155

## Ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen

Änr KS 2017/620

### Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

---

### Sammanfattning

Med anledning av beslut om riktlinjer för bostadsförsörjning, Kommunfullmäktige 2016-09-20 § 166, har ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen omarbetats.

Det reviderade ägardirektivet har anpassats till struktur, rubriksättning och rekommendationer som finns i den handledning för ägardirektiv som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) gemensamt tagit fram.

Arbetet med att ta fram nya ägardirektiv har bedrivits i dialog med bolagsledningen och yrkesrevisionen. Förslag till revideringar har också diskuterats vid vårens ägardialog.

I syfte att tydliggöra förändringar i direktivet medföljer en version, bilaga 1, där svart överstruken text är lydelsen i nuvarande ägardirektiv daterat 2013-05-14 och röd text beskriver förslag till nytt ägardirektiv 2017.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

Förslag till nytt ägardirektiv biläggs detta ärende, se bilaga 2.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderat ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till AB Kristianstadsbyggen lämna ägardirektiv enligt Kommunfullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-31.

Förslag till nytt ägardirektiv (röd text) inklusive nuvarande lydelse (svart överstruken text), bilaga 1.

Förslag till nytt ägardirektiv, bilaga 2.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 156

## Ägardirektiv för C4 Energi AB

Änr KS 2017/628

### Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

---

### Sammanfattning

Nuvarande ägardirektiv för C4 Energi AB gäller sedan 2015 och är i behov av uppdatering. Det reviderade direktivet är anpassat till den struktur, rubriksättning och rekommendationer i övrigt som föreslås gälla i ägardirektiv för kommunägda bolag.

Arbetet med att ta fram ett nytt ägardirektiv har bedrivits i dialog med bolagsledningen. Förslag till revidering har också diskuterats vid vårens ägardialog.

I syfte att tydliggöra förändringar i direktivet medföljer en bilaga där svart text är lydelsen i nuvarande ägardirektiv daterat 2015-03-17. Röd text beskriver förslag till nytt direktiv.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderat ägardirektiv för C4 Energi AB.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till C4 Energi AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-31.

Bilaga Förslag till nytt ägardirektiv.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 157

## Ägardirektiv för Kristianstads Renhållnings AB

Änr KS 2017/630

### Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och tas upp på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23.

---

### Sammanfattning

Nuvarande ägardirektiv för Kristianstads Renhållnings AB gäller sedan 2013 och är i behov av uppdatering. Det reviderade direktivet är anpassat till den struktur, rubriksättning och rekommendationer i övrigt som föreslås gälla i ägardirektiv för kommunägda bolag.

Arbetet med att ta fram ett nytt ägardirektiv har bedrivits i dialog med bolagsledningen. Förslag till revidering har också diskuterats vid vårens ägardialog.

I syfte att tydliggöra förändringar i direktivet medföljer en bilaga där svart text är lydelsen i nuvarande direktiv daterat 2013-05-14. Röd text beskriver förslag till nytt direktiv.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderat ägardirektiv för Kristianstads Renhållnings AB.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till Kristianstads Renhållnings AB lämna ägardirektiv enligt Kommunfullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-31.

Bilaga Förslag till nytt ägardirektiv.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 158

## Försäljning Snapplåset 3 och Fyrlåset 1

Änr KS 2017/558

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ingå köpekontrakt och överlåta Kristianstad Fyrlåset 1 och Snapplåset 3 till Trubbaluntans Fastighets AB.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Trubbaluntans Fastighets AB är intresserade av att förvärva Kristianstad Fyrlåset 1 och Snapplåset 3 för att bebygga fastigheterna med bostäder att hyra ut.

Fastigheterna har tidigare varit möjliga att förvärva genom kommunens villatomtskö. Eftersom intressenter i villatomtskön saknats så föreslår kommunledningskontoret i stället sälja fastigheterna till Trubbaluntans Fastighets AB, vilket skapar bostäder i Tollarp.

Fastigheterna föreslås säljas till samma pris som i villatomtskön, vilket innebär att Fyrlåset 1 säljs för 92 350 kr och Snapplåset 3 säljs för 92 275 kr.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ingå köpekontrakt och överlåta Kristianstad Fyrlåset 1 och Snapplåset 3 till Trubbaluntans Fastighets AB.





Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-30.

Köpekontrakt för Fyrlåset 1 och Snapplåset 3, undertecknade av Trubaluntans Fastighets AB.

Karta.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 159

## Försäljning av Hammar 125:4

Änr KS 2017/384

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Kristianstad Hammar 125:4 till [REDACTED] och [REDACTED] för en köpeskilling om 2.375.000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunen förvärvade enfamiljsvillan Hammar 125:4 belägen på Snödroppsvägen 9 1988 på grund av sättningskador i byggnaden. Fastigheten har sedan början av 1990-talet använts som dagcentral och bostad. Byggnaden används inte och det finns inget kommunalt intresse av att ha annan verksamhet i byggnaden.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-22 §56 att Hammar 125:4 ska säljas.

Fastigheten har varit utannonserad till försäljning under maj 2017 i Kristianstadsbladet, internet och på Objektvision. Vid tiden för intresseanmälan utgång hade sexton personer anmält sitt intresse och femton intressenter var med i budgivningsprocessen som hanterades i enlighet med de förutsättningar som angavs i försäljningsprospektet.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten säljs till [REDACTED] som är beredda att betala 2.375.000 kronor vilket var det högsta budet. Tillträde kan ske den 21 augusti 2017. Fastighetens bokförda värde är cirka 945.400 kronor.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Försälja fastigheten Kristianstad Hammar 125:4 till [REDACTED] och [REDACTED] för en köpeskilling om 2.375.000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-02.

Kommunstyrelsens protokoll 2017-03-22 § 56.

Köpekontrakt.

Översiktskarta.

Intresseanmälan.

Försäljningsprospekt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 160

## Granskningsyttrande avseende ändring av detaljplanen för södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö BN 09-0029

Änr KS 2010/32

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-26.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt rubricerat planförslaget för samråd 2017-03-28.

Aktuellt planområde är beläget mellan Furubodavägen och det samfällda standområdet och avgränsas i norr av bland annat Slättnes väg och i söder till och med Furuboda kursgård.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att det endast är en komplettering till gällande detaljplan för aktuellt område, södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö samt ändring av denna genom ett tillägg (ÄDP). Genomförandetiden för tillägget till detaljplanen har gått ut.

I nu aktuell planändring föreslås bland annat en utökning av befintliga byggrätter för bostadsfastigheter förutsatt att anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

Samråd med berörda har skett inom kommunledningskontoret.  
Kommunledningskontoret har inget att erinra mot planförslaget.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-26.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-05.

Översiktskarta.

Detaljplan detaljplanen för södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö BN 09-0029.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 161

## Kristianstads kommuns indelning i valkretsar vid valet till Kommunfullmäktige 2018

Änr KS 2017/617

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Besluta om indelning i två valkretsar vid valet till Kommunfullmäktige 2018.
- Översända beslutet till Länsstyrelsen Skåne för fastställande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer

Peter Johansson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Peter Johansson (M) yrkar på indelning i en valkrets vid valet till Kommunfullmäktige 2018.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer Valnämndens förslag till beslut mot Peter Johanssons (M) förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar enligt Valnämndens förslag.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

### **Sammanfattning**

Den 1 januari 2015 trädde de nya reglerna i vallagen i kraft men kommer först tillämpas vid det allmänna valet 2018. De nya reglerna innebär bland annat att det införs en småpartispärr. Detta innebär att partier, med färre än 2 % av de totala rösterna i kommun som ej är valkretsindelade och färre än 3 % av de totala rösterna i kommun som är valkretsindelade, inte blir representerade i Kommunfullmäktige. I och med förändringen i vallagen måste kommunerna fatta beslut kring antalet valkretsar vid valet 2018. Beslutet ska vara fattat i Kommunfullmäktige senast 31 oktober och därefter översändas till Länsstyrelsen för fastställande. Kommunledningskontoret föreslår Valnämnden att föreslå Kommunfullmäktige att besluta i indelning i valkretsar vid valet till Kommunfullmäktige 2018.

### **Valnämndens förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Besluta om indelning i två valkretsar vid valet till Kommunfullmäktige 2018.
- Översända beslutet till Länsstyrelsen Skåne för fastställande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Valnämndens beslut 2017-05-30 § 1.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-18.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

KSAU § 162

## **Val av antal ledamöter och ersättare i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018**

Änr KS 2017/618

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Besluta om 65 ledamöter och 37 ersättare i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018.
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att föreslå revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning i enlighet med detta beslut. Uppdraget ges endast under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om förändring av antalet ledamöter och ersättare.
- Översända beslutet till Länsstyrelsen Skåne för information.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Reservationer**

Peter Johansson (M) och Carl- Henrik Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

#### **Yrkanden**

Peter Johansson (M) och Carl- Henrik Nilsson (SD) yrkar på 61 ledamöter i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018.





Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer Valnämndens förslag till beslut mot Peter Johanssons (M) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Valnämndens förslag till beslut.

---

### **Sammanfattning**

Valnämnden har gett kommunledningskontoret i uppgift att bereda ärendet gällande förändring av antalet ledamöter och ersättare i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018.

### **Valnämndens förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Besluta om 65 ledamöter och 37 ersättare i Kommunfullmäktige vid valet till Kommunfullmäktige 2018.
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att föreslå revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning i enlighet med detta beslut. Uppdraget ges endast under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om förändring av antalet ledamöter och ersättare.
- Översända beslutet till Länsstyrelsen Skåne för information.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Valnämndens beslut 2017-05-30 § 2.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-22.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 163

## Motion - Avsätt lägenheter vid nyproduktion för bostadssociala ändamål

Änr KS 2015/1106

### Beslut

- Ärendet bordläggs till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23 i avvaktan på att ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen ska behandlas.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23 i avvaktan på att ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen ska behandlas.

---

### Sammanfattning

Christina Borglund (KD) har till Kommunfullmäktige lämnat motion om att avsätta lägenheter vid nyproduktion för bostadssociala ändamål.

Kristdemokraterna yrkar på att:

- Kristianstads kommun genom ägardirektiv ålägger ABK att avsätta 5 procent av lägenheterna vid nybyggnation för bostads sociala ändamål.
- Kristianstads kommun inleder samtal med privata fastighetsägare med målsättning att även de avsätter lägenheter för bostadssociala ändamål.

Kommunledningskontoret har på uppdrag av Kommunstyrelsen arbetat fram ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning där både mål och



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

verktyg inriktar sig på att underlätta för hushåll med särskilda behov att finna en lägenhet. För att kommunen genom mark- och exploatering ska kunna tillförsäkra sig bostäder i markanvisningar och exploateringsavtal behövs ett underlag från arbete- och välfärd där behov beskrivs och volymer kopplat till tidsplaner framgår. I annat fall kan inte volymer och tider avtalas i markanvisningsavtal och exploateringsavtal. Kommunledningskontoret kommer att begära detta underlag från arbete- och välfärdsförvaltningen.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2016-11-25.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2016-11-25.

Remiss 2015-12-03.

Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-17 § 222.

Motion 2015-11-10.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 164

## Motion - Ge AB Kristianstadsbyggen i uppdrag att bygga bostadsrätter också

Änr KS 2016/844

### Beslut

- Ärendet bordläggs till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23 i avvaktan på att ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen ska behandlas.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-08-23 i avvaktan på att ägardirektiv för AB Kristianstadsbyggen ska behandlas.

---

### Sammanfattning

Niclas Nilsson (SD) har till Kommunfullmäktige lämnat motion om ge AB Kristianstadsbyggen (ABK) i uppdrag att också bygga bostadsrätter där det är lämpligt.

ABK har 2017-02-07 svarat följande om motionen:

”Sedan flera år har ABK långsiktiga byggplaner för att ligga i framkant när det gäller att utveckla Kristianstads kommun. I bolagets bostadsförsörjningsplan planerar vi tio år framåt och inom de närmsta fem åren har ABK planer på 1 000 nya bostäder runt om i kommunen.

ABK ställer sig positiv till att, i samband med byggnation av hyresrätter, även bygga bostadsrätter där det är lämpligt. Bolaget är positiv till



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-06-14

uppförande av boenden med olika upplåtelseformer för att främja mångfald och motverka segregation.”

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till nytt ägardirektiv för ABK som innebär att ABK har möjlighet att samverka med andra fastighetsägare så att fördelning mellan andelen äganderätter, bostadsrätter och hyresrätter så långt som möjligt motsvarar befolkningens behov, efterfrågan, preferenser och betalningsförmågor vilket innebär att verka för en mångfald av boendeformer och bostadstyper som passar såväl små som stora hushåll med olika resurser som äldre, yngre och nyanlända.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-31.

AB Kristianstadsbyggens yttrande 2017-02-07.

Remiss 2016-11-22.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-20 § 182.

Motion 2016-09-02.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-14

KSAU § 165

## Motion - Ändrad sträckning för pendeln, regionbuss 551, till Kristianstad

Änr KS 2015/873

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-18.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Jan Olsson, Åhuspartiet, föreslår att Kommunfullmäktige uppmärksammar Skånetrafiken om behovet av linjerevidering för regionbuss 551 i Åhus. Inom ramen för trepartssamverkan i Samkoll pågår för närvarande en utredning om busstrafikeringen i Åhus och frågan beaktas inom ramen för denna.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-18.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-05-18.

Remiss 2015-10-26.

Kommunfullmäktiges beslut 2015-09-15 § 179.

Motion 2015-09-01.