



Plats och tid Rådhus Skåne, kl. 10:00-11:25.

Beslutande Heléne Fritzon (S) Pierre Månsson (L) Peter Johansson (M)  
Anders Svensson (S) Lena Holst (C) Niclas Nilsson (SD)  
Katarina Honoré (S)

Övriga närvarande Christel Jönsson, kommundirektör  
Hanna Nicander, nämndsekreterare  
Carina Pålsson, fastighetsstrateg, §§ 12-14  
Andreas Bengtsson, räddningschef, § 19  
Leif Rülff, HR-direktör  
Eva Mårtensson, kommunikationschef  
Patrik Möller, mark- och exploateringschef, § 15  
Roger Zetterqvist, ekonomidirektör  
Anders Magnusson, utvecklingsledare  
Jenny Bondesson, HR-specialist, § 18

Utses att justera Peter Johansson

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2017-01-25

Sekreterare ..... Paragrafer 10-15, 18-23  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Pierre Månsson

Justerare .....  
Peter Johansson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott,** Sammanträdesdatum 2017-01-18  
§§ 10-15, 18-23

Datum då anslaget sätts upp 2017-01-26 Datum då anslaget tas ned 2017-02-17

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Plats och tid Rådhus Skåne, kl. 10:00-11:25.

Beslutande Heléne Fritzon (S) Pierre Månsson (L) Peter Johansson (M)  
Anders Svensson (S) Lena Holst (C) Niclas Nilsson (SD)  
Katarina Honoré (S)

Övriga närvarande Christel Jönsson, kommundirektör Leif Rülff, HR-direktör Roger Zetterqvist, ekonomidirektör  
Hanna Nicander, nämndsekreterare Eva Mårtensson, kommunikationschef Anders Magnusson, utvecklingsledare  
Patrik Möller, mark- och exploateringschef

Utses att justera Peter Johansson

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2017-01-18

Sekreterare ..... Paragrafer 16-17  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Pierre Månsson

Justerare .....  
Peter Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2017-01-18  
§§ 16-17

Datum då anslaget sätts upp 2017-01-19 Datum då anslaget tas ned 2017-02-10

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Sekreterare: Hanna Nicander**

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

**Tid och plats**

**Onsdagen den 18 januari 2017 kl. 10:00,  
Rådhus Skåne.**

## Ärenden

Nr

- |    |                                                                                                                     |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | <b>Fastställande av dagordning</b>                                                                                  |           |
| 2  | <b>Val av justerare</b>                                                                                             |           |
| 3  | <b>Informationer</b>                                                                                                | 2017/4    |
|    | 10:00-10:10 Kommundirektören                                                                                        |           |
| 4  | <b>Sammanfattning och resultat av arbetet med intern kontroll 2016</b>                                              | 2016/400  |
| 5  | <b>Återuppbyggnad efter brand Tyggården 2 (Pub Bänken)</b>                                                          | 2017/2    |
| 6  | <b>Budgetkompensation för hyreskostnad avseende Forsalid</b>                                                        | 2016/175  |
| 7  | <b>Förslag tillbyggnad med storkök på Allögården</b>                                                                | 2016/494  |
| 8  | <b>Avsiktsförklaring samt uppdrag om detaljplanearbete inom Härlövs handelsområde</b>                               | 2017/27   |
| 9  | <b>Granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Maglehem 10:2 BN 12-5583</b>                                  | 2015/1197 |
| 10 | <b>Samrådsyttrande avseende ändring av detaljplan (ÄDP) för kv Flaket m m i Åhus centrala del gällande Flaket 4</b> | 2016/1240 |
| 11 | <b>Årlig uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan Kommunledningskontoret 2016</b>   | 2017/9    |
| 12 | <b>Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan Räddningstjänsten 2016</b>     | 2016/1230 |



- |    |                                                                                                                                                                                                           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13 | <b>Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-18 om värdeöverföring på 30 miljoner från det allmännyttiga bostadsbolaget AB Kristianstadsbyggen</b> | 2016/859  |
| 14 | <b>Val av ordförande, vice ordförande och ledamöter (kommunens representanter) i Krinova AB</b>                                                                                                           | 2014/289  |
| 15 | <b>Motion - Bygg ett landmärke på Barbackatomten</b>                                                                                                                                                      | 2015/1212 |
| 16 | <b>Förfrågan från Högskolan Kristianstad om samverkansgrupp</b>                                                                                                                                           | 2017/44   |

Pierre Månsson  
Ordförande



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2017-01-18

KSAU § 10

## Informationer

Änr KS 2017/4

- Kommundirektör Christel Jönsson ger en lägesrapport från kommunledningskontoret.

---



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

KSAU § 11

## **Sammanfattning och resultat av arbetet med intern kontroll 2016**

Änr KS 2016/400

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har ett övergripande och samordnande ansvar för intern kontroll inom hela kommunen. Uppsiktspliktens innebörd regleras i reglementet för intern kontroll samt i företagspolicyn.

Respektive nämnd och bolag har ansvar för att uppdatering av lokala regler för internkontrollarbetet genomförs. I den mån det saknas en organisation och plan för hur det interna kontrollarbetet ska utföras i respektive verksamhetsområde ska detta upprättas och göras känt för medarbetarna.

För 2016 har nämnder och bolag lämnat in uppföljningsrapporter för arbetet med intern kontroll. Nämnder och bolag har tagit beslut om intern kontrollarbetet under november/december 2016. Samtliga nämnder och bolag har också redovisat intern kontrollarbetet i samma mall.

Nämnder och bolag har ålagts att göra ett eget ställningstagande med en bedömning av hur det interna kontrollarbetet fungerar och vilket resultat som uppnåtts som redovisas i tabell nedan. Bedömning kan ges i fyra nivåer: Svag, Tillfredsställande, God och Mycket god.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

<b>Självskattning av arbetet och resultatet med intern kontroll 2016</b>				
<b>Nämnd/Bolag</b>	<b>Svag</b>	<b>Tillfredsställande</b>	<b>God</b>	<b>Mycket god</b>
KS/Kommunledningskontoret			X	
KS/Räddningsnämnden		X		
Barn- och utbildningsnämnden			X	
Omsorgsnämnden		X		
Arbete- och välfärdsnämnden			X	
Tekniska nämnden			X	
Kultur- och fritidsnämnden			X	
Byggnadsnämnden			X	
Miljö- och hälsoskyddsnämnden			X	
Östra Skånes Hjälpmedelsnämnd			X	
Gemensam nämnd			X	
AB Kristianstadsbyggen			X	
C4 Energi AB			X	
Kristianstads Renhållnings AB				X
Kristianstad Airport AB			X	
Åhus Hamn & Stuveri AB				X
Krinova AB			X	

Med den information som finns att tillgå och nämndernas och bolagens självskattning ovan är intrycket att den interna kontrollen på det hela



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

taget har bedrivits på ett bra sätt och att utvecklingsarbete pågår.  
Självskattningen för 2016 är ungefär likvärdig med föregående år.

Kommunledningskontoret överlämnar nämndernas och bolagens sammanfattningar av arbetet och resultatet med intern kontrollarbetet för 2016. Nämnderna kommer också att muntligt rapportera arbetet med intern kontroll i samband med bokslutsberedningen under februari månad 2017.

Det kommunövergripande arbetet omfattade även att nämnder och bolag i 2016 års kontrollplan uppmanades att ta hänsyn till gemensamma kontrollområdena som fastställdes vid rapportering av intern kontroll 2016 för kommunkoncernen. Resultatet har vägts in i den riskbedömning som gjorts inför 2017.

#### **Kontrollområden 2017**

Av de identifierade gemensamma kontrollområdena föreslås följande vara obligatoriska kontrollområden för nämnder och bolag 2017:

1. Ekonomistyrning (volymförändringar och effektivitetskrav)
2. Upphandling (inköpsstyrning)
3. Avtalshantering
4. Arbetsmiljö (rehabilitering)

#### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Godkänna rapporteringen av intern kontroll i nämnder och bolag 2016.
- Den samlade bedömningen är att den interna kontrollen i nämnder och bolag under 2016 varit god.
- Fastställa de gemensamma kontrollområdena, inklusive riskbedömning, för 2017 inom ekonomistyrning (volymförändringar, effektivitetskrav) upphandling (inköpsstyrning), avtalshantering, HR (arbetsmiljö).



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

- Uppmana nämnder och bolag att fastställa sin egen kontrollplan för 2017 senast den 30 april och i kontrollplanen ta hänsyn till de gemensamma kontrollområdena som fastställs i detta beslut.
- Uppmana nämnder och bolag att arbeta efter anvisningar från kommunledningskontoret och lämna rapport samt självvärdering senast den 30 november i enlighet med kommunledningskontorets instruktioner.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att fortsätta arbetet med att implementera riktlinjer och införa ett strukturerat ramverk för intern kontroll med målsättningen att utveckla den interna kontrollen från nuvarande bedömd mognadsgrad ”Informell intern kontroll” till nivån ”Övervakad intern kontroll”.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-05.

Rapport med sammanfattning och resultat av arbetet med intern kontroll 2016 för:

KS/Kommunledningskontoret

KS/Räddningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Omsorgsnämnden

Arbete och välfärdsnämnden

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskydds nämnden

Östra Skånes Hjälpmedelsnämnd

Gemensamma nämnden för fastighets- och arbetsplatsanknutna tjänster

AB Kristianstadsbyggen

C4 Energi AB

Kristianstads Renhållnings AB

Kristianstad Airport AB

Åhus Hamn & Stuveri AB

Krinova AB



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

Anvisningar och handbok för intern kontroll i Kristianstads kommun  
2017.

Kommungemensamma kontrollområden 2017.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 12

## Återuppbyggnad efter brand Tyggården 2 (Pub Bånken)

Änr KS 2017/2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja Tekniska nämnden extra investeringsanslag om 11 Mkr för budgetår 2017 för återuppbyggnad och kundanpassningar Tyggården 2 (Pub Bånken). Finansiering beaktas i samband med kompletteringsbudgetet för 2017.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Den 4 september 2016 skedde en omfattande brand i fastigheten Tyggården 2. Återställningen påbörjades kort därefter. Kommunens försäkringsbolag Kommunassurans Syd Försäkrings AB ersätter skadade tillgångar med avdrag för värdeminskning och slitage.

Försäkringsbolaget står inte som beställare av reparationsarbetena, men har betalningsansvar för den, enligt försäkringsvillkoret, ersättningsbara delen av skadan. Försäkringsskadan regleras först när skadan är åtgärdad.

Redovisningstekniskt kan inte försäkringsersättningen användas till återställningskostnader eftersom denna anses vara hänförlig till de tillgångar som skadats eller förlorats. Ersättningen används till att täcka utraneringskostnaden och diverse driftrelaterade kostnader. I samband med återställningen önskar dessutom hyresgästen Catarâm AB vissa kundanpassningar som kommer att finansieras genom hyrestillägg.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

Tekniska nämnden begär därför av Kommunstyrelsen en ramförstärkning i investeringsbudgeten 2017 med 11 Mkr varav kundanpassningar utgör 1 Mkr.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Bevilja Tekniska nämnden extra investeringsanslag om 11 Mkr för budgetår 2017 för återuppbyggnad och kundanpassningar Tyggården 2 (Pub Bången). Finansiering beaktas i samband med kompletteringsbudet för 2017.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-02.

Tekniska nämndens beslut 2016-12-08 § 119.

C4 tekniks tjänsteutlåtande 2016-11-15.

Rådet för kommunal redovisning – *Redovisning av försäkrings- och skadeståndsansättning m.m.*



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 13

## Budgetkompensation för hyreskostnad avseende Forsalid

Änr KS 2016/175

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja budgetkompensation till Omsorgsnämnden med ytterligare 106 000 kronor per helår, vilket motsvarar totalt 479 000 kronor per helår med början juli 2017 avseende hyreskostnad för om- och tillbyggnad av Forsalid. Finansiering anvisas av medel för fastighetsförändringar.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beviljade den 27 april 2016 budgetkompensation till Omsorgsnämnden med 373 000 kronor per helår. Budgetkompensationen avsåg hyreskostnad för om- och tillbyggnad Forsalid. AB Allön har efter beslutet i Kommunstyrelsen fått in anbud på projektet som avviker väsentligt från kalkylunderlaget. Ett nytt hyresförslag är framtaget som bygger på de nya förutsättningarna. Genom det nya förslaget erfordras ytterligare budgetkompensation till Omsorgsnämnden med 106 000 kronor per helår, vilket motsvarar totalt 479 000 kronor per helår.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Bevilja budgetkompensation till Omsorgsnämnden med ytterligare 106 000 kronor per helår, vilket motsvarar totalt 479 000 kronor per helår med början juli 2017 avseende hyreskostnad för om- och tillbyggnad av Forsalid. Finansiering anvisas av medel för fastighetsförändringar.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-02.

AB Allön tillägg till lokalkontrakt 4302-7001 reviderad.

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-27 § 100.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

KSAU § 14

## Förslag tillbyggnad med storkök på Allögården

Änr KS 2016/494

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna att Omsorgsnämnden går vidare med en tillbyggnad av produktionskök på Allögården.
- Bevilja budgetkompensation till Omsorgsnämnden för hyrestillägg av produktionskök Allögården. Finansieringen beaktas i kommande budgetarbete år 2018 och framåt.
- Bevilja en hyrestid i tilläggsavtalet lika med huvudavtalet till och med 2031-09-30.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Vid brand i juli 2014 totalförstördes tillagningsköket på Allögården och matlagning görs i inhyrda lokaler på Blekedamm.

Omsorgsförvaltningen har i samarbete med C4 Teknik, barn- och utbildningsförvaltning och kommunledningskontorets fastighetsstrateg jämfört en tillbyggnad till Allögården med lösningar som innebär en samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen på ny skola Östra Kasern, ny förskola Oxhagen samt befintlig Allö förskola för att hitta det mest kostnadseffektiva sättet. Vid jämförelse av de olika alternativen har framkommit att det mest kostnadseffektiva blir att göra en tillbyggnad till Allögården.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Godkänna att Omsorgsnämnden går vidare med en tillbyggnad av produktionskök på Allögården.
- Bevilja budgetkompensation till Omsorgsnämnden för hyrestillägg av produktionskök Allögården. Finansieringen beaktas i kommande budgetarbete år 2018 och framåt.
- Bevilja en hyrestid i tilläggsavtalet lika med huvudavtalet till och med 2031-09-30.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

Omsorgsnämndens beslut 2016-12-14 § 160.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2016-11-21.

Kostnadsutredning Allögården kök 2016-11-18.

Utredning samverkan kost, Kreativa storkök 2016-10-24.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 15

## Avsiktsförklaring samt uppdrag om detaljplanearbete inom Härlövs handelsområde

Änr KS 2017/27

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna avsiktsförklaring med Svenska Handelsfastigheter inom Härlövs handelsområde, se kartbilaga.
- Uppdra till Byggnadsnämnden att inleda planprocess för ändring av detaljplan inom Härlövs handelsområde, se kartbilaga.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Svenska handelsfastigheter (nedan företaget) har visat intresse av att inleda process om att utveckla Härlövs handelsområde och för att möjliggöra detta erfordras även en ändring av detaljplanen för området. Aktuellt område markeras i bilagd kartbilaga.

Den planerade detaljplaneändringen innebär bland annat justering av verksamheternas lokalisering inom området samt möjliggör livsmedels- och restaurangverksamhet i området. Ett preliminärt förslag på hur området kan komma att se ut ses i bilagd områdesskiss. Mål och inriktning med uppdraget om detaljplaneändringen anges i avsiktsförklaringen. Samtliga kostnader belastar företaget, både för planeringen och utförandet.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

Markanvisningen till företaget motiveras av att de redan i dag äger en stor del av det befintliga handelsområdet i Härlöv och därmed granne till aktuellt område.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Godkänna avsiktsförklaring med Svenska Handelsfastigheter inom Härlövs handelsområde, se kartbilaga.
- Uppdra till Byggnadsnämnden / Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planprocess för ändring av detaljplan inom Härlövs handelsområde, se kartbilaga.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017- 01-05.

Kartbilaga.

Områdesskiss.

Översiktskarta.

Avsiktsförklaring.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 16

## Granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Maglehem 10:2 BN 12-5583

Änr KS 2015/1197

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2016-12-21.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret möjlighet att avge granskningsyttrande över föreliggande förslag till detaljplan.

Planområdet, som är beläget inom Maglehem tätort och utgör en del av ett öppet beteslandskap, omfattar del av den privatägda fastigheten Maglehem 10:2 och gränsar i väster till bostadstomter utmed Hedblomstervägen och i norr till bostadstomter utmed Lillehems väg.

Planförslaget medger bostadsbebyggelse i form av nya tomter för småhus. Med hänsyn till platsens särskilda attraktivitet med vackra vyer mot havet och Linderödsåsen ska planens utformning särskilt värna möjligheten till siktstråk mot landskapet, både för nya och befintliga tomter. Enligt planförslagets illustration föreslås området delas in i sex tomter. Om byggrätten utnyttjas fullt ut kan sju tomter bildas.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet och för övriga VA-tjänster ska området anslutas till det kommunala VA-nätet. Kommunledningskontoret kommer att träffa avtal med exploitören angående genomförandet av planen och kostnaderna för utbyggnad av VA i kommunal standard, vilka



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

exploatören ska utföra och bekosta. Exploateringsavtalet ska vara upprättat innan detaljplanen kan antas.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot planförslaget.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2016-12-21.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2016-12-21.

Kungörelse om granskning 2016-11-29.

Plankarta.

Planbeskrivning granskningshandling 2016-11-16.

Samrådsredogörelse 2016-11-16.

Miljökonsekvensbeskrivning 2016-11-16.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 17

## Samrådsyttrande avseende ändring av detaljplan (ÄDP) för kv Flaket m m i Åhus centrala del gällande Flaket 4

Änr KS 2016/1240

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt rubricerat planförslaget för samråd 2016-11-29.

Planförslaget innebär att exploateringsgraden ökas inom fastigheten så att området kan förtätas samt möjligt våningstal höjs till fyra våningar inom ett avgränsat område utmed Järnvägsgatan. Planen ska möjliggöra en förtätning som innebär att en ny byggnad med 16 lägenheter i fyra våningar kan byggas.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot planen.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.
- Omedelbar justering av ärendet.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

Översiktskarta.

Samrådsmissiv 2016-12-14.

Plankarta.

Planbeskrivning 2016-11-16.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 18

## Årlig uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan kommunledningskontoret 2016

Änr KS 2017/9

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna kommunledningskontorets förslag till årlig uppföljning av förvaltningens uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2016 och handlingsplan 2017.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun ska årligen göra en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan fungerat under året och vad som åstadkommit. Syftet med den årliga uppföljningen är att undersöka om insatserna på områdena bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö. Resultatet utgör en del av grunden i det ständigt pågående utvecklingsarbetet i verksamheten och kommer att ingå i verksamhetsplaneringen för kommunledningskontoret 2017.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna kommunledningskontorets förslag till årlig uppföljning av förvaltningens uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2016 och handlingsplan 2017.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, redovisning av genomförda åtgärder 2016 och handlingsplan för 2017, 2016-12-08.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 19

## Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan Räddningstjänsten 2016

Änr KS 2016/1230

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna Räddningstjänstens förslag till årlig uppföljning av förvaltningens uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2016 och handlingsplan 2017.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Redovisning av Räddningstjänstens årliga uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2016.

### Räddningstjänstens förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna Räddningstjänstens förslag till årlig uppföljning av förvaltningens uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2016 och handlingsplan 2017.

### Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2016-12-09.

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, redovisning av genomförda åtgärder 2016 och handlingsplan för 2017, 2016-12-01.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 20

## Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende Kommunfullmäktiges beslut 2016-10-18 om värdeöverföring på 30 miljoner från det allmännyttiga bostadsbolaget AB Kristianstadsbyggen

Änr KS 2016/859

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslås besluta att bifogade förslag till yttrande skickas till förvaltningsrätten samt att chefsjurist Charlotta Mjellander får i uppdrag att företräda kommunen i förvaltningsrätten.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

██████████ har hos förvaltningsrätten begärt laglighetsprövning enligt kommunallagen av Kommunfullmäktiges i Kristianstad beslut 2016-10-18, § 205, att i kommunens budget för 2017 överföra 30 miljoner kronor från det Allmänna bostadsbolaget Kristianstadsbyggen, ABK, till kommunen. Den klagande hävdar att Kommunfullmäktiges beslut strider mot bestämmelserna i lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, AKBL.

Av bifogade förslag till yttrande framgår att kommunen väl motiverat grunden för den aktuella värdeöverföringen från ABK till kommunen i Kommunfullmäktiges beslut. Motiven är helt i överensstämmelse med den aktuella lagstiftningen. Även om kommunens beslut skulle anses



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

vara till någon del otydligt eller oprecist framgår såväl av förarbetena som av rättspraxis att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet vid tillämpningen.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen föreslås besluta att bifogade förslag till yttrande skickas till förvaltningsrätten samt att chefsjurist Charlotta Mjellander får i uppdrag att företräda kommunen i förvaltningsrätten.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-09.

Yttrande till förvaltningsrätten.

Ansökan om laglighetsprövning.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

KSAU § 21

## **Val av ordförande, vice ordförande och ledamöter (kommunens representanter) i Krinova AB**

Änr KS 2014/289

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen**

- Välja följande personer som kommunens ledamöter i Krinova AB för tiden från ordinarie årsstämma 2017 intill slutet av ordinarie årsstämma 2019.

Martin Johansson, VD SVP Engineering, tillika ordförande

Christel Jönsson, kommundirektör Kristianstads kommun, tillika vice ordförande

Pernilla Blixt, näringslivschef Kristianstads kommun

Johan Möllerström, VD Arc Aroma Pure AB

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### **Förslag till Kommunstyrelsen**

- Välja följande personer som kommunens ledamöter i Krinova AB för tiden från ordinarie årsstämma 2017 intill slutet av ordinarie årsstämma 2019.

Martin Johansson, VD SVP Engineering, tillika ordförande

Christel Jönsson, kommundirektör Kristianstads kommun, tillika vice ordförande



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

Pernilla Blixt, näringslivschef Kristianstads kommun

Johan Möllerström, VD Arc Aroma Pure AB

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-10.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-01-18

KSAU § 22

## Motion - Bygg ett landmärke på Barbackatomten

Änr KS 2015/1212

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

I en motion från Sverigedemokraterna, 2015-12-08, föreslås att det ska byggas ett landmärke på nuvarande badhustomt inom Barbackaområdet. Motionen ger förslag om att uppföra ett högt hus (20-30 våningar) innehållande kontor, konferens och hotell. Kommunen har tidigare fattat beslut att lokalisera ett nytt badhus på Näsby, detaljplaneläggning pågår.

Barbackaområdet innehåller idag en blandad bebyggelse med befintligt badhus, kontor, bostad, kultur mm. Barbackaområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för staden "Kristianstad växer (2009)" som ett omvandlingsområde för bebyggelseutveckling. Den fördjupade översiktsplanen anger vidare att detta är ett område som skulle kunna vara lämpligt med en hög bebyggelse. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet med en ny fördjupad översiktsplan över staden Kristianstad. Här kommer det att göras vidare studier av området bland annat med avseende på hur området kan knytas ihop med



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

centrum/resecentrum och stadskärnans serviceutbud, allmänna platser, gång- och cykelstråk, natur, skyddsvallar, trafiklösningar mm.

Kommunledningskontoret kommer att skriva fram ärende med uppdrag om att ta fram planprogram för hela Barbackaområdet, vilket också inkluderar badhustomten. Planprogrammet får sedan ange förutsättningar för exploatering i området.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-01-03.

Remiss 2016-02-18.

Kommunfullmäktiges beslut 2016-01-19 § 24.

Motion 2015-12-08.



Sammanträdesdatum

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2017-01-18

KSAU § 23

## **Förfrågan från Högskolan Kristianstad om samverkansgrupp**

Änr KS 2017/44

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### **Sammanfattning**

Högskolan Kristianstad föreslår att Kristianstads kommun och Högskolan Kristianstad bildar en gemensam samverkansgrupp i syfte att diskutera, förbereda och lägga upp en process för arbetet med de frågeställningar som är kopplade till en eventuell flytt av högskolans lokaler till Kristianstads stadskärna. Samverkansgruppens arbete ska således i huvudsak vara inriktat på processplanering samt belysning av finansiella restriktioner och juridiska begränsningar i samband med en eventuell flytt av högskolan. Utgångspunkten för samverkansgruppens arbete föreslås vara att högskolans eventuella nya placering i Kristianstad ska vara på den så kallade Tivolibadstomten och eventuellt angränsande ytor.

### **Beslutsunderlag**

Förfrågan från Högskolan Kristianstad om samverkansgrupp 2017-01-11.