



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2025-09-09

KF § 189

Ändring av översiktsplan Kristianstads kommun 2013 avseende Åhus

Änr KS 2018/275

Beslut

- Ställa sig bakom byggnadsnämndens beslut och anta Ändring av översiktsplan för Åhus 2025.
- MB 4 ska detaljplaneläggas i en (inte flera) detaljplan. Området innehåller höga naturvärden och det finns stor osäkerhet om utfallet av vilken volym bostäder som blir verklighet när detaljplanen prövas. Därefter kan utbyggnadstakten regleras i ett exploateringsavtal.

Reservation

Den liberala och centerpartistiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkanden

Christina Borglund (KD), Ulrika Tollgren (S), Mikael Persson (V), Martin Hallingström Skoglund (S) och Anders Tell (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) yrkar enligt följande:

- "Utbyggnadstakten för bostäder ska vara 900 under planperiodens 12 år. Det ger en utbyggnadstakt på 75 bostäder om året. Detta inkluderar den så kallade planreserven.
- Ett stycke om skadelindringsprincipens 4-steg införs i planförslaget, stycket om Prioritering och vägval.
- De delar som i ÖP 13 som benämndes B6 (Fregattvägen) och B3 (Kalvatäppan) ska finnas med i den nya översiktsplanen.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2025-09-09

- B6 (ÖP 13) och nytt förslag MB3 och marken däremellan bör behandlas som en helhet
- MB 4 ska detaljpaneläggas i en (inte flera) detaljplan. Området innehåller höga naturvärden och det finns stor osäkerhet om utfallet av vilken volym bostäder som blir verklighet när detaljplanen prövas. Därefter kan utbyggnadstakten regleras i ett exploateringsavtal."

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christina Borglunds (KD) med fleras förslag att bifalla kommunstyrelsens förslag mot Pierre Månssons (L) och Christina Nyströms (C) förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

I samband med beslutsgången konstaterar ordföranden att en redaktionell rättning kommer att ske i antagandehandlingen. Första meningen på sidan 24 "Del av planområdet är ej aktuellt inom planperioden" tas bort.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-21 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av Översiktsplanen 2013 avseende Åhus (ÄÖP Åhus).

Ändringen av översiktsplanen innebär att den del i Översiktsplan för Kristianstads kommun 2013 (KF20130312) avseende Åhus ersätts.

Planarbetet för ÄÖP Åhus har pågått sedan år 2019, i arbetet har flera förvaltningar deltagit. En styrgrupp för översiktlig planering med presidierna från KS, BN och TN samt berörda förvaltningschefer har gett riktlinjer för ställningstaganden och avvägningar i planen.

Byggnadsnämnden beslutade 2025-06-18 att bemöta inkomna synpunkter från granskningen i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande samt att godkänna Ändring av översiktsplan för Åhus 2025 och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2025-09-09

Byggnadsnämnden beslutade även att bifalla tilläggsyrkande:

- att mängden bostäder i ändrad översiktsplan för Åhus ska vara 700 – 900 bostäder inklusive planreserv och MB4 Golfbanan.
- att byggnadsnämnden genom tydligt avtal med exploatören av MB4 Golfbanan försäkras sig om att byggnation genomförs med början från Åhus centrum och västerut.

Planhandlingarna har inför antagande uppdaterats i enlighet med tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ställa sig bakom byggnadsnämndens beslut och anta Ändring av översiktsplan för Åhus 2025.
- MB 4 ska detaljplaneläggas i en (inte flera) detaljplan. Området innehåller höga naturvärden och det finns stor osäkerhet om utfallet av vilken volym bostäder som blir verklighet när detaljplanen prövas. Därefter kan utbyggnadstakten regleras i ett exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2025-08-27 § 140

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-08-20 § 147

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2025-07-10

Beslut BN 2025-06-18

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-06-10

Granskningsutlåtande 2025-06-10

Ändring av översiktsplan avseende Åhus_antagandehandling 2025-06-23

[FÖP Åhus](#) (granskningshandling ÄÖP Åhus, digital länk) 2025-06-23