

Lokalt klimatkontrakt för Högskolan Kristianstads Citycampus

Parterna i detta lokala klimatkontrakt ska tillsammans bidra till utvecklingen av Citycampus och det närliggande området i centrala Kristianstad med så låg klimatpåverkan som möjligt. Projektet drivs genom ett gemensamt ansvarstagande i hela värdekedjan, från planering och byggnation till drift och användning.

Högskolan Kristianstad, som framtida verksamhet i Citycampus, tar tillsammans med Skanska Sverige AB, Boulevardfastigheter AB, och Kristianstads kommun ansvar för att, så långt det är möjligt, uppnå de åtaganden som fastställs i detta kontrakt.

Varje part bidrar utifrån sin roll, men med gemensamma utgångspunkter i att: minska klimatpåverkan, främja cirkulär resursanvändning, möjliggöra hållbara transporter samt stärka lärande och innovation kopplat till klimat- och hållbarhetsutmaningar i byggprojekt.

Tillsammans ska våra organisationer använda projektet för att testa och utvärdera lösningar, arbetsätt och metoder för att minska klimatpåverkan i byggande och drift. Samtidigt skapar vi ett attraktivt och kunskapsdrivet högskolecampus i hjärtat av Kristianstad.

Åtaganden

Högskolan Kristianstad åtar sig att:

- Efterfråga innovativa och klimatsmarta lösningar samt materialval med låg miljöbelastning vid planering och projektering av byggnaden, med målsättning att uppfylla kraven för Miljöbyggnad Silver.
- Efterfråga installationer i teknisk framkant som bidrar till att minska klimatavtryck och miljöpåverkan under både bygg- och förvaltningsfas.
- Planera för ett effektivt lokalutnyttjande och samutnyttjande av lokaler, både internt inom högskolans byggnad och i samverkan med externa aktörer, i syfte att reducera byggrelaterade utsläpp, energianvändning och resursförbrukning.
- Säkerställa goda förutsättningar för hållbart resande, exempelvis genom ett väl tilltaget cykelgarage med tillhörande faciliteter, samt aktivt arbeta för att öka andelen hållbara resor bland medarbetare och studenter.
- Sprida erfarenheter och resultat kopplade till minskad klimatpåverkan från Citycampus genom publika aktiviteter, seminarier och gemensam kommunikation tillsammans med projektets samverkansparter.
- Återbruka möbler och inventarier till minst 50 % och utveckla cirkulära lösningar för fortsatt resurseffektiv användning i den framtida verksamheten.



Kristianstads kommun åtar sig att:

- Skapa möjligheter för lärande kring hur Citycampus och den närmaste omgivningen (allmän plats) utvecklas med så låg klimatpåverkan som möjligt. Detta gör vi genom att skapa systematik i lärandet och kommunicera vad vi testat, hur vi lyckats och vad vi tar med oss i vidare arbete. Genom transparens internt, externt i byggbranschen och till allmänheten sprider vi lärdomarna.
- Genom beteendepåverkande insatser (nudging) och fysisk planering ska vi visa på nyttan och göra det attraktivt för fler att resa hållbart (huvudsakligen med gång, kollektivtrafik och cykel) i stadskärnan. Beteendepåverkande insatser i kombination med kommunikationsinsatser, styrmedel och fysisk planering görs i samverkan med andra verksamheter för att öka andelen hållbara resor.
- Återbruka material på allmän platsmark så långt det är möjligt, genom att vid varje materialval göra en bedömning av möjligheten till återbruk.
- Arbeta med smart och energieffektiv belysning på allmän platsmark, till exempel genom sensorstyrning, fasadbelysning och åtgärder som minskar ljusförorening och störningar för pollinatörer.

Boulevardfastigheter AB åtar sig att:

- Göra installationer som är i teknisk och innovativ framkant för att minska klimat- och miljöpåverkan och säkerställa låg energianvändning, t ex genom varmvatteninstallation utan VVC (varmvattencirkulation) och installation komfort- och kökskyla med naturliga köldmedier.
- Ta en stor del av byggströmmen till byggarbetsplatsen från Gallerians solceller och batteri, för att minska belastningen på det lokala elnätet och jämna ut effektuttaget.
- Försöka skapa virtuell delning av el med hjälp av C4 Energi*. Det innebär att överskottet av solcellsproducerad el delas virtuellt med Galleria Boulevard och ABKs huvudkontor.

*Diskussioner pågår med C4 Energi om att vi tillsammans skall ligga i framkant med teknikutveckling och delning av el, svensk lagstiftning håller på att anpassas.

Skanska Sverige AB åtar sig att:

- Genom cirkularitet och återbruk i rivningsarbetet ta tillvara på så mycket material som möjligt för återbruk och återanvändning, för att minska klimat- och miljöpåverkan och bidra till mer effektiv resursanvändning. Målsättningen är en besparing på 550 ton CO2 jämfört med standardprojekt enligt boverkets generiska värden.
- Minska antalet unika leveranser till arbetsplatsen genom utökad logistikplanering. Detta sker i form av samlastning på terminal och styrning av Skanska Sverige ABs och våra underentreprenörers leveranser i tid och omfattning. Detta möjliggör att optimera trafikflödet utifrån förutsättningar i staden och att minska trycket när övrigt trafikflöde är högt i stadskärnan.
- Värdera alla inköp med BATNEC-principen. Det innebär att göra en helhetsbedömning baserad på miljö, kvalitet och ekonomi för att hela tiden få lägsta möjliga klimatpåverkan med hänsyn till rimliga kostnader och hög kvalitet.

Uppföljning

Detta kontrakt följs upp minst en gång om året genom att status för de olika åtagande och eventuella resultat redovisas på Kristianstads kommuns hemsida i kombination med lämplig kommunikationsinsats. De åtagande som kan följas upp numerärt ska göras så, och utgå från ett startvärde eller jämförbara nyckeltal. För övriga punkter bör uppföljningsmöjligheter utvecklas och resultat redovisas så långt det är möjligt.

Följande nyckeltal redovisas årligen: energiförbrukning, kontroll av effektuttag och förbrukning under byggskedet, mängd el som delas, matris för redovisning av återbruk, mängd återbrukat material, antal unika leveranser i förhållande till normalprojekt, resmönster genom resvaneundersökning och trafikmätning.

Giltighet

Detta kontrakt gäller från signeringsdatum fram till två år efter högskolans tillträdesdatum.

Kristianstad, 2026-02-10

Håkan Pihl, rektor
Högskolan Kristianstad

Camilla Palm (M)
kommunstyrelsens ordförande
Kristianstads kommun

Christer Nilsson, styrelseordförande
Boulevardfastigheter AB

Anders Silverberg, projektchef
Skanska Sverige AB

Ovanstående är inte ett juridiskt bindande avtal, men respektive part förutsätts ändå uppfylla sina åtagande.

