Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

BN § 150

Detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstads kommun - inför antagande

Ärnr BN 2022/1123

Beslut

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- Anta detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstads kommun

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- Godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +4,2 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 13 400 m^2 och sträcker sig från E22 i norr och Alevägen i söder längs Helge å och Hammarsjöns västra stränder.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Samråd och granskning har genomförts och detaljplanen är nu framme för beslut om godkännande inför antagande i kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- Anta detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstads kommun

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- Godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-07-31
Plankarta, antagandehandling, 2026-08-17
Planbeskrivning antagandehandling 2026-08-17
Samrådsredogörelse, antagandehandling, 2026-05-08
Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2026-08-17
Miljökonsekvensbeskrivning för Detaljplan för del av Vilan 1:75 och Kylen 1 m.fl., Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad och Detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstad, Projektbyggaren Teknik i Syd AB, antagandehandling, 2026-08-17