Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av HEDENTORP 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstad

Inledning

Detaljplanen för del av HEDENTORP 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstad har handlagts med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.

Hur granskningen genomförts

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-05-19, § 100 genomförts under tiden 2026-05-22 till 2026-06-10. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har underrättats om granskningen och fått möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskningen har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Planförslaget har under tiden funnits tillgänglig i Rådhus Skåne i Kristianstad samt på kommunens webbplats. Sammanlagt 13 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 3 med synpunkter och/eller invändningar mot planförslaget.

Föreslagna förändringar av planförslaget

Inkomna synpunkter under granskningen har medfört följande förändringar av planförslaget inför antagande:

- Planbeskrivningen revideras redaktionellt i enlighet med Lantmäterimyndighetens yttrande.

Synpunkter som helt eller delvis inte tillgodosetts:

Samtliga synpunkter som framförts under granskningen har tillgodosetts helt eller delvis.

Meddelande inför antagande och överklagandeanvisning

Samtliga synpunkter som framförts under samråd och granskning har kunnat tillgodoses inom ramen för detaljplanen.

Redovisning av inkomna synpunkter under granskning

Granskningsutlåtandet utgör en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Yttrandena i sin helhet finns hos Kristianstads kommun.

Yttranden utan synpunkter		Datum
1	Svenska Kraftnät	2026-05-25
2	Räddningstjänsten Kristianstad	2026-05-27
3	Kommunledningskontoret	2026-06-01
4	PostNord Sverige AB	2026-06-01
5	Trafikverket	2026-06-02
6	Renhållningen Kristianstad	2026-06-03
7	Region Skåne	2026-06-09
8	Polismyndigheten	2026-06-09
9	Tekniska förvaltningen	2026-06-10
10	Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2026-06-10

Yttranden med synpunkter		Datum
	Statliga och regionala instanser	
1	Länsstyrelsen	2026-06-10
	Kommunala myndigheter, nämnder, förvaltningar och bolag	
2	Lantmäterimyndigheten i Kristianstad	2026-06-10
	Yttrande från intresseorganisationer, föreningar och övriga	
3	Naturskyddsföreningen Kristianstad och Bromölla	2026-06-09

Statliga och regionala instanser

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en åtgärd som är tillståndspliktig enligt miljöbalken, bl.a. utifrån påverkan på Natura 2000-områden. Detaljplanens påverkan och tillåtlighet enligt Natura 2000, artskydd och strandskydd avses prövas samlat i den parallella tillståndsprocessen. Tillstånd saknas, vilket innebär att planens genomförande är beroende av att tillstånd kan lämnas, och för den utformning som regleras i detaljplanen. Detaljplanen är i nuläget inte förenlig med flera förbud i miljöbalken, och om detaljplanen antas utan tillstånd finns risk att den inte är genomförbar.

Länsstyrelsen påminner om att enligt 4 kap 8 § MB får en mark- eller vattenanvändning som kan påverka ett Natura 2000-område och gäller åtgärder som kräver tillstånd bara komma till stånd om tillstånd har lämnats.

Under förutsättning att tillstånd enligt Natura 2000-lagstiftningen lämnas för den samlade anläggning och användning som detaljplanen möjliggör, och att detaljplanen genomförs enligt tillståndet, ser Länsstyrelsen inte grund att överpröva kommunens beslut om att anta planen enligt 11 kap 10 § PBL.

Kommentar

Detaljplanens påverkan och tillåtlighet enligt Natura 2000, artskydd och strandskydd prövas samlat i den parallella tillståndsprocessen.

Kommunen är medveten om risken att anta detaljplanen innan tillståndsprövningen är avslutad. Ett antagande innebär inte att osäkerheterna försvinner, men kommunen bedömer att dessa hanteras genom den fortsatta tillståndsprocessen och efterföljande prövningar.

Kommunala myndigheter, nämnder, förvaltningar och bolag

2. Lantmäterimyndigheten

Åsumtorp 54:38 berörs av detaljplanen.
Inom vallområdet bör servitut 1180K-D2437.1 för väg ändras eller upphävas.
Fastighetsreglering från Åsumtorp 54:38 är en konsekvens av planen.

Kommentar

Planbeskrivningen revideras redaktionellt i enlighet med yttrande från Lantmäterimyndigheten.

Yttrande från intresseorganisationer, föreningar och övriga

3. Naturskyddsföreningen Kristianstad och Bromölla

Skyddsvallarna angränsar till värdefulla våtmarker och Natura 2000-områden kring Kristianstads Vattenrike. Förstärkning av vallarna bedöms nödvändig på grund av havsnivåhöjning och ökade nederbördsmängder, men det är viktigt att utvärdera hur den samlade vallutbyggnaden påverkar vattenflöden och livsmiljöer. En övergripande konsekvensbeskrivning krävs, både under byggtid och efter färdigställande.

Vallarna riskerar att förändra förutsättningarna för arter beroende av återkommande översvämningar, exempelvis i strandängar och lövsumpskogar, vilket kan leda till minskad biologisk mångfald. Om våtmarker försvinner bör nya kunna restaureras nedströms. Samtidigt bör vallarna utformas så att strandzonen i möjligaste mån bevaras och tillåter viss naturlig översvämning, vilket gynnar livsmiljöerna. Åtgärder och restriktioner under arbetet bör tydligt beskrivas. Lokala växtval föreslås för att stärka ekologiska värden, bland annat för pollinatörer.

Kommentar

De sammanhängande skyddsvallarna längs Helge ås västra sida, mellan Bomgatan och Alevägen, syftar till att skydda låglänta stadsdelar mot översvämningar från Helge å och Hammarsjön. Planområdet omfattar huvudsakligen den befintliga Södra Hedentorpsvallen samt tidigare ianspråktagen industrimark, och innebär att befintlig naturmark inte tas i anspråk.

Åtgärden utgör tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken och berör ett Natura 2000-område, vilket medför krav på tillstånd enligt 7 kap. miljöbalken samt dispens från markavvattningsförbudet i Skåne. Kristianstads kommun har därför ansökt om nödvändiga tillstånd för både Södra och Norra Hedentorpsvallen. Ärendet prövas av Mark- och miljödomstolen, och detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Vallarna utformas i möjligaste mån med gräsbeklädda erosionsskydd och vissa sandiga ytor för att gynna biologisk mångfald. Yttrandet medför ingen ändring av planförslaget.