



Byggnadsnämnden

2023-05-23

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:30 – 17:05

Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande	Fredrik Winberg (S) vice ordförande	Bo Hansson (M)
	Patrik Jogby (M) §§89-95, 97-112	Johnny Nilsson (SD) i stället för Niklas Laudén (SD)	Christina Nyström (C)
	Henrik Friberg (KD)	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)
	Dick Nystrand (SD) Anna Winberg (M) i stället för Patrik Jogby (M) §96	Pierre Månsson (L) Johnny Nilsson (SD)	
Ersättare	Angus Skog (M)	Anna Winberg (M) §§ 89-95, 97-112	Bengt Ringdahl (S)
	Britt Eriksson (S)	Alice Carlqvist Seger (L)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef	Daniel Wasden avdelningschef
	Linda Stenkilsson avdelningschef	Kristina Molin planeringsarkitekt §93	Ellen Stampe bygglovshandläggare §§95-96
	Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §96	Martina Håkansson bygglovshandläggare §§97-98	Mohager bygglovshandläggare §§99- 105
	Adam Laurin stadsarkitekt §§108-109	Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt §§110-112	Rebecka Danielsson planeringsarkitekt
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2023-05-23 00:00		
Sekreterare .....	Gunvor Nilsson	Paragrafer	89-112
Ordförande	..... Christina Borglund (KD)	.....	.....
Justerare	.....	.....	.....

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2023-05-23
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-26	Datum då anslaget tas ned	2023-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift	..... Gunvor Nilsson		
Utdragsbestyrkande			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 89

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande at justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 90

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2023-05-23 fastställs.
- Patrik Jogby (M) anmäler förhinder i ärende 9, Rullebören 3 bygglov för ändrad användning från boservicekontor till fritidsgård.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 91

## Delgivningar

Änr BN 2023/61

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar april 2023.

### Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat beslut bygglov Yngsjö 13-132 BN 2021-002106.
2. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat beslut bygglov fastigheten Yllefabriken 19 BN 2022-001167.
3. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat beslut bygglov fastigheten Yngsjö 5-116 BN 2022-001647.
4. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om sanktionsavgift Öllsjö 33-2 BN 2022-001776.
5. Länsstyrelsens beslut att inte överklaga beslut om strandskyddsdispens Västra Vram 2-16 BN 2023-207.
6. Länsstyrelsens beslut att inte överklaga beslut om strandskyddsdispens Lyngsjö 8-2 BN 2023-62.
7. Länsstyrelsens beslut dispens från reservatföreskrifter och strandskyddsbestämmelser samt landskapsbildsskydd för anläggande av lägerplatser Friseboda 3:1 och Yngsjö 3:356.
8. Länsstyrelsens beslut att överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens Vittskövle 96-2 BN 2022-2191.
9. Underrättelse avslutad förättning gällande avstyckning Färlöv 59-10.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

10. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Domus 2 och 4.
11. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vä 49-11 Skepparslöv 25-13 Uddarp 1-2 och 1-8 samt andelstal Väga-7.
12. Underrättelse avslutad förättning gällande ledningsrätt Rullebören 2.

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar april 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 92

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
- 

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-04-01 – 2023-04-30.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-04-01 – 2023-04-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 93

## Detaljplan Domus med flera, beslut om samråd

Änr BN 2021/1284

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av södra delen av Galleria Boulevard (Kvarter C) i centrala Kristianstad med lokaler för gymnasieskola. Även högskola, universitet och övrig vuxenutbildning tillåts. Byggnaden ska även kunna användas för centrumverksamheter. Källarplanet ska kunna användas som parkeringsanläggning.

Byggrätten anpassas till behovet av lokaler för gymnasieskola. Samtidigt ska möjligheter att begränsa negativ påverkan på angränsande bostadslägenheter tas tillvara avseende skuggning och dagsljusinsläpp.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Plankarta 2023-05-16

Planbeskrivning 2023-05-16

Utredning dagsljus 2023-02-07

Skuggstudie 2023-02-07

Trafik-PM 2023-02-21

Skyfallskontroll 2023-02-01

Geoteknisk utredning 2008-10-31

Markteknisk miljöundersökning 2012-08-28

Efterbehandlingsrapport 2014-12-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 94

## ÅHUS 21:214 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2023/289

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella delen av fastigheten ligger i utkanten av ett område som i gällande översiktsplan är utpekad som utvecklingsområde för bostäder och verksamheter.

E.on informerar om en markkabel på osäkert läge inom fastigheten.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-12

Ansökan 2023-02-21

Yttrande från E.on 2023-04-28

Yttrande från Renhållningen 2023-04-20

Situationsplan 2023-05-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 95

## RINKABY 6:44 Bygglov för ändrad användning av byggnad från lokal för verksamhet till bostad

Änr BN 2022/2003

### Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30§ och 31b§ plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av en lokal för kontor och butik till bostad.

Detaljplanen medger endast två bostadslägenheter i huvudbyggnaden och inga bostadsutrymmen i komplementbyggnader. På fastigheten finns idag två bostäder i huvudbyggnaden. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret (Rinkaby skjutfält).

Grannar har inte hörts då förvaltningen bedömer att ansökan inte kan beviljas.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30§ och 31b§ plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-22

Ansökan 2022-11-09

Fasadritning 2022-11-09

Planritning 2022-11-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

E-post dialog med sökande 2023-05-02

E-post dialog2 med sökande 2023-04-28

Bilaga, synpunkter sökande 2023-05-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 96

## RULLEBÖREN 3 Bygglov för ändrad användning från boservicekontor till fritidsgård

Änr BN 2023/499

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Jäv

Patrik Jogby (M) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

### Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från boservicekontor till fritidsgård.

Fritidsgården har befintlig verksamhet inne på Gamlegårdens centrum. Verksamheten syftar till att kunna ge kommunens barn och ungdomar mellan 13–18 år möjlighet till en fritidsverksamhet. Ansökan avviker från detaljplanen.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2023-03-28

Anmälan om kontrollansvarig 2023-03-28

Brev om byggnadshöjd 2023-03-28

Skrivelse 2023-03-28

Nybyggnadskarta 2023-03-28

Situationsplan 2023-03-28

Planritningar, 4 st 2023-03-28

Sektionsritning 2023-03-28

Situationsplan 2023-04-17

Skrivelse från sökande 2023-04-17

Fasadritning 2023-05-11

E-post 2023-05-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 97

## LYNGSJÖ 47:1 Permanent bygglov för hangar

Änr BN 2023/472

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser permanent bygglov för en hangar på Kristianstad flygplats.

Tidigare har hangaren omfattats av ett tidsbegränsat lov men behovet har utvecklats till att vara bestående.

Ingen erinran har inkommit.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Ansökan 2023-03-22

Verksamhetsbeskrivning 2023-03-22

Situationsplan 2023-03-22

Fasadritning 2023-03-22

Planritning 2023-03-22

Remissvar Trafikverket 2023-05-03

E-post; Beskrivning material och kulör 2023-05-09

Fotografier 2 st 2023-05-09

Remissvar EON 2023-05-11

Remissvar Kristianstad Österlen Airport 2023-05-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 98

## SKÄRAN 6 Bygglov för nybyggnad av uterum - vinterträdgård

Änr BN 2023/536

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en fristående komplementbyggnad om 28 m<sup>2</sup> byggnadsarea med syfte att utgöra vinterträdgård med yta för samvaro.

Byggnaden innebär avvikelse från detaljplanen vad avser överskriden byggnadsarea samt placering delvis på mark som inte får bebyggas.

Ingen erinran har inkommit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2023-04-03

Situationsplan 2023-04-03

Plan- och fasadritningar 2 st 2023-04-03

Konstruktionsritningar 7 st 2023-05-15

Prestandadeklaration 2023-05-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 99

## ÖNNESTAD 106:1 Bygglov för makadamupplag

Änr BN 2023/447

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för makadamupplag på yta för entreprenadmaskiner.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten nås från väg 21 via Djurhagsvägen som är en statlig väg och Grönalundsvägen som en enskild väg. Trafikverket har inte framfört någon erinran.

Gränsande sakägare är negativ till upplaget.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2023-03-16

Info om transporter 2023-04-04

Yttrande från sakägare med erinran 2023-04-28 + 2 st foto

Yttrande från E.ON m karta 2023-04-13

Yttrande från Trafikverket 2023-04-19

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-04-21

Yttrande från C4 Energi 2023-04-28

Yttrande från miljö- och hälsa 2023-04-06

Sökandens bemötande 2023-05-08

Situationsplan 2023-03-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 100

## MAGLEHULT 9:2 Ändrad användning till betongfabrik och tillbyggnad samt nybyggnad av pannrum

Änr BN 2017/2268

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning till betongindustri och tillbyggnad av densamma samt nybyggnad av panncentral. Åtgärderna är redan utförda.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker via Maglehultsvägen som är en enskild väg. Norrut mynnar vägen i Hässleholms kommun och Bockebodavägen och söderut i Långarödsvägen.

En granne är mycket negativ till verksamheten och motsätter sig bygglov, främst med tanke på ianspråktagande av jordbruksmark, trafiksituationen och buller.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fattat beslut om försiktighetsmått för verksamheten.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-03

Ansökan rev 2022-01-25

Verksamhetsberättelse 2022-01-24

Anmälan om kontrollansvarig 2023-03-26

Yttrande från Trafikverket 2021-12-20

Yttrande från J.S. med karbilaga 2022-01-20

Yttrande och fotobilaga trafik från J.S. 2021-08-17

Brev från J.S. i miljöärende 2022-06-17

Epost från J.S 2023-04-14

Sökandens bemötande inkomna synpunkter 2022-04-29

Nybyggnadskarta 2022-02-01

Ritningar 2 st 2022-04-11

Ritningar 2 st 2022-02-14

Planritning tidigare användning 2 st 2022-01-24

Ritning tidigare förändringar 2022-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 101

## MAGLEHULT 9:2 Byggsanktionsavgift för ändrad användning till betongfabrik och tillbyggnad samt nybyggnad av pannrum

Änr BN 2017/2268

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för olovligt utförda tillbyggnader om totalt 1 033 199 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för olovligt uppförd nybyggnad om totalt 14 700 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för ändrad användning av byggnad till betongfabrik och tillbyggnad av densamma samt nybyggnad av pannrum.

Åtgärderna har utförts utan att bygglov beviljats eller startbesked getts.

Fastighetsägaren önskar inte riva de olovligt utförda tillbyggnaderna utan önskar bygglov i efterhand men har uppgett att den tidigare ekonomibyggningen ska tömmas inför beslut.

Vid sittande möte redovisas förvaltningens besök på platsen 2023-05-23. Den del som anges som armeringsavdelning var tömd och ingen verksamhet bedrevs i den delen av byggnaden. I den sydvästra flygeln reparerades



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

bland annat fordon och enligt sökanden har den lokalen använts på samma sätt sedan första delen av 2000-talet.

Förvaltningen bedömer med anledning av besöket att det inte längre finns lagstöd för att besluta om byggsanktionsavgift rörande ändrad användning. Detta då ingen verksamhet bedrivs i armeringsavdelningen och att den verksamhet som bedrivs i verkstadsdelen inte kan anses vara en väsentligt ändrad användning som kräver bygglov. Även om den ändringen skulle bedömas som bygglovspliktig är den preskriberad avseende beslut om byggsanktionsavgift

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för olovligt utförd ändrad användning om totalt 311 587 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift för olovligt utförda tillbyggnader om totalt 1 033 199 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för olovligt uppförd nybyggnad om totalt 14 700 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2017-12-08

Ansökan rev 2022-01-25

Brev till fastighetsägaren 2018-02-07 och 2021-11-30

Skrivelse från fastighetsägaren 2023-05-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Verksamhetsberättelse 2022-01-24

Inmätning 2020-09-25

Nybyggnadskarta 2022-02-01

Ritningar 2022-04-11 (2 st)

Ritning pannrum 2022-02-14

Ritningar 2022-01-24 (2 st), 2022-02-14 (1 st)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 102

## DEGEBERGA 19:112 Bygglöv för utvändig ändring av växthus samt sanktionsavgift

Änr BN 2023/534

### Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att fastighetsägaren Munkahage fastighets AB 16556189-0053 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 66 549 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser utvändig ändring av tidigare växthus genom att väggar och de yttre takfallen har försetts med grafitgrå plåt. Åtgärden är redan utförd.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att fastighetsägaren Munkahage fastighets AB 16556189-0053 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 66 549 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-08

Ansökan 2023-04-03

Skrivelse 2023-05-08

Ritning 2023-05-03

Foto från besök 2023-04-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 103

## **FJÄLKINGE 48:17 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong på Fjälkinge skola i fem år (förlängning) samt sanktionsavgift**

Änr BN 2022/2040

### **Beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2028-05-23 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 140 962 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat lov för förskolebyggnad i fem år. Byggnaden strider inte mot gällande detaljplan.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaden inte flyttats från platsen när tidigare lov löpt ut.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2028-05-23 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 140 962 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2022-11-17

Beskrivning 2023-05-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 104

## LILLEHEM 9:14 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2023/494

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus samt utschaktning för tillbyggnaden. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Villkor för dispensen är att
- endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning få tas i anspråk som tomt,
- tomtplatsen tydligt ska vara markerad enligt karta med tomtplatsavgränsning.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser dispens från strandskyddet för tillbyggnad av enbostadshus samt urschaktning av mark för tillbyggnaden.

Strandskydd råder längs tillflöde till Julebodaån. Fastigheten som varit bebyggd sedan långt innan 1950-talet ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för friluftslivet, rörligt friluftsliv och naturvård samt gränsande till naturreservat. Det finns även naturreservat inom fastigheten.

Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strand-skydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus samt utschaktning för tillbyggnaden. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Villkor för dispensen är att
- endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fås i anspråk som tomt,
- tomtplatsen tydligt ska vara markerad enligt karta med tomtplatsavgränsning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-15

Ansökan 2023-03-28

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-04-26

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-04-26

Karta (skala 1:1000) 2023-04-26

Flygfoto 3 st 2023-04-26

LST beslut 1977 med sit.plan 2023-05-02

Situationsplan 2023-03-28

Fasadritning 2023-03-28

Karta med tomtplatsavgränsning 2023-05-04





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 105

## OPPMANNA-TOLLARP 2:32 Strandskyddsdispens för tillfälliga skolbyggnader till och med 2029-04-24

Änr BN 2023/669

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att tillfälligt nyttja en befintligt grusad plan för två skolpaviljonger till och med 2029-04-24. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att behovet av skolbyggnader är ett angeläget allmänt intresse. Villkor för dispensen är att endast den yta som byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens till och med 2029-04-24 för två befintliga skolpaviljonger som är placerade inom skolområde och på en befintlig grusad yta.

Den ena byggnaden finns på platsen sedan 2017 och den andra sedan 2019. Strandskydd råder längs vattendrag som mynnar i Arkelstorpsviken. Platsen för byggnaderna bedöms redan vara ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att behovet av skolbyggnader är ett angeläget allmänt intresse.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att tillfälligt nyttja en befintligt grusad plan för två skolpaviljonger till och med 2029-04-24. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att behovet av skolbyggnader är ett angeläget allmänt intresse. Villkor för dispensen är att endast den yta som byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-05

Ansökan 2023-05-02

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-05-05

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-05-05

Karta (skala 1:1000) 2023-05-05

Karta Flygfoto (skala 1:1000) 2 st 2023-05-05

Situationsplan 2023-05-03

Ritningar 4 st 2023-05-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 106

## MÖLLERÖD 1:15 Strandskyddsdispens för anläggande av markförlagda solpaneler

Änr BN 2023/588

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga markförlagda solpaneler. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning enligt tidigare dispens får tas i anspråk som tomt. Beslutet föranleder ingen ny avgränsning och endast den yta som solpanelerna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Solpanelernas yta ska ej vara reflekterande.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser markförlagda solpaneler.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga markförlagda solpaneler. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning enligt tidigare dispens får tas i anspråk som tomt. Beslutet föranleder ingen ny avgränsning och endast den yta som solpanelerna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Solpanelernas yta ska ej vara reflekterande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-09

Ansökan 2023-04-12

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-05-09

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-05-09

Fotokarta (skala 1:1000) 2023-05-09

Situationsplan (skala 1:1000) 2023-05-09

Karta inklusive tomtplatsavgränsning, 2017-09-14, (skala 1:1000 för A3)  
2023-05-09

Bilaga inklusive foto 2023-04-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 107

## OPPMANNA 5:3 Ansökan om byggnadsvårdsbidrag

Änr BN 2023/380

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr

---

### Sammanfattning

Bidragsansökan gäller nedtagning av eternitplattor på tak och omläggning med nya fibercementskivor utan asbest på en magasinsbyggnad tillhörande gården Nygård.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-03

Ansökan 2023-03-05

Fotografier 2023-03-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 108

## Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader med konsekvensutredning

Änr BN 2023/509

### Beslut

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-05-16

---

### Sammanfattning

Boverket föreslår föreskrifter avseende det tekniska egenskapskravet för byggnader om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö. De förslagna föreskrifterna förkortas SÄK och motsvarar avsnitt 8 i nu gällande Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR.

Byggnadsnämnden yttrar sig på kommunens vägnar och är positiv till grunderna i förslaget och menar samtidigt att det till del är oroväckande, främst i fråga om bedömning om regeluppfyllnad.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-05-16

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Remiss Boverkets förslag till föreskrifter SÄK 2023-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 109

## Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö med konsekvensutredning

Änr BN 2023/510

### Beslut

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-05-16

---

### Sammanfattning

Boverket föreslår föreskrifter avseende det tekniska egenskapskravet för byggnader om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö.

De förslagna föreskrifterna förkortas HHM och motsvarar avsnitt 6 i nu gällande Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR.

Byggnadsnämnden yttrar sig på kommunens vägnar och är positiv till grunderna i förslaget och menar samtidigt att det till del är oroväckande, främst i fråga om bedömning om regeluppfyllnad.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-05-16

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Remiss Boverkets förslag till föreskrifter HHM 2023-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 110

## Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning

Änr BN 2023/583

### Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med detta tjänsteutlåtande 2023-05-16.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning. Kristianstad har tre huvudsynpunkter

- Kristianstads kommun har använt Boverkets ÖP-modell 2.1 och ser fördelar med delar av arbetet.
- Föreskrifterna saknar samverkan med övriga statliga myndigheter och lösningar på de problem som finns i samverkan med dessa myndigheter.
- Föreskrifterna fokuserar på programutveckling i en snäv tidplan, det saknas perspektiv utifrån kommunernas olikheter och mål med den översiktliga planeringen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med detta tjänsteutlåtande 2023-05-16.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-16

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med  
konsekvensutredning. [Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan -](#)

[Boverket](#)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 111

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Pierre Månsson (L) frågar angående rutiner för redovisning av ekonomiska uppföljningar till byggnadsnämnden. Förvaltningen svarar att kvartalsrapporter tas upp i nämnden. Månadsrapporterna redovisas i dagsläget för kommunstyrelsen och presidiet. Månadsredovisningarna kommer i fortsättningen att tas upp vid byggnadsnämndens sammanträden.

Pierre Månsson (L) frågar om status för detaljplanen för evenemangsstranden i Åhus när det gäller parkeringsplatser. Förvaltningen svarar att ytterligare utredningar behöver göras efter granskningskedet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-23

BN § 112

## Information

### Beslut

- Informationen är noterad.
- 

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om planeringsstrategin för det pågående arbetet med Kristianstad kommuns översiktsplan.

Förvaltningen informerar om arbetet med byggnadsnämndens uppdrag till förvaltningen att ta fram en arkitekturstrategi.