



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00 – 16:20

Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande Patrik Jogby (M)	Fredrik Winberg (S) vice ordförande Niklas Laudén (SD)	Anna Winberg (M) Chrisitna Nyström (C) Jan Lindelöf (S)
	Henrik Friberg (KD) Dick Nystrand (SD)	Cecilia Burburan Borsch (S) Pierre Månsson (L)	
Ersättare	Angus Skog (M) Britt Eriksson (S)	Alice Carlqvist Seger (L) Johnny Nilsson (SD)	Bengt Ringdahl (S)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Linda Stenkilsson avdelningschef Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§ 48- 50 Adam Laurin stadsarkitekt § 56 Åsa Hammarstedt trafikplanerare § 45	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Mari Wagner planeringsarkitekt § 45 Petra Mohager bygglovshandläggare §§ 51- 58 Johan Sturesson byggnadsinspektör § 57 Charlotte Pigott planeringsarkitekt § 61	Daniel Wasden avdelningschef Adna Glavas bygglovshandläggare §§ 46- 47 Martina Håkansson bygglovshandläggare § 55 Helena Nilsson administratör
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2023-03-28 00:00		

Sekreterare..... Paragrafer 41-62

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2023-03-28

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-31 Datum då anslaget tas ned 2023-04-21

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
.....
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 41

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 42

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2023-03-28 fastställs.
- Ingen anmälan om jäv.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 43

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2023.

Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande beviljat bygglov på fastigheten Håstad 18-11 (BN 2021-2592)
2. Mark- och miljödomstolens beslut gällande länsstyrelsens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens Yngsjö 239-24.
3. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat beslut att avskrika avseende anmälan om olovligt byggande (BN 2021-1832).
4. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat beslut att avslå bygglov Grinden 7 (BN 2022-142).
5. Länsstyrelsens beslut att upphäva byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Ullstorp 9-4 (BN 2021-978).
6. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Karsholm 1-4 Söndraby 4-5(BN 2023-159).
7. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Skärsnäs 9-1(BN 2022-002156).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

8. Länsstyrelsens beslut att överpröva byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten S Mjönäs 1-36(BN 2022-1988).
9. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Håslöv 11-57 (BN 2022-2097).
10. Underrättelse avslutad förättning gällande avstyckning Yngsjö 7-6.
11. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Bökestorp 2-24 och 3-2.
12. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Maglehem 4-4 och 55-5.
13. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vilan 1-30 Vilan 1-33 Läraren 2-4 och Vilan 1-60.
14. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vilan 1-30 Vilan 1-33 Läraren 2-4 och Vilan 1-60.
15. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vilan 1-30 Vilan 1-33 Läraren 2-4 och Vilan 1-60.
16. Underrättelse om avslutad förättning Degeberga 20-48 och s-1 Fastighetsreglering Degeberga 12-23 12-49 13-4 - 5 107-6.
17. Underrättelse om avslutad förättning Degeberga 20-48 och s-1 Fastighetsreglering Degeberga 12-23 12-49 13-4 - 5 107-6.
18. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Lillehem 7-36 och s-7 samt avstyckning Lillehem 7-36.
19. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Möllebacken 7-16.
20. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Möllebacken 7-16.
21. Underrättelse om avslutad förättning gällande ledningsrätt Lökaröd 6-17 7-20 s-5 och s-9.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

22. Underrättelse om avslutad förättning gällande ledningsrätt Lökaröd 6-17 7-20 s-5 och s-9.
23. Underrättelse om avslutad förättning Kristianstad 3-3 gällande avstyckning samt fastighetsreglering Sommarlust 11 och Kristianstad 3-3.
24. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning gällande fastighet Åby1-5.
25. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning gällande fastighetsreglering Råbelöv 26-2 och 26-8.
26. Underrättelse om avslutad ledningsförättning gällande fastigheten Vittskövle 102-1 med flera.
27. Länsstyrelsens beslut gällande dispens från biotopskyddsbestämmelserna på fastigheten Färlöv 9-11.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 44

Anmälan delegationsbeslut 2023

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvars-område under perioden 2023-02-01 – 2023-02-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-02-01 – 2023-02-28.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 45

NORRA ÅSUM 3:3, VILAN 1:75 Detaljplan för ny vägdragning inom Norra Åsum 3:3, Vilan 1:75 m.fl - beslut om samråd.

Änr BN 2022/1717

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny sträckning av Hedentorpsvägen samt justeringar av Långebrogatan och Bromsaregatan.

Behovet av förändringar i vägstrukturen inom området är en följd av det pågående arbetet med Norra Hedentorpsvallen (BN 22–1122) som innebär att mark väster om den befintliga vällen, motsvarande Hedentorpsvägen i sin nuvarande sträckning, behöver tas i anspråk för skyddszon.

Detaljplanen anger även allmän plats för park eller natur samt parkering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-21

Plankarta 2023-03-21

Planbeskrivning 2023-03-21

Utredningar:

PM-Kapacitetsberäkningar, Långebrogatan-Hedentorpsvägen, Tyrens, 2022-11-23

PM-Gatuutformning, Långebrogatan-Hedentorpsvägen, Tyrens, 2022-11-23

Miljöteknisk markundersökning för Slakteriet 4, Släpvagnen 2 och längs med Långebrosparret, Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, 2011-05-04

Naturvärdesinventering; Invallning väster om Helgeå, WSP, 2021-11-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 46

YNGSJÖ 3:87 Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus samt garage

Änr BN 2022/1766

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus om 143 m² byggnadsarea samt garage om 35 m² byggnadsarea på två tänkta avstyckningar om cirka 1 200 m² vardera.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-21

Ansökan 2022-10-04

Situationsplan 2022-12-05

Naturvärdesinventering 2023-01-18

Situationsplan 2023-02-16

Yttrande från sakägare med erinran 2023-02-08

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-02-13

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 47

NOSABY 10:7 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022/1813

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på två tänkta avstyckningar.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Marken består av jordbruksmark med klassificering 4 och 7. Grannar har inte blivit hörda eftersom förvaltningen har gjort bedömningen att positivt förhandsbesked ej kan ges.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-21

Ansökan 2022-10-12

Situationsplan, 2 st 2022-10-12

Beskrivning, 2 st 2022-10-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 48

YNGSJÖ 305:1 Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning

Änr BN 2023/38

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Rehn godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning med väderskydd och skylt. Det finns två befintliga underjordiska cisterner i anslutning till anläggningen.

På platsen har det tidigare funnits ett affärshus, kontor och bensinstation som är rivet. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har hörts och synpunkter har inkommit från Trafikverket, E.ON och Tekniska förvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Rehn godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-01-10

Situationsplan, dagvattenhantering 2023-01-10

Huvudritning 2023-01-10

Anmälan om kontrollansvarig 2023-02-03

Situationsplan reviderad 2023-02-06

Yttrande från MEX 2023-02-08

Yttrande från Räddningstjänsten 2023-02-14

Yttrande från Trafikverket 2023-02-13

Yttrande från E.ON 2023-02-15

Karta tillhörande yttrande från E.ON 2023-02-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-02-20

Bemötande på yttranden från sökande 2023-02-27

Fotografier, 4 st 2023-02-27

E-post från sökande 2023-03-01

Situationsplan med körspår 2023-03-01

Yttrande från fastighetsägare Yngsjö 5:10 2023-03-06

Bilaga tillhörande yttrande Yngsjö 5:10 2023-03-06

Yttrande från E.ON 2023-03-06

Yttrande från Trafikverket 2023-03-08

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-03-10

Remissvar från fastighetsägare Yngsjö 5:127 2023-03-14

Remissvar från fastighetsägare Yngsjö 5:127 2023-03-14

Bemötande från sökande 2023-03-18

Rapport tillhörande bemötande 2023-03-18

Tjänsteutlåtande 2023-03-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 49

ÄSPET 1:10 bygglov för tillbyggnad av klubbhus

Änr BN 2022/1438

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser tillbyggnad av klubbhus innehållande WC, dusch och tvättstuga för medlemmarnas behov sommartid, med en byggnadsarea om 50 m².

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Fastighetsägare (MEX) har hörts och har ingen erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-08-23

Anmälan om kontrollansvarig 2022-08-23

Situationsplan 2022-08-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

E-post (MEX) 2022-10-14

E-post, motivering från sökande 2022-11-28

Markplaneringsritning 2023-02-26

Yttrande från MEX utan erinran 2023-03-02

Plan, fasad och sektionsritning 2023-03-08

E-post från sökande 2023-03-08

Tjänsteutlåtande 2023-03-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 50

ÅHUS 3:111 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Änr BN 2023/166

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b, d §§ plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad (om- och tillbyggnad) av lagerbyggnad innehållande lager, förråd och WC/dusch med en bruttoarea om 120 m².

Fastigheten ligger inom område med detaljplan och föreslagen åtgärd innebär en avvikelse vad avser överskriden bruttoarea ovan mark samt en betydande del av byggnaden som placeras på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25 § PBL då förvaltningen bedömer att bygglov ej kan ges.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b, d §§ plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-01-31

Situationsplan 2023-01-31

Fasad- och sektionsritning 2023-01-31

Fotografier, 2 stycken 2023-01-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Planritning 2023-01-31
Handling 2023-01-31
Verksamhetsbeskrivning 2023-01-31
Skrivelse från sökande 2023-03-08
Skrivelse från sökande 2023-03-15
Tjänsteutlåtande 2023-03-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 51

VÄSTRA VRAM 2:16 Bygglov för ändrad användning av hönshus till bostad samt installation av braskamin

Änr BN 2023/103

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Turesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning och ombyggnad av komplementbyggnad till bostad samt installation av braskamin.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom område med strandskydd längs Vrams ån. 2012 genomfördes förrättning och aktuell fastighet, bebyggd med bostadshus och två komplementbyggnader, avstyckades från Västra Vram 2:5 som en lämplig bostadsfastighet.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunalt nät och tillfarten är befintlig.

Inga negativa synpunkter har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Turesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-17

Ansökan 2023-01-20

Yttrande från tekniska förvaltningen 2023-03-13

Yttrande från E.ON 2023-03-03

Yttrande från MEX 2023-02-20

Situationsplan 2023-02-16

Ritning 2023-03-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 52

TELE 2 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Änr BN 2022/2192

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Åtgärden avser tillbyggnad av industribyggnad med bland annat en butiksdel till befintlig verksamhet.

Användningen med butik avviker från detaljplanens markanvändning som är industriändamål men anses vara ett lämpligt komplement med hänvisning bland annat till omgivande detaljplaners markanvändning.

Tillbyggnaden sker som en förlängning av befintlig byggnad vilket innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser byggnadens placering.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-08

Ansökan 2022-12-19

Anmälan om kontrollansvarig 2022-12-19

Verksamhetsbeskrivning 2023-01-30

Skyltbeskrivning 2023-01-30

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-02-06

Nybyggnadskarta 2023-02-08

Situationsplan 2023-02-13

Ritningar 2023-02-13 (3 st)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 53

ÖSTERSLÖV 25:22 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Änr BN 2022/1868

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad för Värmebaronen om cirka 5600 m².

Tillbyggnaden ska ske mot öster och kräver urschaktning av jordbruksmark.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Verksamheten är i direkt anslutning till Arkelstorpsvägen där det också finns hållplats för kollektivtrafiken.

Inga negativa synpunkter från sakägare har inkommit rörande utökningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-22

Ansökan 2022-10-19

Anmälan om kontrollansvarig 2023-02-06

Beskrivning 2 st 2023-02-06 och 2023-03-17

PM dagvatten 2023-03-21

Bedömning av miljöpåverkan 2023-03-22

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-02-16

Yttrande från Trafikverket 2023-02-27

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-03-08

Yttrande från Räddningstjänsten 2023-03-08

Nybyggnadskarta 2022-09-14

Situationsplan 2023-02-06

Markplanering och marksektion 2 st 2023-03-17

Ritningar 4 st 2023-02-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 54

NÖBBELÖV 18:12 Bygglov för nybyggnad av parhus

Änr BN 2022/1893

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett parhus på en fastighet bebyggd sedan 2019 med ett radhus med tre bostäder.

Under våren 2022 gjordes en fastighetsförrättning där mer mark lades till fastigheten i väster. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och spillvattenledningar och tillfarten är befintlig.

Rambovägen är en enskild väg som löper på en samfällighet där delägar-kretsen är outredd. Gränsande fastighetsägare har framfört oro att nybyggnationen kommer att innebära ytterligare påverkan på stengärde i gränsen mellan Nöbbelöv 18:12 och 19:6 och att det ska blockera utfartsväg.

Inga övrigt negativa synpunkter har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-22

Ansökan 2022-10-23

Anmälan om kontrollansvarig 2023-01-10

Yttrande från sakägare med erinran 2023-02-26

Yttrande från E.ON 2023-03-01

Yttrande från C4 Energi 2023-03-01

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-03-01

Sökandens bemötande 2023-03-20

Epost från LST 2023-03-22

Markplaneringsritning 2023-03-19

Situationsplan 2023-02-10

Ritningar 2 st 2023-02-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 55

HÄRLÖV 50:113 Bygglov för ändrad användning av garage samt anordning av parkering

Änr BN 2022/1214

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av garage och förråd till verksamhet för sång, show och dans.

En befintlig komplementbyggnad byggs om för att användas till fastighetsägarens verksamhet.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttrande med erinran har inkommit från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-20

Ansökan 2022-07-03

Verksamhetsbeskrivning 2022-07-03

Fasadritning befintlig utformning 2022-07-03

Fasadritning ny utformning 2022-07-03

Marksektionsritning 2022-12-28

Situationsplan 2022-12-28

Planritning 2 st 2022-12-28

Beskrivning tält 2023-01-11

E-post med Tekniska förvaltningen 2023-02-03

E-post med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-02-08

E-post med Mark- och exploateringsavdelningen 2023-02-10

Yttrande Sandra Lindqvist, Härlöv 50:133, med erinran 2023-01-12

Yttrande Sebastian Ahlberg, Härlöv 50:133, med erinran 2023-01-23

Yttrande Malin och Pär Sandberg, Härlöv 50:122, med erinran
2023-01-23

Yttrande Björn Bennefelt, Härlöv 50:124, med erinran 2023-01-25

Yttrande Janina Bennefelt, Härlöv 50:124, med erinran 2023-01-25

Sökandes bemötande av yttrande 2023-02-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 56

KRISTIANSTAD 4:4 Bygglov för nybyggnad av paviljonger

Änr BN 2023/180

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser (permanent) bygglov för nybyggnad av paviljonger för handelsändamål på Lilla torg i Kristianstad. Paviljongerna i fråga är dem som stått på Lilla torg i snart 15 år med stöd i ett tidsbegränsat bygglov.

Hela torget är som man får förstå detaljplanen allmän plats utan precisering. Byggnaden i sin funktion och storlek enligt ansökan bedöms förenlig med användningen allmän plats och dess syfte. Eftersom det saknas ytterligare planbestämmelser som berör platsen är byggnaden att se som planenlig.

Sammantaget bör det inte ställas några krav på ändring av byggnaden, varken tekniskt eller utformningsmässigt, i och med denna bygglovsprövning.

Byggnaden bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Kommunen behåller rådigheten över torgets utformning med civilrättsligt avtal.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-20

Ansökan 2023-02-02

Fasadritning 2023-02-02

Teknisk beskrivning 2023-02-02

Huvudritning 2023-02-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 57

HACKELSEMASKINEN 2 Olovligt byggande av förråd samt tillbyggnad

Änr BN 2023/91

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift för tillbyggnad av parhus samt nybyggnad av förråd om totalt 24 391 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Nihad Talib Bakir 19660715–3852 gjort rättelse angående byggnation av plank och att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för den specifika åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för olovligt byggande av tillbyggnad, förrådsbyggnad samt plank i samband med byggnation av parhus.

Fastighetsägaren vill betala sanktionsavgiften för tillbyggnaden samt förrådsbyggnaden och har för avsikt att göra Attefalls anmälan för dessa åtgärder i efterhand.

Fastighetsägaren har gjort rättelse angående planket.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-03-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift för tillbyggnad av parhus samt nybyggnad av förråd om totalt 24 391 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Nihad Talib Bakir 19660715–3852 gjort rättelse angående byggnation av plank och att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för den specifika åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-02

Protokoll arbetsplatsbesök 2021-03-23

Brev till sökande om alternativ 2022-09-09

Skrivelse från sökande 2022-10-03

Brev med förklaring till sökande 2022-11-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 58

VÄSTRA VRAM 2:16 Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad

Änr BN 2023/207

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att ändra användningen av komplementbyggnad till enbostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för att ändra användningen av en komplementbyggnad till ett enbostadshus inom område med strandskydd längs Vram-sån.

Fastigheten styckades av 2012 som en lämplig bostadsfastighet. Äldre kartmaterial visar att platsen på 50-talet var bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader/ekonomibygnader. Fastigheten är utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Som särskilt skäl för dispens har angetts att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att ändra användningen av komplementbyggnad till enbostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-17

Ansökan 2023-02-07

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-02-22

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-02-22

Karta (skala 1:1000) 2023-02-22

Situationsplan, skala 1:200 2023-02-16

Karta med tomtplatsavgränsning, skala 1:400 2023-03-17

Flygfoto 6 st 2023-02-24

Förrättningskartor 3 st 2023-02-22

Foto från besiktning 2 sidor 2023-02-23

Ritning 2023-03-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 59

VITTSKÖVLE 96:2 Strandskyddsdispens för solcells- anläggning

Änr BN 2022/2191

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strand-
skydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för en sol-
cellsanläggning. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i an-
språk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan till-
godoses utanför området. Samt att den behövs för att utvidga en på-
gående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför
området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som anläggningen upptar på marken får tas i an-
språk för ändamålet.
- Minst 10 meter fri passage ska lämnas mellan pumphus och sol-
cellsanläggning alternativt inhägnad. Passagen får inte blockeras.
- Eventuell inhägnad av solceller ska förses med en minst 10 centi-
meter öppning nedtill för att göra det möjligt för småvilt att pas-
sera.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Körsador får inte uppstå i strandområdet.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av för-
oreningar till vatten och mark från maskiner och arbetsredskap.
- Massor eller upplag som kan uppstå vid anläggningen får inte pla-
ceras i vattnet eller i området mellan solcellsanläggningen och
Helge å.
- När solcellsanläggningen tas ur bruk ska marken återställas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Sammanfattning

Ansökan avser en solcellsanläggning som ska försörja ett bevattningsföretag med el.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för en solcellsanläggning. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Samt att den behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som anläggningen upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Minst 10 meter fri passage ska lämnas mellan pumphus och solcellsanläggning alternativt inhägnad. Passagen får inte blockeras.
- Eventuell inhägnad av solceller ska förses med en minst 10 centimeter öppning nedtill för att göra det möjligt för småvilt att passera.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Körsador får inte uppstå i strandområdet.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar till vatten och mark från maskiner och arbetsredskap.
- Massor eller upplag som kan uppstå vid anläggningen får inte placeras i vattnet eller i området mellan solcellsanläggningen och Helge å.
- När solcellsanläggningen tas ur bruk ska marken återställas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-08

Ansökan 2022-12-20

Komplettering av ansökan avseende bevattning 2023-03-07

Komplettering av ansökan, lokalisering och elbehov 2023-02-28

Översigtskarta (skala 1:20 000) 2023-02-10

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-02-10

Fotokarta område för solceller 2022-12-20

Situationsplan 2022-12-20

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 60

Medborgarförslag - Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle

Änr BN 2023/244

Beslut

- Ärendet återremitteras med motiveringen att kontrollera så förslagsställaren ges möjlighet att yttra sig.

Sammanfattning

Kommuninvånare föreslår en utredning och miljökonsekvensbeskrivning av effekter på växt- och djurliv samt boende i Balsby av åtgärder längs stränderna runt Råbelövssjön de senaste tio åren och om det finns behov av särskilt områdesskydd.

Förvaltningen instämmer i att det finns höga naturvärden och samhällsintressen att bevaka och bevara i strandområdet men föreslår istället insatser genom tillsyn av strandskyddsbestämmelser i Miljöbalken och information till allmänheten, fastighetsägare och andra berörda om strandskyddets positiva betydelse för samhället.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar anse medborgarförslaget besvarat enligt tjänsteutlåtande 2023-02-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-23

Medborgarförslag 2022-08-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 61

Övriga frågor

Sammanfattning

Bengt Ringdahl (S) frågar om status gällande detaljplan för Sommarlust.

Planavdelningen informerar om pågående arbete och aktuell tidplan för ärendet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

BN § 61

Information

Sammanfattning

Utbildningstillfälle gällande strandskydd.