



Byggnadsnämnden

2022-04-26

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 16:30

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Franc Krizanec (M)
Cecilia Burburan Borsch (S)
Dan Björk (SD)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Per-Ingvar Nilsson (L)
Jan Lindelöf (S)
Johnny Nilsson (SD) istället för Ulf Börkell (SD) §§ 54 – 62, 64 - 73
Anna Winberg (M)
Stefan Andersson (C)
Dick Nystrand (SD)
Mikael Nissen (M) istället för Johnny Nilsson (SD) § 63

Ersättare
Mikael Nissen (M) §§ 54-62, 64-73
Britt Eriksson (S)
Christian Jönsjö (L)
Bengt Ringdahl (S)
Urban Andersson (KD)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson förvaltningschef
Linda Stenkilsson lantmäterichef
Behailu Tefera praktikant §§ 54-68
Katarina Olsson stadsantikvarie §§ 68-70
Marie-Louise Gustavsson avdelningschef
Johan Sturesson bygglovshandläggare
Ellen Stampe bygglovshandläggare § 60
Maja Wågnell controller § 71
Jeanette Petersén tf avdelningschef
Mari Wagner planeringsarkitekt § 58
Petra Mohager bygglovshandläggare §§ 61-65
Jesper Paulsson byggnadsinspektör § 73

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2022-04-26

Sekreterare Paragrafer 54-73
Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2022-04-26

Datum då anslaget sätts upp 2022-04-27 Datum då anslaget tas ned 2022-05-18

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 54

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

BN2

Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-26 fastställs.
- Johny Nilsson (SD) anmäler jäv i ärende nr 11 ”Norra Åsum 1:17 bygglov för ändrad användning av enbostad till kontor”.

Sammanfattning

Fredrik Winberg (S) anmäler initiativärende gällande bygglovstider. Ärendet tas upp under punkten övrigt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 55

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 56

Delgivningar 2022

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkommande delgivningar och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Dom mark- och miljödomstolen gällande bygglov Öllsjö 67-139
2. Regeringsbeslut gällande förhandsbesked Maglehem 10-27
3. Beslut länsstyrelsen upphävande beslut avseende strandskyddsdispens Vånga 25-4
4. Rättelsebeslut enligt 23 § förvaltningslagen gällande fastighetsreglering Degeberga 72-1 och 106-1
5. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Skoglösa 29-1
6. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Åhus 42-116
7. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Näsby 35-43 och Mjölet 13
8. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Örnatofta 46-2 och 49-8
9. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Nöbbelöv 18-12, 18-13 och 18-15
10. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Degeberga 72-1 och 106-1

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

11. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Slätteberga 1-25, 1-32 och 1-33
12. Underrättelse om avslutad förättning ledningsrätt för fibernät Fjälkinge – Kiaby
13. Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförättning fastighetsbestämning Åhus 197-1 och 503-1 fastighetsreglering Åhus 48-236 197-1 och 503-1
14. Beslut riksantikvarieämbetet ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne Bäckaskog 1-17
15. Beslut länsstyrelsen samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen Bäckaskog 1-17
16. Beslut JO gällande handläggningstid tillsynsärende Lejonet 6
17. Beslut länsstyrelsen tillstånd för uppförande av ridhus inom område med förordnande om landskapsbildskydd Yngsjö 11-151

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar april.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 57

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-03-01 – 2022-03-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-03-01 – 2022-03-31.

Delegationslista, anställningar 2022-03-01 – 2022-03-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 58

Planuppdrag för del av Hammar 9:151, handel och verksamheter

Änr BN 2022/385

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till handel, verksamheter och bilservice inom fastigheten del av fastigheten Hammar 9:151 söder om Östra Blekingevägen.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är pröva möjligheten till handel, verksamheter och bilservice inom del av fastigheten Hammar 9:151 söder om Östra Blekingevägen.

Bedömning är att den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och är lämplig att pröva i detaljplan.

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande och uppskattas vara antagen våren 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till handel, verksamheter och bilservice inom fastigheten del av fastigheten Hammar 9:151 söder om Östra Blekingevägen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13

Planuppdrag KS 2022-02-16 KS§15 Änr KS 2021/1318

Karta 2022-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 59

Detaljplan för Önnestad 112:1 godkännande för antagande

Änr BN 2012-5082BN2

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen. Planförslaget redovisar ca 150 bostäder, men antalet kan variera både uppåt och neråt beroende på hustyp och lägenhetsstorlek.

Detaljplanen var utsänd för granskning under november-december 2021. 16 st skriftliga yttranden inkom, varav 8 med synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen yttrade sig avseende riksintresse för kommunikationer, strandskydd samt hälsa och säkerhet. Övriga skrivelser handlar i huvudsak om trafik, parkering, dagvattenhantering och utformning av ny bebyggelse.

Inkomna synpunkter har bl a föranlett att planerad dagvattendamm förläggs utanför strandskyddat område samt att en villkorsbestämmelse om bullerplank har införts på plankartan. I övrigt har redaktionella justeringar och förtydliganden av planhandlingarna gjorts inför antagandet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13

Plankarta, antagandehandling 2022-04-13

Planbeskrivning, antagandehandling 2022-04-13

Granskningsutlåtande, antagandehandling 2022-04-13

Samrådsredogörelse, antagandehandling 2021-10-20

Miljökonsekvensbeskrivning, WSP 2022-04-01

Arkeologisk förundersökning, rapport 2014_36 2015-06-25

Översiktlig geoteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20

Översiktlig markteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20

Markteknisk undersökning grundläggning, Tyréns 2016-03-06

Vibrationsutredning, MMA, Sweco 2015-06-17

Dagvattenutredning, Structor 2015-11-27

Riskutredning, Tyréns 2017-10-04

PM Risk-tillägg till riskutredning, Tyréns 2021-04-23

PM ytlig markmiljöprovtagning, WSP 2021-04-29

Bullerutredning, Ramböll 2021-04-16

Komplettering bullerutredning, Ramböll 2022-02-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 60

Köpinge 27:20 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022/71

Beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, men som vid ytterligare etablering av byggnader hade inneburit en ny sammanhållen bebyggelse.

Marken består av skogsbruksmark med klassificering 13.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-12

Ansökan 2022-01-13

Situationsplan 2022-03-02

Yttrande tekniska förvaltningen 2022-03-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 61

Kristianstad 3:37 bygglov för nybyggnad av dagvat- tenpumpstation

Änr BNB2 2022/252

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mårten Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av pumpstationsbyggnad vid Pynten med därtill hörande stödmurar och utskov.

Byggnadsnämnden fattade beslut om bygglov 2018 för motsvarande anläggning men lovet har aldrig nyttjats och är inte längre giltigt.

Fastigheterna ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom område med utökat strandskydd 300 meter längs Hammarsjön. Det finns riksintresse för friluftslivet, naturmiljövärden och även järnvägen. Fastigheterna är inom område med kommunalt naturvårdsprogram och det finns även delar med kommunal naturvårdsfond. Fastigheterna är inom biosfärområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mårten Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-08

Ansökan 2022-02-03

Anmälan om kontrollansvarig 2022-02-03

Yttrande från sakägare utan erinran 2022-03-21

Yttrande från Räddningstjänsten 2022-03-21

Yttrande från Trafikverket 2022-04-04

Beskrivning tegel 2022-03-18

Nybyggnadskarta 2017-09-26

Situationsplan 2022-02-03 (2 st)

Ritningar 2022-02-03 (11 st) 2022-03-18 (7 st)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 62

Lyngsjö 47:1 tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bistro/café under 10 år

Änr BN 2022/136

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2032-04-26 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Andreas Månsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2032-04-26 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Andreas Månsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov under 10 år för en modulbyggnad, 37 m², som ska användas som café/bistro för fallskärmsklubben.

Marken upplåts av kommunen som är markägare. Fastigheten är utanför sammanhållen bebyggelse. Synpunkter har framförts av gränsande fastighetsägare men synpunkterna rör inte direkt aktuell byggnad.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2032-04-26 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Andreas Månsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-08

Ansökan 2022-03-10

Avvecklingsplan 2022-03-10

Skrivelse 2022-02-28

Anmälan om kontrollansvarig 2022-02-28

Kontrollplan 2022-02-28

Brandskyddsbeskrivning 2022-02-28

Teknisk beskrivning 2022-02-28

Verksamhetsbeskrivning 2022-02-28

Yttrande från Luftfartsverket 2022-03-10

Yttrande från sakägare med erinran 2022-03-17 (yttrande + karta)

Yttrande från Flygplatsen 2022-04-07

Yttrande från E.ON 2022-03-21

Sökandens bemötande 2022-04-01

Orienteringskarta 2022-03-07

Situationsplan 2022-01-20

Fasader och sektion 2 st 2022-03-08

Planritning 2022-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 63

Norra Åsum 1:17 bygglov för ändrad användning av enbostadshus till kontor

Änr BN 2022/361

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anton Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Jäv

Johnny Nilsson (SD) deltar inte handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av bottenplan på bostadshus till kontor för sex personer.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och strax öster om område som pekats ut i den nya översiktsplanen för Kristianstad stad som utvecklingsområde för industri. Inga synpunkter från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anton Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-19

Ansökan 2022-02-17

Anmälan om kontrollansvarig 2022-04-04

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2022-04-11

Situationsplan 2022-04-04

Ritningar 4 st 2022-04-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 64

Bajonetten 7 bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och ett miljöhus

Änr BN 2021/2588

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Kristina Kneijp Christensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av flerbostadshus i kvarteret Bajonetten. Det gäller ett loftgångshus och ett punkthus med totalt 94 lägenheter och två butikslokaler.

Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende bestämmelse om att hälften av bostadsrummen inom varje lägenhet vid gata ska ligga mot ljuddämpad sida. För fem lägenheter behöver åtgärder utföras så att krav enligt dagens förordning om buller vid bostäder uppfylls.

Inga synpunkter har inkommit från sakägare och inte heller någon erinran från remissinstanser.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Kristina Kneijp Christensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-08

Ansökan 2021-12-28

Anmälan om kontrollansvarig 2021-12-28

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2022-03-28

Yttrande från C4 Energi 2022-03-18

Yttrande från Räddningstjänsten 2022-03-14

Yttrande från Skanova 2022-03-10

Yttrande från Renhållningen 2022-03-09

Nybyggnadskarta och bestämmelser 2021-12-20

Situationsplan 2022-02-23

Markplaneringsritning 2022-02-07

Ritningar Loftgångshuset 2021-02-23 (15 st), 2022-02-07 (20 st), 2021-12-28 (2 st)

Ritningar punkthuset 2022-02-07 (17 st)

Ritning miljöhus/skyddsrum 2022-02-07

Dagvattenhantering 2022-02-07 (2 st), 2022-03-24

Bullerutredning 2022-04-01

Parkeringsredovisning 2021-12-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 65

Djurröd 28:2 sanktionsavgift samt ansökan om bygglov i efterhand

Änr BN 2019/1007

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 44 678 kr. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser tillbyggnad till ett enbostadshus vilken har utförts utan bygglov.

Tillbyggnaden är delvis utanför fastigheten där det finns ett vägservitut.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen att fastighetsägaren Sara Elfhav 19860521-3548 påförs en byggsanktionsavgift om 44 678 kr. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-08

Ansökan 2019-06-09

Epost 2019-09-24

Brev till sökanden 2019-11-12, 2019-12-03, 2020-03-16, 2020-10-21

Nybyggnadskarta 2019-08-15

Situationsplan 2019-06-09 och 2019-11-12

Ritningar 4 st 2019-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 66

Råbocka 3:1 ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Änr BN 2022/353

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett växthus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Avskärmande vegetation eller icke reflekterande glas i växthuset ska användas för att minska eventuella störningar mot vattnet.

Sammanfattning

Ansökan avser en nybyggnad av växthus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett växthus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i an-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

språk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Avskärmande vegetation eller icke reflekterande glas i växthuset ska användas för att minska eventuella störningar mot vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-04

Ansökan 2022-02-17

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-03-29

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-03-29

Karta (skala 1:1000) 2022-03-29

Situationsplan 2022-02-10

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-04-04

Foto trädgård 2022-03-26

Intyg tomtplats 2022-03-26

Utdrag ekonomisk karta 1971, 2 st 2022-03-10

Ritningar, 2 st (plan och fasad) 2022-02-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 67

Håslöv 11:35 ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2022/568

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra nytt fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se karta.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Tomtplatsen ska avgränsas genom vegetation eller liknande.

Sammanfattning

Befintlig bostadsbyggnad avses rivas och ett nytt uppföras på samma plats. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra nytt fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se karta.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Tomtplatsen ska avgränsas genom vegetation eller liknande.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-03-16

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-03-30

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-03-30

Karta (skala 1:1000) 2022-03-30

Situationsplan med ny byggnad, osäker gräns 2022-03-16

Situationsplan med fastställd gräns 2022-03-31

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-03-30

Häradsekonomisk karta 2022-03-16

Fotografier, 2 st 2022-03-16

Ritningar, plan- och fasad, 2 st 2022-03-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 68

Byggnadsvårdspris 2022

Änr BN 2022/275

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Viveka Dettmark, ordförande bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona som pristagare för Byggnadsvårdspriset 2022.

Motivering:

Det stilfulla jugendhuset med det vackra hörntornet som flankerar Sjöcronas gata, har genom Viveka Dettmarks försorg i egenskap av ordförande i bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona, genomgått en varsam restaurering. Bostadsrättsföreningen har inte bara gjort resan från de ”vanliga standardlösningarna ” utan även vågat ta steget till en förnyelse i samklang med arkitekturen och de ursprungliga materialen. I detta arbete har Viveka varit en drivande kraft och fört processen framåt mot det resultat vi ser i dag. Genom dessa åtgärder är föreningen en förebild för andra. De visar att det är fullt möjligt att äga och förvalta en arkitekturhistoriskt intressant byggnad utan att ge avkall på vare sig de kulturhistoriska värdena eller på modern boendekomfort. Viveka Dettmark har med entusiasm och energi arbetat för att restaurera befintliga fönster, återskapa tidigare kulörer och bevara den fantastiska arkitekturen.

Sammanfattning

Ett byggnadsvårdspris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-04-26

Miljö- och samhälls-byggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering.

Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2022.

Priskommitténs förslag till Byggnadsnämnden

Att Byggnadsnämnden beslutar att utse Viveka Dettmark, ordförande bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona som pristagare för Byggnadsvårdspriset 2022.

Motivering:

Det stilfulla jugendhuset med det vackra hörntornet som flankerar Sjöcronas gata, har genom Viveka Dettmarks försorg i egenskap av ordförande i bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona, genomgått en varsam restaurering. Bostadsrättsföreningen har inte bara gjort resan från de ”vanliga standardlösningarna ” utan även vågat ta steget till en förnyelse i samklang med arkitekturen och de ursprungliga materialen. I detta arbete har Viveka varit en drivande kraft och fört processen framåt mot det resultat vi ser i dag. Genom dessa åtgärder är föreningen en förebild för andra. De visar att det är fullt möjligt att äga och förvalta en arkitekturhistoriskt intressant byggnad utan att ge avkall på vare sig de kulturhistoriska värdena eller på modern boendekomfort. Viveka Dettmark har med entusiasm och energi arbetat för att restaurera befintliga fönster, återskapa tidigare kulörer och bevara den fantastiska arkitekturen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 69

Arkitekturpris 2022

Änr BN 2022/276

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Lingenässkolan, Näsby 35:64 som pristagare för Arkitekturpriset 2022.

Motiveringen:

Lingenässkolan är ett av kommunens mest ambitiösa skolprojekt i modern tid. Här har man skapat en harmonisk men också färgsprakande och varierad arkitektur samt en utemiljö av mycket hög klass. Den komplexa och stora skolbyggnaden gestaltar och filtrerar med sina byggnadskroppar och rumsbildningar mötet mellan stadsdelen Näsby och naturområdet Näsby fält på ett spännande sätt. Placerad här i gränslandet skapar Lingenässkolan en egen fredad värld för barnen och för deras fantasi.

Sammanfattning

Ett arkitekturpris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering.

Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2022.

Priskommitténs förslag till Byggnadsnämnden

- Att Byggnadsnämnden beslutar att utse Lingenässkolan, Näsby 35:64 som pristagare för Arkitekturpriset 2022.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

Motiveringen:

Lingenässkolan är ett av kommunens mest ambitiösa skolprojekt i modern tid. Här har man skapat en harmonisk men också färgsprakande och varierad arkitektur samt en utemiljö av mycket hög klass. Den komplexa och stora skolbyggnaden gestaltar och filtrerar med sina byggnadskroppar och rumsbildningar mötet mellan stadsdelen Näsby och naturområdet Näsby fält på ett spännande sätt. Placerad här i gränslandet skapar Lingenässkolan en egen fredad värld för barnen och för deras fantasi.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 70

Yttrande avseende översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne

Änr BN 2022/760

Beslut

- Att lämna synpunkter på underlagsmaterialet inför länsstyrelsens översyn av riksintresse för kulturmiljövård i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-13

Sammanfattning

Syftet med Länsstyrelsens översyn av riksintressena är att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen att kunna tillgodose riksintressen för kulturmiljövården i samhällsplaneringen.

Bedömningen efter att ha tagit del av konsultunderlaget är att de föreslagna ändringarna är relevanta, avgränsade och möjliggör att bättre tillgodose och förklara värdena inom riksintresset.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att lämna synpunkter på underlagsmaterialet inför länsstyrelsens översyn av riksintresse för kulturmiljövård i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-13

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-13

Underlag till riksintresseöversyn-Etapp skogsbygd

Torsebro (L 18) Maltesholm (L 22) 2022-02-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 71

Ekonomisk prognos 2022

Änr BN2 2022/19

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport efter mars och helårsprognos 2022

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport efter mars och helårsprognos 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Månadsrapport mars



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 72

Övriga frågor

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar överlämna ärendet till förvaltningen.

Sammanfattning

Initiativ ärende från S-gruppen i Byggnadsnämnden Fredrik Winberg, Jan Lindelöf, Bengt Ringdal, Britt Eriksson och Cecilia Burburan-Borsch.

Handläggningstiderna gällande bygglov är oroande. Detta har varit ett problem under en längre tid och nu står det dessutom på kommunens hemsida. Något konkret och akut måste nu göras.

Vi yrkar därför på att förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt se hur andra mer framgångsrika kommuner hanterar ansökningar för bygglov och inom kort återkomma till nämnden.

Vi yrkar vidare på att förvaltningen äskar 1 000 000 från Kommunstyrelsen. Detta för att genomföra en ordentlig genomlysning gällande byggloven med tillhörande åtgärdsplan.

Ovanstående situation innebär t ex försämrade service gentemot olika intressenter och dessutom håller vi inte den lagstadgade tiden på 10 veckor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-26

BN § 73

Information

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen informerar om nya krav på utformning av förslag till kontrollplan.

Information från bygglovsavdelning om arbetet med tillsyn.

Förvaltningen informerar om aktuellt bygglovsärende för fastigheten Yngsjö 8:100.