



Byggnadsnämnden

2021-06-29

Plats och tid Rådhus Skåne rum 13:00 -

Beslutande Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) Anna Winberg (M)  
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)  
Cecilia Burburan Bosch (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)  
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)

Ersättare Britt Eriksson (S) Urban Andersson (KD) Johnny Nilsson (SD)  
Mikael Nissen (M) Bengt Ringdahl (S) Christian Jönsjö (L)

Övriga närvarande Tommy Danielsson förvaltningschef Roger Jönsson stadsarkitekt Linda Stenkilsson avdelningschef  
Evelina Simonsson planeringsarkitekt § 134 Heléne Schrewelius planeringsarkitekt §§ 130-132 Kristina Molin planeringsarkitekt § 136  
Alexander Bredédén-Jonsson planeringsarkitekt § 135 Beatrice Platner bygglovshandläggare §§138-148 Ellen Stampe bygglovshandläggare §§ 149-150  
Maja Wångnell controller §160

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2021-06-29, kl 18:00

Sekreterare ..... Paragrafer 125-162  
Gunvor Nilsson

Ordförande .....  
Christina Borglund (KD)

Justerare .....  
Fredrik Winberg (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2021-06-29

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-30 Datum då anslaget tas ned 2021-07-21

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne Kristianstad

Underskrift .....  
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 125

## Fastställande av dagordning

### Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2021-06-29 fastställs.



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

**Sekreterare: Gunvor Nilsson**

Tfn: 044-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

**Tid och plats**

**tisdagen den 29 juni 2021 kl. 13:00**

**Rådhus Skåne rum**

**Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L  
och C i rum 105.**

**Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum  
101.**

**Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum  
103.**

## Ärenden

Nr

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1  | Upprop  |        |
| 2  | Fastställande av dagordning   |        |
| 3  | Val av justerare  |        |
| 4  | Delgivningar 2021   | 2021/4 |
| 5  | Anmälan delgationsbeslut  | 2021/5 |
| 6  | Kristianstad 4:45 och 4:7 ansökan om planbesked                                       |        |
| 7  | Vapenbrodern 5 och 7 ansökan om planbesked  |        |
| 8  | Detaljplan Degerberga 72:1 med flera godkännande för samråd                           |        |
| 9  | Detaljplan för Åsumtorp 54:36 med flera begäran om uppdrag och godkännande för samråd |        |
| 10 | Detaljplan Yngsjö 12:169 upphävande av avstyckningsplan                               |        |
| 11 | Detaljplan Yllefabriken 20 med flera beslut om samråd                                 |        |
| 12 | Detaljplan Dammlyckan 12 beslut om antagande  |        |
| 13 | Detaljplan del av Näsby 25:47 beslut om samråd  |        |



## Ärenden

- 14 Olseröd 65:1 ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus
- 15 Ullstorp 9:4 ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshu
- 16 Ullstorp 9:4 ansökan om förhandsbesked
- 17 Håslöv 71:1 ansökan om förhandsbesked
- 18 Sätaröd 3:33 ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av industri till bostad
- 19 Sätaröd 3:33 ansökan om förhandsbesked
- 20 Fjälkinge 46:8 ansökan om förhandsbesked
- 21 Hammar 10:154 ansökan om förhandsbesked
- 22 Mosslunda 7:1 ansökan om förhandsbesked
- 23 Vittskövle 25:19 ansökan om förhandsbesked
- 24 Skoglösa 29:1 ansökan om förhandsbesked
- 25 Nöbbelöv 18:15 ansökan om förhandsbesked
- 26 Karsholm 1:4 ansökan om förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
- 27 Karsholm 1:4 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 28 Horna 12:7 ansökan om bygglov för upplag
- 29 Karsholm 1:4 ansökan om bygglov ändrad användning till jaktbutik och tillbyggnad entré
- 30 Vanneberga 34:36 ansökan om bygglov för anläggande av 15 ställplatser
- 31 Maglehult 2:18 ansökan om bygglov ändrad användning av ekonomibyggnad till ridhall
- 32 Yngsjö 219:210 ansökan om marklov för trädfällning
- 33 Taket 1 sanktionsavgift för tagit i bruk utan slutbesked samt beslut om slutbesked



## Ärenden

- 34 Kälkestad 36:1 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med uterum
- 35 Skättiljunga 5:3 ansökan om strandskyddsdispens för breddning av bro
- 36 Omorganisation –en stärkt digitalisering
- 37 Prognos 2021
- 38 Övriga frågor
- 39 Information

Christina Borglund  
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 126

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera byggnadsnämndens protokoll 2021-06-29.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 127

## Delgivningar 2021

Änr BN 2021/4

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Ugerups säteri 1-90.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Öllsjö 60-2
3. Bökenäs 1-10 och Dyneboda 2-5 underrättelse om avslutad förättning.
4. Degeberga 94-5 och 94-7 underrättelse om avslutad förättning.
5. Huaröd 32-1 underrättelse om avslutad förättning.
6. Kristianstad 4-4, 4-47, 5-41 och Lokstallet 1 samt avstyckning Kristianstad 4-47 underrättelse avslutad förättning.
7. Ullstorp 28-1 och s-12 samt avstyckning från Ullstorp 28-1 underrättelse om avslutad förättning.
8. Voltaire 17-19 underrättelse om avslutad förättning.
9. Länsstyrelsen beslut gällande tillstånd till rengöring tak och väggar inom byggnadsminnet Vittskövle 95-1 (Vittskövle slott)
10. Juleboda 1-8 underrättelse om avslutad förättning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

11. Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-11 § 127 gällande bemyndigande till kommunstyrelsen med anledning av den nya pandemilagen.
12. Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-11 § 134 gällande motion – uppdatera vindkraftsplan.
13. Kommunstyrelsens beslut 2021-05-26 § 126 gällande fördelning av medel avsatta för insatser med anledning av pandemi.
14. Kommunstyrelsens beslut 2021-05-26 § 134 gällande uppföljning åtgärder i trafikplanen sammanställning 2021.
15. Laga kraftbesked Tollarp 199:2 med flera.
16. Laga kraftbesked Lasarettet 5 Östermalms park.
17. Länsstyrelsens beslut delvis upphävande Lasarettet 5 överprövning kommunens beslut





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 128

## Anmälan delgationsbeslut

Änr BN 2021/5

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
- 

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2021-05-17 – 2021-06-20.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 129

## Kristianstad 4:45 och 4:7 ansökan om planbesked

Änr BN 2021-0663

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till förtätad och blandad stadsbyggsbebyggelse inom fastigheten Kristianstad 4:45 samt 4:7.

---

### Sammanfattning

Syfte med ansökan är förtätning med blandad stadsbyggsbebyggelse där bostäder och kontor är ett viktigt inslag men där även annan markanvändning som t.ex. idrott kan bli aktuellt. Förvaltningen ställer sig positiv till planbeskedet. En detaljplan bedöms kunna hanteras med standardförfarande och uppskattas kunna vara antagen fjärde kvartalet 2023.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till förtätad och blandad stadsbyggsbebyggelse inom fastigheten Kristianstad 4:45 samt 4:7.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-06-15

Planbeskedsansökan

2021-03-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 130

## Vapenbrodern 5 och 7 ansökan om planbesked

Änr BN 2021-0877

### Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till ny bebyggelse avsedd för bostadsändamål med inslag av centrumändamål inom fastigheterna Vapenbrodern 5 och 7.

---

### Sammanfattning

Syfte med ansökan är att upprätta ny detaljplan för att pröva möjligheten till nya flerbostadshus med inslag av centrumändamål inom fastigheterna Vapenbrodern 5 och 7. Området ligger i ett strategiskt läge strax söder om Kristianstads stadskärna vid Lastageplatsen. Begränsningar med avseende på anpassning till kulturmiljön och skuggpåverkan kan påverka utformningen av detaljplanen.

Planen bedöms kunna hanteras med utökat planförfarande och uppskattas kunna antas årsskiftet 2022/2023.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till ny bebyggelse avsedd för bostadsändamål med inslag av centrumändamål inom fastigheterna Vapenbrodern 5 och 7.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-06-15

Karta

2021-06-15

Ansökan

2021-04-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 131

## Detaljplan Degerberga 72:1 med flera godkännande för samråd

Änr BN 2020-1898

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra tillåten markanvändning för kyrkligt ändamål till bostadsändamål för Degebergas äldre prästgård, som idag inrymmer en privat bostad.

Handläggningen sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-06-15

Plankarta

2021-06-15

Planbeskrivning

2021-06-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 132

## Detaljplan för Åsumtorp 54:36 med flera begäran om uppdrag och godkännande för samråd

Änr BN 2015-111

### Beslut

- Förnyat uppdrag åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad stadsbebyggelse med främst bostäder inom del av Åsumtorp 54:36 och Åsumtorp 54:37 samt del av Norra Åsum 1:13 i Norra Åsum, Kristianstad.
- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en flexibel markanvändning och ett högre markutnyttjande inom en tidigare befintlig detaljplan och numera obebyggt området i Norra Åsum.

Nu aktuellt planförslag innebär att underliggande detaljplanens utnyttjade byggrätt förändras och optimeras. Detaljplanen föreslår främst bostäder samtidigt som det är en central plats i Norra Åsum varpå detaljplanen även medger vård och centrumändamål. Planförslaget överensstämmer gällande FÖP (KF 2009-06-09) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Förnyat uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad stadsbebyggelse med främst bostäder inom del av Åsumtorp 54:36 och Åsumtorp 54:37 samt del av Norra Åsum 1:13 i Norra Åsum, Kristianstad.
- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2021-06-15
Plankarta	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15
Bullerutredning, Ramböll	2019-09-23 & 2021-04-12
Dagvattenutredning, Kristianstads kommun	2021-06-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 133

## Detaljplan Yngsjö 12:169 upphävande av avstyckningsplan

Änr BN 2020-2326

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

---

### Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att upphäva avstyckningsplan för Yngsjö 12:169 i södra Åhus (laga kraft 1947-03-06, 11-ÅHJ-1437).

Avstyckningsplanen möjliggör för 4 stycken tomter för sportstugeändamål och syftet med upphävandet är att möjliggöra för bildandet av naturreservat Södra Äspet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 134

## Detaljplan Yllefabriken 20 med flera beslut om samråd

Änr BN 2018-0583

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen innebär en omvandling av stadsdelens Söders industriområde med ny kvartersbebyggelse för bostads- och centrumändamål, samt park för områdeslekplats. Trafikmatning föreslås ske genom ett nytt vägreservat till Arenavägen med passage över järnvägen, i anslutning till detta avses ett parkeringshus uppföras. Ca 1100 m<sup>2</sup> ny skoltomt avsätts som kommer tillföras Uddegårdens förskola för att öka friytan. Skyddszon närmst skydsvallen mot Helge å säkras i plan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-15
Plankarta	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik	2020-10-02
Översiktlig projekterings PM geoteknik	2020-10-02
Översiktlig miljö- och markteknisk utredning	2020-10-15
Miljögranskning av fastigheterna Yllefabriken 20 och 21	2014-11-03
Dagvatten- och skyfallsutredning	2021-02-24
Kulturmiljöinventering	2021-02
Trafikutredning	2018-04-25
Strukturplan, Utopia Arkitekter	2019-09-25
Rev. illustrationsplan, sol- och dagsljusstudie, Utopia Arkitekter	2021-03-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 135

## Detaljplan Dammyckan 12 beslut om antagande

Änr BN 2020-1077

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar främst till att möjliggöra för flera typer av bebyggelse. Syftet är också att uppdatera detaljplanen till ny praxis för att på så vis underlätta för ny bebyggelse.

2018-01-31 beviljades ABK av byggnadsnämnden rivningslov inom fastigheten. Ansökan gällde rivning av byggnader med 30 lägenheter i en till två våningar från 1958. Därefter lämnade ABK in en bygglovsansökan som inte kunde slutföras på grund av begränsningarna i gällande detaljplans byggnadssätt.

Nu föreslagen ändring innebär att denna begränsning tas bort samt att detaljplanen uppdateras efter ny praxis för att även underlätta för framtida bygglovsprövningar. Ändringarna innebär inte att högre bebyggelse, än vad som tidigare medgavs, kan uppföras inom fastigheten. Inför antagandet görs inga stora förändringar av planförslaget och endast redaktionella justeringar i planbeskrivningen har gjorts.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15
Samrådsredogörelse	2021-06-15
Granskningsutlåtande	2021-06-15
Geoteknik, Tyréns	2019-11-08
Riskanalys, Tyréns	2008-11-06, rev 2008-12-03
Riskutredning, COWI	2017-04-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 136

## Detaljplan del av Näsby 35:47 beslut om samråd

Änr BN 2020-1171

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Planområdet är beläget i utkanten av Elmetorps industriområde och gränsar i öster till Elmetorpsvägen. Detaljplanen innebär att tillåten markanvändning, vilket är industri, kontor och undervisningslokaler, ändras till O-tillfällig vistelse, K-kontor och PARK-parkmark.

Avsikten är att befintlig huvudbyggnad ska kunna fortsätta användas som härbärge men även för andra typer av tillfällig övernattning, konferens och kontor.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-06-15

Plankarta

2021-06-15

Planbeskrivning

2021-06-15





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 137

## Olseröd 65:1 ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus

Änr BN 2021-856

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden strider mot kommunens gällande översiktsplan och riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset för Totalförsvaret.

---

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked gäller nybyggnation av tre enbostadshus på tänkta avstyckningar av fastigheten Olseröd 65:1.

Fastigheten ligger inom bullerstört influensområde för riksintresse för Totalförsvaret (Ravlunda skjutfält) och Försvarmakten har i yttrande motsatt sig förhandbeskedet då man anser att det riskerar medföra påtaglig skada på riksintresset.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden strider mot kommunens gällande översiktsplan och riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset för Totalförsvaret.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2021-06-09
Ansökan	2021-04-21
Situationsplan/karta	2021-04-21
Ritningar, 2 st (fasad, plan)	2021-04-21
Yttrande från Försvarmakten	2021-05-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 138

## Ullstorp 9:4 ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2021-978

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av bostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.

---

### Sammanfattning

Dispensen avser återuppbyggnad av ett befintligt enbostadshus efter rivning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften och för att förebygga påverkan på växt- och djurliv är dispensen förenad med villkor.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av bostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-05-18

Ansökan 2021-05-04

Komplettering av ansökan 2021-05-11

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2021-05-12

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2021-05-12

Karta (skala 1:1000) 2021-05-12

Situationsplan 2021-05-04

Karta med tomtplatsavgränsning 2021-05-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 139

## Ullstorp 9:4 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-253

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av bostadshus beviljas.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus. Nybyggnaden ska ersätta ett befintligt bostadshus som är tänkt att rivras.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med strandskydd samt berörs av en fornlämning.

Tillfart sker via befintlig anslutning till Kampahusvägen. Vatten- och avlopp löses enskilt. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av bostadshus beviljas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-06-01

Ansökan

2021-02-08

Situationsplan

2021-02-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 140

## Håslöv 71:1 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2020-2015

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av parhus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Tillfart sker via två nya anslutningar till Nybodalsvägen. Vatten- och avlopp löses via anslutning till kommunalt nät. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-05-24
Ansökan	2020-10-26
Yttrande från tekniska förvaltningen	2021-05-11
Situationsplan	2021-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 141

## Sätaröd 3:33 ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av industri till bostad

Änr BN 2021-980

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att använda tidigare industribyggnad som bostad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Naturlig växtlighet längs vattendraget ska bevaras.

---

### Sammanfattning

Dispensen avser en äldre industribyggnad och del av fastighet, vars användning ska ändras till bostad och tomplats. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften och för att förebygga påverkan på växt- och djurliv är dispensen förenad med villkor.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att använda tidigare industribyggnad som bostad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Naturlig växtlighet längs vattendraget ska bevaras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2021-05-18

Ansökan 2021-05-04

Komplettering av ansökan 2021-05-12

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2021-05-18

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2021-05-18

Karta (skala 1:1000) 2021-05-18

Situationsplan 2021-05-04

Karta med tomtplatsavgränsning 2021-05-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 142

## Sätaröd 3:33 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-665

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att använda tidigare industribyggnad som bostad, beviljas.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning från industrifastighet till bostad. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med strandskydd samt berörs av en fornlämning.

Tillfart sker via befintlig anslutning till Anne-Marie Åbergs väg. Vatten- och avlopp löses enskilt. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att använda tidigare industribyggnad som bostad, beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-01
Ansökan	2021-03-29
Yttrande från Trafikverket	2021-05-27
Situationsplan	2021-05-04
Bilaga	2021-03-29
Fotografier	2021-03-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 143

## Fjälkinge 46:8 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-788

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus. Nybyggnaden ska ersätta ett bostadshus som har brunnit ned.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för framtida vägnät.

Tillfart sker via Gärdsgårdsvägen. Vatten- och avlopp löses enskilt. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-05-28
Ansökan	2021-05-05
Yttrande från Trafikverket	2021-05-26
Situationsplan	2021-05-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 144

## Hammar 10:154 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-838

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av gårdsbutik med café. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Tillfart sker från Fågelängsvägen. Vatten- och avlopp löses genom anslutning till det kommunala nätet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-18
Ansökan	2021-04-20
Yttrande från sakägare	2021-06-01
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-06-01
Situationsplan	2021-04-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 145

## Mosslunda 7:1 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-319

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ombyggnad av ekonomibygnad till bostad. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med fornlämning.

Tillfart sker via befintlig anslutning till Mosslundavägen. Vatten- och avlopp löses enskilt. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-05-27
Ansökan	2021-02-17
Yttrande från Trafikverket	2021-05-10
Situationsplan	2021-02-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 146

## Vittskövle 25:19 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-930

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, men bedöms inte vara en del av den miljö som riksintresset ger uttryck för att bevara.

Tillfart sker från Vittskövle allé. Vatten- och avlopp löses genom anslutning till kommunalt nät. Inga synpunkter från grannar har kommit in.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-14
Ansökan	2021-04-29
Yttrande från Trafikverket	2021-06-01
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-06-02
Situationsplan	2021-04-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 147

## Skoglösa 29:1 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-791

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Den aktuella delen av fastigheten är en större lucktomt som är belägen på åkermark med jordklassificering 9 av 10.

Tillfart sker från Gamla Skoglösavägen. Vatten- och avlopp löses enskilt. Inga synpunkter från grannar har kommit in.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-04
Ansökan	2021-04-14
Situationsplan	2021-05-14
Ritningar	2021-04-14
Bilaga	2021-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 148

## Nöbbelev 18:15 ansökan om förhandsbesked

Änr BN 2021-632

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med anledning av de skäl som redovisats i tjänsteutlåtandet.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av radhus och carport/förrådsbyggnad. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

2016 beviljade byggnadsnämnden bygglov för en radhuslänga med tre bostäder på fastigheten Nöbbelev 18:12 som var en lucktomt längs Rambrovägen. Aktuell ansökan avser en ny liknande radhuslänga på intilliggande jordbruksmark.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med anledning av de skäl som redovisats i tjänsteutlåtandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-14
Ansökan	2021-03-25
Situationsplan	2021-03-25
Ritningar	2021-03-25
Skrivelse från sökanden	2021-06-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 149

## Karsholm 1:4 ansökan om förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2021-306

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus om 200 m<sup>2</sup> vardera, på två tänkta avstyckningar om 1250 m<sup>2</sup>. De tänkta avstyckningarna ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskilda anläggningar och tillfart ordnas via Karsholmsvägen.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och kommunalt- samt regionalt kulturmiljöprogram. Synpunkter gällande vattenförsörjningen har inkommit från sakägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-10
Ansökan	2021-02-15
Situationsplan	2021-02-15
Fotografier	2021-02-15
Yttrande från sakägare med erinran	2021-05-23
Bemötande av inkomna synpunkter	2021-06-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 150

## Karsholm 1:4 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2021-307

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 200 m<sup>2</sup>, på en tänkt avstyckning om 1000 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart sker via Flackarpsvägen. Vattenförsörjning löses genom enskild anläggning och avlopp kan anslutas till det kommunala avloppsnetet.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård. Synpunkter gällande placering av byggnaden har inkommit från angränsande fastighetsägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-10
Ansökan	2021-02-15
Yttrande från sakägare med erinran	2021-05-31
Bemötande av inkomna synpunkter	2021-06-04
Yttrande från tekniska förvaltningen	2021-05-28
Situationsplan	2021-02-15
Fotografier	2021-02-15





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 151

## Horna 12:7 ansökan om bygglov för upplag

Änr BN 2020-320

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för upplag som ska inhägnas med en vall. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och även utanför sammanhållens bebyggelse. Naturreseptatet Sännarna är söder om upplaget och Skåneleden passerar öster om upplaget.

Synpunkter har inkommit från grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-11
Ansökan rev	2021-03-08
Yttrande från sakägare med erinran	2020-09-21, 2020-10-05 och 2020-10-07
Yttrande från Kultur & Fritidsförvaltningen	2021-05-05
Yttrande från E.ON + två bilagor	2021-05-04
Yttrande från E.ON	2020-10-09
Nybyggnadskarta	2020-04-16
Situationsplan	2021-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 152

## Karsholm 1:4 ansökan om bygglov ändrad användning till jaktbutik och tillbyggnad entré

Änr BN 2021-462

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Gunnar Tornberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av samlingslokal/ konferenslokal till jaktbutik samt tillbyggnad med förråd. I byggnaden finns idag en skjutbiograf.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för både naturmiljövården och friluftslivet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Gunnar Tornberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2021-06-08
Ansökan, rev, med bilaga	2021-05-28
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-08
Situationsplan	2021-05-28
Ritningar 4 st	2021-05-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 153

## Vanneberga 34:36 ansökan om bygglov för anläggande av 15 ställplatser

Änr BN 2021-45

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för anläggande av 15 stycken ställplatser för husbilar inom sammanhållen bebyggelse. Befintlig tillfart till fastigheten nyttjas.

Fastighetsägare längs Kolamossevägen har framfört att det inte är lämpligt med så många stora fordon på den smala vägen, att det blir liv och rörelse och att ställplatserna inte passar in i miljön.

Trafikverket har ingen erinran så länge inga problem uppstår på Trolle Ljungbyvägen.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2021-06-09
Ansökan rev med bilaga	2021-04-29
Yttrande från Trafikverket	2021-05-12 och 2021-05-26
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-05-12
Yttrande från sakägare med erinran (2 st)	2021-05-17
Sökandens bemötande	2021-06-08
Situationsplan	2021-04-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 154

## Maglehult 2:18 ansökan om bygglov ändrad användning av ekonomibyggnad till ridhall

Änr BN 2021-1025

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad 924 m<sup>2</sup> till ridhus för privat bruk.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Grannar har framfört att byggnaden redan använts som ridhus.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-16
Ansökan	2021-05-10
Dimensioneringsintyg	2021-06-10
Yttrande från sakägare med erinran	2021-06-02 och 2021-06-03
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-06-14
Yttrande från E.ON	2021-06-14
Sökandens bemötande	2021-06-06
Situationsplan	2021-05-10
Ritning	2021-05-10





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 155

## Yngsjö 219:210 ansökan om marklov för trädfällning

Änr BN 2020-2279

### Beslut

- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser marklov för trädfällning 11 granar i nordväst och öst, samt av 7 äldre tallar på grund av framtida uppförande av Attefallshus i den norra delen av fastigheten där det enda sammanhängande trädområdet återstår.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns alternativa placeringar som inte behöver medföra så omfattande trädfällning.

Den sökande vill ha ärendet prövat i nämnden.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-05-11
Ansökan	2020-12-10
Situationsplan	2021-03-24
Ritningar	2021-03-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 156

## Taket 1 sanktionsavgift för tagit i bruk utan slutbesked samt beslut om slutbesked

Änr BN 2014-4920

### Beslut

- Slutbesked beviljas för åtgärden med stöd av 10 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900) PBL.
- Byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren Estrids Fastighets AB om 96 247 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser utfärdande av slutbesked för färdigställd magasinsbyggnad.

Beslutet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Slutbesked beviljas för åtgärden med stöd av 10 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900) PBL.
- Byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren Estrids Fastighets AB om 96 247 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2021-06-18
Relationsritning	2021-05-25
Protokoll slutsamråd	2021-03-26
Kontrollplan verifierad	2021-02-09
Utlåtande kontrollansvarig	2021-02-09
Brandskyddsdocumentation	2021-02-09
Rivningsplan	2021-02-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 157

## Kälkestad 36:1 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med uterum

Änr BN 2021-1048

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning få tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Mer än enstaka träd får inte fällas och naturlig växtlighet ska bevaras.

---

### Sammanfattning

Dispensen avser en tillbyggnad av uterum mellan två befintliga hus. Åtgärden ska göras inom sammanhållen bebyggelse. Det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Mer än enstaka träd får inte fällas och naturlig växtlighet ska bevaras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-05-20
Ansökan	2021-05-12
Komplettering av ansökan	2021-05-20
Fotografi	2021-05-12
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2021-05-20
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2021-05-20
Karta (skala 1:1000)	2021-05-20
Planritning	2021-05-12
Karta med tomtplatsavgränsning	2021-05-20
Fasadritningar	2021-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 158

## Skättiljunga 5:3 ansökan om strandskyddsdispens för breddning av bro

Änr BN2021-1010

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka en bro. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som bron upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid anläggningen får inte placeras så att de kan nå vattendraget, och grumling i vatten ska vid behov förebyggas genom sedimentfällor.
- Körskador får inte uppstå i strandområdet.
- Endast enstaka träd får fällas.

---

### Sammanfattning

Dispensen avser breddning och anpassning av en befintlig bro, för att möjliggöra flera hushålls användning av en av Trafikverket anlagd ny väg. Det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften och för att förebygga påverkan på växt- och djurliv är dispensen förenad med villkor.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-06-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka en bro. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som bron upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid anläggningen får inte placeras så att de kan nå vattendraget, och grumling i vatten ska vid behov förebyggas genom sedimentfällor.
- Körskador får inte uppstå i strandområdet.
- Endast enstaka träd får fällas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-01
Ansökan	2021-05-10
Komplettering av ansökan	2021-05-27
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2021-06-01
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2021-06-01
Karta (skala 1:1000)	2021-06-01
Situationsplan:	2021-05-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 159

## Omorganisation –en stärkt digitalisering

Änr BN 2021-1232

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till omorganisation enligt tjänsteutlåtande 2021-05-26

---

### Sammanfattning

En omorganisation föreslås som innebär en omfördelning mellan befintliga avdelningar.

Målsättningen med omorganiseringen är att avdelningen för Geografisk information ska ännu mer, jämfört mot dagens situation, kunna arbeta avdelningsövergripande med utveckling och digitalisering. Avdelningen kommer att byta namn till GIS- och digitaliseringsavdelningen.

Förslaget innebär även att kart- och mättningsverksamheten inom avdelningen för Geografisk information organisatoriskt går över till Lantmäteriafdelningen.

Förslaget föreslås träda ikraft den 1 september 2021.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till omorganisation enligt tjänsteutlåtande 2021-05-26





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2021-05-26

Protokoll från samverkan

2021-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 160

## Prognos 2021

Änr BN 2021-26

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport och prognos till och med maj 2021.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter maj månad och helårsprognos för 2021.

Utfallet för helåret 2021 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport och prognos till och med maj 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande  
Månadsrapport maj



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 161

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 162

## InformationBN

### Beslut

- Informationen noteras.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 221-05-28 § 108 att ge förvaltningen i uppdrag att återrapportera till nämnden gällande byggnadsvårdsbidrag.

Tommy Danielsson informerar om den budget och andra förutsättningar som finns för byggnadsvårdsbidrag.