



Byggnadsnämnden

2020-11-03

Plats och tid	Rådhus Skåne Sessionssalen kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Mikael Nissen (M) tjug ers för Anna Winberg (M) jäv § 195 tjug ers Urban Andersson (KD) Stefan Andersson (C)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Dan Björk (SD)	
Ersättare	Christian Jönsjö (L)	Bengt Ringstrand (S)	
	Britt Eriksson (S)	Urban Andersson (KD)Tjug ers § 195	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Alexander Bredén-Jonsson Planeringsarkitekt	Jens Nilsson Lantmätare
	Roger Jönsson, Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Petra Mohager Bygglövshandläggare
	Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Kristina Molin Planeringsarkitekt	
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-11-03		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 190-214
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2020-11-03
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-04	Datum då anslaget tas ned	2020-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 3 november 2020 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 310.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 190
2	Val av justerare	§ 191
3	Delgivningar	§ 192
4	Delegationsbeslut	§ 193
5	Planbesked för Näsby 35:47, Härbärget. (BN 2020-1171)	§ 194
6	Planbesked, Docenten 1, Österäng, nybyggnad av bostäder och skola. (BN 2020-1079).	§ 195
7	Ändring av detaljplan för Vä 55:1 m fl, Nya Ängamöllan, beslut om samråd. (BN 2020-0318)	§ 196
8	Förhandsbesked för Kiaby 10:15, nybyggnad av enbostadshus.	§ 197
9	Kristianstad 4:50, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Kristianstad C,. Läge C och E. (BN 2020-1311).	§ 198
10	Kristianstad 4:4, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Söderportskolan (BN 2020-1312).	§ 199



Ärenden

11	Kristianstad 4:4, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Nya Boulevarden (BN 2020-1313).	§ 200
12	Kristianstad 4:4, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Hästtorget (BN 2020-1314).	§ 201
13	Kristianstad 4:37, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Arenan (BN 2020-1315).	§ 202
14	Kristianstad 4:4, bygglov, utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Kristianstad C. Läge B.(BN 2020-1316).	§ 203
15	Fängelset 2, tidsbegränsat bygglov för studenter. (BN 2020-1453).	§ 204
16	Snapphanen 14, ändrad användning av lokal till bostad. (BN 2020-452).	§ 205
17	Yngsjö 316:11, bygglov för tillbyggnad av kupa och inredning av vind, sanktionsavgift. (BN 2020-558)	§ 206
18	Äspet 1:7, olovlig trädfällning, sanktionsavgift. (BN 2020-1044).	§ 207
19	Åhus 563:2, nybyggnad av hotellbyggnader med lägenheter samt rivningslov för befintliga byggnader – ändring av lov	§ 208
20	Skoglösa 15:4, strandskyddsdispens för rörbro och markväg, Trafikverket. (BN 2020-1253).	§ 209
21	Vilan 1:75, strandskyddsdispens för förstärkning av vall. (BN 2020-1240).	§ 210
22	Svar på remiss, Gemensamt reglemente.	§ 211
23	Planering för byggnadsnämndens sammanträde 2021.	§ 212
24	Övriga frågor	§ 213
25	Information	§ 214

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 190

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-11-03
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 191

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-11-03.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 192

Delgivningar september

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 193

Delegationslista 20200918-20201022

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200918-20201022

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 194

Planuppdrag för del av Näsby 35:47, Härbärgen

Änr BN 2020-1171

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till tillfällig vistelse i kombination med annan lämplig markanvändning inom del av Näsby 35:47.

Sammanfattning

Det tänkta planområdet ägs av kommunen och ligger inom Elmetorps industriområde på Näsby. Inom den aktuella byggnaden har det sedan 2005 bedrivits en verksamhet med härbärke för hemlösa. Det tillfälliga bygglov är på väg att löpa ut och kommunen behöver skapa förutsättningar i detaljplan för att trygga härbärgets framtid. Planläggningen kan vara av betydande intresse för allmänheten och kommer därför att handläggas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till tillfällig vistelse i kombination med annan lämplig markanvändning inom del av Näsby 35:47.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-10-14

Beslut KS

2020-06-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 195

Planbesked för Docenten1 i Kristianstad

Änr BN 2020-1079

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till skola, centrumändamål och bostäder inom fastigheten Docenten 1.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att inom fastigheten Docenten 1 bygga en ny skola/förskola samt komplettera med bostäder. Idag finns en skola och en förskola samt bibliotek och fritidsgård vilka är i stort behov av modernisering. AB Kristianstadbyggen planerar för en ny kombinerad byggnad 1-2 våningsplan med skola och förskola samt bostäder i separata byggnader i upp till sex våningsplan.

Bedömningen är att det är en lämplig plats att utveckla för skola/bostäder utifrån stadsbild och tillgång till service och kollektivtrafik.

Översvämningsproblematiken och tillgång till parkering är dock frågor som kommer att påverka planutformning och möjligheten att genomföra planarbetet till ny detaljplan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till skola, centrumändamål och bostäder inom fastigheten Docenten 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-14
Ansökan med bilaga	2020-06-11
Karta	2020-10-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 196

Ändring av detaljplan för Vä 55:1 m.fl. Nya Ängamöllan

Änr BN 2020-0318

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Planområdet är beläget utmed E22 i västra Kristianstad och huvudsyftet är att ändra detaljplanens exploateringsgrad inom all kvartersmark samt ändra höjderna inom delar av kvartersmarken. Därutöver uppdateras planen med hänsyn till nya förutsättningar inom området och inom ramen för detta ersätts en del av skyddsområde med industrigata samt att 140 kvm allmänplatsmark övergår till kvartersmark. Området uppgår till cirka 60 hektar varav 33 utgör kvartersmark.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-14
Planbeskrivning med illustration av plankarta	2020-10-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 197

KIABY 10:15 (KÄLKESTADSVÄGEN 603)

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-001451

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet förenas med villkoren att tomtplatsen (och eventuell framtida avstyckning) ej ska omfatta mer än 2500 kvadratmeter av åkermarken samt att synpunkterna från E.ON Elnät AB ska tillmötesgå.
- Förhandsbeskedet gäller i övrigt redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Enskild VA-anläggning anläggs och tomtplatsen nås genom en ny infartsväg genom den berörda fastigheten. Berörda sakägare har hörts men ingen erinran mot ansökan har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet förenas med villkoren att tomtplatsen (och eventuell framtida avstyckning) ej ska omfatta mer än 2500 kvadratmeter av åkermarken samt att synpunkterna från E.ON Elnät AB ska tillmötesgå.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Förhandsbeskedet gäller i övrigt redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-11-02
Ansökan	2020-08-20
Ritningar, 2 st	2020-08-20
Situationsplan/karta, 3 st	2020-09-14
Yttrande från E.On Elnät AB med 2 bilagor	2020-11-02

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 198

KRISTIANSTAD 4:50

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ med digital teknik, Kristianstad C läge C och E

Änr BN 2020-001311

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd på bussterminal vid Kristianstad C. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage 2 st	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 2 162 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 2 162kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 199

KRISTIANSTAD 4:4

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ av digital teknik, Söderportskolan

Änr BN 2020-001312

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd längs Västra Boulevarden vid Söderportskolan. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 1216 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 1 216 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 200

KRISTIANSTAD 4:4

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ digital teknik, Nya Boulevarden

Änr BN 2020-001313

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd längs Nya Boulevarden. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-11-03

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 1216 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 1 216 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 201

KRISTIANSTAD 4:4

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ digital teknik, Hästtorget

Änr BN 2020-001314

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd vid Hästtorget. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 1216 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 1 216 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 202

KRISTIANSTAD 4:37

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ digital teknik, hållplats Arenan

Änr BN 2020-001315

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd längs Västra Storgatan vid Arenan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 1216 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 1 216 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 203

KRISTIANSTAD 4:4

Bygglov utbyte av reklamvitrin i väderskydd till ny typ digital teknik, Kristianstad C läge B

Änr BN 2020-001316

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller montering av dubbelsidiga, digitala reklamvitriner i väderskydd på bussterminal vid Kristianstad C hållplatsläge B. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-07-24
Situationsplan	2020-07-24
Teknisk specifikation	2020-07-24
Ritning	2020-07-24
Fotomontage	2020-07-24

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Tekniska förvaltningen Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 1216 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-24 och beslut fattades 2020-11-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 1 216 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 204

FÄNGELSET 2 (FÄSTNINGSGATAN 2B)

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för studentbostäder i fd fängelsebyggnaden

Änr BN 2020-001453

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2023-11-03 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov för studentboende, 69 studentrum, i ytterligare fem år i den gamla fängelsebyggnaden. Fastigheten ligger inom detaljplan med markanvändning allmänt ändamål varför det inte är möjligt med permanent lov. Förslag till beslut gäller ett tidsbegränsat lov under tre år då det anses som en rimlig tid för att ta fram en ny detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2023-11-03 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-08
Ansökan	2020-08-20
Beskrivning	2020-09-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

E-post 2020-10-02
Yttrande från sakägare utan erinran 2020-09-09 och 2020-9-10
Intyg från godkänd besiktning av hiss 2020-09-30
Protokoll från godkänd OVK-besiktning 2020-10-05

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Bygglovets upphör att gälla 2023-11-03 då boende ska ha upphört i byggnaden.
- Startbesked gavs och kontrollplanen beslutades 2015-11-25, i tidigare ärende BN 2015-1159.
- Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovets, startbeskedet och kontrollplanen och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan och bygglagen (PBL).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 28 475 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 205

SNAPPHANEN 14 (ÖSTRA STORGATAN 51)

Ändrad användning av lokal till bostad

Änr BN 2020-000452

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars Jönsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller ändrad användning av lokal till bostad. Lokalen som är i två våningar är belägen på andra och tredje våningsplanet. Fastigheten ligger inom område med detaljplan som medger bostadsändamål. Förslag till beslut innefattar även anpassning av BBRs krav vad gäller tillgänglighet och bostadsutformning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars Jönsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-23
Ansökan	2020-03-10
Kompletterande information 2 st	2020-07-16
Motivering till anpassning av kraven	2020-07-16, -10-05, -10-12, -10-22
Anmälan om kontrollansvarig	2020-03-10
Situationsplan	2020-07-16
Ritning	2020-10-05

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är 4 243 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglov är 710 kr. Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 206

YNGSJÖ 316:11 (SJÖSTJÄRNEVÄGEN 4)

Tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och utvändigt ändring

Änr BN 2020-000558

Beslut

- Bygglövsbeviljning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att sökanden och tidigare fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglövsbeviljning i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med kupa och utvändigt ändring i form av nya takfönster. Åtgärderna stämmer med detaljplanen. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att sökanden och tidigare fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-05
Ansökan med bilaga	2020-03-27
Sökandens bemötande	2020-10-05
Begäran om slutbesked	2020-10-01
Ritningar 3 st	2020-03-27

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska vara utförda på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 3 676 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-03-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 2 257 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 1419 kr. Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 207

ÄSPET 1:7 (SNICKAREHAKSVÄGEN 19)

Olovlig trädfällning

Änr BN 2020-001044

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren, en byggsanktionsavgift om 47 300 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller fyra fällda träd inom område där det krävs marklov för trädfällning. Beslutet innefattar sanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 47 300 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-02
Karta	2020-05-26
Fotografier	2020-05-26
Brev till ägaren	2020-06-05
Epost	2020-06-15
Epost	2020-10-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 208

ÅHUS 563:2

Nybyggnad av hotellbyggnader med lägenheter samt rivningslov för befintliga byggnader – ändring av lov

Änr BN 2017-000715

Beslut

- Ansökan om ändring av bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Bo Wiger godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av hotellbyggnader med lägenheter. Byggherren vill med ändringarna inreda sammantaget ytterligare tre bostäder. Förvaltningens bedömning är att ändringarna är förenliga med nämndens ställningstagande i det tidigare beviljade bygglovet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om ändring av bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Bo Wiger godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-11-02
Ansökan om ändringar	2020-10-12 och 2020-10-28
PM, sammanställning ändringar	2020-10-12
PM, ändringar fasader	2020-10-28
Planritningar 3 st	2020-10-12
Fasadritningar 4 st	2020-10-28
Sammanträdesprotokoll BN	2017-08-29
Tjänsteutlåtande	2017-08-24

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Startbesked kommer att beslutas separat. I startbeskedet meddelas också vilka handlingar som ska inlämnas till byggnadsnämnden inför slutbesked.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Avgiften för beslutet är 3108 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 209

SKOGLÖSA 15:4 (FRIDHEMSVÄGEN 231)

Strandskyddsdispens för rörbro och markväg TRV 2020/75607

Änr BN 2020-001253

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en rörbro vid anläggning av väg. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som krävs för åtgärden får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid anläggningen får inte placeras så att de kan nå vattendraget, och grumling i vatten ska förebyggas enligt ansökan.
- Naturlig växtlighet i kantzon ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka grova träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog från berörd kommun.

Sammanfattning

Trafikverket avser att stänga en befintlig plankorsning vid järnväg och istället anlägga en ersättningsväg. Där vägen korsar Åraslövsån behöver en rörbro anläggas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en rörbro vid anläggning av väg. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som krävs för åtgärden får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid anläggningen får inte placeras så att de kan nå vattendraget, och grumling i vatten ska förebyggas enligt ansökan.
- Naturlig växtlighet i kantzonen ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka grova träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog från berörd kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-09-24
Ansökan:	2020-07-06
Bilaga med fotografier (2 st) och kartor (3 st):	2020-07-06
Översigtskarta (skala 1:20 000):	2020-09-23
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-09-23
Karta (skala 1:1000):	2020-09-23

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten.
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrel-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

sen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 210

VILAN 1:75

Strandskyddsdispens för förstärkning av vall

Änr BN 2020-001240

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka befintlig skyddsvall. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta på marken som krävs för åtgärden får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid schaktning får inte placeras i området mellan vällen och Helge å, eller så att de kan nå vattnet.
- Träd som behöver fällas ska kompenseras i samråd med kommunekologen.
- Byggnadsnämnden rekommenderar en tidig och samlad bedömning av påverkan på djur- och växtliv inför planerad framtida förstärkning av det vallsystem som skyddar Kristianstad stad. Vid planering av hur naturvärden kan bevaras och kompenseras bör balanseringsprinciper angivna i Grönplan för Kristianstads kommun tillämpas. Vilka möjligheter som finns att göra vallarna tillgängliga för allmänheten bör ingå i utredningen, som då blir ett användbart underlag i framtida prövningar av dispens från strandskyddet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Sammanfattning

Befintlig skyddsvall är i så dåligt skick att omedelbara åtgärder krävs för att förhindra läckage från Helge å och upprätthålla dammsäkerhet för Kristianstad stad. Vallen förstärks med plastspont och tätduk. En ny vall är planerad att byggas om några år.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att förstärka befintlig skyddsvall. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta på marken som krävs för åtgärden får tas i anspråk för ändamålet.
- Eventuella massor som uppstår vid schaktning får inte placeras i området mellan vallen och Helge å, eller så att de kan nå vattnet.
- Träd som behöver fällas ska kompenseras i samråd med kommunekologen.
- Byggnadsnämnden rekommenderar en tidig och samlad bedömning av påverkan på djur- och växtliv inför planerad framtida förstärkning av det vallsystem som skyddar Kristianstad stad. Vid planering av hur naturvärden kan bevaras och kompenseras bör balanseringsprinciper angivna i Grönplan för Kristianstads kommun tillämpas. Vilka möjligheter som finns att göra vallarna tillgängliga för allmänheten bör ingå i utredningen, som då blir ett användbart underlag i framtida prövningar av dispens från strandskyddet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-09-23
Ansökan:	2020-07-02
Bilaga ansökan:	2020-07-02
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-09-16
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-09-16
Karta (skala 1:2000):	2020-09-16
Situationsplan:	2020-07-02
Ritningar:	2020-07-02

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-03

BN § 211

Remiss Gemensamt reglemente

Änr BN 2020-1882

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förstudien om ett gemensamt reglemente för samtliga nämnder i Kristianstads kommun

Sammanfattning

Projektgruppen har genomfört en förstudie, vars främsta syfte är att ta ställning till om varje nämnd ska ha kvar separata reglementen som idag eller om nämnderna ska ha ett gemensamt reglemente. Utifrån den nuläges- och omvärldsanalys som genomförts i förstudien föreslår projektgruppen att alla nämnder, det vill säga kommunstyrelsen och övriga nämnder, i kommunen ska ha ett gemensamt reglemente. Då detta är ett beslut som påverkar samtliga nämndernas reglementen ska nämnderna ha möjlighet att yttra sig över detta.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna förstudien om ett gemensamt reglemente för samtliga nämnder i Kristianstads kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-10-14
Förstudie	2020-09-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 212

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021

Änr BN 2020-1855

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslås 2021 års sammanträden på följande dagar: 26 januari, 23 februari, 30 mars, 27 april, 25 mars, 29 juni, 31 augusti, 28 september, 2 november, 15 december.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslås hålla tio ordinarie sammanträden 2021 på tisdagar kl.13.00 (för heldagar annan tid). Datum föreslås till 26 januari, 23 februari, 30 mars, 27 april, 25 maj, 29 juni, 31 augusti, 28 september, 2 november samt 15 december (onsdag).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås 2021 års sammanträden på följande dagar: 26 januari, 23 februari, 30 mars, 27 april, 25 maj, 29 juni, 31 augusti, 28 september, 2 november, 15 december

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-10-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 213

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03

BN § 214

Information

- Information från bygglovsavdelningen
 - Ekonomisk prognos för september 2020
 - Byggnadsnämndens sammanträde i december 2020
-