



Byggnadsnämnden

2020-05-26

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30

Beslutande
Christina Borglund (KD) Ordförande
Fredrik Winberg (S) Vice ordförande
Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) ej § 123
Stefan Andersson (C) ej § 123
Cecilia Burburan Borsch (S) Mikael Nissen (M) tjugers för Jan Lindelöf (S)
Dick Nystrand (SD)
Ulf Börkell (SD) Dan Björk (SD)

Ersättare Urban Andersson (KD)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson, Förvaltningschef
Felicia Torffvit Planeringsarkitekt
Petra Mohager Bygglövshandläggare
Roger Jönsson, Avdelningschef
Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef
Linda Stenkilsson, Avdelningschef

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-26

Sekreterare Paragrafer §§ 107-126
Mona Sjöberg

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2020-05-26

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-27 Datum då anslaget tas ned 2020-06-17

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Mona Sjöberg



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: **Mona Sjöberg**

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 26 maj 2020 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 310.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 107
2	Val av justerare	§ 108
3	Meddelande och rapporter	§ 109
4	Delegationsbeslut	§ 110
5	Hammar 138:24, detaljplan för blandad markanvändning, främst förskola, <i>granskning</i> . (BN17-0058)	§ 111
6	Ugerups Säteri 1:114, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (BN 20-598).	§ 112
7	Östra Vram 7:31, Nybyggnad av industribyggnad. (BN 2020-246)	§ 113
8	Eken 1, Bygglov för ändrad användning och delning av lokal för restaurang, sanktionsavgift. (BN 2019-1125).	§ 114
9	Kulsprutan 1, startbesked i efterhand för ändring av bärande konstruktioner enbostadshus, sanktionsavgift. (BN 2020-381).	§ 115



Ärenden

10	Västra Vram 1:13, Strandskyddsdispens för uteplats. (BN 2020-343).	§ 116
11	Österslöv 25:21, Strandskyddsdispens för vindskydd. (BN 2020-646).	§ 117
12	Vånga 25:4, Strandskyddsdispens för nybyggnad av personal- och förrådsbyggnad för odling. (BN 2019-1963).	§ 118
13	Åhus 118:1, Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga. (BN 2020-643).	§ 119
14	Yngsjö 12:6, Nybyggnad av vindskydd och brygga. (BN 2019-1649).	§ 120
15	Remissvar granskning Simrishamns kommuns kustplan. (BN19-0835).	§ 121
16	Remissvar, Yngsjö 5:100, avstyckning i strid mot befintlig detaljplan.	§ 122
17	General Ulfeldt 1, yttrande till länsstyrelsen. (BN 2019-435).	§ 123
18	Ekonomisk prognos för april 2020.	§ 124
19	Övriga frågor	§ 125
21	Information	§ 126

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 107

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-05-26.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 108

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-05-26.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 109

Meddelande och rapporter april

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 110

Delegationslista 20200417-20200514

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200417-20200514.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 111

Detaljplan för del av Hammar 138:24 m.fl i Hammar

Änr BN 2017-0058

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår en ändrad markanvändning inom ett område i centrala Hammar. Det finns en befintlig byggnad på Hammar 138:6 men planområdet är i övrigt obebyggt. Detaljplanen möjliggör för skola, bostäder, handel, centrumverksamhet och kontor samt bekräftar användningen gata på allmän platsmark. Planområdet är redan idag planlagt för handel. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-13
Plankarta	2020-05-13
Planbeskrivning	2020-05-13
Samrådsredogörelse	2020-05-13
PM Översiktlig, miljöteknisk markundersökning	2019-06-10
PM Översiktlig, geoteknisk undersökning	2019-06-10
PM Projektering av förskolebyggnad	2019-06-10
Markteknisk undersökningsrapport MUR/GEO	2019-06-10
Bullerberäkning, se planbeskrivning s. 25-27.	2020-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 112

UGERUPS SÄTERI 1:114 (UGERUPSVÄGEN 293-47) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2020-000598

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten Ugerups säteri 1:114. Fastigheten omfattar ca 3000 m². Tillfart till fastigheten ska enligt ansökan ske via befintlig grusväg samt servitut Serv 11-KÖP-479.1. På del av sträckan behöver körbar tillfart iordningställs. Vatten och avlopp avses ske enskilt och ska lösas inom den egna fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-14
Yttrande från trafikverket utan erinran	2020-04-29
Ansökan	2020-04-01
Skrivelse	2020-04-01
Situationsplan	2020-04-01

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 113

ÖSTRA VRAM 7:31 (LASTBILSVÄGEN 61) Nybyggnad av industribyggnad

Änr BN 2020-000246

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för en nybyggnad 182 m² som ska innehålla fryshus för bär, lokal för livsmedelsproduktion (juice) och personalutrymmen. Ovanvåningen ska innehålla åtta sovrum för säsongspersonal under juli-september. Tillfart sker via Lastbilsvägen, Rietz väg och en ny väg över jordbruksmarken. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses genom en enskild anläggning. Synpunkter från grannar har framförts rörande risk för flugor och lukt från stall och gödselplatta.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-06
Ansökan	2020-02-11
e-post om material	2020-02-14
e-post om övernattningsrummen	2020-03-31
Anmälan om kontrollansvarig	2020-03-05
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-04-03
Yttrande från sakägare med erinran 3 st 2020-04-06	2020-03-19 (2 st) och 2020-04-06
e-post bemötande av synpunkter	2020-03-20
Nybyggnadskarta	2020-03-23
Situationsplan	2020-04-01
Ritningar 3 st	2020-04-01

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Tag kontakt med Länsstyrelsen.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Det krävs ingen särskild förprovning för tillfälligt boende men det är önskvärt om av miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas innan lokalerna tas i bruk. Det ska finnas adekvat antal toaletter och duschar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Andelstal i gemensamhetsanläggning Östra Vram Ga:1 kan behöva justeras.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 38 701 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 114

EKEN 1 (TEGELBRUKSVÄGEN 2A) Delning av lokal och ändrad användning till restaurang

Änr BN 2019-001125

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Eriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs sökanden som privatperson en byggsanktionsavgift om 43 280 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för delning av tidigare cermonihall i två lokaler samt ändrad användning av den västra delen till restaurang. Ärendet omfattar även yttre ändring, skyltar och 11 parkeringsplatser. Fastigheten är inom område med detaljplan och restaurang stämmer med markanvändningen (centrumändamål). Länsstyrelsen har fattat beslut om tillstånd för ändringsarbeten med villkor att arbetet ska utföras under medverkan av antikvarisk expert. Då delningen av lokalen redan är genomförd innefattar ärendet även byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Eriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs sökanden som privatperson en byggsanktionsavgift om 43 280 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-12
Ansökan rev med komplettering	2020-01-15 och 2020-05-11
Anmälan om kontrollansvarig	2020-01-15
Brev till sökanden	2020-12-12
Foto	2020-05-04
Situationsplan	2020-04-27
Fasadritning och foto med venthuv	2020-04-27
Planritning	2020-05-07
Ritning skyltar	2020-05-07

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrettas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheten ska vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskas och dess utseende och karaktär inte förvanskas. Det krävs tillstånd av länsstyrelsen vid ändring (kulturmiljölagen 4 kap. 2 § och 3 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till C4 Teknik.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 12 719 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 115

KULSPRUTAN 1 (FYRVERKAREVÄGEN 25)

Anmälan ändring av bärande konstruktioner enbo-
stadshus

Änr BN 2020-000381

Beslut

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § Plan- och byggförordningen att fastighetsägarna solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om 11 873 kr. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ändring av bärande yttertakskonstruktion. Åtgärden är utförd utan att startbesked getts. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § Plan- och byggförordningen att fastighetsägarna solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om 11 873 kr. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-26
Anmälan	2020-03-02
Brev till sökanden	2020-03-20
Ritning	2020-04-10
Fotografier, 5 st	2020-05-08

Upplysningar

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Avgiften för anmälan är 6 622 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 116

VÄSTRA VRAM 1:13 (VRAMS BYGATA 3) Strandskyddsdispens för uteplats

Änr BN 2020-000343

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en uteplats. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som uteplatsen upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Sammanfattning

Sökanden avser uppföra en uteplats/altan i trä, i direkt anslutning till fasaden på befintlig byggnad på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en uteplats. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som uteplatsen upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-04-15
Ansökan:	2020-02-25
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-04-15
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-04-15
Karta (skala 1:1000):	2020-04-15
Situationsplan:	2020-02-25
Ritningar:	2020-02-25

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 117

ÖSTERSLÖV 25:21 Strandskyddsdispens för vindskydd

Änr BN 2020-000646

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra ett vindskydd. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens för uppförande av vindskydd längs Skåneleden, öster om Råbelövssjön, och i närhet av Österslövs badplats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra ett vind-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

skydd. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-04-22
Komplettering av ansökan:	2020-04-22
Ansökan:	2020-04-14
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-05-05
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-05-05
Karta (skala 1:1000):	2020-05-05
Situationsplan:	2020-04-14
Ritningar:	2020-04-14

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 118

VÅNGA 25:4 (FURUSTADSVÄGEN 541-15)

Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/gäststuga (befintlig förrådsbyggnad rivs)

Änr BN 2019-001963

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av förråd/gäststuga med personalutrymmen. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintlig byggnad rivs senast när väggar och tak för ny byggnad uppförts.
- Befintliga marknivåer utanför ny byggnad ska behållas.
- Fönster på byggnaden får inte placeras på fasad som vetter mot sjön i söder.
- Mark som inte ingår i tomtplats, körsbärsodlingen eller behövs för en tillfart till ny byggnad ska skötas som naturmark.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/gäststuga inklusive personalutrymme för körsbärsodling. Befintlig byggnad på platsen ska rivas och en ny byggnad i samma storlek ska uppföras på en annan plats på fastigheten. Det konstateras i Länsstyrelsens beslut att byggnadsföretaget inte in-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

skränker allemansrätten då tomtplatsen redan är tagen i anspråk för bebyggelse. Åtgärden anses inte strida mot strandskyddets syften men beslut omfattar även villkor.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av förråd/gäststuga med personalutrymmen. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintlig byggnad rivs senast när väggar och tak för ny byggnad uppförts.
- Befintliga marknivåer utanför ny byggnad ska behållas.
- Fönster på byggnaden får inte placeras på fasad som vetter mot sjön i söder.
- Mark som inte ingår i tomtplats, körsbärsodlingen eller behövs för en tillfart till ny byggnad ska skötas som naturmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-29
Ansökan	2019-11-15
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-04-28
Karta m strandskyddets avgränsning:	2020-04-28
Karta (skala 1:1 000):	2020-04-28
Karta med tomtplatsavgränsning:	2020-04-29
Bilaga till ansökan 3 sid:	2019-11-15
Situationsplan:	2020-04-29
Bilaga till situationsplan:	2020-04-29
Fotobilaga 8 sid:	2019-11-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

LST beslut 1981-03-31: 2019-11-15
LST beslut 1991-03-12: 2019-11-15

Upplysningar

- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 119

ÅHUS 118:1 (YNGSJÖVÄGEN 226)

Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga

Änr BN 2020-000643

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en ny brygga. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som bryggan upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Träd får inte fällas.
- Massor från grävning får inte placeras eller orsaka grumling i vattnet.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggning av en ny brygga i anslutning till en befintlig, för att öka tillgänglighet till området via båt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en ny brygga. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Endast den yta som bryggan upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Träd får inte fällas.
- Massor från grävning får inte placeras eller orsaka grumling i vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-05-05
Ansökan:	2020-04-14
Situationsplan:	2020-04-14
Komplettering av ansökan:	2020-04-27
Komplettering av ansökan:	2020-04-28
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-05-05
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-05-05
Karta (skala 1:1000):	2020-05-05

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 120

YNGSJÖ 12:6 (YNGSJÖVÄGEN 400-16)

Strandskyddsdispens för renovering av brygga, ny flyt-
brygga och nybyggnad av vindskydd

Änr BN 2019-000966

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken om strandskydd, för renovering av brygga, anläggande av flyt-
brygga och nybyggnad av vindskydd med grillplats, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som anläggningarna och byggnaden upptar på land och i vatt-
net får tas i anspråk för ändamålet.
- Gallring och beskärning av träd ska endast göras i samråd med kommuneko-
logen.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ner i ån och grumlar vatt-
net.
- Bryggorna och vindskydd ska vara tillgängliga för allmänheten.
- Utstakning av vindskydd ska ske tillsammans med kommuneekologen.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för renovering av befintlig brygga, anläggande av flyt-
brygga och nybyggnad av vindskydd med grillplats inom område med strand-
skydd längs Helge å, Graften. Syftet med arbetet är att göra platsen tillgänglig



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

för allmänheten för dem som kommer med liten båt eller kanot. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns särskilt skäl att hävda.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken om strandskydd, för renovering av brygga, anläggande av flytbrygga och nybyggnad av vindskydd med grillplats, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som anläggningarna och byggnaden upptar på land och i vatten får tas i anspråk för ändamålet.
- Gallring och beskärning av träd ska endast göras i samråd med kommunekologen.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ner i ån och grumlar vatten.
- Bryggorna och vindskydd ska vara tillgängliga för allmänheten.
- Utstakning av vindskydd ska ske tillsammans med kommunekologen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-12
Ansökan	2019-06-05
Komplettering 1 av ansökan	2019-08-01
Komplettering 2 av ansökan	2019-09-25
Komplettering 3 av ansökan	2020-05-06
Ritning	2020-04-28
Situationsplan 1	2019-08-12
Situationsplan 2	2019-11-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Foto med beskrivning 6 st	2019-06-05
Foto med beskrivning 9 st	2020-01-13
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-05-12
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-05-12
Fotokarta (skala 1:1000):	2020-05-12

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att det vid åtgärder i vattnet även kan krävas en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap. 3 och 9- 9 b §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 121

Remissvar avseende Havsplan Simrishamns kommun utställningshandling 2020-04-01

Änr BN 2019-0835

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2020-05-13 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Planförslaget har justerats utifrån de synpunkter Kristianstads kommun lämnade i samrådsskedet. Kristianstads kommun har inget att erinra i föreslagen utställningshandling avseende Havsplan Simrishamns kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2020-05-13 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-13
Mark och vattenanvändningskarta	2020-04-01
Havsplan och kustzonsanalys	2020-04-01
Samrådsredogörelse	2020-04-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 122

YNGSJÖ 5:100

Begäran om samråd från lantmäterimyndigheten rörande avstyckning Yngsjö 5:100

Änr BN 2020-000764

Beslut

- Byggnadsnämnden besvarar remissen från Lantmäteriet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Byggnadsnämnden i Kristianstads kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av planvillkoret i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen. Åtgärden gäller planstridig avstyckning av fastigheten Yngsjö 5:100.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden besvarar remissen från Lantmäteriet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-15
Remiss samråd från LM	2020-04-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 123

GENERAL ULFELDT 1 (VÄSTRA STORGATAN 31) Ändrad användning av kontor till frisörsalong

Änr BN 2019-000435

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att översända miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

Stefan Andersson (C) och Per-Ingvar Nilsson (L) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av Länsstyrelsen förelagts att yttra sig i rubricerat ärende som överklagats av fastighetsägarna. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen står fast vid att åtgärden är bygglovspliktig och förklarar i yttrandet varför.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att översända miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-15
E-post från länsstyrelsen	2020-04-08
E-post från länsstyrelsen	2020-03-26
Överklagande från fastighetsägare	2020-02-12
Skrivelse från fastighetsägare	2019-03-13



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 124

Månadsrapport/prognos ekonomi t o m april 2020

Änr BN 2020-344

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2020.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter april månad och helårsprognos för 2020. Utfallet för helåret 2020 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-05-05

Prognos: 2020-05-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 125

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-26

BN § 126

Information

- Planbestämmelser
 - Film från Boverket med bygglovsavdelningens inspektörer
 - Markanvisning i Tället, Åhus
 - Upphävande av detaljplaner, Furuboda/Nyehusen och Yngsjö 3:36.
-