



Byggnadsnämnden

2019-05-28

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-15:30

Beslutande
Christina Borglund (KD) Ordförande
Fredrik Winberg (S) Vice ordförande
Anna Esplund (M)
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan (S) Jan Lindelöf (S) 83-100 §§ Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)

Ersättare Christian Jönsjö (L) Urban Andersson (KD) Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson, förvaltningschef
Kristina Molin, planeringsarkitekt
Malin Nilsson, avdelningschef
Roger Jönsson, avdelningschef
Ann-Marie Lindberg, planeringsarkitekt
Adam Berner, controller
Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare
Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare
Jens Nilsson, avdelningschef

Utses att justera Fredrik Winberg

Justeringens tid och plats Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sekreterare Paragrafer 83-101
Lotta Wedin

Ordförande
Christina Borglund

Justerare
Fredrik Winberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2019-05-28

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-31 Datum då anslaget tas ned 2019-06-24

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Lotta Wedin



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 83

Meddelande och rapporter maj

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 84

Delegationslista 2019-04-19–2019-05-16

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade
bilagor gällande perioden 2019-04-19 till 2019-05-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 85

Reviderat planuppdrag för Lasarettet 5, Östermalms Park

Änr BN 2014-4623

Beslut

- Att programskedet kan undvaras och att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för bostäder med inslag av kontor och centrumfunktioner samt möjlighet för skola/förskola inom fastigheten Lasarettet 5.

Sammanfattning

Ett planuppdrag för Lasarettet 5 finns sedan 2015 som anger att planläggningen ska inledas med ett program. Syftet med en ny detaljplan, både enligt ansökan från ABK och tidigare uppdragsbeslut, är att förtäta kvarteret med ny bebyggelse för att inrymma ca 400 bostäder med inslag av kontor och andra centrumfunktioner.

ABK har sedan uppdraget gavs låtit tre olika arkitektkontor rita på projektet i tävlingsform, där Liljewall arkitekter stod som vinnare. Denna väl genomförda utrednings- och gestaltungsprocess innebär att behovet av planprogram inte längre föreligger utan att det är möjligt att gå direkt till detaljplaneskedet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att programskedet kan undvaras och att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

bostäder med inslag av kontor och centrumfunktioner samt möjlighet för skola/förskola inom fastigheten Lasarettet 5.

Planförslaget, som i viss mån avviker från gällande översiktsplan och har ett allmänt intresse, kommer att handläggas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSF	2019-05-20
Tidigare planuppdrag BN	2015-02-24
Vinnande tävlingsförslaget, Liljewall arkitekter	2018-12-11
Rev. underlag för planuppdrag, Liljewall arkitekter	2019-05-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 86

Planbesked för detaljplanen Saxen 11 i Tollarp

Änr BN 2019/0713

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad bostadsbebyggelse inom fastigheten Saxen 11.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för bostäder genom ombyggnad av sparbankshuset Tollarps storgata 6. Detaljplanen medger bostäder med 2 bostäder per fastighet och genom ändring av detaljplan där antalet bostäder per fastighet inte regleras möjliggörs lägenhetsboende i befintlig byggnad. Bedömningen är ett begränsat förfarande kan användas då endast reglering av antalet bostäder ska tas bort som planbestämmelse. En planprocess med begränsat förfarande ger en möjlighet till antagen plan under hösten 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad bostadsbebyggelse inom fastigheten Saxen 11.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-20
Ansökan	2019-04-25
Karta	2019-05-20

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella plan-processen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 87

Beslut om samråd för detaljplan Lillö 50:18 m.fl. Härlövs handelsområde

Änr BN 2017/0194

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra för en utveckling av Härlövs handelsområde genom att bredda användningsmöjligheterna samt möjliggöra för handel med livsmedel. Planen syftar även till att öka områdets attraktivitet och kvalitéer som handelsplats i Kristianstad. Detaljplanen omfattar även angränsande vägreservat för framtida vägutbyggnader för att släcka underliggande detaljplaner.

Planområdet omfattar ca 26,6ha och utgörs av del av Härlövs handelsområde i västra Kristianstad. Området är redan till hälften utbyggt i enlighet med nu gällande detaljplaner som medger industri, kontor och handel, dock ej livsmedel. Planförslaget innebär således inte att någon ytterligare mark tas i anspråk för exploatering. Samtlig infrastruktur inom planområdet är utbyggd.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-20
Plankarta	2019-05-20
Planbeskrivning	2019-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 88

Beslut om samråd för detaljplan, del av Uddarp 1:14 väster om Skepparslöv

Änr BN 2015/0159

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden.

Sammanfattning

Planområdet är beläget utmed Uddarpsvägen i slutningslandskapet ovanför Skepparslövs by. Området gränsar i norr och öster till Skepparslövs golfbana och i väster till en friliggande bostadstomt med ett enbostadshus. Detaljplanen ska möjliggöra att området kan bebyggas med en relativt tät grupp av en- eller tvåbostadshus. Som exempel innehåller exploatörens utbyggnadsförslag 10 enbostadshus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd samt delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-20
Plankarta	2019-05-20
Planbeskrivning	2019-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 89

Beslut om samråd för detaljplan Öllsjö 67:139

Änr BN 2018/0604

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten Öllsjö 67:139 Boställe, i Öllsjö. Planområdet är delvis bebyggt med en ekonomibyggnad från början av 1900-talet som utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Detaljplanen medger en ändrad användning i befintlig byggnad och en möjlighet för nybyggnation i området. Ett äldre träd inom planområdet bedöms viktig att bevara på grund av dess naturvärden och dess karaktärsskapande värde för den kulturhistoriska miljön. Detaljplanen medger även en möjlighet att återställa en nuvarande utfart till naturmark. Utfarten ha omlokaliseras inom planområdet. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande då den strider mot kommuns fördjupade översiktsplan (antagen 2009).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-05-20

Plankarta

2019-05-20

Planbeskrivning

2019-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 90

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Arkelstorp 1:92

Änr BN 2019/000286

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfarten sker via enskild väg som ansluter till Torparebacken. Avlopp löses genom enskild anläggning. Sökanden har reviderat sin ansökan efter synpunkter från granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-05-08

Ansökan

2019-02-18

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

Yttrande från sakägare med erinran	2019-03-06
Situationsplan	2019-05-08
Sökandens bemötande	2019-05-08

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 91

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, Lyngby 13:24, 13:25

Änr BN 2019/000553

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ridhus (932 m²) väster om befintligt bostadshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Jordbruksmarken har klass 3 på Länsstyrelsens 10 gradiga skala. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-02
Ansökan	2019-04-01
Situationsplan	2019-04-01
Ritningar	2019-04-01

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 92

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Önnestad 37:7

Änr BN 2019/000677

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på redan etablerad tomtplats för befintligt bostadshus. Vatten- och avlopp löses genom befintlig anläggning. Tillfart sker via befintlig väg, ingen registrerad rättighet finns för tillfarten. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-08
Ansökan	2019-04-25
Situationsplan	2019-04-25
Ritningar	2019-04-25

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter. Rätt till utfart via fastigheten Önnestad 11:1 bör utredas. (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 93

Ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till rumsuthyrning, Köping 105:1

Änr BN 2019/00203

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser ombyggnad av del av ekonomibyggnad till boende med för säsongarbetare. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för influensområde för luftfarten. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-06
Ansökan	2019-02-06
Ändrad ansökan	2019-04-09
Verksamhetsbeskrivning	2019-02-06
Anmälan om kontrollansvarig	2019-05-07



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

Situationsplan	2019-03-25
Ritningar	2019-02-06
Teknisk beskrivning	2019-03-25

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionärsrörelse (lagen om hotell- och pensionärsrörelse 2 §).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är 22580 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 94

Ansökan om bygglov för anläggande av halkbana och ändrad användning till utbildningslokal för trafikskola, Norra Åsum 2:14

Änr BN 2018/001228

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Göran Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning av f.d. militär förrådsbyggnad till byggnad för utbildning och kontor samt nybyggnad av tre uthusbyggnader, anläggande av parkeringsplatser samt halkbana och även övningsbana för tunga fordon. Marken är kommunal och arrenderas till sökanden. Fastigheten ligger inom detaljplan och åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser markanvändningen som enligt detaljplanen är industri/hantverk/kontor. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunalt nät. Granne motsätter sig bygglovet med hänvisning till orättvisa vad gäller framdragande av kommunalt vatten- och avlopp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Göran Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-16
Ansökan	2019-02-15
Anmälan om kontrollansvarig	2019-04-11
Intyg tillgänglighet	2019-02-15
Bullerberäkning	2019-02-15
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-03-07
Yttrande från sakägare med erinran	2019-03-12
Yttrande från C4Teknik	2019-03-11
Nybyggnadskarta	2019-02-15
Situationsplaner 2 st	2019-05-15
Ritningar 6 st	2019-02-15 (3 st), 2019-04-26 (3 st)
Ritning över befintlig byggnad	2019-02-15

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bo-lagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggnaktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 26 632 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samaråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

BN § 95

Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt,(redan utfört), General Ulfeldt 1

Änr BN 2019/000360

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggsanktionsavgift om 6 510 kronor ska tas ut av Hair by Tova AB som har begått överträdelsen. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för uppsättning av 2st skyltar till frisörsalong, en flaggskylt samt en fasadskylt. Skyltarna har satts upp utan bygglov. Förslag till beslut innefattar även en sanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggsanktionsavgift om 6 510 kronor ska tas ut av Hair by Tova AB som har begått överträdelsen. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-13
Ansökan	2019-03-01
Fotografi på utförd åtgärd	2019-04-11
Skrivelse från sökande	2019-03-26
Uträkning sanktionsavgift	2019-04-15

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är 2 306 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

BN § 96

Anmälan om omklassning av befintligt uthus till attefallskomplementbyggnad,(redan utfört), Vinnö 16:7

Änr BN 2019/000771

Beslut

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägarna om 5 813 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller omklassning av redan uppfört höns hus om 7,4 m². Beslut om startbesked innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägarna om 5 813 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-09
Anmälan med bilaga	2019-05-06
Samtalsspecifikation	2019-05-06
Medgivande från granne	2019-05-06

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- För att hålla tupp och fler än fem höns inom område med detljplan krävs tillstånd av miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

- Avgiften för startbeskedet är 1 860 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 97

Remissvar avseende Havsplan Simrishamns kommun samrådshandling 2019-02-28

Änr BN 2019/0835

Byggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen

- Byggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-05-20 som sitt eget yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-05-20.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplan Simrishamns kommun samrådshandling 2019-02-28.

I planhandlingarna råder samstämmighet i de mellankommunala frågorna inom de flesta områden. En skillnad i användning av öppet hav utanför kustzonen avseende möjlighet till fritt fiske finns och Kristianstad kommun vill uppmärksamma de arkeologiska värden som begränsar möjligheten till trålfiske inom Kristianstads kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-05-20 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-05-20

Havsplan Simrishamns kommun samrådshandling med

Vattenanvändningskarta

2019-02-28

Föreslagen Vattenanvändningskarta Kristianstads kommun

Granskning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 98

Yttrande över gång och cykelväg i relation till gällande byggnadsplan, Bäckaskog

Änr BN 2019/000658

Beslut

- Att avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-0

Sammanfattning

Trafikverket Region Syd upprättar ett förslag till vägplan för ombyggnad av E22 Fjälkinge-Gualöv. Som en del i det arbetet planerar Trafikverket att förbättra trafikmiljön i Bäckaskog genom att bygga gång- och cykelvägar samt busshållplatser i Bäckaskog utmed de befintliga vägarna.

Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat underlaget från Trafikverket och tolkar detta utifrån plan- och bygglagen (PBL). För de åtgärder (gång- och cykelbana, slänter, diken etc) som förläggs på allmän platsmark för park kan tolkningen göras att detta överensstämmer med planens syfte. Däremot finns inte detta tolkningsutrymme avseende intrång som berör kvartersmark för bostadsändamål.

tbyggnaden av gång- och cykelvägen i Bäckaskog, i sin helhet, kan inte enligt PBL, anses vara förenlig med detaljplanens syfte, utan en ny detaljplan behöver upprättas för ändamålet. Ny detaljplan söks och bekostas av Trafikverket.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-05-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-05-20.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-05-20
Följebrev från Trafikverket	2019-04-13
Ritning 100C0208	2019-04-26
Ritningar 131T0501 och 131T0502	2019-05-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 99

Slutrapportering av intern kontroll 2018/2019

Änr BN 2019/000444

Beslut

- Att godkänna redovisningen av genomförda kontroller för 2018/2019

Sammanfattning

Förvaltningen har under 2018/2019 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, visst arbete pågår med att dokumentera de väsentligaste processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt och 2018/2019 års plan (fastställd av BN § 2018/74). Testning har skett i 22 av 22 beslutade kontrollområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna redovisningen av genomförda kontroller för 2018/2019

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2019-05-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 100

Ekonomisk prognos/rapport tom. april

Änr BN 2019/000332

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2019

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter april månad och helårsprognos för 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2019-05-08
Prognos:	2019-05-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-28

BN § 101

Information

- Personalstatistik januari- april 2019
-