



Byggnadsnämnden

2018-06-26

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109, kl. 13:00-16:40		
Beslutande	Sonny Modig (L) ordförande	Åke Pettersson (MP) ersätter Christina Borglund (KD)	Gösta Rickardsson (L)
	Inge Zweiniger (S)	Cecilia Burburan (S)	Benny Jönsson ersätter Bo Kron(S)
	Maria Svensson (S) ersätter Johan Wahlberg- Ekdala (S)	Magnus Carlsson (M) 100- 104, 106-132§§	Fredrik Birgersson (C)
	Carl-Henrik Nilsson (SD)	Dick Nystrand (SD)	Per-Ingvar Nilsson(L) ersätter Magnus Carlsson (M) § 105
Ersättare	Per-Ingvar Nilsson (L)	Dan Björk (SD)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Roger Jönsson, avdelningschef Petra Mohager, bygglovshandläggare Jeanette Petersén, planarkitekt Ann-Marie Lindberg planarkitekt	Helén Schrewelius planarkitekt Alexander Bredén-Jonsson planarkitekt Åsa Hammarstedt trafikplanerare Adam Berner controller Per Blomberg planarkitekt	Fredrik Nilsson gis-ingenjör Max Höijer praktikant, lantmäteriet Ebba Lövehed praktikant, planavd.
Utses att justera	Magnus Carlsson		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-28		
Sekreterare	Paragrafer	100-132 §§
	Lotta Wedin		
Ordförande		
	Sonny Modig		
Justerare		
	Magnus Carlsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2018-06-26
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-29	Datum då anslaget tas ned	2018-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 100

Informationer

- Ny lagstiftning – verkställande av bygglov m.m.
- Aktuella bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-06-26

BN § 101

Redovisning av meddelande och rapporter

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Meddelande och rapporter

1. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-06-04, beviljar inte fastighetsägarna till **Yngsjö 11:277** prövningstillstånd i målet rörande bygglov för nybyggnad av bostadshus. *Kommentar: Ärendet gäller ett radhus med tre lägenheter. Förvaltningen har varit tveksam till att bevilja det som planenligt då planen kan tolkas på två olika sätt. Det visar sig nu att radhuset är planstridigt eftersom det innehåller en bostad för mycket. Fastighetsägaren som har byggt huset på egen risk har nu ansökt om att ändra bygglovet så det istället blir ett hus med två lägenheter.*
2. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-05-31, avslår begäran om syn och överklagan i målet rörande fastighetsägarna till **Håstad 28:19**. *Kommentar: Saken rör ett föreläggande om att riva och forsla bort privatiserade föremål från strandskyddat område på fastigheten. Överprövande instanser gör samma bedömning som byggnadsnämnden och fastställer alltså föreläggandet.*
3. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-05-07, om översiktlig arkeologisk förundersökning inför planerad byggnation av enbostadshus, fastigheten **Linderöd 6:149**, fornlämning nr 38, Lindröds socken.
4. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-01, om arkeologisk utredning av fastigheten **Ugerups Säteri 3:2** med flera.
5. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-05, om tillstånd för ingrepp fornlämning nr 23 i Åhus socken med villkor om arkeologisk undersökning inom fastigheten **Carl XI:13**.

Byggnadsnämnden

2018-06-26

6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-05-15, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förläggning av markkabel, fastigheten **Vittskövle 35:1** och **35:3**, Vittskövle socken.
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-05-29, om avslag på ansökan om byggvårdsmedel till Furumöllan vid Degeberga hembyggspark, fastigheten **Degeberga 25:20**.
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-05-29, om avslag på ansökan om byggvårdsmedel till konservingsåtgärder i byggnader på fastigheterna **Skoglösa 8:4** och **8:5**.
9. Trafikverket, BESLUT, 2018-05-08, fastställelse av vägplan för väg 21, Kristianstad- Hässleholm, viltpassage och viltsäkring på delen Vankiva-Önnestad, Kristianstads och Hässleholms kommuner.
10. Laga kraft besked gällande detaljplan **Näsby 35:47**, nytt badhus i Kristianstad, den 29 maj 2018.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

MHN § 102

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade
bilagor gällande perioden 2018-05-17 till 2018-06-14.

Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 103

Planprioritetslistan juni 2018

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner lägesrapport om pågående planprojekt samt redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utskickad planprioritetslista juni 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 104

Planbesked för ÖLLSJÖ 67:139, Öllsjö boställe i Öllsjö

Änr BN 2018-0604

Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan-och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Öllsjö 67:139.

Sammanfattning

Inkommen ansökan om planbesked syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder inom fastigheten Öllsjö 67:139, Öllsjö boställe i Öllsjö. Intentionen från sökande är att inreda den ursprungliga u-formade gårdsbyggnaden med bostäder samt att i fastighetens västra del föreslås även viss kompletteringsbebyggelse med 4-5 marklägenheter. Bedömning är att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med utökat förfarande och uppskattas vara klar vid halvårsskiftet 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan-och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Öllsjö 67:139.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-13
Ansökan	2018-03-28
Karta	2018-06-13

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 105

Planbesked för Yngsjö 219:89 i Yngsjö

Änr BN 2018- 0847

Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Yngsjö 219:89 inte kommer att upprättas eftersom området bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt risken för olyckor och översvämning.

Jäv

Magnus Carlsson deltar inte i beslut på grund av jäv.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är möjliggöra för ett nytt bostadshus på fastigheten Yngsjö 219:89. Fastigheten ligger nära havet och även lågt på höjder mellan 1,4-2 meter över havet (möh). Bedömningen är att området ej är lämpat för ny bostadsbebyggelse främst med hänsyn till översvämningssproblematiken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Yngsjö 219:89 inte kommer att upprättas eftersom området bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt risken för olyckor och översvämning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-13
Ansökan med bilagor	2018-05-09
Planbeskrivning Yngsjö 10:101 (inskickad av sökande)	2018-05-09

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 106

Planuppdrag för ändring av fördjupad översiktsplan för Åhus

Änr BN 2018- 0571

Byggnadsnämndens beslut

- Att ställa sig bakom Kommunstyrelsens bedömning att Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 ej är aktuell när det gäller Åhus samt att denna del ska aktualiseras med en fördjupning av översiktsplan för Åhus. Kommunstyrelsen 2018-03-21 KS§51 Änr KS 2018/275.
- Uppdraget FÖP Åhus ersätter tidigare programuppdraget för Hamnleden/Brisen, Änr KS 2013/955 (2015-08-26), BN 15-1530 som avskrivs.

Sammanfattning

Syfte med att arbeta fram ett förslag på fördjupad översiktsplan för Åhus är att ta fram ett beslutsunderlag för den exploatering och utveckling som krävs för att Åhus ska fortsätta att utvecklas till en attraktiv ort i Kristianstads kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att ställa sig bakom Kommunstyrelsens bedömning att Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 ej är aktuell när det gäller Åhus samt att denna del ska aktualiseras med en fördjupning av översiktsplan för Åhus. Kommunstyrelsen 2018-03-21 KS§51 Änr KS 2018/275.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

- Uppdraget FÖP Åhus ersätter tidigare programuppdraget för Hamnleden/Brisen, Änr KS 2013/955 (2015-08-26), BN 15-1530 som avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-13

Kommunstyrelsens protokoll

2018-03-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 107

Detaljplan för del av Fjälkinge 42:1 och 33:1

Änr BN 2017-1102

Byggnadsnämndens beslut

Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder i upp till två plan inom del av fastigheterna Fjälkinge 42:1 och 33:1 utmed Gamla Vägen i östra delen av Fjälkinge.

Upprättat förslag till detaljplan är förenligt med gällande översiktsplan för Kristianstads kommun (KF 2013-03-12) där planområdet ingår i ett större område angett som lämpligt för fortsatt tätortsutbyggnad inom 1000 m från järnvägsstationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-13

Plankarta

2018-06-13

Planbeskrivning

2018-06-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 108

Detaljplan för del av KRISTIANSTAD 4:47 Rättscentrum Bangårdsområdet, Kristianstad

Änr BN 2017-0547

Byggnadsnämndens beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Planområdet utgörs av en del av Kristianstads godsbangårdsområde. Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätt med ett högt markutnyttjande för kontor, kriminalvård, centrumändamål, lager, verksamheter, parkering och teknisk anläggning som en första etapp i den stadsomvandling med blandad stadsbebyggelse som planeras på gamla bangårdsområdet i Kristianstad. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en byggnation av ett nytt Rättscentrum som utgör en samlokalisering av polismyndigheten, kriminalvården och åklagarmyndigheten.

Huvuddelen av planområdet är sedan tidigare inte planlagt. Planförslaget överensstämmer med fördjupad översiktsplan för Kristianstad (KF 2009-06-09) men handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) på grund av dess allmänna intresse.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-13
Plankarta	2018-06-13
Planbeskrivning	2018-06-13
Kulturhistoriskt underlag, Regionmuseet Kristianstad	2017
PM Luftkvalitet och lukt, Tyréns	2018-05-08
Riskutredning, Tyréns	2018-05-08
Översiktlig risk- och störningsutredning, Tyréns	2018-05-09
Trafik- och industribullerutredning, Tyréns	2018-04-27
Rapport, Markteknisk undersökning, Structor Miljö Väst AB	2015-11-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 109

Parkeringsnormer för Kristianstads kommun

Änr BN 2012-3925

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering med remissamanställningen samt att en jämförelse mellan den gamla och nya p-normen.

Sammanfattning

Syftet är att ta fram parkeringsnormer som stödjer en hållbar samhällsutveckling av kommunen. Parkeringsnormerna ska ange riktlinjer för parkering av cyklar och bilar inom kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att administrativt förtydliga att förvaltningen har uppdraget att ta fram förslag till parkeringsnormer i enlighet med tidigare beslut (BN 2012-01-31, § 35 och KS 2012-03-21 § 47)
- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- revidera parkeringsnormerna enligt förslaget samt
- godkänna parkeringsnormerna och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Parkeringsnormer för Kristianstads kommun /D12-3925

Remissredogörelse 2018-06-13

KS beslut 2012-03-21 § 47 inkl tjut 2012-03-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 110

Remissvar avseende Översiktsplan för Östra Göinge kommun samrådshandling 2018-05-09

Änr BN 2018-0929

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

- Att Kommunstyrelsen godkänner byggnadsnämndens förslag och antar yttrandet som sitt eget.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-06-13.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Östra Göinge kommuns översiktsplan samrådshandling 2018-05-09. Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor. I planhandlingen redovisas flera ställningstagande och frågor som berör den gemensamma utvecklingen där ett fortsatt samarbete är viktiga.

Utvecklingen kring väg 19 och superbusskonceptet, dricksvatten, avloppsfrågor och gemensamt serviceutbud är några delar som vi lyfter fram för det fortsatta arbetet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-06-13 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-06-13

Översiktsplan för Östra Göinge samrådshandling 2018-05-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 111

Remissvar avseende Havsplan Östersjön, samrådshandling 2018-02-15

Änr BN 2018-0926

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

- Att Kommunstyrelsen godkänner byggnadsnämndens förslag och antar yttrandet som sitt eget.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-06-13.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplan Östersjön samrådshandling 2018-02-15.

Kristianstad anser att samstämmighet i huvudsak råder gällande användning av havsområdet i Havsplan Östersjön och Kristianstad kommuns förslag användning av havet i kust och havsplan granskningshandling BN 2017-08-29.

Havsplanen redovisar samexistens på olika nivåer mellan olika intressen gällande havsanvändningen. I Kristianstads kommun är det Försvaret som ska samexistera med Naturvärden dels där båda värdena ställs lika dels där Försvaret ska visa hänsyn till naturintresset. Det saknas tydliga ställningstagande kring hur samexistensen ska styras och det kan försvåra dokumentets funktion i kommande tillståndsprövningar inom områdena.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-06-13 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-13

Havsplan för Östersjön samrådshandling

2018-02-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 112

SKEPPARSLÖVS-SVENSTORP 1:3

Förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus med garage och förråd inklusive stallplatser

Änr BN 2018-0070

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd med stallplatser. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Byggnaderna placeras i fastighetens västra del, vilken avses avstyckas. Inga synpunkter från grannar. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via samfärdig väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-12
Ansökan:	2018-05-24
Situationsplan:	2018-05-24

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten enligt nedan.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 § och förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 113

TOSTEBERGA 28:7

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Änr BN 2018-0755

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på planerad avstyckning längs Bodavägen. Den planerade avstyckningen ligger utanför detaljplan men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kustzonen. Platsen för avstyckning är idag ängsmark. Tre bostadshus har tillkommit i närområdet sedan 2010.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-07
Ansökan med bilaga:	2018-04-24
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-05-17 (2 st), 2018-05-28 (2 st)
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-05-21 (2 st)
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavd.:	2018-05-25
Yttrande från C4Teknik:	2018-05-25
Situationsplaner 2 st:	2018-04-24
Mejl och karta med placering av infiltration och konvektorslang och mejl:	2018-05-13
Överenskommelse:	2018-06-04
Mejl från sökanden:	2018-05-29

Uppllysningar

- Byggnadens utformning prövas i bygglovet. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §). Kontakt ska tas med Länsstyrelsen.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 § och förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för uppllysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 114

KÄLLUNDA 15:1

Förhandsbesked för lantbruksbyggnad samt växthus, arbetsbod och förråd
Änr BN 2018-0766

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av lantbruksbyggnad för får och höns, växthus, förråd och arbetsbod kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av lantbruksbyggnad för får och höns, växthus, förråd och arbetsbod. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns en fornlämning och en luftburen högspänningsledning korsar fastigheten. Synpunkter har inkommit från Svenska Kraftnät och Miljö och hälsoskyddsavdelningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-14
Ansökan:	2018-04-26
Yttrande från E:ON:	2018-05-25
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen:	2018-05-29
Yttrande från Trafikverket:	2018-06-01
Trafikverkets beslut om anslutning:	2018-05-15
Yttrande från Svenska kraftnät:	2018-06-05
Yttrande från C4-teknik:	2018-06-05
Yttrande från Skanova:	2018-06-13
Situationsplan:	2018-06-11

Upplysningar

- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 § och förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden

Kostnad

6 630 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 115

FJÄLKINGE 46:2

Nybyggnad av enbostadshus
Änr BN 2018-0828

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov inklusive lokaliseringsprövning för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ny byggnation placeras i fastighetens nordvästra hörn och ska möjliggöra ett generationsskifte i brukandet av marken på fastigheten. Synpunkter från grannar har inte inkommit. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via samfälld väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-14
Ansökan	2018-05-07
Anmälan om kontrollansvarig	2018-05-07
Nybyggnadskarta	2018-06-07
Situationsplan	2018-05-07
Ritningar 3 st.	2018-05-07

Upplysningar

- Bygglovets upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Avgiften för bygglov är 22 780 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten enligt nedan.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (PBF kap 9).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.

- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 116

MAGLEHEM 6:10

Bygglov för redan uppförd ekonomibyggning
Änr BN 2018-0511

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggsanktionsavgift ska inte tas ut med hänsyn till att byggherren handlat i god tro (PBL 11:53)

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för sedan 2015 uppförd ekonomibyggning, 360 kvm, med tillfart från Fästevägen. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för naturmiljövården, friluftslivet och försvaret. Området är också nämnt både i det kommunala och regionala kulturmiljöprogrammet. Efter klagomål rörande bland annat att byggnaden inte kan ses som en bygglovsbefriad ekonomibyggning har Byggnadsnämnden beslutat att det inte föreligger några skäl att vidta ytterligare tillsynsåtgärder vad gäller uppförd byggnad. Beslutet har upphävts och visats åter till byggnadsnämnden för handläggning varför ärendet nu hanteras i bygglov.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggsanktionsavgift ska inte tas ut med hänsyn till att byggherren handlat i god tro (PBL 11:53)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-07
Ansökan med 3 sidor PM :	2018-03-08
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-05-15 (2 st)
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-05-28 (4 st), 2018-05-29, 2018-06-04 (2 st)
Yttrande från LST:	2018-05-22
Sökandens bemötande:	2018-06-07
Meddelande från förvaltningen:	2018-03-08
Situationsplan:	2018-05-08
Ritning:	2018-05-08
Konstruktionshandlingar:	2018-05-08



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Upplysningar

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med brandskyddsdocumentation skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (PBL 10:34).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

30 745 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 117

FÄRLÖV 1:29

Bygglov för redan uppfört garage och fasadändring på bostadshus
Änr BN 2018- 0538

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för utförd fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bygglov beviljas för uppfört garage med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 24 752 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för nybyggnad av garage och fasadändring på bostadshus. Garagets placering innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser placering 1,3 m från gräns. Inga synpunkter från grannar har inkommit. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas för utförd fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bygglov beviljas för uppfört garage med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 24 752 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-06-07
Ansökan med bilaga:	2018-03-22
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-05-23
Lägeskontroll:	2018-05-09
Ritningar 2 st:	2018-05-10 och 2018-05-20
Fotografier	2018-05-29
Foto från Google Maps 2011 2 st	
Uträkning av sanktionsavgift 2 st:	2018-05-29

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets laga kraft sker på egen risk.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Fasad närmre fastighetsgräns än 2m ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 (BBR 5:6).
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

5 356 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 118

ÄSPET 1:10

Bygglov för redan uppförd fiskebod samt inbyggnad av skärmtak

Änr BN 2018- 0735

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fiskebod. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till byggnaden om 11 375 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för förrådsbyggnad för fisket, 14,4 m² samt inbyggnad av skärmtak. På platsen har det tidigare funnits en fiskebod. Byggnaden är placerad på kommunägd mark som upplåts till Espets gamla Brygg- och fiskebodsörening. Platsen är utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kustzonen och friluftslivet. Ingen erinran har framförts men Espets gamla Brygg- och fiskebodsörening, som också anmält byggnaden, önskar att inbyggnaden av skärmtaket blir utfört under 2018. Förslag till beslut gäller även byggsanktionsavgift.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fiskebod. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till byggnaden om 11 375 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-13
Ansökan:	2018-05-02
Anmälan:	2017-03-15
Brev från förvaltningen:	2017-12-14
E-post från sökanden:	2018-05-29
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-05-15, 2018-05-28
Yttrande från C4 Teknik:	2018-05-25
Situationsplan:	2018-05-11
Ritning:	2018-04-22

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2 veckor innan, på tel. 44-135317)
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underlättas.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

4 540 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 119

TOSTEBERGA 28:18

Olovlig ändrad användning från ekonomibyggnad till verkstad och ateljé.
Änr BN 2015-1552

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till verkstad och ateljé. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).

Sammanfattning

Ärendet avser redan utförd ändring av del av ekonomibyggnad till verkstad och ateljé. Ärendet inkom som en anmälan. Sökanden har uppgett att huvuddelen av arbetena utfördes redan 1998, då byggnaden fortfarande till sin helhet var en ekonomibyggnad för jordbrukets behov. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Ingen erinran från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till verkstad och ateljé. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-14
Ansökan:	2016-01-26
Situationsplan:	2016-01-26
Ritningar (plan, fasader, sektion), 3 st:	2016-01-26

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

3 850 kronor. Faktura för bygglovet kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 120

YNGSJÖ 4:263

Tillbyggnad av enbostadshus med förråd
Änr BN 2018- 0818

Beslut

- Bygglov beviljas för uppförd tillbyggnad med förråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till fastigheten om 3 640 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för redan utförd tillbyggnad av enbostadshus med förråd. Åtgärderna stämmer med detaljplanen. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas för uppförd tillbyggnad med förråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges (PBL 10:3).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till fastigheten om 3 640 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-01
Ansökan:	2018-05-04
Brev från sökande:	2018-05-29
Situationsplan:	2018-05-04
Ritningar 2 st:	2018-05-29
Uträkning av sanktionsavgift:	2018-06-01

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets laga kraft sker på egen risk.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

2 720 kronor. Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 121

BARUM 2:42

Strandskyddsdispens för gäststuga
Änr BN 2018- 0938

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast fastigheten tas i anspråk som tomt,
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga inom befintlig tomtplats. Fastigheten ligger utanför detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse men inom område med strandskydd längs Ivösjön. Fastigheten ligger även inom område med riksintresse för friluftsliv och naturmiljövård. Fastigheten avstyckades 1947 och bebyggdes samma år. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast fastigheten tas i anspråk som tomt,
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-08
Ansökan:	2018-05-28
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-06-08
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-06-08
Karta (skala 1:1000):	2018-06-08
Avstyckningskarta:	2018-06-08
Situationsplan:	2018-05-28
Ritningar:	2018-05-28

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9 100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 122

MAGLEHEM 13:50

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Änr BN 2018- 0949

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av komplementbyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast fastigheten tas i anspråk som tomt,
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, 25 kvm, inom befintlig tomtplats. Fastigheten styckades 1990 då det konstaterades att den nya fastigheten ca 2075 kvm endast gäller tomtplats till äldre bebyggelse. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom område med strandskydd längs biflöde till Hörrödsån. Fastigheten ligger också inom område med riksintresse för totalförsvaret, friluftslivet och naturmiljövärden. Öster om fastigheten är naturreservatet Maglehem. Fastigheten är också inom område med naturvårdsprogram och även inom område med sårbart grundvatten. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av komplementbyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast fastigheten tas i anspråk som tomt,
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-11
Ansökan:	2018-05-28
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-06-05
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-06-05
Karta (skala 1:1000):	2018-06-05
Situationsplan:	2018-04-10
Ritning:	2018-04-10
Utdrag ur avstyckning från 1990:	2018-06-11

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9 100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnads-nämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 123

HÅSTAD 75:1

Strandskyddsdispens för ändring och utvidgning av småbåtshamn
Änr BN 2018- 540

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för ändring och utvidgning av småbåtshamn genom uppförande av toalettbyggnad och teknikbyggnad, samt inrättande av parkeringsplatser för bilar och en aktivitetsyta med grillplatser, fotbollsmål och en flyttbar scen, enligt handlingar i ärendet.

Som särskilda skäl anges:

- att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. samt
- att det område som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Allmänheten får inte avhållas från området, till exempel genom skyltning, om inte tillstånd för tillfälliga evenemang enligt ordningslagen föreligger.
- Som tomtplats får endast den del som teknikbyggnaden upptar på marken tas i anspråk som tomt.
- Träd får ej fällas.
- Markytor får inte hårdgöras.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för ändring och utvidgning av småbåtshamn genom uppförande av toalettbyggnad och teknikbyggnad, samt inrättande av parkeringsplatser och en aktivitetsyta med grillplatser, fotbollsmål och en flyttbar scen. Som särskilda skäl anges bland annat att det om-



Sammanträdesdatum

Byggnads-nämnden

2018-06-26

råde som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Åtgärderna bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet och förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för ändring och utvidgning av småbåtshamn genom uppförande av toalettbyggnad och teknikbyggnad, samt inrättande av parkeringsplatser för bilar och en aktivitetsyta med grillplatser, fotbollsmål och en flyttbar scen, enligt handlingar i ärendet.

Som särskilda skäl anges:

- att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. samt
- att det område som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Allmänheten får inte avhållas från området, till exempel genom skyltning, om inte tillstånd för tillfälliga evenemang enligt ordningslagen föreligger.
- Som tomtplats får endast den del som teknikbyggnaden upptar på marken tas i anspråk som tomt.
- Träd får ej fällas.
- Markytor får inte hårdgöras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-14
Ansökan:	2018-05-18
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-05-29
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-05-29
Karta (skala 1:1000):	2018-05-29
Situationsplan:	2018-06-14
Fotodokumentation:	2018-06-07



Byggnads-nämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 124

KROGSHULT 1:8

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Änr BN 2018- 0973

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får den del av fastigheten som är på land tas i anspråk som tomt.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad inom område med strandskydd. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom område med strandskydd kring Immeln. Fastigheten är inom riksintresse för friluftslivet. Fastigheten styckades 1940 och är bebyggd sedan 1939. Den uppfattas som privat ianspråktagen tomt. Förvaltningen anser att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte och det finns ett särskilt skäl.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får den del av fastigheten som är på land tas i anspråk som tomt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-08
Ansökan:	2018-05-31
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-06-08
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-06-08
Karta (skala 1:1000):	2018-06-08
Avstyckningskarta:	2018-06-08
Nybyggnadskarta:	2017-09-19
Situationsplaner 2 st:	2018-06-01
Ritningar 4 st:	2018-06-01

Upplysningar

- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kultur- miljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9 100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 125

Slutredovisning av intern kontroll 2017-2018

Änr 2017-0599

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av genomförda kontroller 2017/2018 enligt intern kontrollplan.

Sammanfattning

Förvaltningen har under 2017/2018 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, arbete pågår med att dokumentera de väsentligaste processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt 2017/18 års plan (fastställd av BN § 2017/88). Testning har skett i tjugo av tjugo beslutade kontrollområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna redovisningen av genomförda kontroller 2017/2018 enligt intern kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 126

Månadsrapport/prognos ekonomi t o m maj 2018

Änr BN 2018- 0463

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april och maj 2018.
-

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter april och maj månads och helårsprognos för 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april och maj 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-15, 2018-06-12
Prognos	2018-05-15, 2018-06-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 127

Upprättande av arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan med klassificeringsstruktur för byggnadsnämndens verksamhetsområde

Änr BN 2018- 000076

Beslut

- Byggnadsnämnden antar arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden verksamhetsområde inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt tjänsteutlåtande 15 juni 2018 samt att dokumenthanteringsplan börjar gälla från och med 1 juli 2018.

Sammanfattning

Varje myndighet ska redovisa sina allmänna handlingar/sitt arkiv i en arkivbeskrivning och i en dokumenthanteringsplan som även fyller funktionen som arkivförteckning hos myndigheten. Varje myndighet ska upprätta en förteckning över allmänna handlingar med hanteringsanvisningar och beslut om gallring. En dokumenthanteringsplan beskriver de handlingar som inkommit, upprättats och/eller förvaras i verksamheten och hur dessa hanteras. Planen är ett levande dokument och är ständigt under revidering.

Gällande dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnd (BN § 2016/34) ersätts med en ny dokumenthanteringsplan med en klassificeringsstruktur för att digitala handlingar ska kunna hanteras i ett e-arkiv. I enlighet med beslut i KF 2017-04-18 § 118, ska klassificeringsstrukturen VerkSAM Diarium användas som utgångspunkt vid upprättandet av nya dokumenthanteringsplaner. VerkSAM Plan (dokumenthanteringsplan) fungerar som mall.

Förslag är att arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan för byggnadsnämndens arkivansvarsområde börjar gälla från och med den 1 juli 2018.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden antar arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden verksamhetsområde inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt tjänsteutlåtande 15 juni 2018 samt att dokumenthanteringsplan börjar gälla från och med 1 juli 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-15

Förslag till dokumenthanteringsplan med klassificeringsstruktur, bilaga

Byggnadsnämndens arkivbeskrivning, bilaga

Kristianstads kommuns arkivreglemente (KF 2017-10-17 § 221)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 128

MAGLEHEM 23:73 och MAGLEHEM 23:74

Yttrande i MMD Mål nr P 602-18 3:1 Ansökan om utdömande av vite

Änr BN 2015-0888

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om vite vidhålls då föreläggandet inte följts och att fastighetsägaren inte heller påbörjat någon form av rivning eller ändring av muren.

Sammanfattning

Ärendet avser mark- och miljödomstolens föreläggande om yttrande vad gäller inkommen handling från fastighetsägare som rör önskan om att vite inte ska dömas ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om vite vidhålls då föreläggandet inte följts och att fastighetsägaren inte heller påbörjat någon form av rivning eller ändring av muren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-13
Föreläggande från MMD:	2018-05-31
Brev från sökanden:	2018-01-10, 2018-03-06
Brev från sökanden med skiss:	2018-05-28
Brev från förvaltningen	2018-01-24,2018-03-20,2018-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 129

ÅHUS 57:102 och ÅHUS 57:227

Yttrande i MMD Mål nr P 1521-18 3:5 Ansökan om utdömande av vite
Änr BN 2012-1250

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om utdömande av vite vidhålls då rättelse inte vidtagits inom föreskriven tid.

Reservationer

Magnus Carlsson (M), Carl-Henrik Nilsson (SD), Dick Nystrand (SD) reserverar sig till förmån för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Yrkande

Ordförande föreslår att utdömande av vite vidhålls då rättelse inte vidtagits inom föreskriven tid.

Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag gentemot eget förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Sammanfattning

Ärendet avser fråga från mark- och miljödomstolen om byggnadsnämnden vidhåller ansökan om utdömande av vite.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om utdömande av vite inte vidhålls.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-06-11

Föreläggande:

2018-06-04

e-post från fastighetsägaren:

2018-05-25

Redovisning av ändring:

2018-05-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 130

Remissvar angående motion, "Utveckla centrum-program för ett levande centrum"

Änr BN 2018- 001023

Beslut

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-06-12.

Föreslå kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att:

- besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut från 2016-04-27, (KS § 112), samt
- uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

Reservation

Carl Henric Nilsson (SD) reserverar skriftligt mot beslutet enligt följande:

"Vi Sverigedemokrater har tidigare yrkat avslag i kommunstyrelsens beslut från 2016-04-27 (KS § 112) och avser göra detsamma i detta ärende då motinens syftar är ett bilfritt Stora Torg vilket vi inte ställer oss bakom."

Yrkanden

Carl Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD) yrkar på avslag.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-06-26

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen har i två motioner föreslagit en utveckling av Stora Torg respektive Östra Storgatan i syfte att stärka stadens attraktivitet och möjligheterna för handel, kultur och stadsliv. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till båda motionerna ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Kommunstyrelsen föreslås ge byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-06-12.

Föreslå kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att:

- besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut från 2016-04-27, (KS § 112), samt
- uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-12

Motion "Utveckla centrum- program för ett levande centrum"

2013-10-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 131

Remissvar angående motion, ” En levande stad – utveckla norr”

Änr BN 2018-001021

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska bifallas.

Reservation

Carl Henric Nilsson (SD) reserverar skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater har tidigare yrkat avslag i tidigare skede och ställer oss därför inte bakom Byggnadsnämndens beslut.

Vi förklarar genom nedanstående hur vi resonerar kring motion ”En levande stad utveckla norr”

Vi menar att en breddning av trottoaren på östra sidan minskar antalet parkeringsplatser vilket varken utvecklar eller främjar handeln i staden.

På den Norra delen av Östra Storgatan bygger K-fastigheter nya bostäder. Hyresgäster och deras besökare är i behov av befintliga parkeringsytor. Motionärens hänvisning till Galleria Boulevards parkeringshus anser vi inte vara ett rimligt alternativ. Matställena längs den norra delen av Östra Storgatan är för sin överlevnad angelägna om att kunderna kan stanna med bil för att kunna avhämta mat på ett smidigt sätt. Vi har inget emot att under sommarhalvåret låta serveringarna kunna utöka serveringen utomhus genom att ta parkeringsplatser på den östra sidan av Östra Storgatan i anspråk:”

Yrkanden

Carl Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD) yrkar på avslag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen har i två motioner föreslagit en utveckling av Stora Torg respektive Östra Storgatan i syfte att stärka stadens attraktivitet och möjligheterna för handel, kultur och stadsliv. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till båda motionerna ur ett stadsbyggnadsperspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska bifallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-06-12
Motion ” En levande stad – utveckla norr”	2013-12-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

BN § 132

EU-projekt - UrbanLinks 2 Landscape

Änr BN 2018-1040

Beslut

- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra EU-projektet UrbanLinks 2 Landscape.
- Att ge presidiet och förvaltningschefen i uppdrag att utse representant i den internationella styrgruppen och övrig projektorganisation inom kommunen.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har erbjudits partnerskap i EU-projektet UrbanLinks 2 Landscape som kommer att pågå under åren 2018-2021. Projektet handlar om hållbar stadsutveckling och sambandet mellan stad och land med fokus på hälsa, odling, klimatanpassning och ekosystemtjänster. Med i projektet finns sju partners från sex Europeiska länder Tyskland, England, Italien, Polen, Sverige och Lettland. Till projektet skall också kopplas en regional stakeholdergrupp för stöd och implementering och kontakt har tidigare tagits med Boverket, Movium vid SLU Alnarp, Lunds kommun, Linköpings kommun och kommunförbundet. Kristianstads kommun skall utse en representant i den internationella styrgruppen, en lokal styrgrupp, ledningsgrupp och arbetsgrupp samt projektledare och ekonomisk samordnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Byggnadsnämnden ger presidiet och förvaltningschefen i uppdrag att utse representant i den internationella styrgruppen och övrig organisation inom kommunen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra EU-projektet UrbanLinks 2 Landscape.
- Att ge presidiet och förvaltningschefen i uppdrag att utse representant i den internationella styrgruppen och övrig projektorganisation inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-06-13