



Plats och tid Arenan kl. 08:30

Beslutande Sonny Modig (L) ordförande
Christina Borglund (KD) vice ordförande
Gösta Rickardsson (L)
Benny Jönsson ersätter Inge Zweiniger (S)
Cecilia Burburan (S) Bo Kron(S)
Maria Svensson (S) ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)
Magnus Carlsson (M) Fredrik Birgersson (C)
Carl-Henrik Nilsson (SD) Dick Nystrand (SD)

Ersättare Kenne Jönsson (C) Per-Ingvar Nilsson (L) Åke Petersson (MP)

Övriga närvarande Dan Björk (SD)
Tommy Danielsson förvaltningschef
Ellinor Wändahl, HR- specialist
Evelina Simonsson, planarkitekt
Roger Jönsson, avdelningschef
Petra Mohager, bygglovshandläggare
Katarina Olsson, stadsarkivarie
Jens Nilsson avdelningschef
Jeanette Petersén, planarkitekt

Utses att justera Christina Borglund

Justeringens tid och plats Miljö- och samhällsförvaltningen 2018-05-30

Sekreterare Paragrafer 79-99
Mona Sjöberg

Ordförande
Sonny Modig

Justerare
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2018-05-29

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-31 Datum då anslaget tas ned 2018-06-21

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Mona Sjöberg



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 79

Informationer

- Personalrapport första tertialet
- Aktuella plan/bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 80

Redovisning av meddelande och rapporter

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Meddelande och rapporter

1. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-12, överprövar inte kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen **Bajonetten 3,4,5, och 6**.
2. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-12, överprövar inte kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen **Maglehem 23:71 och 23:85**, Rigeleje camping.
3. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-09, avvisar överklagan gällande beslut om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten **Kälkestad 24:3**.
4. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-12, avslår överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten **Öllsjö 7:54**. *Kommentar: Ärendet rör en komplementbyggnad och dess placering nära en gräns. Då gränsen är mot en GC-väg och inte mot en granntomt strider placeringen inte mot detaljplanen.*
5. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-16, avslår överklagande av kommunens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garagebyggnad på fastigheten **Marielund 1:4**. *Kommentar: Grannen*

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

protesterade mot ett nybygge inom sammanhållen bebyggelse men utanför detaljplan. Han fick inte gehör i denna instans.

6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-05, om tillstånd till en arkeologisk undersökning inom fastigheterna **Arkelstorp 1:183** och **Bromölla 1:1**, Kristianstads kommun och Bromölla kommun.
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-17, om avgränsande arkeologisk förundersökning inom del av fastigheten **Yngsjö 4:252**, fornlämning nr 94:1, Åhus socken.
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-18, om en arkeologisk utredning, fastigheten **Balsby 114:7**, fornlämning nr 117, Nosaby socken.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-13, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten **Trolle Ljungby 1:1**, fornlämning Trollle Ljungby 126:1.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-17, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med anläggande av askgravplats samt elledning på Norra Strö kyrkogård, fastigheten **Strö 38:1**, fornlämning nr 18, Norra Strö socken.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-17, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vittskövle 24:8**, fornlämning nr 55, Vittskövle socken.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-20, om tillstånd till markingrepp inom och i anslutning till fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Målen 1:1**, fornlämning nr 661_2, nr 180 samt nr 184, Vånga socken.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-20, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Skarsnäs 9:1**, fornlämning nr 155, Vånga socken.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

14. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM AVSLUTAD FÖRRÄTTNING, 2018-04-11, rörande ledningsförrättning berörande **Nöbellövs s:1**.
15. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING, 2018-04-04, fastighetsbestämning berörande Kristianstad **Lillehem 9:14**, Simrishamn **Maglehem Ora 1:1**, Tomelilla **Tulleboda 1:10**, Tomelilla **Gussaröd**.
16. Laga kraft besked gällande detaljplan för del av **Hedentorp 1:20** med flera, Helgedalskolan, 2018-04-18
17. Laga kraft besked gällande detaljplan **Näsby 35:13** och del av **Näsby 35:15**, Tvedegårds förskola, 2018-04-20
18. Laga kraft besked gällande detaljplan för **Flaket 10** med flera, Ica Kvantum Åhus, 2018-04-24.
19. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-04-11, om att avge yttrande i enlighet med byggnadsnämndens beslut rörande samråd om förslag på havsplan för Blekinge.
20. Kommunfullmäktige, BESLUT, 2018-04-17, att anta detaljplan **Näsby 35:47**, nytt badhus.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

MHN § 81

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso- skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2018-04-13 till 2018-05-17.

Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 82

Planprioriolistan maj 2018

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utskickad planprioriolista maj 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 83

Planuppdrag Betongen 1 i Kristianstad

Änr BN 2018-567

Beslut

- Byggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till verksamheter och kontor inom fastigheten Betongen 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har lämnat uppdrag till byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för fastigheten Betongen 1 för att kunna använda befintliga lokaler permanent till industri, verksamheter, kontor och vuxenutbildning. Bedömning är att ny detaljplan kan upprättas för att pröva möjligheten för kontor (K) och verksamheter (Z). Inom användningsområdet kontor tillåts vuxenutbildningar utan behov av friyta utomhus. Inom användningsområdet verksamheter (Z) innefattas det liknande verksamheter som tillåts inom ändamålet industri (J) med skillnad att det inom Z ska lokaliseras verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Åtgärden överensstämmer med gällande översiktsplan och ny detaljplan handläggs med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till verksamheter och kontor inom fastigheten Betongen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-05-16
Uppdrag från KS	2018-03-26
Karta	2018-05-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 84

Detaljplan för del av Åhus 14:108 i Åhus

Änr BN 2015-1487

Beslut

- Byggnadsnämnden bemöter inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- reviderar planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänner planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär tätortsutbyggnad av Åhus med en ny stadsdel som omfattar ca 27 ha utmed Ripavägen sydost om Transval. I detaljplanen prövas markens lämplighet för bostäder, centrumändamål, vård och förskola. Ca 300 bostäder i en till fyra våningar beräknas uppföras. Planen möjliggör tre lokaliseringalternativ för förskola i kvarter med flexibel användning. I planen säkerställs naturområden, rekreationsstråk och park som rymmer en områdeslekplats, samt yta för infiltration av dagvatten vid 10 års regn.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-05-16
Plankarta	rev 2018-05-29
Planbeskrivning	rev 2018-05-29
Samrådsredogörelse	2018-05-29
Kvalitets- och gestaltningsprogram	rev 2018-05-29
Miljökonsekvensbeskrivning, MKB	rev 2018-05-29
Industribullerutredning	2018-04-09
Fördjupad trafikbullerutredning	2018-04-19
Rapport Ekosystemtjänster	
– kartläggning och utvecklingsförslag	2017-12-19, rev 2018-03-23
Föroreningsberäkning av dagvatten	2017-11-01
Förprojektering VA	2017-10-05
Naturvärdesinventering	2017-06-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 85

FJÄLKINGE 183:1

Förhandsbesked för enbostadshus med garage

Änr BN 2018-000481

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) att bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage kan förväntas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar och tillhörande garage, vilka avses placeras på obebyggd fastighet inom sammanhållen bebyggelse. Synpunkter från grannar har inkommit beträffande hänsyn till kulturmiljö och omgivande bebyggelsekaraktär samt gällande byggnadernas placering på tomten. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala nätet. Tillfart sker från kommunal väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) att bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage kan förväntas.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-17
Ansökan med 3 bilagor:	2018-03-15
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-04-27
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-04-27
Bemötande från sökanden:	2018-05-10
Situationsplan:	2018-04-16

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Meddelande om att beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen för grävning eller annat arbete.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

6630 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 86

HELJESTAD 2:3

Förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2018-0506

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Avlopp ska utföras med en enskild anläggning. Ny tillfartsväg ska anläggas vilket det finns tillstånd för. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter har inkommit från grannar. Det finns en ej registrerad samfällighet för väg över fastigheten men ny byggnad bedöms kunna placeras norr om denna. Vid avstyckning kommer det att vara nödvändigt att utreda och registrera upp alternativt flytta eller lösa in denna samfällighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-16
Ansökan:	2018-03-19
Skrivelse:	2018-04-24
Yttrande från C4Teknik:	2018-04-17
Tillstånd från Trafikverket:	2018-04-26
Yttrande från Trafikverket:	2018-05-14
Situationsplan:	2018-04-24

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Ansökan ska lämnas till Lantmäterimyndigheten rörande avstyckning.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddsavdelningen, angående avloppsanläggning.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

6 630 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 87

TÅGARP 3:4

Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2018-599

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Befintligt bostadshus ska rivras med tanke på dess läge i förhållande till den nya dragningen av E22. Nytt bostadshus placeras längre söderut på fastigheten och söder om befintlig ekonomibygnad. Avlopp kan lösas genom enskild anläggning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för naturmiljövården. Inga synpunkter från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-08
Ansökan:	2018-04-04
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-04-04
Yttrande från E.ON:	2018-04-19
Yttrande från Trafikverket:	2018-04-24
Nybyggnadskarta:	2018-01-02
Ritningar 2 st:	2018-04-04 och 2018-05-04

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment om ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjande-rätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Johan Werngren har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden).
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2veckor innan, på tel. 044-135317)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.
- Anmälan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddsavdelningen, angående avloppsanläggning och utvinnande av värme ur mark.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden..

Kostnad

22 780 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 88

KRISTIANSTAD 4:21

Tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad t o m 2020-08-31

Änr BN 2018-379

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2018-08-31 för byggnadens första placering.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2020-08-31 för byggnadens andra placering.
- Kontrollplan daterad 2018-04-20 fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får inte tas bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att ägaren Kristianstads kommun, C4 Teknik till byggnadsverket påförs en byggsanktionsavgift om 178 360 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad, placerad i Tivoliparken, avsedd att tillfälligt ersätta äldre byggnad i parken vilken akut bedömts vara olämplig för användning. Byggnaden är uppförd före beslut om bygglov och startbesked. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2018-08-31 för byggnadens första placering.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2020-08-31 för byggnadens andra placering.
- Kontrollplan daterad 2018-04-20 fastställs och startbesked för att påbörja åt-gården ges. Åtgärden får inte tas bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att ägaren Kristianstads kommun, C4 Teknik till byggnadsverket påförs en byggsanktionsavgift om 178 360 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-18
Ansökan:	2018-03-05
Skrivelse från sökande:	2018-03-16
E-post från sökande:	2018-04-26
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-03-05
Situationsplan placering 1:	2018-03-05
Situationsplan och tidplan placering 2:	2018-05-17
Huvudritning:	2018-03-05
Produktfaktablad 4 sid:	2018-03-05
Förslag till kontrollplan:	2018-04-20
Brandskyddsbeskrivning:	2018-03-05
Energiberäkning:	2018-03-05
E-post från kontrollansvarig:	2018-04-20
Yttrande från arbetstagare:	2018-04-25

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Upplysningar

- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med verifierad kontrollplan, OVK-protokoll och brandskyddsdocumentation skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Björn Hernbrant har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Bygglovets för placering 1 upphör att gälla 2018-08-31, då byggnadsmodulerna ska vara flyttade till placering 2 och marken vara återställd. Bygglovets för placering 2 upphör att gälla 2020-08-31 då byggnadsmodulerna med tillhörande yttre installationer ska vara borttransporterade och marken återställd.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

7631 kronor. Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 89

VÄSTRA VRAM 2:10

Tillbyggnad av lager/garagebyggnad

Änr BN 2018-151

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage- och verkstadsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kontrollplanen fastställs. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren Thage i Skåne AB om 181 636 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage- och verkstadsbyggnad. Åtgärden är redan påbörjad. Fastigheten omfattas av detaljplan och ansökan innebär en mindre avvikelse avseende överskridande av byggnadshöjden med 0,3 m. Inga synpunkter från grannar har framförts. Förslag till beslut är att bygglov beviljas samt att en byggsanktionsavgift tas ut.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage- och verkstadsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kontrollplanen fastställs. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren Thage i Skåne AB om 181 636 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-08
Ansökan:	2018-01-30
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-04-05
Nybyggnadskarta:	2012-05-07
Situationsplan:	2018-01-30
Ritningar, 2 st.:	2018-01-30
Konstruktionsritningar, 5 st.:	2018-04-05
Brandskyddsbeskrivning:	2018-04-05
Planritning brandskydd:	2018-04-05
Kontrollplan:	2018-04-05
Info om oljeavskiljare, 4 sidor:	2018-04-05
Skrivelse från sökanden:	2018-03-08
Skrivelse från sökanden:	2018-04-25
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-02-13
Yttrande från C4 Teknik:	2018-04-30
Uträkning av byggsanktionsavgift:	2018-02-13

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets laga kraft sker på egen risk.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked med verifierad kontrollplan och sakkunnighetsintyg skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Per Cederholm har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

31 892 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 90

HÖRNAN 2

Tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2017-2068

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 22 750 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser redan utförd tillbyggnad till enbostadshus. Fastigheten ligger inom område med detaljplan och även inom riksintresse för kustzonen och för totalförsvaret. Tillbyggnaden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av bruttoarea. Ärendet innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 22 750 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-15
Ansökan:	2017-11-07
Anmälan om kontrollansvarig:	2017-11-14
Yttrande från sakägare utan erinran:	2018-05-04
Situationsplan:	2018-04-10
Ritningar:	2018-04-10
E-post mellan sökande och förvaltning	2017-08-30 till 2018-03-16

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

6 016 kr (bygglov) + 2000 kr (lägeskontroll). Faktura för bygglovets kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 91

Åhus 2:58

Inglasning av skärmtak

Änr BN 2018-584

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar inte bygglov.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för utvändig ändring avseende skjutdörrspartier under skärmtak som sammanlänkar fritidshus med komplementbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplan med en byggrätt om 70 kvm bruttoarea för huvudbyggnad, 30 kvm bruttoarea för komplementbyggnad samt en bygglovsbefrielse för skärmtak mindre än 20 kvm.

Mark- och miljödomstolen har redan gjort bedömningen att den tidigare öppenarean om 20 kvm genom skjutdörrspartierna omvandlats till bruttoarea och att ytterligare en byggnadsvolym med tak och väggar har tillskapats. Domstolen har konstaterat att huvudbyggnaden genom inglasningen blir 120 kvm vilket innebär ett överskridande av bruttoarea med 71% vilket inte kan betraktas som en liten avvikelser och åtgärden strider mot planens syfte att begränsa byggnadernas storlek i området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar inte bygglov.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-11
Ansökan:	2018-03-28
Mejl från sökanden:	2018-03-28
Ritningar 2 st:	2018-03-28
Brev från förvaltningen:	2014-12-30
E-post från sökande	2018-05-18
MMD beslut 2017-06 29 Mål nr P 5415-16	

Skäl för beslut

Då mark- och miljödomstolen klarlagt att inglasning av skärmtak mellan bostadshus och komplementbyggnad i det aktuella fallet inte kan ses som en utvärdig ändring utan som en volymökning (tillbyggnad) kan bygglov inte beviljas med hänvisning till att avvikelserna inte är liten och åtgärden inte heller är förenlig med detaljplanens syfte (plan- och bygglagen 9 kap. 31b §).

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad

2 280 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 92

ÅHUS 2:58

Utvändig ändring av fritidshus, skjutdörrspartier under skärmtak på fasad mot gata
Änr BN 2017-2366

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för skjutdörrar under skärmtak på fasad mot gata (mot gården ska det vara öppet). Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).

Sammanfattning

Ärendet avser montering av skjutdörrar under befintligt skärmtak, på fasad mot gata, som sammanlänkar fritidshus med komplementbyggnad. Mot gården ska det vara öppet vilket gör att det skärmtak som detaljplanen medger fortfarande är att betrakta som öppenarea.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för skjutdörrar under skärmtak på fasad mot gata (mot gården ska det vara öppet). Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-05-11
Ansökan: 2017-12-13
Ritningar 2 st: 2017-12-13 och 2018-02-21



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Upplysningar

- Skärmtaket får inte slutas mot gårdssidan utan ska vara helt öppet året om.
- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad

2 170 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 93

STORA SANDVIK 1:16

Strandskyddsdispens för gäststuga

Änr BN 2018-541

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt,
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av gäststuga. Byggnaden placeras inom tomtplats som beslutats enligt tidigare dispens, längre från strandlinjen än befintlig huvudbyggnad. Som villkor för dispensen gäller att som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt samt att befintliga marknivåer ska bibehållas. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt,
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket,
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-18
Ansökan med bilagd skrivelse:	2018-03-22
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-05-18
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-05-18
Karta (skala 1:1000):	2018-03-22
Karta med tomtplatsavgränsning:	2018-03-22
Rendering av byggnad:	2018-03-22

Upplysningar

Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Sökanden erinras om att byggnaden kan uppföras utan bygglov under förutsättning att den placeras 4,5 meter från gränsen. Om de grannar som berörs medger det kan byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter. (PBL 9:6 § 2)

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med kulturminneslagen avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 94

HÄRLÖV 50:25

Strandskyddsdispens för gömsle och spång

Änr BN 2018-600

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att anlägga gömsle och spånger, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

Ärendet gäller dispens för uppförande av gömsle och spång inom strandskyddsområde vid Naturumssjön. Gömslet har planerats för att allmänheten ska kunna komma närmre naturumssjön. Fastigheten ligger inom detaljplan vilken medger att spånger och gömsle placeras på platsen. Området är också inom naturreservat Årummet och riksintresse för naturmiljövården. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att anlägga gömsle och spånger, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-09
Ansökan:	2018-04-03
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-04-19
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-04-19
Karta (skala 1:2000):	2018-04-03
Karta (skala 1:1000):	2018-04-19
Situationsplan:	2018-04-26
Ritning:	2018-04-26

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underlättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

9 100 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 95

FLACKARP 1:9

Byggnadsvårdsbidrag för samlingslokal - Ekestads Folkets park

Änr BN 2017-2361

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr för underhållsarbete genom ommålning av byggnadsminnet Ekestads folkets park i Ekestad.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja byggnadsvårdsbidrag för omålning av fasader, vindskivor, takfotsbrädor och knutbrädor. Kulören kommer att vara densamma det vill säga gul med vita detaljer och kommer att strykas med linoljefärg. När parken förklarades som byggnadsminne 2004 förtogs omfattande restaureringsarbete där man bland annat tog fram den ursprungliga färgsättningen och som målades med linoljefärg. Efter snart 15 år är det nu dags att genomföra en översyn och åtgärda fasaden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr för underhållsarbete genom ommålning av byggnadsminnet Ekestads folkets park i Ekestad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-05-16

Ansökan med bilagor 3 sid:

2017-12-20, 2018-03-14, 2018-05-07

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 96

ÅSEN 2

Byggnadsvårdsbidrag för renovering av flerbostadshus

Änr BN 2018-819

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 75 000 kr för att återställa en originalputs på ett flerbostadshus.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja byggnadsvårdsbidrag för återställande av äldre putsskikt och kalkavfärgning på fastigheten Åsen 2 som ägs av Bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona. Byggnaden uppfördes 1903 och präglas av stilelement från jugendarkitekturen såsom runt hörntorn, burspråk, korspostfönster med spröjsade övre rutor, gjutjärnsbalkonger, en slätputsad fasad artikulerad med växtdekor. Bostadsrättsföreningen satsar stort på att restaurera byggnaden i den tidens anda som det är uppfört, vilket innebär att de restaurerar fönster istället för att byta och tar fram originalputs som ligger under den sentida hårdstänkputsen. Genom dessa åtgärder visar föreningen på ett positivt sätt hur man kan äga och förvalta en kulturhistorisk intressant byggnad utan att ge avkall på de kulturhistoriska värdena.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-05-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 75 000 kr för att återställa en originalputs på ett flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-05-16
Ansökan med kostnadsredovisning:	2018-04-05
Fotografi:	2018-05-04

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 97

Verksamhetsrapport första tertialet 2018

Änr BN 2018-34

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för perioden januari t o m april 2018 enligt tjänsteutlåtande 2018-04-30.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fastställde 2018-01-30 verksamhetsplanen för 2018. Den här rapporten utgör en verksamhetsmässig avstämning mot planen för perioden januari t o m april 2018. Sammanfattningsvis så föreligger en fortsatt hög ärendeinströmning inom nämndens ansvarsområde, vilket påverkar verksamheten då beslut till privatpersoner och verksamheter ges prioritet. Sammanfattningsvis bedöms att verksamheten generellt följer fastställd plan på ett tillfredställande vis.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för perioden januari t o m april 2018 enligt tjänsteutlåtande 2018-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-04-30

Byggnadsnämndens styrkort tertial 1 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 98

Månadsrapport/prognos ekonomi t o m april 2018

Änr BN 2018-463

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2018.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter april månad och helårsprognos för 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-05-15

Prognos

2018-05-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-26

BN § 99

Komplettering av delegeringsordning med anledning av dataskyddsförordning

Änr BN 2018-840

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att komplettera nämndens delegeringsordning, beslutad 2016-02-23 § 67, med tillägg för dataskyddsförordningen enligt tabell 1 i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-05-09.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen - GDPR - General Data Protection Regulation gäller från och med 25 maj 2018 i samtliga EU:s medlemsstater. Nämnden föreslås att komplettera befintlig delegeringsordning med uppgifter beträffande dataskyddsförordningen enligt tabell 1 i detta tjänsteutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att komplettera nämndens delegeringsordning, beslutad 2016-02-23 § 67, med tillägg för dataskyddsförordningen enligt tabell 1 i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-05-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-05-09