



Plats och tid Rådhus Skåne, rum 109 kl. 13:00-15:30

Beslutande Sonny Modig (L) Christina Borglund (KD) Gösta Rickardsson (L)
ordförande vice ordförande
Inge Zweiniger (S) Cecilia Burburan (S) Benny Jönsson ersätter
Bo Kron(S)
Maria Svensson (S) Åke Petersson (MP) ersätter Fredrik Birgersson (C)
ersätter Johan Wahlberg-
Ekdala (S) Magnus Carlsson (M)
Carl-Henrik Nilsson (SD) Dick Nystrand (SD)

Ersättare Per-Ingvar Nilsson (L)

Övriga närvarande Tommy Danielsson Anders Sandin, webbstrateg, Ann-Mari Lindberg,
förvaltningschef KLK planarkitekt
Roger Jönsson, Joel Persson, Mari Wagner, planarkitekt
avdelningschef dataskyddsombud
Jens Nilsson Jenny Hall, kommunikatör Petra Mohager,
avdelningschef bygglovshandläggare

Utses att justera Christina Borglund

Justeringens
tid och plats Miljö- och samhällsförvaltningen 2018-03-28

Sekreterare Paragrafer 47-60
Charlotta Wedin

Ordförande
Sonny Modig

Justerare
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2018-03-27

Datum då 2018-03-29 Datum då 2018-04-20
anslaget sätts upp anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Charlotta Wedin



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 47

Informationer

- Visualiseringscentret
- Dataskyddsombudet
- Aktuella bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 48

Redovisning av meddelande och rapporter

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Meddelande och rapporter

1. Mark- och miljööverdomstolen, PROTOKOLL, 2018-02-02, avslår fastighetsägarnas ansökan om resning i två olika mål rörande domvilla. *Det ena målet rör byggnadsnämndens beslut om förläggande om att riva uppförd vägg mellan två fritidshus på fastigheterna. Det andra målet rör byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bygglov av tillbyggnad i efterhand. Målen är över- klagade i samtliga underinstanser till mark- och miljööverdomstolen vilka avslagit fastighetsägarens båda överklaganden.*
2. Mark- och miljööverdomstolen, PROTOKOLL, 2018-02-02, avslår fastighetsägarna till Åhus 2:58 resning i målet rörande domvilla.
3. Mark- och miljööverdomstolen, PROTOKOLL, 2018-02-21, ger inte fastighetsägaren till Bojan 19 prövningstillstånd i två olika mål. *Det ena målet rör byggnadsnämndens beslut om avslag för ansökt bygglov i efterhand för befintlig mur. Det andra målet rör byggnadsnämndens beslut om ett föreläggande om att fastighetsägaren ska ändra muren till det utförande som ursprungligt bygglov beviljat. Målen är överklagade i samtliga underinstanser till mark- och miljööverdomstolen vilka avslagit fastighetsägarens båda överklaganden.*
4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-02-23, avslår överklagande av Länsstyrelsens Skånes beslut att upphäva byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för nybyggnad av radhus och komplementbyggnad på fastigheten Yngsjö 11:277. *Ärendet gäller nybyggnad av radhus med tre lägenheter i en detaljplan*

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

som medger friliggande hus på den aktuella fastigheten. Byggrätten överskrids en aning. Grannar har protesterat mot att radhus uppförs och menar att det strider mot detaljplanen. Länsstyrelsen ansåg att radhus var planenligt då en radhusbyggnad som inte placeras över fastighetsgräns kan anses vara friliggande. Man ansåg dock inte att överskridandet av byggrätten med 18 kvm kunde ses som en liten avvikelse. Både grannar och sökande överklagade Länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen anser att överskridandet på drygt 7% i sig är en liten avvikelse men att radhusformen strider mot den aktuella planens syfte, då planen är tydligt uppdelad i två typer av områden, dels för friliggande hus och dels för friliggande hus, radhus eller kedjehus. Om en avvikelse strider mot planens syfte kan den inte beviljas. Man anser alltså att det i detta sammanhang och i denna plan är tydligt att friliggande hus ska tolkas som friliggande enbostadshus.

5. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-15, sakägare har överklagat beslut om bygglov på fastigheten Yngsjö 12:24. Länsstyrelsen avvisar överklagan i den del som rör rivningslov och bygglovsavgift samt avslår överklagandet i övrigt rörande fastighet Yngsjö 12:24.
Detta ärende handlar om ett fritidshus i modern stil som grannar protesterade emot. Det ursprungliga bygglovet upphävdes av Länsstyrelsen på grund av ett inre entresolplan som gjorde att det stred mot detaljplanens bestämmelse om att huset endast fick ha ett våningsplan. De sökande tog bort det inre entresolplanet och prövade bygglovet på nytt, med samma volym och utseende. Grannarna var fortfarande emot huset som de ansåg vara stort, fult och opassande. Men då ärendet nu är planenligt avslog LST överklagandet denna gång.
6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-28, avslår överklagande från sakägare gällande beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ytterligare våning på fastigheten Mästaren 9.
Ärendet var intressant då det handlade om att bygga på ett enbostadshus med en extra våning. Huset ligger i ett område med snarlika men ej identiska hus där alla är max 1 eller 1 och en halv våning. Grannarna protesterade mot vad de ansåg var opassande och mot att huset skulle medföra skuggning. Länsstyrelsen konstaterade dock i likhet med förvaltningen att området inte var ett grupphusområde, hade viss variation och att den föreslagna åtgärden var planenlig. Det fanns därför inga skäl att inte bevilja bygglovet.
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-02, om tillstånd till ingrepp i fornlämning nr 93 i Kristianstads socken och stad med villkor om arkeologisk undersökning inom fastigheten Hovrätten 20.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-20, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, inom fastigheten Everöd 59:1, fornlämning nr 381, Östra Sönnarslövs socken.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-26, om tillstånd till mark-ingrepp i anslutning till fornlämning i samband med föryngringsavverkning, inom fastigheten Målen 1:1 fornlämning nr 67, Vånga socken
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-27, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Henset 1:66 m.fl. fornlämning Långaröd 65:1m.fl. Hörby och Kristianstad kommun.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-02, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, inom fastigheten Träne 4:1, fornlämning nr 389, Träne socken.
12. Kommunsstyrelsen, BESLUT, 2018-02-14, om att godkänna exploateringsavtal mellan Kristianstad kommun och Backahill AB avseende genomförande av detaljplanen för Bajonetten 3,4,5, och 6.
13. Detaljplanen för Oppmanna-Tollarp 2:32 och del av 1:22 har vunnit laga kraft den 23 februari 2018.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

MHN § 49

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso- skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2018-02-19 till 2018-03-15.

Beslutsunderlag

Utsänd delegeringsbeslutslista



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 50

Planprioriolistan mars 2018

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utskickad planprioriolista mars 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 51

Planbesked för Åhus 563:2

Änr BN 2017-246

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Åhus 563:2 inte kommer att upprättas då området bedöms vara olämpligt för detta ändamål av de skäl som beskrivs i tjänsteutlåtandet. Förslaget strider mot gällande översiktsplan för Kristianstads kommun från 2013 och tillvaratar inte de allmänna intressen som där redovisats för området.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för byggnation av 44 bostäder enligt inlämnade skisser. Tänkt åtgärd strider mot gällande översiktsplan som antogs av KF 2013-03-12 där det aktuella området är utpekad som ett betydelsefullt utvecklingsområde för fritid och turism. Det finns också stora svårigheter att klara de marknivåer som skulle krävas för att undvika framtida översvämningsrisk då området är låglänt med nivåer i huvudsak runt + 2 meter. Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden meddelar ett negativt planbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

fastigheten Åhus 563:2 inte kommer att upprättas då området bedöms vara olämpligt för detta ändamål av de skäl som beskrivs i tjänsteutlåtandet. Förslaget strider mot gällande översiktsplan för Kristianstads kommun från 2013 och tillvaratar inte de allmänna intressen som där redovisats för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-03-16
Ansökan med tillhörande situationsplaner	2017-11-17

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 52

Detaljplan för KRISTIANSTAD 4:37 och KOMETEN 9, del av, m.fl.

Änr BN 2017-0025

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner planförslaget för samråd och delegerar till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Syftet med upprättad detaljplan för del av Kristianstad 4:37 och Kometen 9 m.fl är att Kristianstads arenaområde och dagligvaruhandeln inom Kometen 9 ska kunna samutnyttja parkeringsmöjligheterna inom Kristianstad 4:37 norr om Ringvägen. Avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål, vilket inte är möjligt utifrån nu gällande detaljplan som anger idrott. Detaljplanen syftar även till att utöka byggrätten för handel i anslutning till befintlig dagligvaruhandel. Fastigheten Arenan 2 planläggs för besöksanläggning för friskvård samt handel.

Upprättat förslag till detaljplan överensstämmer med ställningstagandena i gällande översiktsplan, "Fördjupad översiktsplan för Kristianstad" (FÖP) som antogs av kommunfullmäktige 2009-06-09. Marken anges som "område för arena" tillsammans med ett resonemang om att ytorna på Söder kommer att användas för idrottsändamål och parkering samt att det råder en positiv inställning till att samordna parkering med andra verksamheter. Området för ICA Maxi är redovisat som befintlig större dagligvarubutik och ligger inom område med pågående markanvändning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-03-14
Plankarta	2018-03-14
Planbeskrivning	2018-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 53

Detaljplan för NÄSBY 35:13 och del av NÄSBY 35:15 Tvedegårds förskola

Änr BN 2016-1729

Beslut

- Byggnadsnämnden bemöter inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Syftet med upprättad detaljplan är att pröva möjligheten att uppföra en ny förskola inom fastigheten Näsby 35:13 samt del av Näsby 35:15. Detaljplanen medger byggnation i upp till två plan enligt kommunens nya modell för konceptförskola. Utöver skolverksamhet medger planen även centrumfunktioner i form av kontor, service och samlingslokal, vård samt besöksanläggning för idrotts- och föreningsverksamhet.

Samråd genomfördes 2017-09-1 till 2017-10-06 och granskning 2018-02-19 till 2018-03-12. Det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-03-14
Plankarta	2018-03-14
Planbeskrivning	2018-03-14
Samrådsredogörelse	2018-01-17
Granskningsutlåtande	2018-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 54

Remissvar avseende Havsplan för Blekinge kustkommuner, samrådshandling 2018-01-08

Änr BN 2017-918

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-03-14 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplan för Blekinges kustkommuner samrådshandling 2018-01-08. Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor mellan Havsplan för Blekinges kustkommuner och Kristianstad kommuns förslag till kust och havsplan granskningshandling BN 2017-08-29.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2018-03-14 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-03-14
Havsplan för Blekinge kustkommuner	2018-01-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 55

ÖSTERSLÖV 20:2

Förhandsbesked om nybyggnad av ett fritidshus

Änr BN 2017-2332

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked om bygglov för ett fritidshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om nybyggnad av ett fritidshus som ska ersätta befintlig ekonomibygnad på plats som sedan tidigare varit in-
språktagen som tomtplats kring en gård. Tomtplatsen ligger på mark med
jordklass 9 där det enligt översiktplanen inte ska medges ny bebyggelse.
Synpunkter från grannar har inte inkommit. Vatten- och avloppsfrågan
löses enskilt, brunn är befintlig. Tillfart sker via befintlig väg på fastighet
intill.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked om bygglov för ett fritidshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-14
Ansökan:	2017-12-16
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavd:	2018-02-27
Yttrande från sakägare utan erinran 2 st:	2018-02-26
Karta:	2018-02-09
Situationsplan:	2018-03-14
Huvudritning:	2018-02-09



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-03-27

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Ansökan ska lämnas till Lantmäterimyndigheten rörande ändring av fastighetsindelning.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

6520 kronor. Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 56

ÖLLSJÖ 60:1

Förhandsbesked för avstyckning av tomt samt nybyggnation av
3 enbostadshus

Änr BN 2017-000872

Beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för tre enbostadshus kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillfart från Åkersholmsvägen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Flera grannar är negativa. Byggnadsnämnden har tidigare meddelat ett positivt förhandsbesked vilket Länsstyrelsen har upphävt på grund av att det saknades någon närmare utredning om närhet till befintligt lantbruk och hästnäring och återförvisat ärendet till nämnden. Hästverksamheten bedöms inte medföra någon olägenhet för de nya bostäderna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för tre enbostadshus kan förväntas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-03-06

Ansökan: 2017-08-08

Yttrande fr sakägare med erinran(6): 2017-09-05, 2017-09-07, 2017-09-08

Yttrande från C4 Teknik: 2017-08-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

E-post miljöavdelningen:	2017-10-18, 2018-03-02
Skrivels från sökanden:	2017-09-22
Yttrande från Skanova:	2017-10-27
Situationsplan:	2017-08-08
Beslut från länsstyrelsen:	2018-02-21

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Ansökan ska lämnas till Lantmäterimyndigheten rörande ändring av fastighetsindelning.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

Avgift debiterad i beslut 2017-10-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 57

VÄSTRA VRAM 10:3

Nybyggnad av radhus

Änr BN 2017- 002232

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett radhus med tre lägenheter.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av radhus med tre lägenheter, prövningen omfattar även lokalisering då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Tomten är tidigare bebyggd med bostäder och ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp. Befintlig anslutning till kommunal väg finns. Synpunkter har inkommit från granne beträffande bland annat otillräcklig anpassning till kulturmiljön samt risk för olägenheter från jordbruk och trafik.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett radhus med tre lägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-23
Ansökan:	2018-01-10
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-01-10
Yttrande från sökande:	2018-03-06 och 2018-03-08
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-02-07

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

Yttrande från Trafikverket:	2018-02-08
Yttrande från C4 Teknik:	2018-02-12
Nybyggnadskarta:	2017-10-27
Situationsplan:	2018-03-05
Planritning:	2018-01-18
Fasadritningar 2st:	2017-12-03

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment som ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m.). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Göran Bengtsson har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden).
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2 veckor innan, på tel. 044-13 53 17)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Nyttillkomna, förändrade eller borttagna bostadslägenheter ska enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378) inrapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Blanketter och info finns på kommunens hemsida (www.kristianstad.se). För beställning av pappersblanketter och frågor kontakta Annette Merkel på tel. nr 044-13 59 38.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-03-27

- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagen för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap kulturmiljölagen avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.
- Anmälan ska lämnas till C4 Teknik rörande VA-installation

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

29 480 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 58

Begäran om utdömande av vite eftersom föreläggande att riva vägg ej följts.

Änr BN 2012-1250

Beslut

- Byggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i byggnadsnämnden 2016-05-31 BN § 2016/123 och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vitet om 400 000 kronor för fastigheternas ägare eftersom föreläggandet att riva olovligt utförd vägg mot väster i passagen mellan två fritidshus på fastigheterna inte följts. Förutsatt att tillräckligt lagstöd bedöms föreligga yrkar byggnadsnämnden även på att vitet om 400 000 kronor för den tidigare fastighetsägaren ska dömas ut, av samma skäl.

Sammanfattning

Ärendet avser föreläggande att riva olovligt utförd vägg mot väster i passagen mellan två fritidshus på fastigheterna som inte följts. Förslag till beslut gäller yrkande på att mark- och miljödomstolen dömer ut vite som byggnadsnämnden fattat beslut om.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i byggnadsnämnden 2016-05-31 BN § 2016/123 och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vitet om 400 000 kronor för fastigheternas ägare eftersom föreläggandet att riva olovligt utförd vägg mot väster i passagen mellan två fritidshus på fastigheterna inte följts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

Förutsatt att tillräckligt lagstöd bedöms föreligga yrkar byggnadsnämnden även på att vitet om 400 000 kronor för den tidigare fastighetsägaren ska dömas ut, av samma skäl.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-09
Brev:	2017-10-26
Mark- och miljööverdomstolens beslut:	2017-09-18
Byggnadsnämndens beslut om vite samt ny tidsfrist med tjänsteutlåtande:	2016-05-31 BN § 2016/123
Byggnadsnämndens beslut om rivning med tjänsteutlåtande och ritningar	2012-03-27 BN § 83
Foto:	2018-01-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 59

Uppdaterade riktlinjer för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroller

Änr BN 2018-464

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de uppdaterade riktlinjerna för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroller.

Sammanfattning

Ärendet avser information om uppdatering av riktlinjer för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroller i syfte att effektivisera, stärka rättsäkerheten och underlätta samhällsbyggnadsprocessen för de sökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ställer sig positiv till redovisningen av de uppdaterade riktlinjerna för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-14
Tidigare riktlinjer för nybyggnadskartor och utstakning	2002-05-02
Nya riktlinjer för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroll	2018-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-27

BN § 60

Månadsrapport/prognos ekonomi t.o.m. februari 2018.

Änr BN 2018-463

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2018.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter februari månad och helårsprognos för 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-13
Prognos	2018-03-13