



Byggnadsnämnden

2023-06-20

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-13:30, 13:35-14:45, 14:50-15:50

Beslutande Christina Borglund (KD) ordförande  
Fredrik Winberg (S) vice ordförande  
Bo Hansson (M)  
Patrik Jogby (M) §§113-116, 118-123  
Johnny Nilsson (SD) i stället för  
Dick Nystrand (SD)  
Niklas Laudén (SD)  
Christina Nyström (C)  
Henrik Friberg (KD)  
Pierre Månsson (L)  
Anna Winberg (M) i stället för  
Cecilia Burburan Borsch (S)  
Jan Lindelöf (S)  
Patrik Jogby (M) §117

Ersättare Anna Winberg (M) §§113-116, 118-123  
Britt Eriksson (S)  
Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande Tommy Danielsson förvaltningschef  
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef  
Jens Nilsson lantmätare  
Daniel Wasden avdelningschef  
Helén Schrewelius planeringsarkitekt §117  
Martina Håkansson bygglovshandläggare §§118-120  
Adam Laurin stadsarkitekt §§125-126  
Ellen Stampe bygglovshandläggare §129  
Sofia Liljedahl kommunikatör  
Sabina Zigon controller

Utses att justera Fredrik Winberg (S) ö

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne

Sekreterare ..... Paragrafer 113-129  
Gunvor Nilsson

Ordförande .....  
Christina Borglund (KD)

Justerare .....  
Fredrik Winberg (S) ö

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2023-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-28	Datum då anslaget tas ned	2023-07-20

Förvaringsplats  
för protokollet

Rådhus Skåne

Underskrift

.....  
Gunvor Nilsson

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 113

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 114

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordningen godkänns.

---

### Sammanfattning

Ordförande meddelar att under punkten information kommer förvaltningen att informera om ärende gällande Nöbbelöv 8:7 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Patrik Jogby (M) anmäler jäv i ärende nr 6 "Detaljplan Vapenbrodern 5 och 7 – beslut om samråd".

Initiativärende från socialdemokratiska gruppen läggs till som punkt 17.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 115

## Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar maj 2023.

---

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov på fastigheten Härlov 50\_113 dnr BN 2022-12-14
2. Länsstyrelsen beslut att inte överpröva beslutad strandskyddsdispens Snäckstad 1-8 dnr BN 2023-571.
3. Länsstyrelsens beslut att överpröva beslut om strandsskyddsdispens Oppmanna-Tollarp 1-3 dnr BN 2023-000114.
4. Underrättelse avslutad förättning gällande avstyckning från Vä 157-12.
5. Underrättelse avslutad förättning gällande avstyckning Åhus 3-72.
6. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Fjälkinge 28-7 28-2 28-25 samt 42-1.
7. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Håslöv 1-16 2-1 och 63-1.
8. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Tosteburga 2-34, 2-53 och 37-1.
9. Beslut om Byggnadsvårdsbidrag för disponentvillan Torsebro\_BN 2023-758.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

10. Beslut KS 2023-05-31 Handlingsplan för samverkan mellan Kristianstads kommun och idéburen sektor 2023-2024.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar maj 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 116

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.
- 

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-05-01 – 2023-05-31.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-05-01 – 2023-05-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 117

## VAPENBRODERN 5 och 7, Detaljplan Vapenbrodern 5 och 7 - beslut om samråd

Änr BN 2021/877

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### Jäv

Patrik Jogby (M) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

### Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar att ärendet återremitteras. Innan samråd bör planen omarbetas och förvaltningen få i uppdrag att minska den totala exploateringsgraden i kvarteret. Framför allt bör "tornet" plockas bort och anpassas till övriga höjder i området.

Christina Nyström (C) instämmer i yrkandet. Socialdemokratiska gruppen instämmer i yrkandet med tillägget att antalet våningar max bör vara 8 i den höga delen.

### Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 13:30-13:35

### Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet skall avgöras idag. Och finner att ärendet avgörs idag.

### Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för att ärendet avgörs idag nej för att ärendet återremitteras. Med 6 ja röster Dick Nystrand (SD), Johnny Nilsson (SD), Bo Hansson (M), Anna Winberg (M), Henrik Friberg (KD), Christina Borglund (KD) beslutar byggnadsnämnden att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### **Deltar inte i beslutet**

Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C), Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan – Borsch (S) och Jan Lindelöv (S).

### **Protokollsanteckning**

S-gruppen reserverar sig mot beslutet. Vi anser att max 6-8 våningar skall tillåtas i den höga delen.

Centerpartiet och liberalerna har yrkat återremiss av ärendet. Innan samråd bör planen omarbetas och förvaltningen får i uppdrag att minska den totala exploateringsgraden i kvarteret. Framförallt bör de högsta tillåtna höjderna minskas och anpassas till övriga höjder i området.

---

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av främst flerbostadshus i en kvartersmässig struktur.

Planförslaget handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-06-13

Plankarta 2023-06-13

Planbeskrivning 2023-06-13

Dagsljus 2022-05-02

Dagvatten- och skyfallsutredning 2023-06-09

Kulturmiljöunderlag 2022-02-04

MUR Geoteknik och miljögeoteknik 2020-02-28

PM Planeringsunderlag Geoteknik 2020-02-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

PM Miljöteknik 2020-02-28

PM Trafikutredning 2022-04-29

Skuggstudier 2023-06-08

Stadsbildsanalys 2021-10-20, rev 2022-02-17

Trafikbullerutredning 2022-10-28

Utlåtande befintliga fasader 2021-03-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 118

## GOLVET 1 Bygglov för ändrad användning av kontor till tandvårdsklinik

Änr BN 2023/505

### Beslut

- Ärendet återremitteras för att utreda möjligheterna att bevilja bygglov.

### Yrkanden

Ordförande yrkar på återremiss för att utreda möjligheten att bevilja bygglov. Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen instämmer.

Pierre Månsson (L) yrkar att ärendet avgörs idag och yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Christina Nyström (C) instämmer.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och återremitteras och. Finner bifall till förslaget.

### Reservation

Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) lämnar skriftlig reservation. Liberalerna och Centerpartiet tycker att förvaltningens förslag är bra och ser ingen anledning att det behöver omarbetas. Då det finns brist på industri- och verksamhetsmark i Kristianstads kommun kan vi inte förstå varför det ska tillåtas en tandvårdsklinik på ett industriområde.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att inreda en befintlig byggnad för ett väsentligen annat ändamål. Del av byggnad avses att ändras från kontor till tandvårdsklinik.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Fastigheten är belägen på Ängamöllans industriområde och omfattas av detaljplan. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser användningen då detaljplanen anger markanvändning för industriändamål.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b & c §§ Plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL)

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-13

Ansökan 2023-03-27

Fotografi 2023-03-27

Situationsplan 2023-03-27

Situationsplan flygfoto 2023-03-27

Fasadritning 2023-03-27

Planritning 2023-03-27

Fasadritning äldre handling 2023-03-27

Plan- och fasadritning äldre handling 2023-03-27

Skrivelse från sökande 2023-03-27

Remissvar, Räddningstjänsten 2023-05-02

Utkast till tjänsteutlåtande 2023-06-01

Skrivelse från sökande 2023-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 119

## ÅHUS 42:543 Olovlig väsentlig ändring av mur - sanktionsavgift

Änr BN 2022/2158

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en lovpliktig ändring av mur innan startbesked har getts.

Den utförda åtgärden avser väsentlig ändring av en mur med en längd om 35 m utmed fastighetsgränserna i öst samt söder.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-12

Protokoll från slutsamråd 2022-08-24

---

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Brev från handläggare 2023-01-05

E-post från fastighetsägaren 2023-01-16

Brev från handläggare 2023-04-26

E-post från fastighetsägaren 2023-04-27

Fotografier, 5 st 2023-05-10

Fotografi från Google Street View 2023-05-22

Bilaga flygfoto från I-karta 2023-05-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 120

## ÅHUS 42:118 Olovligt uppförande av plank - sanktionsavgift

Änr BN 2023/85

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 17 062 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ett lovpliktigt plank innan startbesked har getts.

Den utförda åtgärden avser ett plank med en längd om 30 m som har uppförts längs med den södra fastighetsgränsen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 17 062 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-12

Brev från handläggare 2023-01-26

Brev från gastighetägarna 2023-01-31

Brev från handläggare 2023-04-28

Fotografier, 2st 2023-05-09

Bilaga flygfoto från I-karta 2023-05-26

Skrivelse från sökande 2023-05-26





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 121

## **OPPMANNA-TOLLARP 2:32 Tidsbegränsat bygglov för paviljonger på Spängerskolan till och med 2029-04-24 (förlängning) samt sanktionsavgift**

Änr BN 2022/2036

### **Beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2029-04-24 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 172 987 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för två skolpaviljonger till och med 2029-04-24. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaderna är placerade på allmän platsmark park/plantering.

En boende i ett gränsande flerbostadshus har inkommit med synpunkter.

En lokalbehovsbeskrivning ska identifiera lokalbehovet och ge svar på hur paviljongerna ska kunna ersättas av en annan byggnad. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaden inte flyttats från platsen när tidigare lov gått ut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2029-04-24 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 172 987 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-24

Ansökan 2022-11-17

Beskrivning av behovet 2023-05-09

Yttrande från sakägare med erinran 2023-05-03

Situationsplan 2023-05-03

Ritningar 4 st 2023-05-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 122

## **NOSABY 20:26 Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger på Nosaby skola till och med 2023-12-31 (förlängning) - sanktionsavgift**

Änr BN 2022/2044

### **Beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2023-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 123 375 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat lov för skolbyggnad till och med 2023-12-31. Fastigheten är utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Inga synpunkter från grannar har inkommit. Avtal om paviljongerna är uppsagt.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaden inte flyttats från platsen när tidigare lov löpt ut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2023-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 123 375 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-31

Ansökan 2022-11-17

Epost 2023-05-03

Situationsplan 2023-05-03

Ritning 2023-05-03

Foto 2023-05-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 123

## **YNGSJÖ 14:175 Olovligt byggande - startat utan startbesked: tillbyggnad av fritidshus - sanktionsavgift**

Änr BN 2023/681

### **Beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av fritidshus innan startbesked har getts om totalt 15 290 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 31,5 m<sup>2</sup> innan startbesked har getts.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av fritidshus innan startbesked har getts om totalt 15 290 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### Beslutsunderlag

Situationsplan 2022-10-19

Huvudritning 2022-10-19

Kopia delegationsbeslut 2023-05-02

Fotografier, 13 st 2023-05-09

Tillsynsrapport 2023-05-16

Brev Information och bedömning 2023-05-26

Bemötande från fastighetsägare 2023-05-28

Följebrev till tjänsteutlåtande 2023-05-30

Epost från fastighetsägare 2023-05-31

Tjänsteutlåtande 2023-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 124

## DEGEBERGA 75:3 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av teknikhus

Änr BN 2023/529

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till ett befintligt avloppsreningsverk. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Villkor för dispensen är följande punkter

- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Massor eller upplag får inte placeras i vattnet eller i området mellan byggnaden och Segesholmsån.
- Körskador får inte uppstå i strandområdet.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar till vatten och mark från maskiner och arbetsredskap.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av Degeberga avloppsreningsverk med en modern slamavvattning.

Marken är redan ianspråktagen för anläggningen och det finns särskilt skäl att hävda.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-06-20

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till ett befintligt avloppsreningsverk. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

#### Villkor för dispensen är följande punkter

- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Massor eller upplag får inte placeras i vattnet eller i området mellan byggnaden och Segesholmsån.
- Körskador får inte uppstå i strandområdet.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar till vatten och mark från maskiner och arbetsredskap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-30

Ansökan 2023-04-03

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-05-29

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-05-29

Situationsplan 2023-05-04

Fotokarta 2023-05-04

Fotografier (3 st) 2023-05-08

Ritningar 2023-05-16





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 125

## ÅHUS 558:31, ÅHUS 1:52 Strandskyddsdispens för utökning av evenemangsområde

Änr BN 2023/788

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att tillfälligt utöka evenemangsområde. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

### Villkor för dispensen är följande punkter:

- Fri passage om minst 3,0 meter för allmänheten ska upprätthållas i strandkanten oavsett vattenstånd
- Endast den yta som utökningen upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att tillfälligt utöka evenemangsområde i nordöstra delen av den så kallade evenemangsstranden.

Åtgärden innebär att evenemangets inhägnad placeras delvis på strandskyddsområde under evenemangsperioden om cirka 5 veckor. Som särskilt skäl har angetts att markområdet behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Åtgärden bedöms som förenlig med strandskyddets syften och det angivna särskilda skälet bedöms föreligga. Sammantaget finns det därför i detta fall förutsättningarna för att ge dispens från strandskyddet för utökningen enligt ansökan. Beslut bör villkoras med fri passage.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strand-skydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att tillfälligt utöka evenemangsområde. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Fri passage om minst 3,0 meter för allmänheten ska upprätthållas i strandkanten oavsett vattenstånd
- Endast den yta som utökningen upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-13

Ansökan 2023-05-24

Situationsplan, skala 1:2000 2023-05-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 126

## ÅHUS 558:31, ÅHUS 557:52 Strandskyddsdispens för nyttjande av markyta för lager och övernattnings- stugor

Änr BN 2023/576

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillfälligt nyttjande av markyta för lager och övernattningsstugor. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Det särskilda skälet att åtgärden är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen bedöms även föreligga.

### Villkor för dispensen är följande

- Endast den yta som åtgärden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillfälligt nyttjande av markyta för lager och övernattningsstugor i västra delen av den så kallade evenemangsstranden.

Åtgärden innebär att mark inom strandskyddsområde tillfälligt tas i anspråk som lager och för övernattningsstugor under evenemangsperioden om cirka 5 veckor. Som särskilt skäl har angetts att markområdet behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Åtgärden bedöms som förenlig med strandskyddets syften och det angivna särskilda skälet bedöms föreligga, och även det särskilda skälet att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Sammantaget finns det därför i detta fall förutsättningarna för att ge dispens från strandskyddet för utökningen enligt ansökan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillfälligt nyttjande av markyta för lager och övernattningsstugor. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Det särskilda skälet att åtgärden är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen bedöms även föreligga.

#### Villkor för dispensen är följande

- Endast den yta som åtgärden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-13

Ansökan 2023-05-19

Skrivelse 2023-05-19

Situationsplan 2023-05-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 127

## Ekonomisk rapport januari - maj 2023

Änr BN 2023/599

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2023.
- Förvaltningen får uppdrag att genomföra åtgärder för att få en budget i balans och att byggnadsnämnden i augusti får presenterat vilka åtgärder som är genomförda för att få en ekonomi i balans.

### Yrkande

Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) yrkar att förvaltningen får uppdrag att genomföra åtgärder för att få en budget i balans och att byggnadsnämnden i augusti får presenterat vilka åtgärder som är genomförda för att få en ekonomi i balans. Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen instämmer.

### Beslutsgång

Ordförande lägger tilläggsyrkande från Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C) och socialdemokratiska gruppen under proposition och finner yrkandet bifallet.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter maj månad och helårsprognos för 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Utfallet för helåret 2023 beräknas bli beträffande investeringsbudgeten i nivå med givna ramar, men för driftbudgeten prognostiseras ett underskott motsvarande 2,8 mkr.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2023.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-06-12

Ekonomisk rapport januari - 31 maj



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 128

## Initiativärende gällande revidering av detaljplan för Nya Vallbjörka

### Beslut

- Ärendet avvisas med anledning av att kommunstyrelsen är markägare med rekommendationen att ärendet tas upp i kommunstyrelsen.

### Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 14:45-14:50

---

### Sammanfattning

Initiativärende från socialdemokratiska grupp att revidera detaljplan för Nya Vallbjörka.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 129

## Information

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om planeringen för tillsyn av strandskydd vid Råbelövssjön och Gropahålet.

Ellen Stampe, bygglovshandläggare informerar om ärende ansökan om förhandsbesked på fastigheten Nöbbelöv 8:7.

Information om projektet "En levande stadskärna" ges i byggnadsnämnden efter beslut i kommunstyrelsen.

Utbildningstillfälle om lov och anmälan i plan- och bygglovslagen (PBL).