



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 205

## YNGSJÖ 4:251 Detaljplan Yngsjö 4:251 Tofta Gård, beslut om granskning

Änr BN 2017/1813

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Tofta gård är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse i ett centralt läge i Yngsjö med anpassning till omgivande kulturmiljö. Detaljplanen var utsänd för samråd sommaren 2022 och förslaget innehöll då tät bostadsbebyggelse och ett högre flerbostadshus med lägenheter. Under samrådstiden inkom en stor mängd synpunkter från boende i Yngsjö som ansåg att området blev för tätt och bebyggelsen för hög.

Detaljplanen har bland annat utifrån detta reviderats i enlighet med ett omarbetat bebyggelseförslag, där antalet bostäder minskats, det högre huset med lägenheter har tagits bort, tillåtna bebyggelsehöjder har sänkts och bestämmelser har lagts till om bebyggelsens utformning och utseende. Inom planområdet avsätts gemensamma ytor för bland annat dagvattenhantering, torgmiljö och naturvärden. Huvudmannaskapet för de allmänna platserna inom planområdet är både enskilt och kommunalt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Plankarta, granskningshandling 2023-11-14

Planbeskrivning, granskningshandling 2023-11-14

Samrådsredogörelse 2023-11-14

Illustrationskarta Gunilla Svensson arkitektkontor 2023-10-24

Gatusektioner, Gunilla Svensson arkitektkontor 2023-10-24

VA- och dagvattenutredning, Griab rev. 2023-09-06

VA- och dagvattenritningar, Griab rev. 2023-09-06

Dagvattenutredning översiktlig, Ramböll 2020-08-21

Trafikutredning, Tyréns 2023-08-11

Trafikbullerutredning, Tyréns 2023-06-07

Trafikmätning Gamla Byvägen 2021-09-24

Riskutredning, Tyréns 2021-09-16

Miljöinventering farligt avfall, Nordisk Sanering &

Rivnings Service AB 2019-06-02

Analys av PAH och olja, Tekomo

Byggnadskvalitet AB 2019-05-29

Geoteknisk- och markmiljöundersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB 2019-05-08

Naturvärdesinventering, WSP 2019-01-30