



Byggnadsnämnden

2025-11-18

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00-15:55

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Göran Andersson (M)
Christina Nyström (C)
Jan Lindelöf (S)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Dick Nystrand (SD)
Henrik Friberg (KD)
Pierre Månsson (L)
Bo Hansson (M)
Peter Andersson (SD)
Cecilia Burburan – Borsch (S)

Tjänstgörande
ersättare

Ersättare
Ronnie Olsson (M)
Britt Eriksson (S)
Besarta Kuqi (S)

Övriga närvarande
Helena Östling förvaltningschef
Jens Nilsson t f avdelningschef
Petra Mohager bygglovshandläggare §190
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §195
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef
Maria Jarnemo kartingenjör
Martina Håkansson bygglovshandläggare §192
Anna Grönlund ekolog §198
Per Rinde avdelningschef
Kristina Molin planeringsarkitekt §189
Adam Laurin stadsarkitekt §193-202

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 185-202

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 185

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande väljs till att justera dagens protokoll.
 - Tid för justering 2025-11-20.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 186

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
 - Ingen anmälan om jäv.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 187

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2025/57

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar november

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Åsen 4 BN 2023-000182
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut att avslå bygglov i efterhand YNGSJÖ 303-30 BN 2025-000819.
3. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat rivningslov nu fråga om syn Allön 4 BN 2023-000935.
4. Mark- och Miljödomstolens beslut gällande överklagat bygglov RINKABY 32-51 BN 2025-000151.
5. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Haren 16 samt fastighetsreglering Haren 17.
6. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Åsumtorp 54-5.
7. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Adinal 1-1 och Torseke7-1.
8. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Hejekillan 1-1 och Söndraby 40-2.
9. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Åhus 21-121 21-122 och 21-123 samt fastighetsbestämning Åhus 21-122 21-123 och 21-68.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

10. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Önnestad 41-7 41-10 42-12 samt 39-2.
11. Underrättelse avslutad förrättning Källemosse 1-8 1-17 1-19 1-21 och Strö-Hörröd 3-1 samt registreringsbeslut.
12. Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-07 Delårsrapport januari-augusti 2025



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 188

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2025/60

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2025-10-01 – 2025-10-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-10-01 – 2025-10-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 189

ÅHUS 558:31, ÅHUS 1:52 Detaljplan för del av fastigheterna Åhus 1:52 och 558:31, planuppdrag

Änr BN 2025/1227

Beslut

- Att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan inom del av Åhus 1:52 och 558:31 pröva möjligheten för utökad evenemangsområde med syfte att området av säkerhetsskäl ska kunna hägnas in med staket ut i vattnet,
- att inleda planarbetet med en begäran om planeringsbesked hos länsstyrelsen avseende möjligheten att upphäva strandskyddet i motsvarande omfattning samt
- att som underlag för planeringsbeskedet medverka i den risk- och säkerhetsutredning som avdelningen för skydd och säkerhet (ASOS) ska ta fram för att belysa möjligheterna att öka säkerheten vid evenemang.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att i detaljplan inom del av Åhus 1:52 och 558:31 pröva möjligheten för utökad evenemangsområde. Syftet är att området av säkerhetsskäl ska kunna hägnas in med staket ut i vattnet. Detta förutsätter att strandskyddet kan upphävas genom detaljplanen.

Planuppdraget omfattar den del av Evenemangsstranden i Åhus som ligger närmast strandlinjen och som i gällande detaljplan är planlagd som allmän plats natur. Även vattenområdet närmast utanför strandlinjen omfattas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

- Att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan inom del av Åhus 1:52 och 558:31 pröva möjligheten för utökad evenemangsområde med syfte att området av säkerhetsskäl ska kunna hägnas in med staket ut i vattnet,
- att inleda planarbetet med en begäran om planeringsbesked hos länsstyrelsen avseende möjligheten att upphäva strandskyddet i motsvarande omfattning samt
- att som underlag för planeringsbeskedet medverka i den risk- och säkerhetsutredning som avdelningen för skydd och säkerhet (ASOS) ska ta fram för att belysa möjligheterna att öka säkerheten vid evenemang.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-11

Protokoll från KS 2025-06-04

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2025-05-16

Kommunledningskontorets kartbilaga A 2025-05-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 190

VÄRDSHUSET 8 Byggsanktionsavgift för uppfört plank och tillbyggnad enbostadshus

Änr BN 2017/1500

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Caroline Hoang 19961201-9142, Rickard Pham 19981130-4998, Jason Pham 20120915-2311 solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 33 868 kronor för att ha uppfört plank utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Caroline Hoang 19961201-9142, Rickard Pham 19981130-4998, Jason Pham 20120915-2311 solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 35 985 kronor för tillbyggnad till enbostadshus utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

Bo Hansson (M) yrkar för moderata gruppen att sanktionsavgiften sätts ner till hälften. Med motivering att avgiften anses orimligt hög i förhållande till omfattningen av utförda åtgärder.

Christina Nyström (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med instämmande av Fredrik Winberg (S).

Beslutsgång

Ordförande ställer Bo Hansson (M) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut

Ordförande finner bifall till förvaltningens förslag.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2025-11-18

Reservation

Bo Hansson (M) för moderata gruppen reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet gäller uppfört plank samt utförd tillbyggnad till enbostadshus. Tillbyggnaden har skett genom ändring av ursprungligt pulpettak till ett låglutande sadeltak. Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift. Bygglov hanteras i separat ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Caroline Hoang 19961201-9142, Rickard Pham 19981130-4998, Jason Pham 20120915-2311 solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 33 868 kronor för att ha uppfört plank utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Caroline Hoang 19961201-9142, Rickard Pham 19981130-4998, Jason Pham 20120915-2311 solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 35 985 kronor för tillbyggnad till enbostadshus utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-27

Brev 2025-05-08

Skrivelse från ombud 2025-06-16, 2025-08-04

Bygglovsritningar 6 st 2025-09-30

Utredning 2025-10-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 191

EVERÖD 8:6 Bygglov för ändrad användning (del av stall) till restaurang samt parkeringsplatser

Änr BN 2025/726

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller ändrad användning av del av stall till restaurang samt bygglov för tillhörande parkeringsplatser.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sakägare har blivit hörda, inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-07

Ansökan 2025-05-19

Planritning redovisning av befintliga utrymme 2025-05-19

Fasadritning 2025-07-15

Teknisk beskrivning 2025-08-12

Verksamhetsbeskrivning 2025-08-04

Planritning 2025-08-18

Situationsplan 2025-10-03

Planritning 2025-10-03

Brandskyddsbeskrivning 2025-10-03

Remissvar Renhållningen 2025-10-09

Remissvar Räddningstjänsten 2025-10-30

Utlåtande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-11-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 192

STAFVRE 6 Bygglöv för tillbyggnad av ett teknikrum för kylmaskin till Skånetvätten

Änr BN 2025/108

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad för kylmaskin till Skånetvätten. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då den placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Flera närboende har inkommit med synpunkter avseende buller.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-06

Ansökan 2025-01-23

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Situationsplan 2025-01-23
Skrivelse från sökande 2025-05-27
Fasadritning 2025-05-27
Planritning 2025-05-27
Remissvar, Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-06-16
E-post från miljöinspektör 2025-06-24
E-post Miljö- och hälsoskyddsavdelningena och tvätteriet 2025-06-24
E-post från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-06-26
E-post från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-08-14

Yttrande 1, Stafvreparkens samfällighet 2025-06-23
Yttrande från närboende 2025-06-24
Yttrande från närboende 2025-06-25
Yttrande från närboende 2025-08-05
Yttrande 2, Stafvreparkens samfällighet 2025-08-21
E-post med Stafvreparkens samfällighet 2025-08-21

Bullerutredning 1 2025-07-04
Bullerutredning 2 2025-10-22
Bilagor till bullerutredning 2 2025-10-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 193

KRISTIANSTAD 4:21 Bygglov för nybyggnad av personalbyggnad, garage/verkstad och förråd samt uppförande av plank

Änr BN 2025/1318

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mårten Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tre nya byggnader i den så kallade Tivolidepån, skötseldepån precis norr om Hälsoträdgården i Tivoliparken. I ansökan ingår även ett plank som omgärdar hela depån. Både byggnader och plank föreslås i träpanel som färgas svart. Parken är belägen utanför detaljplan och berörda har gett möjlighet att yttra sig genom kungörelse i lokaltidningen.

Med hänsyn till kommunen långsiktiga arbete med att skydda staden från översvämning och de hittillsvarande översvämningarna inte skadat depån bedöms platsen lämplig för en ny skötseldepå. De föreslagna nya byggnadernas utformning och placering och det omgärdande planket verkar för en funktionell depå men också en anspråkslöshet i förhållande till andra byggnader i parken. Placering och utformning bedöms därför anpassad till platsen.

Föreslagen ny depå bedöms vara i linje med byggnadsnämndens arkitekturstrategi, *Arkitektur och byggande i Kristianstad*, och även med skrivningarna om parken i *Översiktsplan för Kristianstad stad*. Någon påtaglig skada

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

på riksintresset för kulturmiljövård kan inte sägas uppkomma med anledning av åtgärderna i ansökan.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mårten Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-03

Ansökan 2025-09-22

Verksamhetsbeskrivning 2025-10-09

Anmälan om kontrollansvarig 2025-10-09

Situationsplan 2025-09-22

Fasadritningar, tre stycken 2025-09-22

Planritning, två stycken 2025-09-22

Sektionsritning 2025-09-22

Detaljritning 2025-09-22

Fotomontage 2025-09-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 194

SCANIA 1 Bygglov för ändrad användning av cykel- butik till träningslokal, byte av skylt samt ändring av ventilation

Änr BN 2025/1325

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning för del av butikslokal till träningslokal för Taekwondo, ändring av befintlig skylt samt ändring av ventilation.

Detaljplanen från 1988 anger markanvändning småindustri och handel vilket kan anses vara ett lämpligt komplement till detta ändamål.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-05

Ansökan 2025-09-25

Skyltbeskrivning 2025-09-25

Situationsplan 2025-09-25

Plan- och fasadritning 2025-10-01

Verksamhetsbeskrivning 2025-10-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 195

HÅSTAD 77:1 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och stenskonig

Änr BN 2024/635

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för anläggande av brygga samt stenskonig. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som åtgärderna upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i vattnet och grumlar vattnet.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas och naturlig vegetation ska bevaras.

Sammanfattning

Ansökan avser en befintlig brygga som funnits på platsen sedan 1970-talet. Ansökan avser även utfyllnad och stenskonig för att strandlinjen ska hållas på plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för anläggande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

av brygga samt stenskonig. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som åtgärderna upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i vattnet och grumlar vattnet.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas och naturlig vegetation ska bevaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-10

Ansökan 2024-04-19

Karta 2024-04-19

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2024-09-24

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2024-09-24

Bilaga (skrivelse från sökande) 2025-03-24

Fotografi 2025-04-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 196

Medborgarförslag Ändra adresser för de berörda entréerna Christiansro och Sommarro

Änr BN 2025/1500

Beslut

- Att avslå medborgarförslaget om ändring av adresser på fastigheten Brandstationen 1.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar medborgarförslaget att syftet med den önskade adressändringen är att färdtjänsten ska få lättare att hitta rätt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avslå medborgarförslaget om ändring av adresser på fastigheten Brandstationen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-10

Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-07 §238

Medborgarförslag 2025-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 197

Intern kontroll 2025 årsrapport

Änr BN 2025/456

Beslut

- Byggnadsnämnden antar årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2025 och översänder den till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Förvaltningen har under 2025 arbetat med intern kontroll inom både kommunövergripande och förvaltningsövergripande kontrollområden. Kontroller har gjorts enligt byggnadsnämndens fastställda plan för 2025. Resultatet var utan avvikelser inom kontrollområdena "Uppföljning och omvärldsanalys", "Uppföljning och analys av avgöranden i högre instans" samt "Hantering av förtroendevaldas attester gällande arvoden mm". Inom kontrollområde "Delegeringsbeslut" fanns en avvikelse för ett beslut gällande dataskyddsförordning/GDPR.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2025 haft en fortsatt begränsad tillgång till controller, men har haft en tillfällig lösning på plats för arbetet med intern kontroll. Arbetet har haft en högre ambitionsnivå jämfört med 2024, med målsättning att minst nå upp till statusen "Informell" enligt mognadsmodellen. I år har förvaltningen gjort en aktualitetsbedömning av tidigare riskbedömning, och bedömer att denna till stor del fortfarande är relevant. Därför har även förvaltningsövergripande kontrollområden tagits med i årets kontrollplan. Under året har stabsfunktionen på förvaltningen setts över och en ny tjänst som stabschef har inrättats och tillsatts under hösten. Det ger förutsättningar för en permanent lösning av hur arbetet med den interna kontrollen ska genomföras. Förvaltningens status för intern kontroll bedöms därför till "Informell" enligt mognadsmodellen.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden antar årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2025 och översänder den till kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-06

Årsrapport intern kontroll 2025 byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 198

Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

Änr BN 2025/1477

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2025-10-30.

Sammanfattning

Energimyndigheten samråder om förslag till områden med riksintresseanspråk för vindkraft. Områdena har goda förutsättningar för vind, närhet till väg och elnät och en möjlig samexistens med annan mark- och vattenanvändning.

För Kristianstads kommun innebär förslaget en minskning av områden med riksintresse. Det hindrar dock inte att kommunen på egen hand, eller i samverkan med andra kommuner, pekar ut områden av lokal och regional betydelse för vindkraft. Kommunen kommer att visa hur hänsyn tas till riksintressen i översiktsplanen. I vissa fall med motstående intressen behövs en tydlig vägledning från stat och region om vilka som ska ha företräde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2025-10-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-30

Följande underlag på Energimyndighetens hemsida:

Sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution

Metod för framtagande av förslag till riksintressen för vindkraft på land och till havs

Interaktiv karta: förslag till riksintressen för vindkraft på land

Interaktiv karta: förslag till riksintressen för vindkraft till havs



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 199

Detaljplan för Domus 4 med flera granskning

Änr BN 2025/635

Beslut

- Att lämna granskningsyttrande avseende detaljplan för Domus 4 m.fl., Citycampus, i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-06.

Sammanfattning

Detaljplan för Domus 4 m fl, Citycampus har varit utställd för granskning.

Sammantaget har de synpunkter som byggnadsnämnden framförde i sitt samrådsyttrande tillgodosetts och det föreligger inte någon erinran mot detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att lämna granskningsyttrande avseende detaljplan för Domus 4 m.fl., Citycampus, i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-06.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-06

Kungörelse granskning Domus 4 mfl 2025-10-24

Plankarta 2025-10-02

Planbeskrivning 2025-10-02

Miljökonsekvensbeskrivning 2025-03-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 200

Resultatuppföljning oktober 2025

Änr BN .

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med oktober samt helårsprognos för 2025.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden följer fortsatt planen för en budget i balans.

Byggnadsnämnden bedöms fortsatt kunna hålla en budget i balans, trots ett år med ekonomiska utmaningar. Inflödet av bygglovsansökningar har varit ojämnt, vilket har påverkat intäkterna negativt och lett till en prognostiserad avvikelse efter september. Underskottet har dock delvis kunnat kompenseras av lägre personalkostnader till följd av vakanser.

Lantmäteriafdelningen har generellt stabila och högre intäkter än föregående år, vilket bidrar positivt till nämndens totala intäktsläge. Planavdelningens intäkter är ojämnt fördelade över året men följer i stort den uppsatta budgeten.

Personalkostnaderna ligger under budget, främst på grund av sjukskrivningar, föräldraledigheter och vakanta tjänster. Det prognostiserade överskottet bedöms kunna täcka kostnaden för avgångsvederlag till tidigare förvaltningschef, även om detta utgör en osäkerhetsfaktor. I övrigt följer verksamhetskostnaderna budget utan större avvikelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med oktober samt helårsprognos för 2025.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-14.

Resultatuppföljning Byggnadsnämnden oktober 2025.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 201

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-18

BN § 202

Information

Sammanfattning

Förvaltningen informera genom Adam Laurin och Marie-Louise Gustafsson om ändring av plan- och bygglagen som träder i kraft 2025-12-01.

Helena Östling informerar om Boverkets webbutbildningar för förtroendevalda.

Förvaltningen genom Helena Östling och Marie-Louise Gustafsson informerar om kommunens arbete gällande hot och våld riktat mot anställda och förtroendevalda.



Kristianstads
kommun

Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Fredrik Winberg

Christina Anefur Borglund

Gunvor Nilsson