



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-08-27

BN § 131

## Detaljplan Näsby 35:2 och del av Spaden 3 - samråd

Änr BN 2023/887

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till biogasanläggning med tillhörande komplement till verksamheten inom fastigheterna Nöbbelöv 11:11, Nöbbelöv 8:5 och Nöbbelöv 8:8.

---

### Jäv

Patrik Jogby (M) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Protokollsanteckning

Vi ser positivt på den planerade småskaliga bostadsbebyggelsen på Gamlegården. Att tillföra en mer varierad och blandad bostadsstruktur är ett viktigt steg för att utveckla området och förbättra den sociala hållbarheten. Vi anser att det är ett steg i rätt riktning att skapa boendemiljöer där invånarna känner ett ägandeskap och engagemang för sin närmiljö.

Samtidigt vill vi understryka att denna insats inte löser de stora problemen. Gamlegården, som ett av Sveriges mest utsatta områden och ett resultat av ett misslyckat miljonprogram, kräver ett mer omfattande och långsiktigt helhetsgrepp. Vi menar att en isolerad detaljplan inte kommer att vara till-



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-08-27

räcklig för att på djupet omvandla området och skapa en hållbar framtid för dess invånare

Gamlegården är idag utpekad som Sveriges fattigaste bostadsområde och det behövs en övergripande plan för hela området, som inte bara fokuserar på nya bostäder utan också på en omdaning av befintlig bebyggelse.

Pierre Månsson (L) Christina Nyström (C) Fredrik Birgersson (L)

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostäder inom ett befintligt miljonprogramsområde, för att tillföra en mer blandad och mer småskalig bostadsbebyggelse på Gamlegården.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-20

Plankarta 2024-08-20

Planbeskrivning 2024-08-20

Bullerutredning 2024-05-23

Dagvattenutredning 2023-12-15/2024-06-20

Geoteknisk utredning 2023-12-15

Miljöteknisk markundersökning 2023-12-21/2024-02-19

Naturvärdesinventering 2024-05-20



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2024-08-27

Parkeringsplanering 2024-01-08

Skuggstudie 2024-08-12