



Kristianstads
kommun



www.kristianstad.se

Anbudsunderlag bostadsrättslägenhet på Jakobs väg 8

Innehåll

Anbudsprospekt bostadsrättslägenhet Jakobs väg 8.....	3
Sammanfattning.....	3
Läge	3
Bostadsrättsbeskrivning	3
Planlösning	6
Avgifter	7
Förening	7
Bostadsrättens skick.....	7
Övrigt Bostadsrättigheten belastas inte av några penninginteckningar.....	7
Anbudsprocessen	7
Visning/besök på platsen.....	7
Kontaktuppgifter	7
Kostnader	7
Lämna ditt anbud.....	7
Viktig information	8
Anbudsutvärdering	8

Anbudsprospekt bostadsrättslägenhet Jakobs väg 8

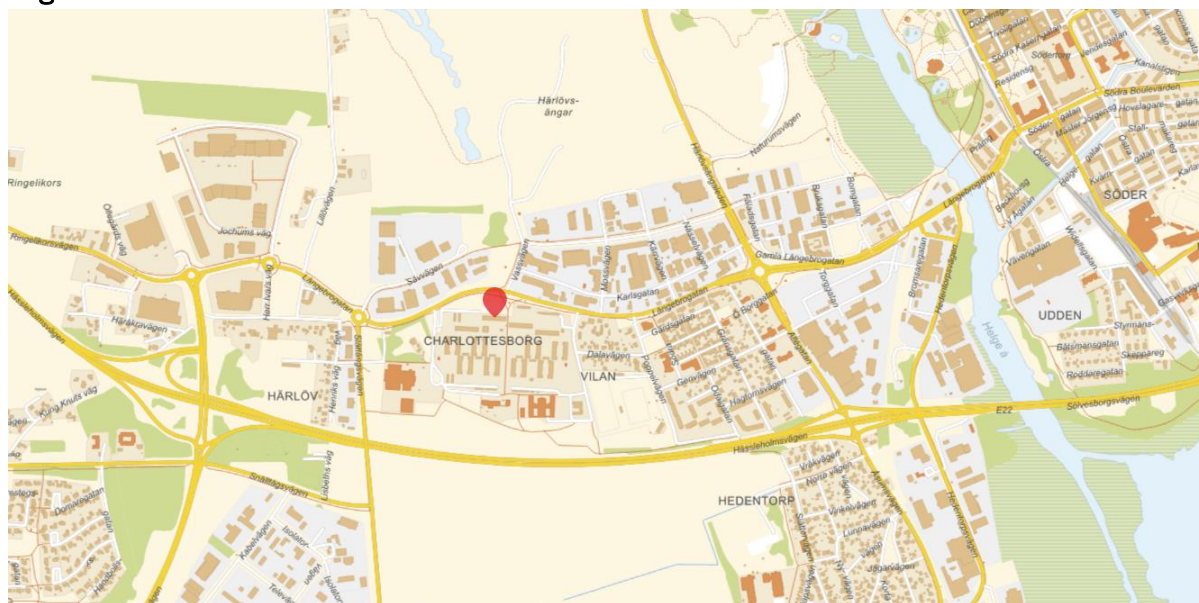
Sammanfattning

Bostadsrättslägenhet inom fastigheten Stadsingenjören 1, belägen på Charlottesborg i Kristianstad.

Anbudsunderlaget tillhandhålls digitalt i PDF-format på:

www.kristianstad.se/tillsalu

Läge



Bostadsrätten är belägen på Charlottesborg, som är ett område med närhet till stadskärnan, goda kollektivförbindelser, grönområden, skolor och affärer. Charlottesborgsområdet består till största delen av bostadsrätter, men det finns även hyresrätter.

Bostadsrättsbeskrivning

Bostadsrätten har boarea på 81 m², fördelat på två rum och kök samt balkong, belägen på entré/bottenplan. Byggnadsår 1974.

Bostadsrätten har en något äldre standard och kan vara i visst behov av ytrenovering. Planlösningen består av hall med utrymme för garderober. I anslutning till hallen finns badrummet som är utrustat med handfat, wc och badkar. Det finns också ett mindre kök som är utrustat med vask, ugn, spis, fläkt, diskmaskin samt kyl/frys. Från köket tar du dig ut till balkongen. Övrig yta är fördelad på två sovrum och ett lite större vardagsrum.



Balkong utifrån



Kök



Kök med utgång till balkong



Vardagsrum



Vardagsrum med anslutning till kök och rum 2

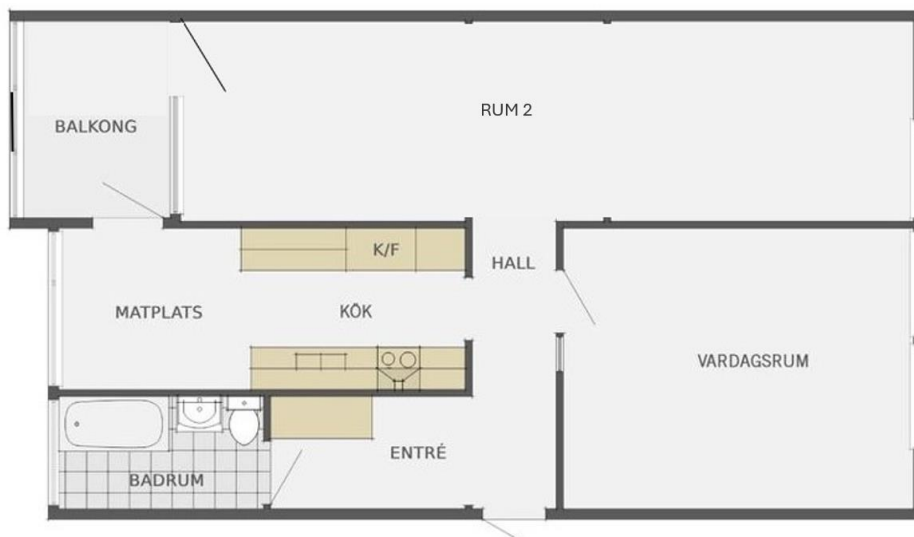


Rum 2



Rum 2 med utgång till balkong

Planlösning



Avgifter

Månadsavgift för Jakobs väg 8, lägenhet 31: 4944 kr/månaden
Förbrukat varmvattnet debiteras separat med 57 kr/ kubik i efterskott.
Avtal gällande hushållsel tecknas av bostadsrättsinnehavaren.

Innestående fond: Jakobs väg 8, lägenhet 31: 1399 kr.

Förening

Byggnaderna byggdes i början av 1970-talet. HSB:s bostadsrättsförening Sting äger fastigheterna Kristianstad Stadsingenjören 1, Kristianstad Stadsingenjören 2, Kristianstad Stadsingenjören 4.

Bostadsrättsföreningen Charlottesborg är en av de största i Kristianstad och består av strax över 300 lägenheter, fördelade på två höghus och åtta låghus.

Vid köp av bostadsrätten på Jakobs väg 8 ska det upprättas ett överlåtelseavtal mellan säljare och köpare som ska anmälas till bostadsrättsföreningen.

<https://www.hsb.se/skane/brf/sting/>

Bostadsrättens skick

Bostadsrätten säljs i befintligt skick och Säljaren friskriver sig från allt ansvar avseende fel och brister i bostadsrätten.

Övrigt

Bostadsrättigheten belastas inte av några penninginteckningar.

Anbudsprocessen

Visning/besök på platsen

Visning sker innan anbudstidens utgång senast den 20 september 2024. Besök bokas via e-post marie.thiman@kristianstad.se

Kontaktuppgifter

För upplysningar om objektet, vänligen kontakta:

Marie Thiman, telefon 044 – 135168 eller via e-post marie.thiman@kristianstad.se

Kostnader

Samtliga kostnader som tillkommer i samband med anbudsförfarandet samt förvärv av bostadsrättslägenheten på Jakobs väg 8 ska bekostas av köparen, oavsett om försäljningsprocessen avbryts av någondera parten.

Lämna ditt anbud

- Anbud ska lämnas via kommunens hemsida www.kristianstad.se/tillsalu senast **måndagen den 23 september 2024 kl 23:59**.

- Om anbudet skickas med post, ska det skickas till:
Kristianstads kommun, kommunledningskontoret, mark och exploatering, Marie Thiman, 291 80 Kristianstad. Märk kuvertet "Jakobs väg 8".
- Kuvertet ska vara poststämplat senast den 23 september.
- Anbud sända-på annat sätt än ovanstående kommer att avvisas.
- Anbudsgivaren är bunden av sitt anbud i 60 dagar efter anbudstidens utgång.
- Kommunen kan ej svara på om ert bud har kommit in då processen är sluten. Eventuellt svar om anbudsförfrågan kan lämnas först 25 september. Därefter är rätten till anbudsförfrågan förverkad.

Viktig information

- Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar efter att båda parter har undertecknat överlåtelsekontraktet.
- Säljaren friskriver sig från ansvar för fel och brister i bostadsrätten inklusive dolda fel
- Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt
- Bostadsrätten säljs i det skick som den är på tillträdesdagen
- I de fall flera anbud har samma bud kan ett separat auktionsförfarande komma att användas.

ANBUDSUTVÄRDERING

Efter mottagandet av skriftliga anbud kommer Säljaren att välja ut de budgivare som uppfyller samtliga krav.

Intresseanmälningar som inte innehåller ett konkret bud kommer att förkastas samt inga nya bud eller intressenter kommer att accepteras efter den 23 september 2024 kl 23:59.

- Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt avseende de inlämnade anbuden. Säljaren förbehåller sig även rätten att när som helst avbryta, föra en dialog angående anbudet eller om anbudsgivaren inte uppfyller sin del.
- I de fall det högsta anbudet har mer än en intressent kommer ytterligare ett anbuds-förfarande att inledas för att sära dem. Anbuds-förändret kommer att ske via e-post.
- Om köparen inte accepterar överlåtelseavtalet eller med avsikt förhalar en tillträdesdag förbehåller sig kommunen rätt att häva överlåtelsen.

För mer information

Marie Thiman
Tel: 044-135168
marie.thiman@kristianstad.se

Jakobs väg 8 beläget inom fastigheten
Stadsingenjören 1, Kristianstad.
Dnr 2024/807
Upprättad 2024-08-23

Kommunledningskontoret |
Samhällsutvecklingsavdelningen
Marie Thiman | 044-135168
www.kristianstad.se | kommun@kristianstad.se