



Kommunledningskontoret
Avdelningen för tillväxt och hållbar utveckling
Mark- och exploatering

2023-09-06

Änr 2023/485

Nya regler för villatomtsförsäljningar i Kristianstads kommun

Regler för att vara kvalificerad att få köpa tomt eller bli registrerad i tomtkön

- Att sökande ska ha fyllt 18 år.
- Att ansökan endast får gälla enfamiljshus för privat bruk.
- Att sökande inte får ansöka om tomt eller registrera sig i tomtkön om de köpt villatomt av Kristianstads kommun de senaste 5 åren.
- Att ansökan och placering i tomtkön är personlig och kan endast överlåtas till maka/make eller sambo.

Regler för den kommunala tomtkön

- Att sälja befintliga tomter via en först till kvarn princip.
- Att sälja nya tomter via Kristianstads kommuns tomtkö.
- Att Kristianstads kommun ska ha en gemensam tomtkö för hela kommunen.
- Att kommunen tar ut en årlig administrationsavgift om 500 kr för att stå i tomtkön.
- Att registreringen sker och kötiden börjar gälla då sökanden betalt den första administrationsavgiften.
- Att tillåta att sökande har en medsökande. Att medsökande kan överta sökandes köplats vid sökandes dödsfall.
- Att tomter tilldelas i turordning efter registreringsdatum i tomtkön.
- Att kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framkommer omständigheter i det enskilda fallet som gör att tilldelning strider mot kommunens villkor.
- Att sökande avregistreras ur tomtkön när de köpt en villatomt av kommunen, om den årliga administrationsavgiften inte betalats i tid, om ett ingånget köpekontrakt för en villatomt hävs av någon av parterna, om en intresseanmälan görs men sökanden inte tecknar köpekontrakt eller om sökande på något annat sätt bryter mot villatomtsreglerna.



Regler för köp av kommunal villatomt

- Att köpare ska betala en handpenning motsvarande 10% av köpeskillingen vid upprättande av köpekontraktet.
- Att tillträde sker när bygglov beviljas och att resterande del av köpeskillingen betalas i samband med detta.
- Att bygglov ska vara beviljat inom 9 månader från köpekontraktets upprättande för att köpet ska vara giltigt.
- Att inbetald handpenning ej återbetalas.
- Att i köpet förlägga köparen med en byggnadsskyldighet genom att slutbesked ska ha erhållits senast 2 år från köpekontraktets upprättande. Om slutbesked inte är erhållet inom angiven tid är köparen skyldig att betala ett vite om 30% av köpeskillingen.
- Att i köpet förlägga fastigheten med ett överlåtelseförbud under 3 år från tillträdesdagen.
- Att kommunen får medge undantag från överlåtelseförbudet i enskilda fall där synnerliga skäl presenteras av köparen.