



MEDELANDE OM SAMRÅD
BN 22-1717
2023-03-31

Detaljplan för Norra Åsum 3:3 och Vilan 1:75 m.fl., ny sträckning av Hedentorpsvägen

Ett förslag till detaljplan för Norra Åsum 3:3 och Vilan 1:75 m.fl., ny sträckning av Hedentorpsvägen, upprättad 2023-03-21, är på samråd från och med 2023-04-03 till 2023-05-01.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny sträckning av Hedentorpsvägen, samt justeringar i anslutande gatustrukturer. Planområdet omfattar ca 5 ha och marken ägs av kommunen och privata fastighetsägare.

Planförhållanden

Planområdet ligger i östra delen av Vilan. Området är idag planlagt för industri och spårområde. Nu aktuellt planförslag innebär att Hedentorpsvägen ges en ny sträckning för att möjliggöra för utbyggnaden av skyddsvall utmed Helgeå.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2021-12-14) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 1 maj 2023**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Mari Wagner
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
mari.wagner@kristianstad.se
044-13 55 01

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

