

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i tegel som huvudsakligt material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 89 % av marken får hårdgöras inom användningsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

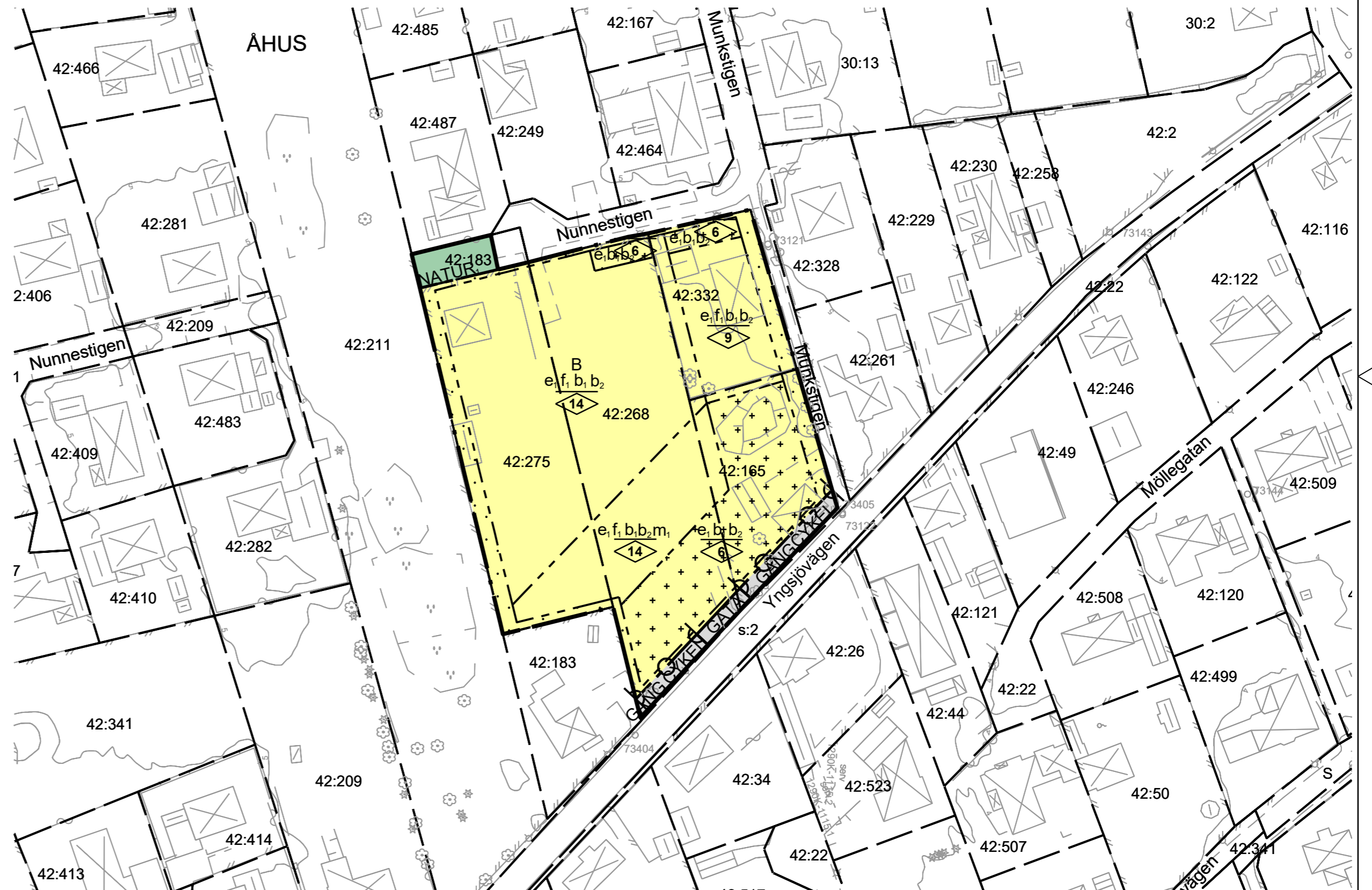
m₁ Bostad ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas från trafikbuller från Yngsjövägen. Skärmningen ska utgöras av bebyggelse., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft, 4 kap. 21 §

PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-04-27

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X-X FASTIGHETSBECKNING
X-X 3D FASTIGHETSBECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
 BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
 SKÄRMSTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
 RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
 RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
 HÖJDKURVOR

ÄGOSLAGSGRÄNS
 LÖVTRÄD BARRTRÄD
 LÖVSKOG BARRSKOG
 KRAFTLEDNING
 STRANDLINJÉ VATTENDRAG

STIG
 KANTSTEN
 VÄGKANT
 STÖDMUR STENMUR
 SLÄNT
 STAKET
 HÄCK
 LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

ÅHUS 42:165 m.fl.
Åhus

Datum: 2021-10-20

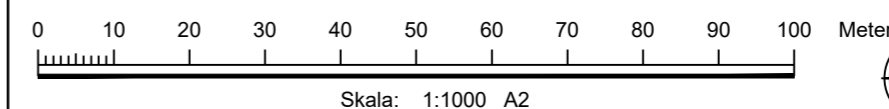
Antagen:

Laga kraft vunnen:

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Alexander Bredén-Jonsson
Planeringsarkitekt

- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



BN 17-942