



# Delegationsordning

---

Byggnadsnämnden  
Kristianstads kommun

Reviderad 2023-11-17 § 215 gäller fr o m 2023-12-01

## Innehåll

Allmänt om delegation .....	3
Delegation eller verkställighet .....	3
Beslutsfattande .....	4
Använda förkortningar i delegationsordningen .....	5
Delegation från byggnadsnämnden .....	6
1. Allmänna ärenden (avtal, ekonomi m.m.) .....	6
2. Plan och bygglovslagens områden .....	8
3. Lag (2014:320) om färdigställandeskydd .....	16
4. Miljöbalken (1998:808) .....	16
5. Fastighetsbildningslagen (1970:988) .....	17
6. Anläggningslagen (1973:1149) .....	17
7. Ledningsrättslagen (1973:1144) .....	18
8. HR .....	18

## Allmänt om delegation

Enligt 7 kap. 5-6 §§ kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra åt anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden (delegation). Delegationen beslutar i nämndens ställe med samma verkan som när nämnden själv fattat beslut och kan överklagas på samma sätt. Nämnden kan inte ändra beslutet, däremot kan nämnden återkalla delegationen.

Genom delegation får nämnden möjlighet att fokusera på ärenden av principiell karaktär. För medborgaren innebär det en effektivare hantering.

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras när det gäller;

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Nämnden får uppdra åt ordförande eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Alla beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmäls till nämnden.

## Delegation eller verkställighet

Gränsen mellan delegation och verkställighet kan vara svår att avgöra. Kännetecknande för delegationsbeslut – enligt kommunallagens mening – är att det krävs självständiga överväganden. Besluten är ofta möjliga överklagas. Verkställighetsbeslut kännetecknas ofta av att möjlighet till självständiga bedömningar saknas. Verkställighetsbeslut är även beslut som fattas med stöd av författning, avtal eller andra myndighetsbeslut, men även beslut som följer av ledningsansvaret för underställd personal.

## Beslutsfattande

Medarbetare får beslutanderätt först efter godkännande av avdelningschef. Delegation ges skriftligen på delegationsblankett och gäller tills vidare.

Medarbetare som har delegation får fatta beslut utifrån vad som framgår i delegationsordningen. Delegaten ska följa givna bestämmelser, riktlinjer och policys. Man är också ansvarig för i de fall samverkan enligt samverkansavtalet krävs, att genomföra eller initiera en sådan förhandling innan beslut tas.

Vid tveksamhet kan alltid ärendet, på delegatens initiativ, överlämnas till behörig chef eller nämnd för avgörande.

Delegat får inte handlägga eller fatta beslut i ärenden där jäv föreligger, se 7 kap. 4 § och 6 kap. 28-32 §§ KL.

## Använda förkortningar i delegationsordningen

AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149))
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FL	Förvaltningslagen (SFS 2017:900)
GDPR	EU:s dataskyddsförordning 2016/679 av den 27 april 2016
KL	Kommunallagen (SFS 2017:725)
Kommunens taxa	De av kommunfullmäktige fastställda taxorna för respektive verksamhetsområde
GDPR	EU:s dataskyddsförordning 2016/679 av den 27 april 2016
Kap	Kapitlet
KL	Kommunallagen (SFS 2017:725)
LFS	Lagen om färdigställandeskydd (SFS 2014:227)
LL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
OSL	Offentlighet och sekretesslagen (SFS 2009:400)
PBB	Årets prisbasbelopp
PBL	Plan och bygglagen (SFS 2010:900)
PBF	Plan och byggförordningen (2011:338)
SFS	Svensk Författningssamling
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)
ÄPBL	Äldre plan och bygglagen

## Delegation från byggnadsnämnden

Tabellen redovisar hur långt i organisationen som beslutsrätt delegeras..

På chefsnivå (förvaltningschef, avdelningschef) gäller delegation direkt från nämnden.

För övriga medarbetare gäller delegation efter godkännande av avdelningschef.

Mest omfattande delegation har förvaltningschef övriga följer i fallande ordning.

- Förvaltningschef
- Avdelningschef
- Samordnare bygglov / plan / mätning
- Byggnadsinspektör
- Bygglovshandläggare
- Administratör

Delegater med större delegationsrätt inom området än den angivna, har också delegation

1. Allmänna ärenden (avtal, ekonomi m.m.)				
Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
<b>1.1</b>	<b>Förvaltningsrättsliga beslut</b>			
1.1.1	KL 6 kap. 39 §	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande ersättare vice ordförande.	
1.1.2	TF 2 kap. OSL 6 kap. 3 §	Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling eller uppställande av villkor för utlämnande av allmän handling.	Förvaltningschef	Besvärinstans Kammarrätten i Göteborg
1.1.3	FL 15 §	Begära och vid behov förelägga att ombud styrker sin behörighet genom fullmakt.	Bygglovshandl äggare	
1.1.4	FL 20 §	Förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i framställning som finns kvar efter hjälp enligt allmän serviceskyldighet, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak.	Bygglovshandl äggare	

1.1.5	FL 37 §§	Besluta om rättelse/ omprövning av beslut som delegaten fattat	Avdelningschef	
1.1.6	FL 37-39 §§	Ompröva felaktigt beslut.	Instans som fattat ursprungligt beslut	

1.1.7	FL 37-39 §§	Besluta att inkomsten överklagan inte föranleder omprövning.	Instans som fattat ursprungligt beslut	
1.1.8	FL 45 §	Beslut att avvisa försent inkommen överklagan	Avdelningschef	
1.1.9	FL 46 §	Rätt att avge yttrande till överprövande myndighet.	Avdelningschef	Inget väsentligt i sak anförs utöver vad byggnadsnämnden tidigare beslutat.
1.1.10		Föra nämndens talan vid förhandlingar i domstol och vid syn.	Bygglovs-handläggare	
1.1.11		Avge yttrande över remisser från myndigheter, företag eller andra organ samt yttrande till domstol som inte är av principiell betydelse	Förvaltningschef	
1.1.1		Besluta om revidering av informationshanteringsplan	Förvaltningschef	
1.1.13		Beslut om revidering av attestordning	Förvaltningschef	
1.1.14	KL 7 kap. 6 §	Besluta om att annan anställd inom kommunen får fatta beslut enligt delegation till förvaltningschef.	Förvaltningschef	
<b>1.2</b>	<b>Avtal och ekonomi</b>			
1.2.1		Beslut om avtal efter genomförd offentlig upphandling.	Förvaltningschef	
1.2.2		Beslut om avtal inom förvaltningens verksamhetsområde som inte kräver upphandling.	Avdelningschef	



<b>1.3</b>	<b>Dataskyddsförordningen - GDPR</b>			
1.3.1	GDPR Art 12 punkt 5	Beslut om att ta ut en rimlig avgift vid begäran om information enligt artiklarna 13 och 14 GDPR.	Förvaltningschef	
1.3.2	GDPR Art 12 punkt 5	Beslut om att vägra att tillmötesgå begäran om information enligt artiklarna 13 och 14 GDPR.	Förvaltningschef	
1.3.3	GDPR Art 17	Beslut om radering.	Förvaltningschef	
1.3.4	GDPR Art 18	Beslut om rätt till begränsning av behandling.	Förvaltningschef	
1.3.5	GDPR Art 28	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal.	Förvaltningschef	
1.3.6	GDPR Art 33	Anmälan av personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten.	Dataskyddsombud	
1.3.7	GDPR Art 30	Fastställa ändamål och medel för behandling.	Avdelningschef	

## 2. Plan och bygglovslagens områden

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
<b>2.1</b>	<b>Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser, 5 kap. PBL</b>			
2.1.1	PBL 5 kap 2 och 5 §§	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan.	Avdelningschef	
2.1.2	PBL 5 kap 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	Plan-samordnare	
<b>2.2</b>	<b>Genomförande av detaljplaner 6 kap. PBL</b>			
2.2.1	PBL 6 kap 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts.	Avdelningschef	

2.2.2	Planavtal	Rätt att teckna avtal för detaljplaner.	Avdelnings- chef	
<b>2.3</b>	<b>Bygglöv, rivningslov, marklov mm 9 kap. PBL</b>			
2.3.1	PBL 9 kap 2 § samt 31-31a §§	Nybyggnad utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Även nybyggnad inom tomtplats som beslutats i beslut om strandskyddsdispens samt ersättningsbyggnad med stöd av återuppbyggnadsrätt (inom 5 år) inom befintlig tomt.	Bygglövs- handläggare	
2.3.2	PBL 9 kap 2 § samt 30-32a §§	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan samt ändrad användning och inrättande av nya lokaler inom detaljplan	Bygglövs- samordnare samt bygglövs- handläggare / inspektör*	* bygglövs- handläggare / inspektör får dock endast delegationen för åtgärder som rören och tvåbostadshus och tillhörande komple- mentbyggnader
2.3.3	PBL 9 kap 2 § samt 31- 31a §§	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför detaljplan.	Bygglövs- handlägg are / inspektör	Även komplette- ringsåtgärd inom sammanhållen bebyggelse
2.3.4	PBL 9 kap 2 § samt 31- 31a §§	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad utanför detaljplan.	Hand- läggare/ inspektör	Även komplette- ringsåtgärd inom sammanhållen bebyggelse
2.3.5	PBL 9 kap 2 § samt 30 - 32a §§	Ny- eller tillbyggnad av mindre förråd/garage till verksamheter, kolonistuga, skärmtak, avloppspumpstation eller andra mindre byggnader med ringa omgivningspåverkan. Max 100 kvm byggnadsarea.	Hand- läggare/ inspektör	
2.3.6	PBL 9 kap 2 § samt 30 - 32a §§	Nybyggnad och tillbyggnad av mindre stallbyggnad (max 6 hästplatser totalt).	Bygglövs- samordnare	

2.3.7	PBL 9 kap 2 § samt 30 - 32a §§	Tillbyggnad till industri, affärer, kontor och andra byggnader för verksamheter.	Bygglövs- samordnare	Om tillbyggnad sker inom redan etablerad tomt- plats.
2.3.8	PBL 9 kap 2 § samt 30 - 32a §§	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål.	Bygglövs- samordnare	Dock ej om det innebär lokali- seringsprövning för ny verksam- het med bety- dande omgiv- ningspåverkan på fastigheten.
2.3.9	PBL 9 kap 2 § samt 30 - 32a §§	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Bygglövs- samordnare	Dock ej om det innebär lokali- seringsprövning för ny verksam- het med bety- dande omgiv- ningspåverkan på fastigheten.
2.3.10	PBL 9 kap 2 § första stycket 3c och 8 § första stycket 6 samt 30 - 32a §§	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Bygglövs- samordnare samt hand- läggare/ inspektör*	*Handläggare och inspektör har ej delegation vid avvikelse.  I område som är värdefull kul- turmiljö eller riksintresse för kulturmiljövård ska beslut tas i samråd med stadsantikvarie eller stadsarkitekt.
2.3.11	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett be- byggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Bygglövs- samordnare	I samråd med stadsantikvarie eller stadsarkitekt.
2.3.12	PBL 9 kap 2 § första stycket 1 och 2 samt 30 - 32a §§	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller tidigare medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Hand- läggare/ inspektör	

2.3.13	PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser (p. 8), begravningsplatser (p.9) samt transformatorstation (p. 10).	Handläggare/ inspektör	När lokaliseringssprövning krävs för punkt 2, 4 eller 9 har endast förvaltningschef delegation. Undantag avseende punkt 2 gäller för mindre återvinningsstation som avdelningschef får besluta om.
2.3.14	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap 3-4 §§	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Handläggare/ inspektör	I område som är värdefull kulturmiljö eller riksintresse för kulturmiljövård ska helst tas i samråd med stadsantikvarie
2.3.15	PBL 9 kap. 10 § samt 34 §	När beslutet berör kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska samråd hållas med stadsantikvarien eller annan sakkunnig.	Avdelningschef samt handläggare/ inspektör *	* Handläggare /inspektör har dock ej delegation att besluta om rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller som kräver beslut enligt annan författning.
2.3.16	PBL 9 kap. 11-13 §§ samt 35 §	Beslut om markklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 §.	Handläggare/ inspektör	
2.3.17	PBL 9 kap. 14 § samt 30 - 32a §§	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Bygglovsamordnare	

2.3.18	PBL 9 kap 17-18 §§	Förhandsbesked inom detaljplan.	Bygglövs-samordnare	
2.3.19	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.	Bygglövs-samordnare	
2.3.20	PBL 9 kap 22 §	Om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas/avskrivas eller att avgöras i befintligt skick.	Administratör	
2.3.21	PBL 9 kap 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglövs-samordnare	
2.3.22	PBL 9 kap 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Handläggare/inspektör	
2.3.23	PBL 9 kap 30 - 30 a §§	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med eller inte strider mot detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning alternativt att avvikelsen uppkommit genom antagande av detaljplan.	Handläggare/inspektör	Ingen ny avvikelse får tillkomma genom åtgärden.
2.3.24	PBL 9 kap 31b -c samt 32 a §§	Medgivande till liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser i enlighet med nämndens skriftliga riktlinjer för liten avvikelse.	Handläggare/inspektör	Ärenden som innebär viktiga prejudikat ska tas av nämnden.
2.3.25	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglövs-samordnare	Även säsongslov enligt PBL 9 kap 9 §.

2.4	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m. 10 kap. PBL			
2.4.1	PBF 6 kap 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas/avskrivnas eller att avgöras i befintligt skick.	Administra- tör	
2.4.2	PBF 6 kap 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak.	Hand- läggare/ inspektör	
2.4.3	PBL 10 kap 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Hand- läggare/ inspektör	
2.4.4	PBL 10 kap 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Hand- läggare/ inspektör	
2.4.5	PBL 10 kap 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Hand- läggare/ inspektör	
2.4.6	PBL 10 kap 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>– Bestämna de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>– Bestämna villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>– Bestämna de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.</li> </ul>	Hand- läggare/ inspektör	

2.4.7	PBL 10 kap. 26 §	Utstakning av byggnad, tillbyggnad eller anläggning.	Mätningssamordnare /mätningingenjör	
2.4.8	PBL 10 kap 26 §	Godkännande av ansökan om behörighet för utstakning.	Mätningssamordnare	
2.4.9	PBL 10 kap 34 §	Godkännande av ansökan om behörighet för utförande av lägeskontroll.	Mätningssamordnare	
2.4.10	PBL 10 kap 27-28 §§ och 11 kap 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande).	Byggnadsinspektör	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.
2.4.11	PBL 10 kap 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Handläggare/inspektör	
2.4.12	PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Handläggare/inspektör	
2.4.13	PBL 10 kap 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked (Även motsvarande beslut om slutbevis enligt ÄPBL)	Handläggare/inspektör samt administratör *	* När tekniskt samråd har hållits får endast inspektör besluta om slutbeskedet.
2.4.14	PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Handläggare/inspektör	
<b>2.5</b>	<b>PBL 11 kap, Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder</b>			
2.5.1	PBL 11 kap 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap 7 § PBL.	Bygglovssamordnare	
2.5.2	PBL 11 kap 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Handläggare/inspektör	
2.5.3	PBL 11 kap. 54 §	Avskriva tillsynsärenden enligt 11 kap där rättelse har skett eller ingripande av annat skäl ej längre är motiverat.	Administratör	
2.5.4	PBL 11 kap 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Handläggare/inspektör	

2.5.5	PBL 11 kap 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig och att utreda behovet av underhålls-åtgärder samt vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Handläggare/ inspektör	
2.5.6	PBL 11 kap 30-32 a §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Bygglovs- samordnare	
2.5.7	PBL 11 kap 33 § 1 punkten	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.	Inspektör	
2.5.8	PBL 11 kap 33 § 2 punkten	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Inspektör	
2.5.9	PBL 11 kap 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Handläggare/ inspektör	
2.5.10	PBL 11 kap 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap 11 § och 11 kap 35 § PBL och att efter förslag av byggherren besluta om en ny kontrollansvarig.	Inspektör	
2.5.11	PBL 11 kap 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 ka 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts hen enligt 11 kap 19-24 §§ PBL	Avdelnings- chef	
<b>2.6</b>	<b>Byggnadsnämnden 12 kap. PBL</b>			
2.6.1	PBL 12 kap 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	Administra- tör	



### 3. Lag (2014:320) om färdigställandeskydd

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
3.1	LFS 3 § första stycket	<p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m</p> <p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.</p>	Inspektör	

### 4. Miljöbalken (1998:808)

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
4.1	MB 7 kap 18 och 31 §§	Beslut om strandskyddsdispens för nätstationer och andra små byggnader med ringa omgivningspåverkan inom strandskyddat område. Max 50 kvm.	Bygglovs-samordnare	
4.2	MB 7 kap 18 och 31 §§	<p>Bevilja strandskyddsdispens för ersättning av enbostadshus och komplementbyggnad inom etablerad tomtplats</p> <p>samt för ny komplementbyggnad inom etablerad tomtplats, dock inte närmre stranden än 15 meter</p>	Bygglovs-samordnare	Med etablerad tomtplats avses för bostadsändamål avstyckad bebyggd fastighet som inte är större än 2500 kvm samt i andra fall det område som är lagligt hävdat som tomt och är högst 2500 kvm.

## 5. Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
5.1	FBL 4 kap 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
5.2	FBL 5 kap 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
5.3	FBL 14 kap 1a § första stycket, 4-7 punkter	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
5.4	FBL 15 kap 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	

## 6. Anläggningslagen (1973:1149)

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
6.1	AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
6.2	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
6.3	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	

## 7. Ledningsrättslagen (1973:1144)

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
7.1	LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	
7.2	LL 28 §	Godkänna förrättning eller förrättningsbeslut.	Plan-samordnare och bygglovs-samordnare	

## 8. HR

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
<b>8.1</b>	<b>Beslut om anställning</b>			
8.1.1		Återbesättningsprövning för samtliga tillsvidareanställningar som omfattar minst sex månader. Gäller även för alla nyinrättade anställningar.	Förvaltningschef	
8.1.2		Besluta om tillsvidareanställning av avdelningschefer.	Förvaltningschef	
8.1.3		Besluta om tillsvidareanställning av medarbetare underställda avdelningschefer och lönesättning inom ram för budget.	Avdelningschef	I samråd med HR
8.1.4		Besluta om visstidsanställning av medarbetare underställda avdelningschefer och lönesättning inom ram för budget.	Avdelningschef	I samråd med HR
<b>8.2</b>	<b>Vid anställning</b>			
8.2.1		Besluta om ledighet utan lön, längre än sex månader.	Förvaltningschef	
8.2.2		Besluta om ledighet utan lön, högst sex månader.	Avdelningschef	
8.2.3		Förbjuda bisyssla.	Förvaltningschef	

<b>8.3</b>	<b>Avslut av anställning</b>			
8.3.1		Beslut om avsked	Förvaltningschef	
8.3.2		Uppsägning från arbetsgivarens sida	Förvaltningschef	
8.3.3		Beslut om avstängning, disciplinpåföljd.	Förvaltningschef	
8.3.4		Beslut om uppsägning i samband med uppnådd LAS ålder	Avdelningschef	
<b>8.4</b>	<b>Arbetsmiljö</b>			
8.4.1		Företräda arbetsgivaren vid MBL och samverkan.	Avdelningschef Förvaltningschef	

## För mer information

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen



Kristianstads  
kommun

Kristianstads kommun | Miljö och  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gunvor Nilsson | 044-13 27 82

[www.kristianstad.se](http://www.kristianstad.se) | [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)