

Bakgrund

Under 2019 antog Kristianstads kommun en ändring av översiktplanen (ÄÖP) för havet och kusten. I arbetet med Kust- och havsplanen beslutades att Åhus som ort skulle ges utrymme i en egen ändring av översiktsplan för Åhus. Denna planhandling ansluter till ÄÖP för kusten och havet men också till den ÄÖP för Kristianstad stad som antogs 2021. Mål, planeringsstrategier och riktlinjer som är generella i den fysiska planeringen och som strävar efter en långsiktig hållbarhet utifrån såväl ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter gäller även för Åhus.

Åhus är idag en attraktiv ort för såväl boende, verksamheter som rekreation/turism. För att nå en fortsatt positiv utveckling behöver värden och brister i den fysiska strukturen identifieras och analyseras utifrån ett långsiktigt hållbart tillväxtperspektiv.

Efterfrågan på mark för boende och verksamheter har varit omfattande och tillväxten stor. Befintlig ÖP 2013 för hela Kristianstads kommun har inte fullt ut fungerat som planeringsunderlag för Åhus och ett omfattande utredningsbehov har delvis hindrat genomförandet av föreslagen markanvändning på vissa ytor. Nya riktlinjer för översiktlig planering har tagits fram av Boverket och stor vikt ska nu läggas på aktualitet och genomförbarhet.

Läsanvisning för planen

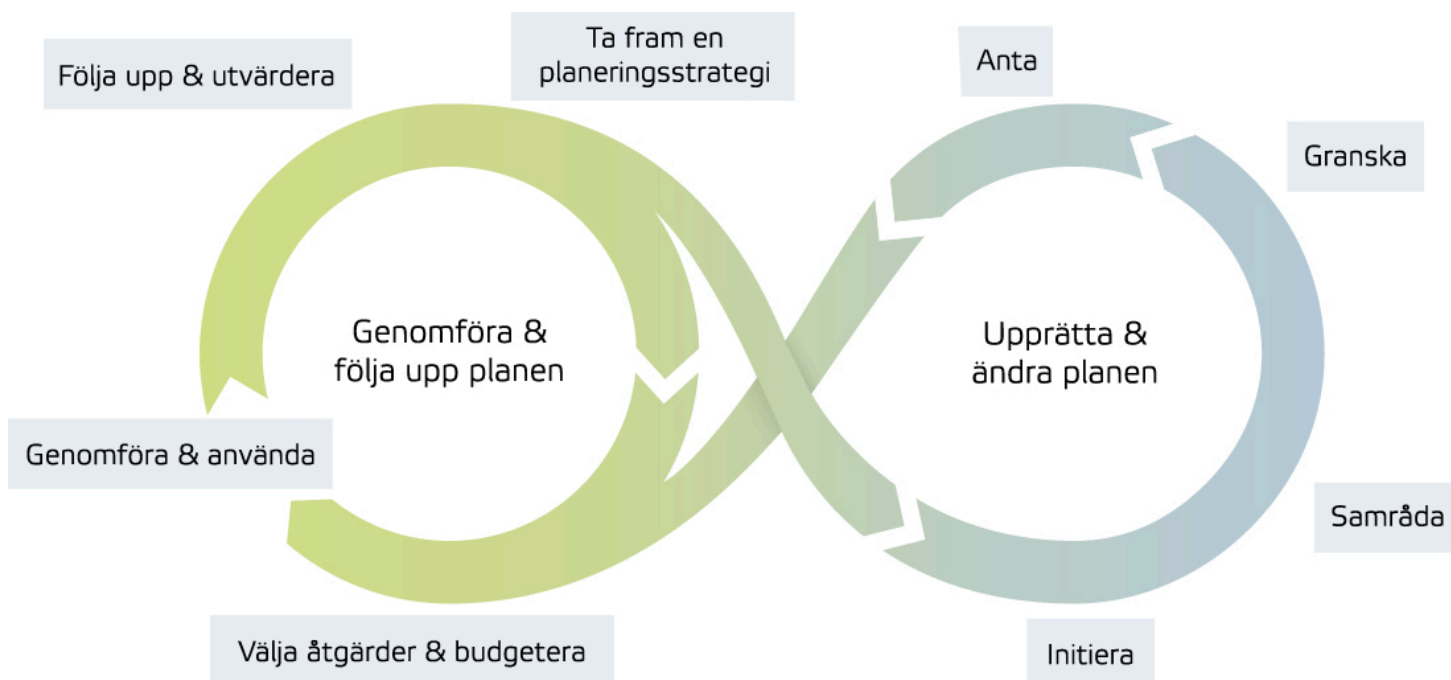
Ändring av översiktsplanen för Åhus (ÄÖP Åhus) är uppdelad i 6 delar.

1. Inledning redogör för bakgrund, planprocessen samt planens avgränsning.
2. Utmaningar och mål redovisar måldokument som ligger till grund för planförslaget utmaningar som styr arbetet med översiktlig planering samt den målbild som ligger till grund för förslaget.
3. Planförslaget beskriver vilka huvudsakliga vägval som gjorts och vilka ställningstaganden som är viktiga för planförslaget. Här redovisas även vilka strategier som bedöms ha störst betydelse för utvecklingen av Åhus. Här finns markanvändningskartan som beskriver hur mark och vatten föreslås användas för att nå satta mål och visioner.
4. Planförutsättningar redogör för de grundläggande förutsättningar som påverkar planförslaget. Planförutsättningarna utgörs både av befintlig fysisk struktur och av allmänna intressen som ska sammanvägas för att förstå planförslaget och dess konsekvenser.
5. Konsekvenser redogör för planförslagets konsekvenser utifrån gällande lagstiftning men även utifrån hållbarhetsaspekten.
6. Bilagor hänvisar till källor och planeringsunderlag som hör till ÄÖP Åhus.

När det gäller plankartans information fördelas den i ÖP-modellen (Boverket, 2022) på tre aspekter; Utvecklingsinriktning, Mark- och vattenanvändning samt Riksintressen, LIS och andra värden. I ÄÖP Åhus återfinns kartor för Utvecklingsinriktning och Mark- och vattenanvändning i del 3, Planförslaget: Utvecklingsstrategi (Strategikarta) respektive Markanvändningskartan.

Med avseende på Riksintressen och andra värden (LIS är inte aktuellt) syns motsvarande kartor tydligast i del 4, Planförutsättningar och del 5, Konsekvenser, och är där fördelade under olika tema. Olika lager med geografisk information kan även tändas och kombineras i kartan, främst under Hänsyn och underlag.

Planprocessen

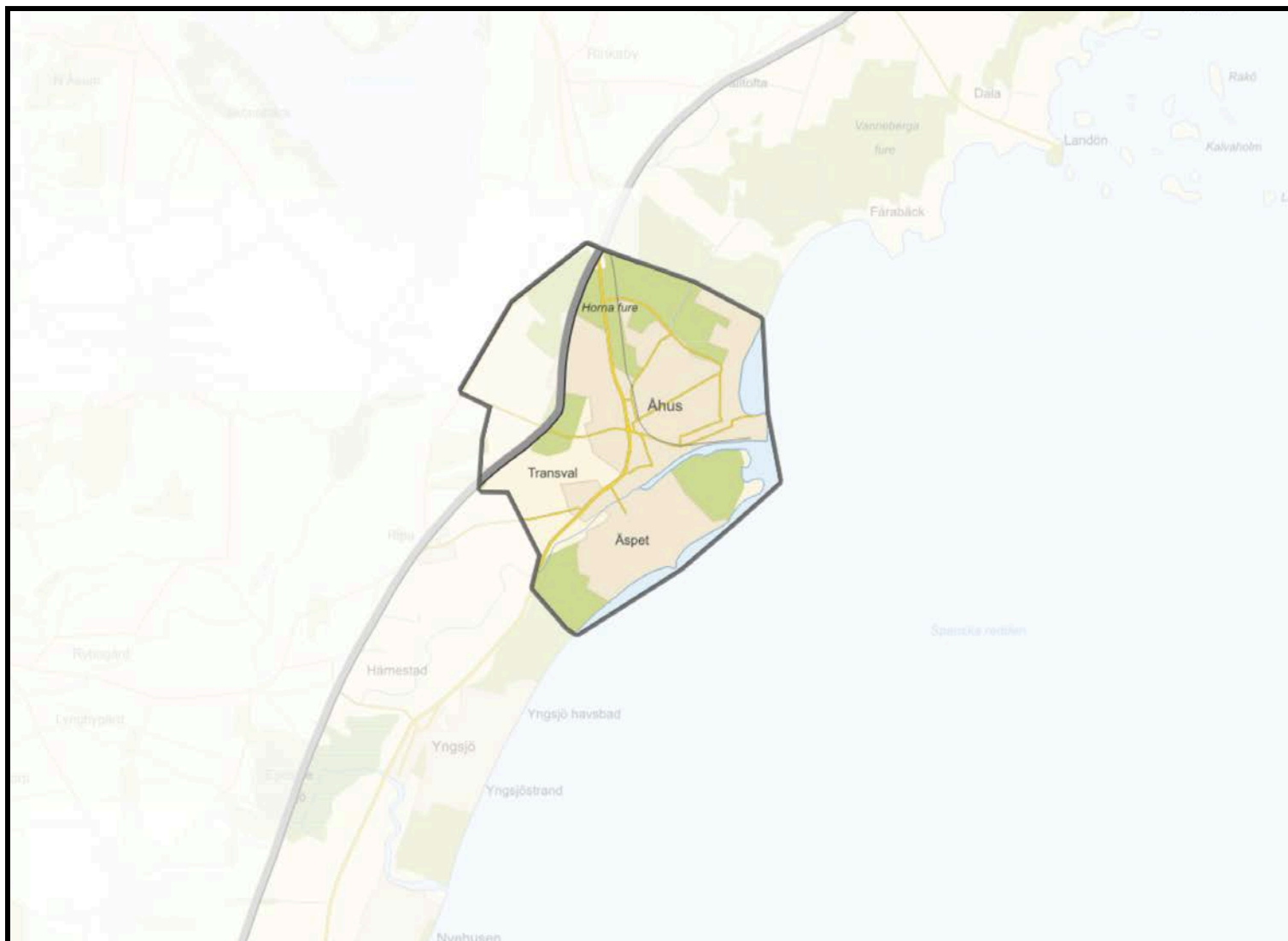


Boverkets bild över planprocessen visar delarna *upprätta* och *ändra* översiktsplan samt *genomföra* och *följa upp* översiktsplan. Varje mandatperiod ska kommunen pröva om översiktsplanen är aktuell och antingen ta fram en ny planeringsstrategi eller en ny plan. Översiktsplanen ska *samråd*as och *granska*s innan den kan antas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är därefter ett planeringsunderlag som ger stöd i detaljplan- och bygglovsprocesser.

Syfte

Översiktsplaneringen syftar till att beskriva hur mark- och vattenanvändning ska bidra till en långsiktigt hållbar framtid. Översiktsplaneringen presenterar förslag till hur den fysiska strukturen kan bidra till att kommunens olika mål för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet uppnås.

Planen ska även beskriva vilka hänsyn som bör tas till kulturhistoriska kvaliteter, naturvärden och risk för översvämningar. Av planen ska framgå hur kommunen anser att riksintressen och miljö kvalitetsnormer ska tillgodoses. Översiktsplanen ska visa de förhållanden som kan ha en väsentlig betydelse för beslut om hur mark- och vattenområden kan användas och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.



Planavgränsning

Ändring av översiktsplanen för Åhus (ÄÖP Åhus) avgränsas i tid av åren 2025 - 2037. Planområdet omfattar Åhus från Horna fure i norr till Äspet i söder. I väster följer plangränsen Hornavägen och naturreservatet Sånarna. Planen avgränsas till stor del gentemot Kust- och havsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2019. Omgivande marker utanför plangräns är natur och jordbruksmark som inte är aktuella för utveckling av sammanhållen bebyggelse under planperioden. ÄÖP Åhus utgör planeringsunderlag för framtida markanvändning tillsammans med Kust- och havsplanen längs kusten och i basorten Åhus.

Klimatperspektivet

Utifrån klimatförändring med stigande havsnivå är tidsperspektivet i planarbetet år 2060 och 2100. Detta tidsperspektiv är valt utifrån att behovet av klimatanpassningsåtgärder fram till år 2060 är möjliga att identifiera utifrån dagens planeringsunderlag. Denna plan sträcker sig fram till år 2037,

och föreslagna klimatanpassningsåtgärder ska under planperioden genomföras på platser som riskerar återkommande översvämning före år 2060. Klimatanpassningsåtgärder för framtiden efter år 2060 är en avgörande fråga för den långsiktiga utvecklingen av Åhus som behandlas i kommande översiktsplaner.

Framtida översiktsplan

I föreslagen plan har strategiska utvecklingsfrågor som rör Åhusbanan och hamnens utveckling samt väg 118 som led för farligt gods genom Åhus lämnats för framtida beslut. Dessa frågor finns redovisade under Uppföljning och fortsatt arbete kap 5 Konsekvenser. Tillsammans med klimatanpassning på lång sikt är dessa delar av mycket stor betydelse för riktning på den långsiktiga utvecklingen av Åhus vilket kommer att arbetas med i framtida översiktsplaner. Föreslagen plan påverkar inte möjligheterna för de stora strategiska frågorna i framtida planering av Åhus utveckling.