



Kristianstads
kommun

ANTAGANDE
Ändring av översiktsplanen för
Åhus, BN18-0571
2025-06-10

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av översiktsplan 2025 för Åhus (Kristianstads
kommun)



Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-21 att Kristianstads kommuns översiktsplan 2013 ej är aktuell när det gäller Åhus samt att denna del ska aktualiseras med en ändring av översiktsplan för Åhus. Ändring av översiktsplanen för Åhus förkortas i denna handling till ÄÖP Åhus.

Dialog och samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-12-20, § 203 genomförts under tiden 2023-01-15 till 2023-04-14. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och övriga intressenter som har fått möjlighet att lämna synpunkter. Allmänheten har tagit del av handlingarna via kommunens hemsida och den digitala plattformen.

Under samrådet har det hållits ett samrådsmöte kvällstid för allmänheten samt två tillfällen med information på Åhus bibliotek. Kort beskrivning och anteckningar från samrådsmöten finns under fliken planförutsättningar medborgarenkät och samråd.

Under samrådet hölls även muntliga presentationer för politiska nämnder och partier.

Information om samrådet har lämnats via annonsering i ortstidningen Kristianstadsbladet, samt via kommunens hemsida och Facebook.

Sammanlagt 34 skriftliga yttranden har inkommit under samrådet, varav 29 med synpunkter och/eller invändningar mot planförslaget.

Samrådsredogörelsen utgör en granskningshandling tillhörande ÄÖP Åhus och utgör ett underlag för de revideringar som föreslås i ÄÖP Åhus granskningshandling.

Utställning för granskning

Planförslaget var tillgängligt för granskning 2025-01-10 till 2025-03-10

Information om granskningen har lämnats via annonsering i ortstidningen Kristianstadsbladet, samt via kommunens hemsida.

Under granskningstiden genomfördes dialoger med intressenter och medborgare i begränsad omfattning utifrån efterfrågan.

Under granskningen inkom 28 yttranden varav 19 hade synpunkter på förslaget.



I utlåtandet redovisas yttrande avseende synpunkter i sin helhet eller något summerat. Till några yttranden medföljer bilagor kring genomförandefrågor och entreprenadjuridik gällande enskilda delar av planförslaget och dessa redovisas endast till berörd förvaltning.

Bearbetning av förslaget efter granskningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit ställning till samtliga yttranden och de har bemötts med motiverade ställningstaganden i denna handling. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för de yttranden som inkommit.

Nedan följer kortfattat ändringar och kompletteringar som har gjorts utifrån inkomna yttranden under granskningskedet. Övriga justeringar går att läsa bland kommentarerna för respektive yttrande.

- Redovisning av riksintresse för Yrkesfiske och Kulturmiljövård har uppdaterats.
- Förtydligande har gjorts kring hur elförsörjningens behov och intressen ska tillvaratas i fortsatt planering.
- Trafikinфраstruktur har förtydligats utifrån antagen trafikplan.
- Hänsyn till naturvärde för MB4 har förtydligats och omfattning justerats.
- Förtydligande har gjorts avseende utredningsbehov under planperioden för strategiska infrastrukturfrågor som hamnen, väg 118 samt Åhusbanan.
- Komplettering har gjorts med utredningsbehov kring hur V3 och V4 ska utvecklas under planperioden.



Inkomna yttranden

1. Polisen 2025-01-27	5
2. Renhållningen 2025-01-14	5
3. Bromölla kommun 2025-03-14.....	5
4. Hässleholms kommun 2025-02-17	5
5. Räddningstjänst 2025-03-04	5
6. Sjöfartsverket 2025-02-04	5
7. Östra Göinge kommun 2025-01-30.....	5
8. Arbete och välfärdsförvaltningen 2025-03-10	5
9. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2025-01-27.....	5
Yttranden från statliga och regionala instanser.....	5
1. Trafikverket 2025-02-24.....	5
2. Skogsstyrelsen 2025-04-03	6
3. C4-energi 2025-03-05	7
4. Länsstyrelsen 2025-03-13	10
5. Region Skåne 2025-03-10	18
6. Regionmuseet Kristianstad 2025-03-10.....	21
7. E.ON.....	23
Yttranden från företag, föreningar, politiska partier och privatpersoner	27
1. Lennart Olsson 2025-02-25	27
2. Jesper Löfstrand Murkelstigen 2025-01-14.....	28
3. Christianstads segelsällskap 2025-03-09.....	29
4. Platsorganisation Åhus 2025-03-14	32
5. Sakpolitikerna 2025-03-10	38
6. Resona Utveckling AB.....	42
7. Karin Hernborg m fl	48
8. Jens Zander.....	49
9. Bergstrand	52
Yttranden från kommunala förvaltningar i Kristianstads kommun	53
1. Barn- och utbildningsförvaltningen 2025-02-25	53
2. Kommunstyrelsen 2023-02-24	54
5. Tekniska förvaltningen 2025-03-11	58



Yttranden utan synpunkt

1. Polisen	2025-01-27
2. Renhållningen	2025-01-14
3. Bromölla kommun	2025-03-14
4. Hässleholms kommun	2025-02-17
5. Räddningstjänst	2025-03-04
6. Sjöfartsverket	2025-02-04
7. Östra Göinge kommun	2025-01-30
8. Arbete och välfärdsförvaltningen	2025-03-10
9. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	2025-01-27

Yttranden från statliga och regionala instanser

1. Trafikverket 2025-02-24

Enligt överenskommelse om samverkansmodell mellan Sjöfartsverket och Trafikverket redovisas Sjöfartsverkets synpunkter gällande översiktsplaner till Trafikverket som avger ett trafikslagsövergripande yttrande. Sjöfartsverket har även skickat yttrandet i sin helhet till Kristianstads kommun. Sjöfartsverket har i samrådskedet yttrat sig över aktuell plan och framför inga ytterligare synpunkter i samband med aktuell granskning av förslaget.

Riksintresse kommunikationer

I markanvändningskartan under rubriken V15 Hamnen har kommunen under ställningstagande och konsekvenser skrivit att "Av hänsyn till riksintresse kommunikation så får endast byggnader med koppling till hamnens verksamhet uppföras inom riksintresse sjöfart." Det är viktigt att det framgår i planen att det inte enbart är den bebyggelse som uppförs inom hamnområdet som kan påverka hamnens verksamhet och som påtagligt kan försvåra nyttjandet av anläggningen. Hänsyn till riksintresset behöver även tas i planeringen av angränsande områden och längs väg och järnväg som möjliggör transporter till och från hamnen. Detta är även viktigt att ha med i kommunens framtida detaljplanering.



Hamn och järnväg

Det är positivt att kommunen utreder utvecklingen av hamnen och järnvägen. Åhusbanan är inte av riksintresse för kommunikationer men banan är öppen för trafik.

Föreslagen vägkoppling E22

En vägkoppling till väg E22 har i granskningen tydliggjorts på en strategikarta. Det behöver tydligt framgå i översiktsplanen att det är kommunens vision. En ny vägkoppling Åhus-E22 finns inte med i Trafikverkets planering. Trafikverket har inte tagit ställning till genomförbarhet.

Kommentar

Planhandlingen har förtydligats med bebyggelsefritt avstånd 30 meter avseende riksintresse Kommunikation till hamnen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Trafikverket.

2. Skogsstyrelsen

2025-04-03

Det är väldigt positivt att samtliga planlagda naturmarksområden enligt presenterat underlag ska bevaras och betydelsen av tätortsnära natur understryks.

Vi har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta.

Vi ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Kommentar

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Skogsstyrelsen.



3. C4-energi

2025-03-05

C4 Elnät:

Kapacitet i nätet (sida 12)

I avsnittet avseende "Teknisk infrastruktur" nämns "Ett markbehov för utveckling av eldistribution", men det är oklart vad detta avser. Det vore önskvärt att specificera om detta syftar på lokalnätsutveckling, kapacitet i regionnätet eller något annat. Dessutom är elproduktion och batterilager inte direkt kopplade till eldistribution – då elnätsverksamhet av lagliga skäl är en separat verksamhet – kan formuleringen behöva förtydligas.

Förslag: Ett förtydligande av vad "för utveckling av eldistribution" innebär skulle vara värdefullt, exempelvis genom att nämna både kapacitet i regionnät och lokalnätets behov av anpassning. Vidare är placeringen av både produktion och batterilager avgörande för deras nytta i systemet. Vilken typ av anläggning som byggs, samt hur den används, påverkar om den avlastar eller belastar elnätet. Detta påverkar i sin tur elnätets investeringsbehov och systemkostnader, vilket kan medföra både besparingar och fördyringar beroende på anläggningens utformning och placering.

Vi noterar också positivt att behovet av framtida utbyggnad av mottagningsstationen har tagits med i planen.

Användning, utveckling och bevarande av den byggda miljön (sida 35)

I detta avsnitt framhålls vikten av att bebyggelse lokaliseras där VA-försörjning kan anordnas och där vattenföroreningar kan förebyggas. Däremot nämns inte elnät, fjärrvärmenät eller fibernät, trots att dessa är grundläggande för att möjliggöra hållbar stadsutveckling.

Förslag: Vi rekommenderar att texten kompletteras med att bebyggelse även bör lokaliseras till områden där anslutning till elnät, fibernät och – där det är möjligt – fjärrvärmenät kan säkerställas på samma sätt som för VA-försörjningen. Detta skulle stärka möjligheterna till robust och energieffektiv infrastruktur.

Vi noterar också att begreppet "teknisk försörjning" nämns längre ner, men endast i samband med mark för verksamheter och industri. Vi anser att detta begrepp bör omfatta även bostadsområden och övriga stadsutvecklingsprojekt.

Energiförsörjning (sida 42)



Uppreppning av text Första meningen i stycke ett och två är identisk vilket skapar otydlighet.

Eleffektsituationen i Åhus

Avseende följande mening "Situationen i Åhus tätort har utmaningar gällande eleffekt och förstärkningar behövs med lokal elproduktion (inte bara tillfört via förstärkningar från regionnätet) samt lokal flexibilitet i elnätet via större batterilager." Det finns behov av förstärkningar av elnätet i Åhus, både på regionnätetsnivå på lång sikt och särskilt på lokalnätetsnivå på kort sikt. Däremot kan påståendet att "lokal flexibilitet i elnätet via större batterilager" är en nödvändig lösning vara för snävt formulerat. Lokal flexibilitet kan uppnås på många olika sätt, och större batterilager kopplade direkt till elnätet är inte alltid den mest optimala lösningen. Batterianläggningar som placeras bakom kundens mätare, där de kan minska kundens effektbehov vid toppar och därmed förbättra nätutnyttjandet, kan ha stor potential. Samtidigt är placeringen av batterilager avgörande, liksom vilka flexibilitetsmarknader de verkar på. Dessutom kan tillkommande lokal elproduktion (särskilt via solceller) i vissa fall innebära att behovet av nätinvesteringar överstiger de besparingar som produktionen medför. Detta bör beaktas vid planering av framtid elnätsutbyggnad.

Förslag: Vi föreslår att texten omformuleras till: "Situationen i Åhus tätort kommer att ha utmaningar gällande eleffekt, vilket kräver förstärkningar av både lokalnät och på sikt av regionnät. Förutom nätförstärkningar kan lokal flexibilitet i elnätet, exempelvis genom olika typer av batterilager eller andra flexibilitetslösningar, bidra till att hantera belastningen. Placeringen av större batterilager, samt vilken marknadsfunktion de designas för, bör beaktas noggrant utifrån deras påverkan på elnätets stabilitet och kapacitet."

Anpassning av elnätet

Det nämns att elnätet behöver utvecklas för att hantera både distribution och mottagning av energi från solceller och elfordon. Förutom transformatorstationer och kabeldragning bör även utrymmen för framtida förstärkningar och ledningsbyten säkerställas i planeringen. Detta innebär att ytor för kabelskåp och ledningsförläggning bör planeras med tillräcklig marginal för att möjliggöra framtida kapacitetsökningar.

Förslag: Vi föreslår att texten kompletteras med: "För att möjliggöra denna utveckling bör framtida detaljplaner säkerställa tillräckligt med ytor för transformatorstationer och



kabeldragning. En genomgång av ej utnyttjade byggrätter kan också vara relevant för att säkerställa att plats finns för framtida förstärkningar av elnätet."

Energiförsörjning som samhällsviktig funktion

Även om detta inte direkt berörs i nuvarande översiktsplan, vill vi betona att energiförsörjning är en avgörande faktor för att skapa en hållbar och attraktiv livsmiljö. Det bör det noteras att förläggning av ledningar i grönytor och parkmark, där det är möjligt, kan innebära kortare byggtider och mindre påverkan på trafik och miljö jämfört med arbete i hårdgjorda ytor. En balans mellan dessa aspekter bör eftersträvas i planeringen av teknisk infrastruktur.

Förslag: Vi föreslår att texten kompletteras med en skrivning om att planering av elinfrastruktur ska göras i samråd med nätägare för att säkerställa långsiktigt hållbara lösningar. Grönytor, naturområden, parkmark och trädplanteringar behöver planeras på ett sätt som inte begränsar möjligheten att genomföra framtida elnätsarbeten, såsom underhåll, förstärkningar och reinvesteringar.

Slutsats

Sammanfattningsvis ser vi positivt på att översiktsplanen tar upp behovet av att stärka elnäten och beakta energiförsörjningen i planeringen. Vi föreslår dock vissa justeringar och förtydliganden för att säkerställa att planen tar hänsyn till elnätets komplexitet, flexibilitet och framtida utveckling. Vi ser fram emot en fortsatt dialog kring dessa frågor.

Kommentar

Handlingen har kompletterats med förtydligande kring att bebyggelse lokaliseras utifrån tillgång till elnät och fjärrvärmenät.

Handlingen kompletteras med "Situationen i Åhus tätort kommer att ha utmaningar gällande eleffekt, vilket kräver förstärkningar av både lokalnät och på sikt av regionnät. Förutom nätförstärkningar kan lokal flexibilitet i elnätet, exempelvis genom olika typer av batterilager eller andra flexibilitetslösningar, bidra till att hantera belastningen". Vilket visar på ett bredare perspektiv kring hur utmaningen med tillgång till eleffekten bör hanteras.

Synpunkter kring planeringsförutsättningar och planeringsprocesser hanteras löpande i detaljplaneprocesser och projekteringsarbeten.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från C4-energi.

4. Länsstyrelsen

2025-03-13

Redogörelse för ärendet

Kristianstad kommun har översänt ändring av Översiktsplan 2013 avseende Åhus till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Ändring av översiktsplanen för Åhus (ÄÖP Åhus) hanterar planperioden 2025 - 2037. Planområdet omfattar Åhus från Horna fure i norr till Äspet i söder. I väster följer plangränsen Hornavägen och naturreservatet Sännarna. Inom detta område kommer ÄÖP Åhus att ersätta nu gällande Översiktsplan för Kristianstads kommun 2013. Kommunen anger att ÄÖP Åhus utgör planeringsunderlag för framtida markanvändning längs kusten och i basorten Åhus tillsammans med Kust- och havsplanen (antagen 2019), mot vilken aktuellt planförslag till stor del avgränsats geografiskt.

Planförslaget möjliggör för ca 600-700 nya bostäder under planperioden. I övrigt pekar ÄÖP Åhus bland annat ut nya och utvecklade verksamhetsområden samt klimatanpassningsytor inom vilka kommunen bedömer att det finns behov av klimatanpassningsåtgärder fram till år 2060. Klimatanpassningsåtgärder på längre sikt och strategiska utvecklingsfrågor som rör järnvägen och hamnens utveckling samt väg 118 som led för farligt gods genom Åhus, lämnas för framtida beslut och planering.

Aktuella lagrum

Under granskningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det enbart framgå om: förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),

- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),



- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta granskningsyttrande ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med den antagna översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit översiktsplanen i en viss del, ska detta anmärkas i översiktsplanen.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen menar att ÄÖP Åhus för många frågor anger relevanta planeringsstrategier för att hantera de mål och utmaningar som kommunen beskriver. Länsstyrelsen välkomnar kommunens ambition att utgå från den utvecklingspotential som finns inom befintliga strukturer och menar att ÄÖP Åhus redovisar en mark- och vattenanvändning som väl speglar detta.

På en övergripande nivå menar Länsstyrelsen att ÄÖP Åhus har synliggjort sådana frågor som kräver särskild hänsyn och fördjupade studier i efterföljande planering och prövningar. Länsstyrelsen delar bedömningen att flera av de frågor som Länsstyrelsen har att bevaka kvarstår att hantera utifrån att de behöver behandlas på en mer detaljerad nivå. Se vidare under Länsstyrelsens synpunkter nedan.

Sedan samrådet har några områden för ändrad markanvändning (ny mångfunktionell bebyggelse MB2, MB3 och del av MB4) ändrats till att vara aktuella först efter planperioden. Länsstyrelsen har tolkat det som att dessa områden därmed inte ingår i planförslaget, varför Länsstyrelsen inte tagit ställning till dem i sin granskning. Länsstyrelsen kan dock fortsatt konstatera att ovanstående områden hyser höga naturvärden som kan komma att begränsa möjligheterna till exploatering.

Länsstyrelsens synpunkter enligt 3 kap. 16 § PBL

Riksintresse för yrkesfisket (3 kap. 5 § MB)

Hamnen, område V15, omfattas av riksintresseanspråk för yrkesfiske, fiskehamn. Fiskehamnens anspråk är motiverat utifrån landning, service och möjlighet till stillaliggande. Utveckling av hamnområdet behöver därför ta hänsyn till riksintresseanspråket. Detta innebär att anspråket så långt möjligt ska skyddas mot



åtgärder som påtagligt försvårar fiskerinäringens bedrivande. Det berörda riksintresset är under översyn, men fram till dess att nytt beslut är fattat behöver kommunen förhålla sig till nuvarande riksintresseanspråk. Då det inte framgår hur ÄÖP Åhus förhåller sig till anspråket eller vilka eventuella konsekvenser planförslaget innebär på detta kan Länsstyrelsen inte bedöma om riksintresset tillgodoses. Frågan kvarstår därför att hantera i efterföljande planering och prövningar.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen noterar att ÄÖP Åhus inte redovisar det senaste gällande riksintresseanspråket för *Åhus L14*. Detta behöver uppdateras i enlighet med Riksantikvarieämbetets beslut 2024-09-25 (RAÄ dnr. 2024-1456). Ändringen gäller både motiv och uttryck samt geografisk avgränsning, och beslutet från Riksantikvarieämbetet ska ha kommunicerats med kommunen.

Med anledning av det ändrade riksintresseanspråket kan hänsynsbestämmelserna för vissa områden behöva uppdateras. Kommunen behöver även se över konsekvensbedömningen så att denna förhåller sig till och utgår ifrån gällande anspråk.

Exploateringsområden

Länsstyrelsen kan inte ta ställning till om de exploateringsgrader som föreslås i bland annat områdena Stinsen (MB6) och Brisen, Hantverkaren mfl (MB7) går att förena med de riksintressanta värdena. För att riksintresset ska tillgodoses krävs att de värden som lyfts fram under rubriken *Kulturmiljö* i avsnittet 4. *Planförutsättningar* hanteras med stor varsamhet. Under förutsättning att så sker bedömer Länsstyrelsen att påtaglig skada inte uppstår. Bedömningen behöver följas upp i kommande detaljplanering.

Översvämningsskydd

ÄÖP Åhus redovisar behov av kustskydd inom riksintresseområdet. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att olika typer av översvämningsskydd riskerar att påverka kulturvärden negativt. Samtidigt kommer avsaknaden av kustskydd kunna leda till att höga kulturvärden går förlorade. Kommunen lyfter att stor hänsyn ska tas till att skydda och bevara kustens unika natur- och kulturmiljöer. Då ÄÖP Åhus hanterar frågan på en övergripande nivå saknar Länsstyrelsen tillräckligt underlag för att kunna bedöma vilka konsekvenser föreslagna kustskydd innebär för riksintressets värden. Frågan kvarstår därför att hantera fördjupat i efterföljande planering och prövningar. För att riksintresset ska tillgodoses behöver placering och utformning av översvämningsskydd ta



höjd för att den riksintressanta berättelsen tydligt ska gå att utläsa. I synnerhet gäller detta stadens funktionella och visuella kopplingar till havet och åmynningen.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer - sjöfart och väg (3 kap. 8 § MB)

Planområdet berörs av riksintresseanspråk för kommunikationsanläggningar, nämligen Åhus Hamn med tillhörande farled (Pållagrund – Åhus) och väganslutning (väg 118 – Hamnleden – Lotsgatan). Länsstyrelsen menar fortsatt att det inte tydligt framgår på vilket sätt riksintressena ska tillgodoses. När det gäller väganslutningen anger ÄÖP Åhus att kompensande åtgärder kan krävas för att bibehålla tillgängligheten och funktionen på transporter som ansluter till hamn och för farligt gods. Det framgår däremot inte vilka åtgärder som avses eller hur dessa ska säkerställas.

För område V15 Hamnen har kommunen förtydligat att av hänsyn till riksintresseanspråk för kommunikation får endast byggnader med koppling till hamnens verksamhet uppföras inom riksintresse sjöfart. Länsstyrelsen välkomnar detta, men påminner i sammanhanget om att det inte enbart är den bebyggelse som uppförs inom hamnområdet som kan påverka hamnens verksamhet och som påtagligt kan försvåra nyttjandet av anläggningen. Även ändring av bebyggelsen i angränsande områden kan påverka utnyttjandet och utvecklingen av hamnen.

Länsstyrelsen saknar sammantaget fortsatt platsspecifik vägledning för hur riksintressena ska tillgodoses i detaljplaneskedet och vilken påverkan genomförandet av ÄÖP Åhus kan få på riksintressena. Därför behöver frågan om hur riksintressena ska tillgodoses följas upp och fördjupas i efterföljande prövningar.

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Länsstyrelsen bedömer att kommunens vägledning för zonerings för bebyggelseområden, som utgångspunkt för bedömning av bebyggelsens lämplighet, är tillämplig i förhållande till risker som kan uppstå ca 100 år fram i tiden enligt klimatscenario SSP 8.5. Utöver denna vägledning presenterar kommunen en strategi för bebyggelseutveckling i ett klimat i förändring med stigande havsnivå. Kommunens omfattande vägledning och strategier ger möjlighet att anpassa och begränsa föreslagen ny bebyggelse inom riskområden för översvämning och erosion. Vägledning och strategi ger samtidigt utrymme för tolkning i enskilda ärenden vad gäller förhandsbesked och bygglov. Det kan exempelvis vara svårt att avgöra var gränsen går avseende om bebyggelse är olämplig eller om den kan möjliggöras om skyddsåtgärder vidtas. Länsstyrelsen bedömer vidare att steg 1 i



kommunens strategi för anpassning av bebyggelse i detaljplaner och bygglov inte bör begränsas till bestämmelser kring höjder för färdigt golv då det kan finnas andra skyddsåtgärder som kan vara väl så lämpliga i det enskilda fallet.

Länsstyrelsen välkomnar att kommunens strategi omfattar framtagande av strategier för reträtt av bebyggelse och infrastruktur. Framtagande av en strategi för reträtt kommer att behövas inom planområdet i ett längre tidsperspektiv för bebyggelse i kustnära erosions- och skredutsatta områden och i låglänta områden då denna bebyggelse är mycket svår och kostsam att skydda.

Länsstyrelsen ser det som värdefullt att ÄÖP Åhus reserverar mark för skyddsåtgärder på markanvändningskartan eftersom behov finns att genomföra skyddsåtgärder till följd av stigande havsnivåer för att hantera risken för översvämning för befintlig bebyggelse. I de fall ny bebyggelse är beroende av skyddsåtgärder behöver åtgärderna säkerställas i detaljplan. I vissa fall är det möjligt att anta detaljplaner som är beroende av framtida skyddsåtgärder utanför planområdet. Det krävs då att skyddsåtgärderna är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv. Länsstyrelsen menar att ÄÖP Åhus inte har visat att föreslagna skyddsåtgärder är genomförbara ur dessa perspektiv. Exempelvis hur åtgärderna går att förena med t.ex. riksintresseanspråk för kulturmiljövården och yrkesfisket, att skydd är möjliga att uppföra ur geoteknisk synvinkel och genomförbara utifrån en kostnads-nytta analys.

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att frågan om någon bebyggelse blir olämplig med hänsyn till risken för översvämning kvarstår att pröva för hela eller delar av områdena MB6, MB15, MB16, MB17, MB19, V15, L1 och L2.

Att kommunens principer för utformning av kustskyddsåtgärder i första hand fokuserar på naturbaserade kustskyddsåtgärder för att dämpa vågenergin och hantera erosionsproblem innebär generellt mindre risk för negativ påverkan på naturmiljö, friluftsliv och angränsande bebyggelse jämfört med om hårda strukturer tillämpas som skydd.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

ÄÖP Åhus redovisar miljö kvalitetsnormer och status för berörda vattenförekomster. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget redovisar påverkan, konsekvenser samt åtgärder med en detaljeringsgrad som är rimlig för översiktlig planering. Förutsättningarna är



därmed goda för att normerna ska kunna följas. I enskilda detaljplaner kommer kommunen behöva redovisa mer detaljerat hur miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas.

Hälsa och säkerhet

Buller

Åhus berörs i olika grad och omfattning av buller från såväl transporter som verksamheter och skjutfält. Av ÄÖP Åhus framgår att det behöver utredas vidare vilken påverkan ett genomförande av planförslaget innebär för bullersituationen i Åhus. Kommunen lyfter också fram behovet av att kartlägga den samlade bullersituationen och att kumulativa effekter från olika källor behöver hanteras i efterföljande detaljplanering. Länsstyrelsen delar dessa slutsatser och konstaterar att frågan generellt behöver följas upp och hanteras fördjupat i efterföljande planering och prövningar.

Transport av farligt gods

ÄÖP Åhus synliggör för vilka områden som risker kopplat till transport av farligt gods särskilt behöver beaktas. Länsstyrelsen bekräftar att frågan behöver följas upp och hanteras fördjupat i efterföljande planering för dessa områden.

Risker från verksamheter

Gällande farlig och störande verksamhet anger kommunen att ÄÖP Åhus pekar på en kombination av skyddsavstånd och andra åtgärder och att lämplig lokalisering av ny bebyggelse avgörs inom ramen för detaljplaneprocessen eller bygglovsprövning. Länsstyrelsen konstaterar att frågan generellt kvarstår att hantera. Dels kopplat till att ÄÖP Åhus föreslår nya och utvecklade verksamhetsområden i direkt anslutning till bostadsområden. Dels avseende risker från befintliga verksamheter i förhållande till ny känslig bebyggelse. Länsstyrelsen bekräftar kommunens bedömning gällande vikten av en samlad hantering av risker i ett fortsatt utvecklingsarbete av hamnområdet.

Seveso-verksamheter

Inom planområdet finns fyra Seveso-verksamheter. Av planförslaget framgår att kommunen bedömer att riskerna med nuvarande placering av Seveso-anläggningar i Åhus kan accepteras i samband med genomförande av ÄÖP Åhus. Länsstyrelsen menar att det saknas tillräckligt underlag för att kunna ta ställning till kommunens bedömning, varför detta behöver följas upp i kommande planering och prövningar.



Förorenade områden

Av ÄÖP Åhus framgår att stora risker är kopplade till föroreningar från tidigare verksamhet i planområdet. Därtill är stora delar av Åhus hamn och delar av centrala Åhus byggda på fyllnadsmassor, som kan vara förorenade. Kommunen bedömer att flera av de förorenade områdena i Åhus antingen riskerar att översvämmas och/eller påverkas av högt grundvatten, vilket innebär en stor risk för spridning av miljö- och hälsofarliga ämnen till omgivningen.

Länsstyrelsen menar att ÄÖP Åhus visar att kommunen har förståelse för de utmaningar som finns kopplade till förorenade områden i Åhus. Samt att planförslaget på en övergripande nivå ger vägledning för kommunens fortsatta arbete, bland annat genom att synliggöra sådana områden där frågan särskilt behöver beaktas. Länsstyrelsen kan utifrån detta konstatera att frågan behöver följas upp och hanteras fördjupat i kommande planering och prövningar. Länsstyrelsen bekräftar också vikten av att kommunen fortsätter arbeta aktivt och strategiskt med att bedöma och hantera risker kopplade till förorenade områden i Åhus.

Remisshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende hört följande myndigheter. Observera att detta granskningsyttrande endast tar upp frågor kopplade till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 3 kap. 16 § PBL.

- Försvarsmakten
- Havs- och vattenmyndigheten
- Luftfartsverket
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Post- och telestyrelsen
- Statens geotekniska institut
- Trafikverket



Kommentar

Riksintresse för yrkesfisket (3 kap. 5 § MB)

Havs och vattenmyndighetens aktualisering av riksintresse Hamn för yrkesfiske föreslog att Åhus hamn skulle utgå som riksintresse för yrkesfisket. Kristianstads kommun ställde sig bakom förslaget som skulle börja gälla den 2024-04-01. Beslutet är ännu inte fattat men ÄÖP Åhus har utgått ifrån föreslagen översyn av riksintresset. Planförslaget redovisar i antagandehandlingen riksintresse för yrkesfiske, planförslaget bedöms inte försvåra fiskerinäringens bedrivande vilket framgår av ställningstagande i planförslaget. Riksintresset redovisas även på riksintressekartan.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Riksintresseanspråket är uppdaterat i antagandehandlingen. Beslutet om ändring var kommunicerat vid framtagande av granskningshandling men det digitala materialet var inte tillgängligt varför det tidigare kartunderlaget låg kvar.

Hänsynsbeskrivningarna och konsekvensbedömningen tar höjd för en utveckling som tillvaratar och framhåller värdet av riksintresset för kulturmiljövården utifrån den senaste uppdaterade revideringen.

För bedömningen finns kulturvärdesbeskrivningar under planförutsättningar; kulturmiljö. Här redovisas områdena Rönnowskolan, Kv. Kollekulla och Kv Stinsen. Dessa bedömningar med historik, råd och riktlinjer är ett stöd för kommande detaljplanering.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer - sjöfart och väg (3 kap. 8 § MB)

Planhandlingen har förtydligats med bebyggelsefritt avstånd 30 meter avseende riksintresse Kommunikation till hamnen. Hamnleden med farligt gods är en planeringsförutsättning som kräver hänsyn i de utvecklingsområden som gränsar till Hamnleden samt väg 118.

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Anpassning av bebyggelse i detaljplaner och bygglov genomförs genom revidering av höjder kring färdigt golv, men även andra former av anpassning som ger en säker bebyggelse kan prövas.

Planförslaget utgår ifrån att en långsiktig utveckling av Åhus ska ske på platser som inte behöver skydd för klimatförändringar som stigande hav. Ny bebyggelse föreslås inte på



nivåer under +3,5 meter, vilket säkrar för översvämning vid en framtida risknivå vid SSP5-8,5 år 2130 och en 200 årshändelse som är 3,0 m högvattenstånd i havet. Att utreda fullständiga förutsättningar för ett framtida skydd längs kajkanten som redovisas på plankartan är inte aktuellt. Genomförandet av skyddet ligger utanför planperioden och utvecklingen av tekniken kring kustskydd pågår. Det är sannolikt så att framtiden kommer att visa på nya tekniker och möjligheter för kustskydd som vi idag inte kan beskriva och kostnadsberäkna. I Länsstyrelsens samrådsyttrande föreslås endast förslag till yta lämplig för skydd och denna yta med kommunal rådighet redovisas i granskningshandlingen, tillsammans med de skydd som behöver genomföras innan år 2060 för att säkra pågående markanvändning.

Seveso-verksamheter

Kristianstad kommun bekräftar vikten av att det sker fortsatta bedömningar av Sevesoverksamheter på grund av deras lokalisering. Bedömningar görs kontinuerligt av tillsynsmyndigheten i samband med planerade ändringar i verksamheterna samt i samband med anmälda driftstörningar som kan påverka allmänheten utifrån de risker som följer av deras verksamhet. Dessutom beaktas förändringar i närhet till verksamheterna som kan innebära en ökad risk för allmänheten. Länsstyrelsen i Skåne län utför återkommande tillsynsbesök enligt Sevesolagen och granskar hur väl skyddet mot allvarliga kemikalieolyckor fungerar i verksamheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Länsstyrelsen.

5. Region Skåne

2025-03-10

Yttrande över förslag till ändring av översiktsplan för Åhus, Kristianstads kommun, granskning

Bakgrund

Syftet med ändring av översiktsplan för Åhus är att beskriva hur mark- och vattenanvändning ska bidra till en fortsatt utveckling av Åhus. I arbetet med Kust- och havsplan för Kristianstad beslutade kommunen att Åhus som ort skulle ges utrymme i en egen ändring av översiktsplan för Åhus. ÄÖP Åhus ligger i linje med tidigare antagna



översiktsplaner i Kristianstads kommun. Översiktsplanen är vägledande för efterföljande planering och beslut kring hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Region Skånes synpunkter

Merparten av de synpunkter och kommentarer som Region Skåne lämnade i samrådsskedet har hanterats i revideringen av planförslaget. Sammantaget är Region Skåne positiv till planförslaget och hur kommunen valt att tillgodose de synpunkter som framfördes i samrådet. Granskningsförslaget stämmer i huvudsak överens med intentionerna i Regionplan för Skåne 2022–2040. Nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Befolkningsutveckling och bostadsbyggande

Region Skåne ser positivt att Kristianstads kommun har anpassat det planerade antalet bostäder med utgångspunkt från de nya befolkningsprognoserna.

Transporter och hållbart resande

Kollektivtrafik

Region Skåne är positiv till de strategier och riktlinjer som pekas ut i ändring av översiktsplan för Åhus. Att främja hållbar mobilitet ligger helt i linje med det pågående arbetet med att förbättra kollektivtrafiken till Åhus som sker i tätt samarbete mellan Region Skåne och kommunen. Några av de utpekade områdena i västra Åhus och Transval ligger idag lite långt från kollektivtrafiken. Det krävs en översyn av hur tillgängligheten till kollektivtrafiken kan förbättras även för dessa områden. Detta kan innebära behov av anslutande gång- och cykelvägar, ökad attraktivitet vid hållplatserna eller anpassningar av linjesträckningarna i kollektivtrafiken.

Väginfrastruktur

Region Skåne noterar att kommunen i granskningshandlingen redovisar tankar på ytterligare en förbindelse mellan Åhus och E22. Detta ligger dock utanför planperioden.

Hälso- och sjukvård

Den pågående omställningen till framtidens hälsosystem och nära vård med förflyttningar till en vårdstruktur i form av utökad vård i hemmet, digitala lösningar och samlokalisering av verksamheter, påverkar regional fysisk planering i hög grad. Utifrån ett hälso- och



sjukvårdsperspektiv är det angeläget med ett robust vägnät med säker framkomlighet för fordon av olika slag såsom sjuktransporter, läkarbilar, mobila vårdteam, utryckningsfordon, transporter av hjälpmedel och läkemedelsnära produkter mm.

Digital informationshantering

I samband med antagandet av översiktsplanen önskar Region Skåne att få ta del av geodatan som ligger till grund för plankartorna i planen för att använda som underlag för regionala analyser och stärka det mellankommunala perspektivet.

Region Skånes utvecklingsuppdrag och ansvar som remissinstans

Region Skåne yttrar sig över ändring av översiktsplan för Åhus, utifrån nedanstående ansvar. Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne enligt Hälsa- och sjukvårdslag (2017:30) samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt lag om regionalt utvecklingsansvar (2010:630). Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också enligt lag om kollektivtrafik (2010:1065) regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne ansvarar för den regionala fysiska planeringen i länet och har genom detta ett regionplaneuppdrag enligt plan- och bygglag (2010:900). Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Dessutom utgör Region Skåne formell remissinstans avseende översiktsplaner enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommentar

Utredning kring kollektivtrafiken i Åhus har påbörjats i samarbete med Skånetrafiken för att söka lösningar som utvecklar tillgängligheten till kollektivtrafiken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Region Skåne.



6. Regionmuseet Kristianstad

2025-03-10

I den uppdaterade översiktsplanen för Åhus finns intentioner att bevara och skydda områdets befintliga natur- och kulturmiljöer. Kommunen har tagit hänsyn till både riksintressen och andra skyddsbestämmelser. Man har även genomfört en naturvärdesinventering inom vissa delar av området som underlag till översiktsplanen. Därtill har en kulturmiljöinventering, där kulturhistorisk viktiga byggnader och miljöer synsats, genomförts i Åhus 2020 och 2022. Båda insatserna ser Regionmuseet Skåne som mycket positiva.

Den föreslagna ändringen av översiktsplanen för Åhus tar bland annat hänsyn till behovet av fler bostäder. Förslagets intention är att nybyggnation främst ska ske inom, eller i direkt anslutning till, befintliga bostadsstrukturer vilket anses innebära mindre förändringar och förtätningar. Regionmuseet ser dock en risk att natur- och kulturvärden påverkas negativt i vissa av de utpekade områdena. Planen ger även uttryck för att hitta hållbara lösningar genom till exempel cirkulärt byggande, vilket är positivt. Detta kan dock vara svårt att genomföra rent praktiskt i de fall kommunen inte själv är byggherrar.

De kulturhistoriskt mest värdefulla delarna av Åhus är starkt präglade av en medeltida gatustruktur, vilket tydligt framgår i de centrala delarna där också den medeltida stadsmuren och S:ta Maria kyrka är bevarade. Stadskärna har även en låg byggnadshöjd med siktlinjer ner till vattnet. Denna värdefulla småskalighet, befintliga struktur och den historiska karaktären måste skyddas mot högre byggnader och ovarsam nybebyggelse vilket påpekas i både bevarandeplanen för Åhus 1984 och planförslaget.

Områden som Kollekulla och Stinsen är särskilt känsliga och kräver enligt underlaget en medveten anpassning för att inte riskera att skada de siktlinjer som utgör en viktig del av det kulturhistoriska landskapet vilket Regionmuseet instämmer i.

Planförslaget innebär att viss bostadsbebyggelse föreslås inom områden som idag innehåller viktiga natur-, kultur- och rekreationsvärden. I planförslaget nämns områdena MB1, MB2 och MB5. Exploatering kan här innebära negativ påverkan på flora, fauna och funga samtidigt som landskapsbilden förvanskas. Område MB2 innehåller en särskilt artrik tallskog och är dessutom högt klassat i kommunens naturvårdsplan. Området är huvudsakligen detaljplanlagt som parkområde men till viss del även för handel och allmänna ändamål. Stora delar av de tallbeväxta sandmarkerna utgör artrika skogsområden. De fungerar inte bara som viktiga ekologiska miljöer utan hyser även



kulturhistoriska värden vilket är viktigt att belysa. Detta gäller bland annat områdena Horna före och Östra sand. Dessa värden nämns bland annat i Åhus kulturmiljöprogram, men inte i bevarandeplanen 1984 som fokuserar på Åhus centrum.

Bostadsbebyggelse föreslås vid område MB4 på mark som idag används som golfbana. Även ombyggnation på golfbanan skulle innebära mindre påverkan på natur- och kulturvärden, kan höga och större byggnader negativt påverka Åhus visuella intryck och känsla av öppenhet. Det är därför viktigt att en noggrann bedömning görs av byggnadernas höjd och utformning för att säkerställa att landskapsbilden inte förvanskas eller byggnaderna blir för påtagliga, speciellt då området inte ingår i bevarandeplanen och därför riskerar att exploateras hårt.

I underlaget noterades att naturvärdesinventeringen hittills enbart berör området i och kring Horna före och ett mindre område i söder benämnt kalvatäppan. Andra obebyggda naturområden som planeras för bostadsbebyggelse har inte inventerats vad gäller naturvärden, vilket är anmärkningsvärt. Kristianstad kommun tog år 2016 fram en landskapskaraktärsanalys för hela kommunen. Denna har inte använts som underlag i ändring av översiktsplan för Åhus. Landskapskaraktärsanalysen hade kunnat ge ytterligare vägledning kring hur olika delar av Åhus bör utvecklas för att skydda och framhäva den natur- och kulturhistoriska helheten. Området omfattas av Länsstyrelsens kulturmiljöprogram vilket inte heller nämnts eller beaktats i planen trots att området finns med i kartverket. Detta riskerar att viktiga kulturhistoriska värden förbises i den framtida planeringen av området.

Enligt Regionplan Skåne ska kulturmiljövärden i bebyggda miljöer säkerställas för att bibehålla de utpekade värdena, inte bara som objekt utan som hela kulturmiljöer.

Kulturmiljöinventeringen från 2022 där urval av bebyggelse gjorts omfattar större delar av Åhus tätort vilket Regionmuseet ser som mycket positivt.

År 2020 skedde en inventering där fyra olika geografiska områden synades (Centrala Åhus, Äspet, Tället, en del av Transval) för att tydliggöra kulturhistoriska miljöer i Åhus. Inventeringen har bidragit till att identifiera värden i den kulturmiljöinventering som gjordes 2022. Inventeringen 2020 finns inte tillgängligt digitalt, men området summeringar kan hittas i samrådshandlingarna. I samrådshandlingen "Ändring av översiktsplan för Åhus" s. 56 är endast delar av Åhus centrum markerat, önskvärt vore att markera utsträckningen av samtliga inventeringsområden från 2020 på samma sätt. Urval av bebyggelse syns tydligt markerat i kartmaterialet vilket är positivt. Områden som "Vattentornsområdet" och "Pallers område" med flera har inte inventerats. Därmed kan eventuella kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller bebyggelse i dessa områden förbises.



Bevarandeplanen för Åhus som är daterad 1984 har använts som underlag. Dock fokuserar den främst på tätortens centrala delar och är över 40 år gammal. Arbete har gjorts med inventeringen 2020 att bredda detta, vilket är positivt. Det vore därför önskvärt att bevarandeplanen uppdateras och utvidgas med detta material för att ge en tydligare helhetsbild av kulturmiljöerna i Åhus. Önskvärt vore också att digitalt tillgängliggöra Åhus bevarandeplan 1984 ihop med kulturmiljöinventeringen 2020.

Kommentar

I hänsynsbeskrivningen för de olika MB-områdena redovisas natur- och kulturvärdeshänsyn.

De kommunala underlag som landskapskaraktärsanalys, naturinventeringar, kulturmiljöprogram med mera som ligger till grund för avvägningarna i planförslaget är arbetsmaterial som finns samlade i kommunens digitala kartsystem. I källförteckningen redovisas de rapporter som utgör underlag men utöver dessa har även den digitala kartan använts samt tjänstepersonernas sakkunskap kring olika områden och värden.

Det pågår en dialog kring digitalisering av inventering och program för att tillgängliggöra kulturmiljömaterialet. Det är alltid en avvägning som behöver göras kring gränsdragning vid inventering såväl rumsligt som tidshorisont påverkar resultatet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från regionmuseet Kristianstad

7. E.ON

Befintlig elförsörjning

Elförsörjningen är en grundläggande förutsättning för utvecklingen av kommunens näringsverksamhet och bostadsbyggande. Inte minst är utbyggnad och ombyggnad av elnätet viktig för att garantera fullgod leveranssäkerhet och en bidragande faktor i omställningen till det förnybara samhället.

E.ON har nätkoncession för område gällande regionnätledning inom den sydvästra delen av kommunen. I de västra delarna av Åhus har E.ON även lokalnät, se bifogad karta. C4 Elnät AB innehar områdeskoncession och svarar för eldistributionen inom Åhus tätort, men matas i sin tur av E.ON från regionnätet. Genom detta ansvarar respektive bolag för



lokalnätet och är, enligt ellagen, ensamt skyldigt att inom sitt koncessionsområde ansluta nya elanläggningar. E.ON har i området en regional ledning för elförsörjning, både inom kommunen och vidare till angränsande kommuner och regioner. Det pågår ett arbete med ledningsförnyelse och nätförstärkningar i regionnätet i nordöstra Skåne som kommer att påverka regionnätet som går till Åhus.

Den regionnätsledning på spänningsnivån 130kV som försörjer Åhus bör framgå av grundkartan i översiktsplanen.

I Åhus har E.ON även en fördelningsstation som bör beaktas och projekt intill denna bör samrådats med E.ON. Säkerheten vid elektriska anläggningar är mycket viktig. För starkströmsanläggningar har därför Elsäkerhetsverket utfärdat starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 2022:1. För att kunna bibehålla anläggningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet. I närheten av fördelningsstationen får ej finnas högväxande vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara för den. E.ON förutsätter att man ta hänsyn till våra befintliga anläggningar och att vår fördelningsstation kan vara kvar i sitt nuvarande läge, att åtgärder för drift och underhåll kan utföras vid behov, att tillträde med fordon och maskiner ej försvåras.

Elnät i fysisk planering

Då regionnätsledningen samt för elnätet i övrigt viktiga anläggningar har stor betydelse för regionen ser E.ON att det är välkommet om dessa redovisas som viktiga planeringsförutsättningar kommunens översiktsplan. För oss som ledningsägare utgör ledningsstråken strategiska korridorer som försörjer en växande kommun med alltmer planlagd mark. Inom dessa planreservat måste vi ofta kunna säkra framtidens elförsörjning genom att förstärka och förnya ledningarna, vilket blir särskilt angeläget nu när samhällets behov av el kommer att påtagligt öka under de kommande decennierna. Det är ofta svårt och ovälkommet att skapa nya lägen för större ledningar i tätbebyggd miljö.

Med tanke på att det är en svår och lång process att få tillstånd och markupplåtelse för regionnätet är det även önskvärt att översiktsplanen betonar att ledningarna ska ges erforderligt utrymme med tanke på säkerhet och framtida behov vid nybyggnation i deras närhet. Genom att i översiktsplanen tydligt redovisa de stråk i vilka regionnätledningarna finns bör det kunna säkerställas att det inte tillkommer byggnation eller annan verksamhet i dess närhet som inte är förenlig med de säkerhetsföreskrifter som omfattar



anläggningarna. Det gäller både riskavstånd för fysisk påverkan på ledningarna och restriktioner för vilka verksamheter som kan bedrivas nära ledningarna.

Magnetfält

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så önskar E.ON upplysa om att en skälighetsbedömning måste göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält. Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält. Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

I myndigheternas gemensamma broschyr "Magnetfält och hälsorisker", som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar.



Önskas magnetfälsberäkning i närheten av E.ONs anläggningar är ni välkomna att återkomma.

Fortsatt planarbete

E.ON önskar vara delaktiga i en fortsatt planering av utbyggnaden i enlighet med översiktsplanen. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragningsavtal av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via pbl@eon.se.

Kommentar

Regionnätsledningen längs Flötövägen beskrivs i planhandlingen under MB4 där den utgör en viktig planeringsförutsättning. Regionnätsledningen redovisas inte i plankartan.

Under framtagandet av en översiktsplan ska förväntade och planerade behov av regionnätet redovisas och ges utrymme i de markanvändningsavvägningar som görs i planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter och för vidare information till kommande planeringsprocesser och projektering.



Yttranden från företag, föreningar, politiska partier och privatpersoner

1. Lennart Olsson

2025-02-25

Är det befogat att ha två idrottsplatser i Åhus? Vid arbetet med förslag till ändring av översiktsplanen för Åhus bör man uppmärksamma den resurs som Åhus IP utgör då det gäller att finna ytor för en förtätad bebyggelse inom centralorten. Furehov bör, med en mindre komplettering, kunna tillgodose invånarnas behov av en idrottsplats.

Ett väl genomarbetat förslag till ändring av översiktsplan för Åhus har under våren varit ute på remiss. Ett av målen för ändringen av översiktsplanen är, som jag uppfattat det, att med bevarande av den fina livsmiljö som invånarna i Åhus idag upplever försöka åstadkomma en utveckling av Åhus genom en förtätning av bebyggelsen för att därmed bereda plats för fler invånare.

En fråga som förslaget inte berör är huruvida det är befogat med två idrottsplatser i ett samhälle av denna storlek, dvs den centralt belägna Åhus IP och Furehov norr om den centrala del av Åhus.

Det område där Åhus IP är beläget erbjuder en fantastisk resurs för kommunen att, med Åhusparken som förebild, förtäta bebyggelsen. Till detta kommer dessutom den ekonomiska besparing av den årliga driftskostnaden för Åhus IP på ca 1,5 miljoner kronor som, åtminstone delvis, kan användas på annat sätt. Den verksamhet som idag bedrivs på Åhus IP bör, efter en komplettering av banor för friidrott, kunna förläggas till Furehov.

Jag föreslår att arbetet med översiktsplanen för Åhus beaktar ovanstående förslag.

Kommentar

I arbetet med framtagande av översiktsplan för Åhus har ytor för fritidsändamål studerats i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen. Utifrån behov idag och i framtiden bedöms det inte finnas en överkapacitet för idrottsändamål som gör det lämpligt att utveckla något av dessa för annat ändamål.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter.



2. Jesper Lövstrand Murkelstigen

2025-01-14

När jag går igenom Kartdok och läser under punkt 4. Planförutsättningar, så ser jag att där finns en ring runt naturmarken vid Murklestigen och Tickastigen med noteringen "Lämpliga lägen för lekplats på Äspet". Vi bor längst ner där på Murklestigen i anslutning till denna naturmark och skulle jättegärna se att det byggs en lekplats här. För det första så är det så igenvuxet så det kommer ändå behöva gallras i närtid (jag har varit i kontakt med kommunen angående detta) men även för att det finns på tok för dåliga möjligheter för barn att ta sig till en ordentlig lekplats i Äspet i dagsläget.

Här bor en hel del barn men alternativen som finns är inte tillräckligt bra. Dagens Äspets lekplats: En s.k. "naturlekplats"(?) som aldrig någonsin nyttjas och det är inte så konstigt eftersom det inte finns något där som barnen uppskattar. En grundförutsättning för alla lekplatser, oavsett tema eller typ, borde att åtminstone ha ett gäng gungor både för bebisar/småbarn men även lite större barn. Att leka i kojorna och klättra i ett helt tomt "hus" är det ingen som uppskattar.

Lekplatsen på Nyponvägen: Är helt okej men lämpar sig bäst för de som bor på den, samt närliggande, gator. För övriga boende i Äspet är det en bra bit att ta sig och om man vill att lite större barn ska kunna cykla själva dit så är det inte optimalt.

Lekplatsen vid Åvägen: Återigen, en liten lekplats som inte känns så genomtänkt.

Här vid Murklestigen finns det optimala förutsättningar för att anlägga en lekplats av större storlek. Ytan finns här och placeringen vore väldigt bra strategiskt för att kunna nå många. Man kan ta sig dit både från Havsvägen men även enkelt genom skogen från Tångvägen vilket gör att den hade haft ett bra upptagningsområde. Ett naturligt tema på lekplatsen hade kunnat knyta an till havet och ålafisket.

Många föräldrar i området beskriver samma situation med för dåligt utbud av lekplatser i Äspet. En ny, större och mer genomtänkt, lekpalats som lockar föräldrar med barn i olika åldrar hade verkligen varit bra för inte bara alla som bor i Äspet utan Åhus som helhet. Det är också allmänt känt att föräldrar och barn är ute tillsammans allt mer sällan och en ny lekplats hade kunnat bli en samlingspunkt och bidra till att föräldrar och barn faktiskt tar sig tiden att ta sig ut igen och återupptäcker sin leklust. Win-win.



Kommentar

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter kring lekplatser i Åsplet och har fört dem vidare till Tekniska förvaltningen som ansvarar för skötsel och utveckling av lekmiljöer på allmän plats.

3. Christianstads segelsällskap

2025-03-09

Christianstads segelsällskap, C4SS, har idag en småbåtshamn i inre hamnens södrasida inom område MB11 samt område för jollesegling i hamnens yttre del inom område N3 i båda fall på mark som arrenderas av Kristianstads kommun.

Segelsällskapet har till syfte att främja båtliv och segling och bedrivit verksamhet i Åhus sedan början av 1900-talet. Hamnanläggningar och klubblokaler har successivt byggts upp genom omfattande ideellt arbete av sällskapets medlemmar.

Segelsällskapets småbåtshamn med bryggor, vinteruppläggning och klubblokaler flyttades till nuvarande plats i slutet av 1990-talet, efter senare nedlagda planer på utvidgning av handelshamnen. Flyttningen möjliggjordes genom stora insatser från kommunen för utredning av lokaliseringsmöjligheter, planläggning, arrendeavtal och muddring mm samt med C4SS:s medlemmars finansiering och stora ideella arbetsinsatser.

Småbåtshamnen rymmer idag ca 125 bryggplatser och ca 80 vinterplatser i första hand för segelbåtar. Sommartid används tillfälligt lediga för gästande båtar vilket ger drygt 1 000 turistbesök i Åhus årligen, huvudsakligen utländska besökare. Även jolleområdet längre ut i hamnen har byggts upp med eget ideellt arbete. Här finns förutom utgångspunkt för jollesegling för medlemmar nära havet även jollar och lokaler för seglarskola främst för ungdomar.

I planförslaget föreslås för område MB11: *Planområdet utvecklas med förflyttningar och anpassningar av befintlig verksamhet och nya funktioner som bidrar till platsens värde för båtverksamhet och besöksnäring under planperioden. Långsiktigt är översvämningsrisken stor men befintlig båtverksamhet anpassas och utvecklas under planperioden.* För område N3 där jolleanläggningen ligger föreslås: *Området bevaras, tillgängligheten prioriteras. Risk för översvämning och kusterosion beaktas.*

Det är glädjande att tidigare planer på bostadsbebyggelse inom och invid vårt hamnområde nu föreslås utgå, då detta skulle inkräktat på området som behövs för



småbåtshamnen och möjligheterna att bedriva verksamheten. Vi ser positivt på att området föreslås nyttjas för båtverksamhet och besöksnäring liksom på möjligheterna till utveckling och komplettering av området vid småbåtshamnen, så länge våra behov för småbåtshamnen tillgodoses.

Fritidsbåtverksamhet med utgångspunkt från våra och andra bryggplatser i Åhus inre hamn bidrar till att uppnå planförslagets målbilder att stärka friluftsliv, rekreationsvärden, besöksnäringen och ortens attraktivitet. Vår anläggning bidrar också, enligt planens bedömningar, till den kulturhistoriskt intressanta miljön utmed ån.

Klimatförändringarna med varmare klimat leder inte bara till högre havsnivåer och översvämningsrisk, som måste beaktas, utan ger också möjlighet till en förlängd båtsäsong som bör göra det angeläget att bibehålla och utveckla befintlig småbåtshamn.

Vi är medvetna att vår småbåtshamn och jolleområdet till följd av klimatförändringar kommer att påverkas av stigande havsnivåer och därmed tillfälliga högvatten på högre nivå än idag, såsom redovisas i planen. Då vår verksamhet förutsätter närhet till och direktkontakt med vatten är vi också införstådda med behov att anpassa anläggningen till högre vattennivåer men bedömer att detta under kort till medellång sikt kan ske till relativt rimliga kostnader, se nedan.

Vår småbåtshamn kräver utöver löpande skötsel även återkommande periodiskt underhåll av såväl flytande som fasta brygganläggning och byggnader. Behovet är på grund av vatten-miljön betydande och vi eftersträvar att successivt genomföra åtgärder. Huvudsakligen sker detta med egen finansiering och utförs med ideellt arbete av medlemmar. För att kunna planera och upprätthålla fortlöpande underhåll och även möjliggöra utveckling av anläggningen är en större tydlighet önskvärd beträffande kommunens intentioner, både i översiktsplan och som markägare, om anläggningen och verksamheten avses kunna finnas kvar och anläggningen anpassas till högre högvattennivåer under överskådlig tid. Likaså är det viktigt att kunna erhålla långsiktigt arrendeavtal för att känna trygghet inför investeringar och möjlighet låna för att finansiera större åtgärder, vilket vi efterfrågat sedan 2017.

I småbåtshamnen ligger vår fasta brygga drygt på ca + 1,3 m och marken innanför långbryggan och vid byggnader på 1,5 – 1,7 m. Golv i våra klubbhus ligger ungefär på + 1,8 respektive + 2,3m. Med det underlag som SMHI redovisar, för det mycket höga scenario som kommunen utgår ifrån, bör byggnader inte påverkas av högvatten inom 10—15 år. Långbryggan tål översvämnningar men behöver på sikt höjas, vilket lämpligen kan ske då träplank behöver bytas, eller ersättas av annan konstruktion.



I förslaget till översiktsplan redovisas ett framtida skydd mot högre havsnivåer utmed Gamla Skeppsbron på norra sidan av ån utmed en längd av 800 – 900 m. Vi bedömer att med ett motsvarande skydd utmed en sträcka på 200 – 250 meter, upp till en höjd av drygt + 2 m, på södra sidan av Helgeå/inre hamnen kan vår småbåtshamn skyddas mot högvatten under 50 – 60 år. Vilket skulle ge god tid att följa utvecklingen av klimatförändringarna och planera för åtgärder på längre sikt. Detta skulle innebära att vår anläggning vid småbåtshamnen skyddas intill dess att även mark inom handelshamnen kommer att översvämmas. Behov av åtgärder i inre hamnen när högvattennivåerna når över + 2 m är beroende av på vilket sätt kommunen avses skydda handelshamnen mot höga högvatten. Detta redovisas inte i planförslaget utan avses utredas separat men av självklart av betydelse för bedömning av behovet av åtgärder på lång sikt.

Vi önskar att planförslaget kompletteras så att det redovisas behov av klimatanpassning och skydd mot framtida högvatten ut vår småbåtshamn i västra delen av område MB11, liksom på andra sidan ån/inre hamnen. Vi ser fram emot en fördjupad dialog med kommunen kring detta.

En mur och/eller vall upp till drygt + 2 m borde kunna uppföras till en rimlig kostnad för att bevara småbåtshamnens funktion och den i planen utpekade kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen under tiden fram till dess att de ur teknisk synpunkt behöver livstidsförändras eller ersättas. Befintliga stora ledningssträckningar söder om klubbhus mm och naturreservat söder därom gör att alternativa lägen för klubbhus i närheten är begränsade. Ett skydd innanför befintlig hamnslänt bör kunna utföras till lägre kostnader än att i förtid flytta byggnader mm.

Vi önskar för jolleområdet att det i områdesplanen på ett tydligare sätt klargörs att kommunen önskar bibehålla verksamhet för jollesegling i hamnområdets yttre del och är beredd att stödja eventuella mindre åtgärder som behövs på grund av stigande havsnivåer. Jolleområdets hamnplan, ytor för jolleförvaring sommartid och ett enkelt förråd ligger ungefär på + 1m och delar översvämmas redan idag. Marken kring jolles klubbhus ligger på ca + 2,5 m. Vi är medvetna om att lågt liggande delar på kort sikt kan fortsätta nyttjas, eventuellt efter viss uppfyllnad, men att anläggningar på längre sikt helt eller delvis kan behöva flyttas. Vi ser fram mot en fördjupad dialog med kommunen om detta och möjligheterna att bibehålla utrymmen för jollesegling.

Kommentar

Planförslaget redovisar lämplig markanvändning under planperioden fram till år 2037 och kan även beskriva åtgärder som behöver utredas och utvecklas för en mer långsiktig



markanvändning. Planförslaget tar inte ställning till framtida skydd av småbåtshamnen som ligger utanför planperioden.

För utveckling av området och dess verksamhet med jollesegling mm hänvisas till fortsatt dialog med berörda förvaltningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter

4. Platsorganisation Åhus

2025-03-14

Platsorganisation Åhus vill vi börja med att framföra ett stort tack för ett välbalanserat och genomarbetat förslag gällande "Ändring av översiktsplan för Åhus". En plan som sträcker sig fram till år 2037 ur ett planeringsperspektiv och vidare fram till år 2100 ur ett klimatperspektiv.

I egenskap av Speaking Partner gentemot Kristianstad kommun för Åhus med omnejd, vill vi härigenom inkomma med synpunkter på volymer, utvecklingspotential och trafik som vi fått till oss genom våra partners och medlemmar. Platsorganisation Åhus företräder ett stort nätverk av privatpersoner, föreningar och näringslivsrepresentanter i Åhus med omnejd. Platsorganisation Åhus vill börja med att understryka; Åhus är i första hand en betydelsefull del av Kristianstad kommun men även en viktig del av Skåne.

Skåne

Region Skåne lyfter i "Regionplanen för Skåne 2022–2040" vikten av det flerkärniga Skåne.

Skåne utmärker sig genom att ha både en storstad, flera större städer och en ortstruktur med många självständiga orter på liten yta. Det innebär att det i Skåne finns en unik närhet mellan stad och landsbygd

Mångfalden av olika miljöer och orter sammanbundna av infrastruktur och

kollektivtrafik ger Skånes invånare tillgång till ett brett utbud av arbetstillfällen, boendemiljöer, utbildningsmöjligheter, naturupplevelser och fritidsaktiviteter inom nära avstånd.



I regionplanens ortstruktur är Åhus bland annat en servicenod/ kollektivtrafiknod/ nod för vandring och cykling. Regionplanen lyfter besöksnäringens värde som näringslivsutveckling för Åhus.

Kristianstads kommun

Till ytan är Kristianstads kommun den största kommunen i Skåne med sina 1 346 km², och den fjärde största om man räknar antalet invånare. Utifrån kommunens stora yta och en stor mängd tätorter har även Kristianstads kommun sedan den stora kommunsammanslagningen på 60- och 70-talet valt att arbeta utifrån en flerkärnighet. Kristianstad stad är centralort och huvudnod för kommunens sex basorter Arkelstorp, Degeberga, Fjälkinge, Tollarp, Åhus och Önnestad, där basorten Åhus befolkningsmässigt är lika stort som de övriga fem basorterna tillsammans. Varje basort är i sin tur nod för service, skola, omsorg mm för omkringliggande mindre tätorter.

Åhus med sina ca 11 000 invånare är den 12 största tätorten i Skåne och kan med sin storlek och betydelse jämföras med centralorterna i ett 20-tal skånska kommuner som är mindre. Det är få kommuner som likt Kristianstads kommun både har en stor centralort och en så pass stor tätort (Basort). Skall Åhus fortsättningsvis vara en viktig del av främst nordöstra Skåne så krävs det att utvecklingen är stabil och framåtsyftande. Utöver ortstorleken vill platsorganisationen även lyfta vikten av Åhus hamn och den betydelse den har, dels som stor arbetsgivare, dels som väsentlig försörjningslänk för livsmedelsindustrin och den agrara näringen. Hamnen är även utpekad i totalförsvarets inventering för viktig infrastruktur och försörjningsnod i kris och krig för livsmedel, foder och spannmål.

Bostadsutveckling

Föreslagen ÄÖP Åhus utgår ifrån tre övergripande mål som är vägledande för planering och bostadsutveckling i Kristianstads kommun:

- bostäder och boendemiljöer för social hållbarhet
- bostäder som möter efterfrågan och behov
- bostäder för att möta befolkningsutvecklingen

För att möta befolkningsökning, och anpassning till framtida bostadsbehov, behöver Åhus bostadsbestånd utvecklas och kompletteras. Förslaget i ÄÖP:n för Åhus påstås baserat på en politisk vilja och ambition att stärka tillväxten i Åhus och möjliggöra för 1 400 fler



invånare, vilket motsvarar 600 - 700 nya bostäder inklusive pågående utbyggnad av området Transval under planperioden. Inom planområdet.

Platsorganisation Åhus menar att den framtida bostadsutvecklingen kan och måste ske utifrån flera olika principer då begränsningar rent geografisk föreligger samt att bostadsutvecklingen berörs av ett flertal riksintressen såsom naturvård, kulturmiljövård, kustzon, friluftsliv, kommunikationer, totalförsvaret, fiskehamn, turism och rörligt friluftsliv.

friluftsliv samt Natura 2000

1. Nya bostadsområde på jungfrulig mark
2. Utvecklingsområde – Områden som har närhet till riksintressen, verksamhetsområden eller annat som tidigare varit begränsande men med ny teknik går att kombinera med bostadsfastigheter och enklare verksamheter.
3. Omvandlingsområde – Tidigare verksamheter har tjänat ut och lokaliserats sig i nya verksamhetsområden, typ nedlagda fabriker, servicestationer idrottsanläggningar mm
4. Förtätning – Befintlig kvartersmark ges större byggrätter och medgivande att exempelvis bygga en- och tvåplans flerbostadshus.

Under de senaste 5 åren har representanter från Platsorganisation Åhus varit inbjudna till ett flertal möten med Kristianstad kommun, såsom dialogmöten, informationsmöten, detaljplanemöten mm för att diskutera framtid, utveckling, tillväxt, risker och behov.

Diskussionerna kring ny bostadsutvecklingen och dess framtida behov har snarare legat på 700–800 bostäder under planperioden exklusive pågående bostadsprojekt. Vi anser att den nu förslagna volymen är i underkant och att det i ÄÖP:n även måste redovisas bostadsbebyggelse som kan ligga i planperiodens slutskede och överlappa till nästa översiktsplan. Risken är stor att det vi inte inmutar nu försvinner över tid med nya riksintressen och förbud.

Infrastruktur

Platsorganisation Åhus vill understryka vikten av att det läggs större fokus i översiktsplanen på att tydliggöra och resonera kring hur en ny, starkare och säkrare vägförbindelse västerut från Åhus mot E22 kan tillskapas. Största utpendlingen från Åhus om man bortser från Kristianstad är idag mot Lund- Malmö regionen, och sker i huvudsak med bil. Omvägen inom Kristianstad morgon och kväll är det största hindret för att Åhusborna inte väljer kollektivtrafiken. En ny säkra förbindelse mellan E22 och Åhus är också av stor betydelse för Åhus hamn, då denna med all säkerhet kommer att klassas som



beredskapshamn för livsmedel och spannmål och foder när totalförsvaret är klara med sitt arbete.

I ÖP 2013 ligger ett vägreservat söder om Åhus som kopplar samman Rv 118 med Rv 1648 (Flötövägen). Denna sträckning är tänkt att avlasta trafiken genom Åhus tätort med ett antal tusen fordon/dygn när en framtida koppling mot E22 kommer till stånd. Denna förbindelse skulle även vara matarled för nya bebyggelsen i söder. Redan idag är Rv118 från södra rondellen (Köpmannagatan) genom Transval fram till Ripavägen en svag punkt vid större stopp/olyckshändelser. Det finns ingen sekundär förbindelse söderut där räddningstjänst kan ta sig vidare vid avstängd genomfart. Varför har detta vägreservat tagits bort i ÄÖP:n? Det sänder fel signal mot Trafikverket om kommunen blir destruktiv i denna betydande fråga.

Sjöfarten är viktig för svenskt näringsliv och klimatomställningen, och den kommer sannolikt att bli viktigare i vår allt mer globaliserade värld. Sveriges drygt 50 hamnar är tillsammans med inre vattenvägar en ännu delvis outnyttjad resurs som ger goda möjligheter att avlasta vägnätet och minska de fossila utsläppen.

Det förs diskussioner mellan Åhus hamn och kommunstyrelsen om en större hamnutbyggnad österut för ny hamnanläggning och nya kajplatser. Dessa planer är tänkta att sjasättas under planperioden. ÄÖP redovisar inget av dessa planer.

Kollektivtrafik

Åhus trafikeras idag av tre regionbussar - linje 551 och linje 552 veckans sju dagar samt linje 559 måndag-fredag - Linje 551 har en hög turtäthet och går från Kristianstad på väg 118 genom Åhus och kör inom centrum och Äspet. Vissa turer går hela vägen ner till Yngsjö och Furuboda. Linje 552 går från Kristianstad via Tälletleden och Fädriften in till centrala Åhus och sen tillbaka till Kristianstad. Linje 559 går från Åhus Äspet till Kristianstad C via Österängsskolan. Ett allt högre kostnadsläge och en uttalad strategi om att självfinansieringsgraden skall öka för Skånetrafikens resor, gör att det blir tuffare för kommuner med stort omland att behålla sina busslinjer i nuvarande form. Skånetrafiken har uppvaktat Kristianstads kommun vid ett flertal tillfällen och velat ändra linjesträckningarna. Förslaget är att bussarna bara trafikerar Rv118 från nya hållplatser.

För att möjliggöra fortsatt hög nivå på kollektivtrafiken så är det kontinuerlig tillväxt som krävs. När ett stort bostadsområde som Vången, Transval är helt utbyggt så skulle buss 552 som vänder i Willy-rondellen idag kunna utöka sin linjesträckning. Den kritiska massan för att en ny busslinje mellan Åhus och E22:ans bussangöring är 25 resande per tur, detta är möjligt att åstadkomma och på så sett minska resandet med bil.



Även pendlingen söderut mot Simrishamn/Ystad sker i huvudsak med bil då Skånetrafikens regionbuss 551 idag vänder vid Yngsjö Furuboda i stället för Rv118:s möte med Rv19 i Olseröd, där den skulle möta Skånexpressens linje 3 och ett naturligt bussbyte skulle ske.

Friluftsliv och evenemang

Friluftslivet erbjuder aktiviteter både på vatten och land. De höga naturvärdena bidrar till höga upplevelsevärden vid vistelse i naturområden. Flera områden har även en viktig funktion i utvecklingen av besöksnäringen, då det finns unika naturtyper som lockar besökare från ett större omland. En utveckling av friluftslivsvärden innebär bland annat att ta hänsyn till utveckling av vandringsleden Skåneleden samt cykelleden Sydostleden. Lederna bidrar till viktiga värden för både boende och besöksnäring. Badplatser vid stranden bevaras med hjälp av naturanpassade mjuka skydd mot stranderosion

Ett av Platsorganisation Åhus stora uppdrag är också att arbeta med Destinationsutveckling och varumärkesbyggande, att med hjälp av unika sommarevenemang som Åhus Beach, starka föreningsengagemang och vår väletablerade golfbana Kristianstads GK utveckla och stärka turistnäringen. Ett stort och viktigt arbete för basorten.

Platsorganisation Åhus hemställer till Kristianstads kommun att göra

följande tillägg, ändringar och förtydligande i ÄÖP Åhus 2025–2037.

- Öka antalet nya bostäder till 700–800 exklusive pågående projekt och redan beslutade detaljplaner.
- Stärka Åhus betydelse i egenskap av tätortsstorlek för Kristianstads kommun och i förhållande till Skånes övriga kommuner.
- En resonerande text vilka olika typer av utbyggnads/expansionsmöjligheter som finns för att nå ett större antal bostäder.
- Stärka betydelsen av Åhus hamn och tydliggöra dess framtida värde som beredskapshamn inom totalförsvaret.
- Redovisa framtida möjligheter för en hamnutbyggnad.
- Tydliggöra och resonera kring hur en ny, starkare och säkrare vägförbindelse västerut från Åhus mot E22 kan tillskapas.



- Återföra vägreservatet söder om Åhus från Rv118 till Rv1648 (Flötövägen).
- Tydliggöra Åhus kraft under planperioden så att starka kollektivtrafikstråk kan bibehållas och byggas ut samt att nya kan etableras. Det är viktigt att visa för kollektivtrafikens huvudman att Åhus kommer att ha fortsatt god tillväxt och ett ökat kollektivtrafikresande.
- Lyfta även Åhus som destinationsort och dess turismnäring.

Kommentar

Bostadsvolymen är anpassad utifrån planperioden och befolkningsprognosen. Planförslaget möjliggör en ökad tillväxt och bidrar till en attraktivitet för att långsiktig skapa goda förutsättningar för utveckling av Åhus och kommunen som helhet.

Föreslagen översiktsplan redovisar en bostadsutveckling som omfattar en ökad befolkning genom inflyttning till orten. Denna inflyttning medför en förstärkning av Åhus som en av kommunens basorter och som en viktig tillväxtort i Skåne.

En översiktsplan redovisar föreslagen markanvändning under planperioden, och har ett genomförandeperspektiv. Översiktsplanen ska även förhålla sig till kommunens sociala-, ekologiska- och ekonomiska mål.

Att redovisa framtida möjligheter för en hamnutbyggnad kräver ett omfattande utredningsarbete som inte ryms inom föreslagen översiktsplan. Utredning kring hamnens utveckling pågår och drivs av Åhus hamnbolag, detta arbete kommer att vara vägledande i kommande översiktsplanearbete för Åhus. Hamnen ingår inte i totalförsvarets hamnintressen idag. Hamnutredningen redovisas under fliken 5. Konsekvenser rubriken Uppföljning och fortsatt arbete.

Den förstärkning av trafikinfrastrukturen som är aktuell att driva i samarbete med andra aktörer för framtida utveckling redovisas i planförslaget. Vid detaljplaneläggning inom respektive område studeras de trafiktekniska lösningarna för platsen.

Kollektivtrafiken utreds tillsammans med Skånetrafiken för att ge bästa möjliga tillgänglighet och service till resenärerna. Arbetet med kollektivtrafikplaneringen har påbörjats och tar hänsyn till förslagen i ÄÖP Åhus.

Destinationsortsutvecklingen är redovisad under planförslagets strategier.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från platsorganisation Åhus.

5. Sakpolitikerna

2025-03-10

Allmänt

En förtätning av Åhus samhälle måste ske med pietet och försiktighet så att de värden som präglar orten inte förvanskas eller förminskas – eller förloras. En förstärkning, ett förtydligande av identitet kan välkomnas så att charm och karaktär smittar och bidrar till att det nya som en förtätning kan leda till uttrycker gemenskap och harmoni, släktskap, med det som är Åhus. Skälen för en förtätning ska utvecklas i andan att Åhus själ ska inspirera och präglas i uttrycken.

En förändring genom förtätning av Åhus samhälle ska ske utifrån befintliga Åhusbors perspektiv och behov. Och med genuin respekt! Inte som en flirt, en anpassning, för att fler ska flytta till samhället. Många invånare anser att det är bra nog för dem och känner en oro, en betänksamhet, inför hur det ska bli. Helt naturligt för en människa som funnit sin trivsel och sin (bo)plats i tillvaron. Är man i sitt paradiset, så är ju platsen funnen.

Genom att utveckla Åhusbornas samhälle för Åhusborna, för deras behov, önskemål och komfort, inom ett antal områden stärks orten och dess välmående. Då kan Åhusborna med ökad stolthet välkomna nyinflyttare till sitt Åhus och introducera de nya invånarna, de nya grannarna, småningom nya vännerna, så att orten och dess kvaliteter och utbud också blir deras att ta del av, värna om och bidra till.

Reviderad plan

Efter synpunkter på översiktsplanen – vilket framgår av Samrådsredogörelsen har ÄÖP Åhus reviderats.

Vi tackar för de kommentarer Sakpolitikerna fått efter vår tidigare skrivelse.

Här nedan lyfter vi, och kommenterar, i den reviderade planen blott några delar, av alla dem, som vi anser vara viktiga att beakta. Vissa som vi tidigare berört kompletteras.

Förtätning och fler invånare



I första förslaget till ÄÖP Åhus 2023 var ambitionen att förse Åhus under planperioden 2025-2037 med 750-900 nya lägenheter. Det skulle leda till 2 000-2 500 nya invånare. Den politiska ambitionen var dock enligt länsstyrelsen högre än det demografiska behovet. Nu i det reviderade planförslaget redovisas en ambitionsnivå på 50 lägenheter per år vilket kan ge en möjlig ökning av invånarantalet i Åhus med bortåt 1400 personer. Det är under planperioden alltså fler än 100 nya invånare per år. Antalet känns mer realistiskt sett till integration – och med hänsyn till utbyggnad av behövlig service.

Åhus är ett utpräglat villasamhälle. Flerfamiljshusen har historiskt sett varit relativt få. De har dock blivit fler. Ytterligare nya behövs som kan, då det känns angeläget, tilltala intresserade äldre villaboende att flytta till något mindre och centralt. Likaså behövs hyreslägenheter som tilltalar unga som vill flytta hemifrån. I planen finns två sådana möjliga centrala områden.

Kvarteret Kollekulla

Nu finns ett gyllene tillfälle att vid "entrén" till Åhus skapa ett fräscht och tilltalande "Välkommen hit!"-område med en bebyggelse som till uttryck modernt, i samtid och utifrån nuets hållbarhetstankar, hämtar inspiration från samhällets äldre bebyggelse. Alltså ger en "hint", en försmak av vad som kan förväntas. I denna "Åhusport" kan Glashyttebyggnaden i ovärdat skick fått som en uppgift att länka tillbaka till svunna tider och samtidigt skapa möte med ett bostadsområde med kvarter med lämpligen hyreshus och radhus. Här finns grönska, kanske en mindre park, uteplatser och lekplats. En oas i Aos – att stanna till vid och orientera sig om orten. Vi föreslår att kommunen utlyser en arkitekttävling för att gestalta entrén, "Åhusporten". Samtidigt ser vi fram emot att en smart lösning görs så att Kollekullatrafik och trafik till handelsområdet öster om löses smidigt!

Kvarteret Stinsen

Här i nordöstra änden av Åhus tidigare så livliga handelsgata ges möjlighet att med anknytning till platsens historik skapa en passande arkitektur på byggnader som bygger i upp till tre våningar. Här kan i markplan skapas balans i utbud av handel med varor och tjänster vid norra Vallgatan. I våning/ar över inryms lägenheter som i storlek passar yngre som förstalägenhet och äldre, som kanske för trivsel och närhet till service vill lämna villa eller större lägenhet. Sett till en planerad större befolkning är det väsentligt att handels- och serviceutbudet på orten kan ökas med lämpliga lokaler centralt. Även sett till



kommunens klimatmål är det viktigt att orten har ett utbud så att det täcker de flesta behov.

Trafik och kommunikationer

- Vi delar och stödjer planförslagets tankar om att "underlätta för de mest hållbara färdssätten - gå, cykla och åka kollektivt." Kan bilkörning på kortare sträckor undvikas bidrar det bland annat till en tryggare, säkrare och renare miljö.
- En utbyggnad av gång- och cykelvägnätet välkomnas, såväl inom planförslagets område som till i en framtid närliggande orter.
- Vi gläds över planförslaget "...stärka tillgängligheten genom en ny förbindelse med väg E22 västerut från Åhus". Vi har sedan tidigare arbetat för detta och förslår att denna nya förbindelse förses med en cykelväg strax invid. Då kan cykelvägsförbindelser också komma till med anslutning till Gärds Köpinge respektive Norra Åsum, vilket är önskvärt.

Enligt Region Skånes yttrande över ÄÖP Åhus "finns en pott för åtgärder på cykelvägar på statligt vägnät vilket kan användas för förbättring av cykelvägar."

Här gäller det att vara aktiv!

- Vi välkomnar att "Köpmannagatan ska omgestaltas så att den tydligt prioriterar oskyddade trafikanter." Sakpolitikerna har, i Åhuspartiets namn, år 2000 motionerat om en "mer säker och funktionell Köpmannagata i Åhus". Nu är de glädjande nog i plan!

Vi har vid flercaldiga tillfällen agerat för att genom kommunen få till upplysande skyltning och markeringar så att cyklister kan se att det inte lämpar sig att cykla mot trafiken på gatan eller välja att trängas med gående på gångbanorna. "Parkeringslösningen" kräver en annan utformning.

- Till planen förslår vi att en cirkulationsplats anläggs på väg 118 i korsningen med Äspetvägen och infarten till Åhus begravningsplats. En sådan underlättar trafiken, för buss och bil, och framkomlighet dagligdags och inte minst under sommartid då köer och väntetid ofta är långa.

Förbättra kollektivtrafiken med lokala linjer

Vi hänvisar till vår text i det tidigare yttrandet. Ska klimatmålen uppnås är det viktigt att det kollektiva åkandet ökar till och från Åhus, men också att det sker inom Åhus. Detta



åstadkoms genom en komfortbusslinje som binder samman och servar, även, de områden i Åhus som inte har närhet till regionbuss 552 eller 551.

Vi tackar för svaret vi fått i Samrådsredogörelsen vad gäller kommunen kontinuerliga dialog med Region Skåne och Skånetrafiken. Sett till uppfyllande av klimatmål med begränsad bilkörning och komfort för en allt större befolkning i Åhus samhälle kan det vara angeläget att under planperioden hos Skånetrafiken väcka frågan om en busslinje från/genom Åhus som kopplas samman med SkåneExpressen 3 på väg 19 vid Olseröd. En sådan tar bort en sträcka utan kollektivtrafik och binder samman Åhus med de sydliga delarna av Kristianstads kommun. Det ger bussförbindelser norrut mot Degeberga och Everöd och söderut mot Olseröd och Maglehem. Ja, självfallet också med sydöstra Skåne.

I Åhus, runt om och i de sydliga delarna av kommunen bor över 16 000 personer som har kortare resväg till handel, tjänster och annan service i Åhus än till motsvarande i Kristianstad. Och antalet planeras nu ökas betydligt...

Kommentar

Möjligheter att utlysa någon form av arkitekttävling eller urvalskriterier med höga gestalningsambitioner undersöks av mark och exploateringskontoret för kv. Kollekulla.

Trafikutformning i specifika korsningspunkter är frågor som behandlas i trafikplanen. I kommande detaljplaner kommer trafikfrågan att studeras utifrån att få en fungerande trafiklösning för alla trafikslag.

Kommunen har en kontinuerlig dialog med Region Skåne och Skånetrafiken om hur kollektivtrafiken i Kristianstads kommun kan förbättras för att gynna fler, synpunkter kring busstrafiken tas med i detta arbete. Ett arbete kring hur kollektivtrafiken i Åhus kan bli mer attraktiv och även fungera för tillkommande bebyggelse pågår.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Sakpolitikerna.



6. Resona Utveckling AB

Våra synpunkter på ÄÖP

1) Planeringsförutsättningar och planberedskap

Vi delar inte Länsstyrelsen syn att en översiktsplan främst ska reflektera kortsiktigt uppskattat behov av bostäder utifrån historisk statistik. En översiktsplan ska utformas utifrån en politisk ambition och visa en tydlig vision för hur kommunen ska utvecklas under planperioden. Under planperioden kan det uppstå fördröjningar och områden som identifierats för utbyggnad kan av olika anledningar inte genomföras. Därav är det nödvändigt att det skapas planeringsförutsättningar för att planlägga för ett större utbud än vad efterfrågan kan vara i närtid. Se utlåtande från Carl-Gustaf Hagander, tidigare tekniskt råd vid Mark- och miljööverdomstolen (bilaga 1).

Regeringen har fokuserat arbetat med frågan om god planberedskap för att möta nedgången i bostadsbyggandet 2023/24 liksom möta fler människors efterfrågan av småhus. Man har tidigare erbjudit ett stöd som tar fram planer för småhus och från 1 april 2025 ökar stödnivån till 25 000 kr per hus. För Mb4 motsvarar det ett stöd motsvarande ca 5 miljoner kronor vilket vi uppmanar kommunen att söka för utveckla Mb4.

Kommunledningskontoret skriver själva i sitt yttrande till samrådet att det finns en önskan att erbjuda fler bostäder för 55+ samt varierande bostäder för olika inkomstnivåer och storlekar på hushåll vilket bör beaktas i ÄÖP. Vi återkommer nedan till en djuplodande analys av efterfrågan hos kommuninvånarna som visar att det saknas planer på att erbjuda den efterfrågade produkter i någon större volym utöver Mb4.

Vi ser att en viktig uppgift för kommunen är att ha en god planberedskap i områden som kan erbjuda produkter som faktiskt efterfrågas. Vi anser att ÄÖP inte tar höjd för behovet av flera olika boendeformer, b.la. marklägenheter för äldre, småhus och villor. Vi anser därför att Mb4 bör tas med i ÄÖP i sin helhet för att skapa möjligheter att möta behovet och skapa en välbehövlig flexibilitet över tid.

2) Marknadsdjup för utbyggnad av Mb4

Att analysera efterfrågan utifrån historisk statistik visar sig ofta missvisande. Undersökningar pekar på att det finns ett tydligt samband mellan flyttnetto och faktiskt nybyggnation, där det skapas flyttkedjor och ett positivt flyttnetto desto mer det byggs, förutsatt att de produkter som produceras och de områden man bebygger möter den faktiska efterfrågan. Tillkommer inte rätt utbud skapas naturligtvis inga flyttkedjor. För



att tydliggöra detta genomförde det välrenommerade analysföretaget Evidens en fördjupad marknadsundersökning gällande bostadspreferenser i Åhus under mars 2025 (bilaga 2). Analysen bygger på statistiska data och en gedigen enkätundersökning som besvarades av invånare i Åhus.

Analysen genomfördes med att syfta att:

- Mäta betalningsviljan för nyproducerade bostäder i Åhus.
- Analysera vilka produkter som efterfrågas i Åhus.
- Mäta marknadsdjupet för bostäder inom Mb4.

Nedan sammanfattar vi rapportens slutsatser gällande betalningsvilja, efterfrågan och marknadsdjupet.

Betalningsvilja

Rapporten visar att det idag krävs priser som kraftigt överstiger jämförbar andrahandsmarknad i Åhus för att nå positiva byggrättsvärden, dvs. för att "få ihop kalkylen". Priser på nyproducerade bostäder där prisskillnaden mot andrahandsmarknaden inte är motiverad i kundens ögon kommer därmed bli svårsålda då hushållen helt enkelt har möjlighet att välja en betydligt billigare bostad på andrahandsmarknaden. Detta faktum syns också idag på exempel från andra områden i Åhus där det är en svag efterfrågan på en generisk produkt. Det finns dock tydliga tecken på att det finns lägen i orten som hushållen har en betydligt högre betalningsvilja för, och dessa lägen återfinns bla i de mer vattennära lägena, dvs ett läge som erbjuder något attraktiv och unikt. Detta är något som gäller både för att utveckla bostäder i flerbostadshus (bostadsrätt) och småhus (äganderätt). Golfklubben kan/måste erbjuda en unik produkt för att bli relevant. Rapporten visar med tydlighet att produkter som inte erbjuder något extra kommer med dagens produktionskostnader och intäktsnivåer bli svårsålda. Marknaden kan givetvis förändras över tid men risken är att en betydande del av de bostäder som planeras för i ÄÖP saknar marknadsförutsättningar i nuläget och därmed riskerar att inte alls tillföras enligt plan.



Efterfrågan

Rapporten visar också att hushållen i Åhus har en tydlig preferens mot någon form av boende med koppling till marken – fler än fyra av fem respondenter anger att de helst vill bo i villa, marklägenhet eller någon form av rad-, par- eller kedjehus. I undersökningen har studerats vart hushållen främst flyttar och det är tydligt att det finns en önskan kring att bo kvar i de område man bor i idag – ett vanligt förekommande resultat för denna typ av undersökningar. Äspet och centrala Åhus sticker ut som de delar som hushållen helst vill flytta till men även om centrala Åhus är det område som flest anser vara det mest attraktiva området så är det fortfarande så att det inte är boende i flerbostadshus som efterfrågas utan boende i ett mer marknära boende. Endast 10% av de tillfrågade som bor i Åhus svarar nej på frågan om de kan tänka sig ett boende intill Golfbanan.

Marknadsdjup

För att generera flyttkedjor och frigöra villabeståndet är det viktigt att tillföra produkter som lockar en något äldre målgrupp, och där visar rapporten tydligt att nyproducerade marklägenheter är en mycket stark preferens. Tidigare studier visar också att de längsta flyttkedjor genereras när villabeståndet frigörs (se bilagan). Kan ändamålsenliga produkter tillskapas visar även tidigare genomförda studier att människor faktiskt flyttar i större utsträckning. Det betyder att nyproducerade bostäder vid Golfklubben kan locka hushåll som annars inte hade flyttat. Två av tre respondenter ställer sig positiva till en flytt till bostäder i golfklubbens absoluta närhet. Kan attraktiva produkter tillskapas i direkt närhet till golfklubben visar marknadsdjupsberäkningarna att det möjligt att årligen tillföra mellan 65–90 bostäder endast inom MB4. Detta förväntas öppna för befolkningstillväxt via flyttkedjor när villabeståndet tillgängliggörs.

3) Utbyggnad av allmän platsmark

Kommunen har uttryckt i det planbesked vi erhöll för området (BN23-1002) att det saknas utrymme i kommunens budget för att hantera stora utbyggnadsområden. En väg att gå är att kommunen ansvarar för denna utbyggnad genom upphandling enligt LOU. Kommunen behöver då finansiera och bygga ut områden först för att först senare erhålla ersättning genom exploateringsbidrag när området byggs ut. Således ligger dels kommunen ute med pengar till området tas i bruk vilket tar budgetutrymme från annan viktig verksamhet, dels tar kommunen en risk att området blir inflyttat och byggherren faktiskt betalar. Som alternativ finns en annan beprövad modell där byggherren bygger ut allmän platsmark och infrastruktur enligt PBL och lämnar över anläggning till kommunen



efter färdigställande. Anläggningarna projekteras utifrån kommunens standard och handbok och överlämnas med fulla garantier. Genom sådant förfarande tar inte kommunen någon ekonomisk risk och förfarandet minskar även kommunens initiala investeringsbehov och lösgör budgetutrymme. Många kommuner nära storstäderna jobbar redan på detta sätt och Initiativet Bygg i tid har släppt en rapport på ämnet som man nu tillsammans med SKR utbildar kommuner med. Se bilaga 3.

Oaktat utbyggnadsförfarande bör frågor om en detaljplans genomförande inte hanteras i en översiktsplan. Översiktsplanen bör istället skapa en tydlig vision hur ett område ska utvecklas över tid och erbjuda en vision för möjligheter. Alla frågor kopplade till utbyggnad av allmänna anläggningar kan med fördel hanteras i exploateringsavtal i samband med detaljplaneläggning för att säkra genomförandet och skapa en förutsägbarhet och balans i risktagandet.

4) Höga naturvärden och fridlysta arter

Länsstyrelsen lyfter att kommunen bör se över exploateringen av Mb4 för att det finns identifierade höga naturvärden samt att det finns förekomster av fridlysta arter. Våra tidiga studier bekräftar det. Det är utmanande att hantera höga naturvärden och förekomst av fridlysta arter på ett bra sätt om bara delar av området planläggs samtidigt. För att kunna arbeta hållbart och ansvarsfullt med frågan behövs stora områden sammanhållen markareal för att skapa bra förutsättningar för att värna naturvärden och kunna jobba med bra kompensationsåtgärder. Kommunens ekologer delar vår syn att det är bättre att säkra upp stora sammanhållna områden jämfört med att jobba med mindre områden i uppdelade detaljplaner.

Likväl behöver området ha en fungerande struktur där gator, gångvägar, cykelbanor, hus och grönområden samspelar med höga naturvärden och fridlysta arter. För att skapa en vacker och fungerande struktur, där gator och byggnader hålls undan från fridlysta arter, behövs det också finnas stora markareal att tillgå. Genom att planlägga hela Mb4 i en stor detaljplan och planlägga grönområden med kommunalt huvudmannaskap och kommunal skötsel skapas förutsättningar att garantera skötsel och underhåll av områden med fridlysta arter och höga naturvärden genomförs säkert och kontinuerligt. Mb4 är idag planlagt för golfbana och sköts som golfbana. Vi ser att vissa områden legat i träda medan vi inväntat möjligheten att utveckla ett nytt bostadsområde vilket varit välgörande för de fridlysta arterna. Genom att planlägga hela Mb4 ökar möjligheten att bevara och långsiktigt skydda de höga naturvärden och fridlysta arter som frodats över tid. Om



området inte blir ett bostadsområde kommer det på sikt återgå till att bli golfbana och höga naturvärden riskerar att försvinna då marken istället blir en monokultur med kortklippt gräs.

5) Utveckling kring Åhus centrum

Det finns i nuläget ett uttalat politiskt önskemål att styra utvecklingen mot Åhus centrum. En levande stadskärna är naturligtvis en central del för att skapa en attraktiv och välfungerande ort. Men det är tydligt från Evidens rapport att Mb4 inte konkurrerar med de centralare utvecklingsområden som pekas ut i ÄÖP, exempelvis Kollekulla som rimligtvis primärt utvecklas med flerbostadshus. Vidare, skulle centrala delar av Åhus istället för flerbostadshus utvecklas med de så efterfrågade markbostäderna så har området inte alls samma volym av bostäder som anges i FÖP. Området Kollekulla har med en storlek om 1,6 ha rimligen inte mer potential än ca 40-50 mycket kompakta radhus. Det finns därmed fog för att anta att de i de mer centrala delarna finns utmanande planeringsförutsättningar. Våra analyser visar att många vill bo i Åhus centrala delar men de vill samtidigt bo i ett småhus. En ekvation som inte går ihop med viljan att utveckla en stadskärna där markutnyttjande bör utnyttjas mer effektivt.

I vårt erhållna planbesked beskrevs att vårt område i sin helhet innebär en för stor exploatering för Åhus och vi skulle uppta för stor andel av översiktsplanens totala utbyggnadsvolym. Men vi har visat att Mb4 inte är en konkurrent till centrala områden utpekade i ÄÖP. Mb4 snarare ett komplement då vi är det enda område som kan erbjuda markbostäder i en större omfattning. Vi rekommenderar att man utvecklar flera av planerna för att kunna möta olika behov över tid och när marknadsförutsättningarna för respektive område möjliggör utbyggnad. Andra områden i de mer centrala delarna står inför kommersiella utmaningar där markvärden på befintliga fastigheter många gånger är för höga för att en bostadsutveckling eller betalningsviljan är för låg för att projektet ska vara ekonomiskt försvarbar.

Sammantaget anser vi inte att det finns anledning att stryka eller revidera några av de utpekade utvecklingsområdena. Tvärtom bör samtliga områden i centrala Åhus samt hela Mb4 finnas kvar för säkerställa att Åhus kan växa och öka i attraktivitet över tid.



Slutsatser

Vi vill skapa Åhus mest intressanta, eftertraktade och hållbara bostadsområde. Vårt förslag håller en mycket hög arkitektonisk nivå där vi kan utveckla ett kvalitativt område som erbjuder Sveriges bästa och modernaste trädgårdsstad. Vi vill tillföra en väsentlig mängd markbostäder med en unik karaktär vilket är den produkt som efterfrågas av invånarna enligt Evidens marknadsundersökning. Utbyggnad av Mb4 är därmed en central del i att skapa de eftertraktade flyttkedjorna. Vi vill skapa ett område där vi kan förstärka och lyfta fram de naturvärden som finns på platsen. För att göra det behöver vi arbeta med hela området och skapa en sammanhängande struktur och karaktär med slingrande gator, fina promenadstråk och stora skyddade grönområden. Vi ser inte att man bör fokusera på hanteringen av ekonomiska risker vid framtagandet av översiktsplanen som istället ska spegla en politisk ambition, redovisa en plan för att utveckla Åhus samt skapa en bra planberedskap. ÄÖP bör fortsatt förtydliga visionen att utveckla ett hållbart och attraktivt boende och vara en möjliggörare för Åhus fortsatta utveckling. De bakomliggande frågorna och riskerna kopplade till utbyggnad av allmänna anläggningar, utbyggnadstakt kopplade till marknadsdjup får hanteras i avtal och kommande processer.

Sammanfattningsvis anser vi att det är avgörande att område Mb4 utvecklas i en plan i sin helhet. Vårt projekt både möter och överträffar målen som finns i ÄÖP och är det framtida bostadsområde som bäst möter den identifierade efterfrågan och behovet som finns i Åhus idag.

Kommentar

Föreslagen översiktsplan redovisar en avvägd markanvändning som i relation till befolkningsprognos planerar för en fortsatt stark tillväxt inom Åhus. Ambitionen är att i första hand utveckla de centrala delarna för att på så sätt stärka attraktiviteten och hållbarheten. Denna målsättning har ett brett stöd från medborgare, politisk styrning och länsstyrelse. Även den enkätundersökning som yttrandet hänvisar till visar på önskan om flytt till centrala Åhus.

Inom MB 4 finns höga naturvärden som kräver anpassning och hänsyn, även Länsstyrelsen lyfter fram behovet av att tillgodose höga naturvärden vid en exploatering. För att säkerställa den efterfrågade bostadsvolymen inom planperioden kompletteras texten i MB4



med att utbyggnaden ska påbörjas i den östra delen av planområdet samt att området kan behöva planläggas i sin helhet för att tillgodose naturvärdena på ett tillfredställande sätt.

Till yttrandet finns en skrivelse från Carl-Gustav Hagander om översiktsplanens uppgift för bostadsförsörjningen samt information kring byggnadsentreprenad vars information delgetts berörda förvaltningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter

7. Karin Hernborg m fl

Hösten 2020 lämnade vi in ett medborgarförslag till Kristianstads kommun (Änr KS 2020/1093). Det syftade till att bilda ett naturreservat i Horna Fure i Åhus norra delar. Målet med detta är att skydda och på ett ändamålsenligt sätt förvalta och utveckla biologisk mångfald samt att gynna friluftslivet i området. I en första remissrunda av ändrad översiktsplan för Åhus våren 2023 ändrades planerad markanvändning för Horna Fure just till natur- och friluftsliv, vilket vi fann glädjande och stödde med ett positivt yttrande daterat 14 april 2023. Nu har slutremissen för ÖP Åhus kommit och vi yttrar oss här i saken som rör Horna Fure:

I slutremissen kvarstår Horna Fure som ett område för natur och friluftsliv. Det ska utredas för långsiktigt skydd och utvecklas just för biologisk mångfald samt friluftsliv och rekreation. Sedan remissen 2023 har betydelsen av områdets naturvärden belysts än mer noggrant genom en ny naturvärdesinventering (Andersson & Svensson 2024). Stora delar av området bedömdes där ha högt till högsta naturvärde. I samband med denna inventering hittades dessutom nya fridlysta, rödlistade eller på annat sätt naturvårdsintressanta arter i Horna Fure. Rapporten betonar områdets höga naturvärde, vilket enligt författarna motiverar områdesskydd.

Med tanke på den bebyggelseexpansion och annan exploatering som sker på flertal andra platser i Åhusområdet, senast i tallskog vid återvinningsanläggningen (VII), blir kvarstående tätortsnära naturmark allt viktigare att värna. Vi ser fram emot slutremissens utpekade inriktning på markanvändning i Horna Fure mot naturvård och friluftsliv, och att den kvarstår vid fastställandet av ÖP:n. Förslag till beslut och skötselplan för ett kommande naturreservat kan därefter tas fram, där det huvudsakliga syftet vore att utveckla området vidare i en riktning som gynnar både en unik tätortsnära natur och ett rikt friluftsliv till gagn för Åhus invånare och besökande.



Kommentar

Planförslaget föreslår att naturvärdet för Horna Fure ska utredas vidare. Den detaljplan inom Horna Fure som utgjorde ny mångfunktionell bebyggelse i samrådsförslaget har i granskningsförslaget lagts med ett genomförande efter planperioden år 2037. Den bedöms inte aktuell att genomföra under planperioden. Att släcka ut gällande detaljplan är inte aktuellt i föreslagen plan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter.

8. Jens Zander

Bakgrund och syfte

Undertecknad, ägare av fastigheten Horna 54:1, begär härmed en ändring av förslaget till ändring av översiktsplanen av Åhus (eller omprövning av den gällande översiktsplanen (ÖP)) för att möjliggöra utveckling av bostäder anpassade för äldreboende, seniorboende och vårdboende inom fastigheten. Den aktuella planen klassificerar området som tätortsnära natur, trots att det redan finns etablerade utvecklingsprojekt i närheten, vilket visar att kommunen har en vilja att utveckla bostäder i Åhus. Detta initiativ är i linje med kommunens egna mål om en hållbar utveckling och anpassning till befolkningsutvecklingen, samt nödvändigt för att möta det ökande behovet av anpassade bostäder för en åldrande befolkning. Samtidigt visar översiktsplanen på en rad motsägelser som försvårar en effektiv och hållbar bostadsutveckling.

Laglig grund för omprövning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) har kommunen en skyldighet att se över översiktsplanen varje mandatperiod och säkerställa att den är aktuell (PBL 3 kap. 27 §). Vidare ska översiktsplaneringen ta hänsyn till bostadsförsörjningsbehovet (PBL 2 kap. 3 §) samt säkerställa en ändamålsenlig markanvändning.

Bostadsförsörjningslagen (2000:1383) ställer krav på kommunen att planera för att möta framtida bostadsbehov (1 §). Enligt Region Skåne, Länsstyrelsen Skåne och Swedbank förväntas hushållsutvecklingen i Kristianstad kommun vara dubbelt så stor som befolkningsutvecklingen, vilket skapar ett akut behov av fler bostäder – särskilt anpassade för äldre, där efterfrågan är särskilt stor.



Miljöbalken (1998:808) tillåter planändringar som beaktar både naturvärden och hållbar utveckling (3 kap. 1 §). Den föreslagna utvecklingen innebär en balanserad exploatering där endast en tredjedel av fastigheten används för bebyggelse, vilket bevarar viktiga naturvärden samtidigt som det möter samhällsbehov.

Identifierade motsägelser i kommunens översiktsplan

1. Kommunen erkänner behovet av fler bostäder men begränsar nybyggnation

o ÖP nämner att efterfrågan på bostäder är stor och att bostadsbeståndet behöver kompletteras.

o Samtidigt begränsas expansion på naturmark, trots att mycket av kommunen redan är bebyggd.

o Vårt förslag: Horna 54:1 kan tillgodose behovet genom en kontrollerad och hållbar expansion.

2. Behovet av seniorboenden erkänns, men ingen konkret plan finns

o Kommunen identifierar ett stort behov av seniorbostäder men presenterar inga konkreta utvecklingsområden.

o Vårt förslag: Horna 54:1 kan fylla denna lucka och möjliggöra generationsväxling i Åhus.

3. Kommunens klimatstrategi är motsägelsefull o Kommunen vill minska bilanvändning genom att placera bostäder nära kollektivtrafik och cykelvägar.

o Samtidigt begränsas utvecklingen av strategiska områden, vilket tvingar invånarna att pendla längre.

o Vårt förslag: Horna 54:1 har redan en planerad cykelväg och ligger nära befintliga transportmöjligheter.

4. Näringslivsutveckling prioriteras men expansion begränsas

o ÖP lyfter vikten av näringslivsutveckling men reserverar stora områden för bevarande utan en tydlig balans.

o Vårt förslag: En flexibel markanvändning kan gynna både ekonomi och miljö.

5. Länsstyrelsen och Region Skåne pekar på vikten av att anpassa bostadsplaneringen efter åldersstrukturen



o Befolkningsutvecklingen i Kristianstad drivs av ökande antal hushåll snarare än fler invånare.

o Vårt förslag: Kommunen måste anpassa sin planering genom att inkludera fler seniorbostäder.

Begäran och krav

Med stöd av ovanstående argument begär vi att Kristianstads kommun:

1. Inleder en formell omprövning av översiktsplanen för Horna 54:1.
2. Bereder ärendet skyndsamt och ger besked inom tre månader från inlämningsdatum.
3. Inkluderar oss som fastighetsägare i dialogen och planeringsprocessen.
4. Tar initiativ till ett möte där vi får presentera projektets samhällsnytta och ekonomiska bärkraft.

Mål för bostadsutveckling i planförslaget

Aktuell prognos är 310 bostäder/år och ett marknadsdjup på 140 bostäder/år. Utifrån denna prognos och aktuella tillväxtmål där Kristianstad ska utvecklas till en tillväxtmotor i region Skåne föreslår planen en planering av ca 50 bostäder/år inom planområdet. Tillsammans med gällande ÄÖP för staden Kristianstad och kommande planering av kommunen som helhet finns goda möjligheter att nå prognosticerat bostadsbehov. Andelen i Åhus ska möta behovet av bostäder som lockar den ökande mängd äldre invånare som efterfrågar nytt boende.

Kommentar

Kommunen har ett ansvar för bostadsförsörjningen och visar sin viljeinriktning genom den översiktliga planeringen för var och när nybyggnation av bostäder kan ske. Behovet av bostäder i Kristianstads kommun omfattar hela kommunen och i gällande översiktsplan för Kristianstad stad är målet 450 nya bostäder per år.

Förslaget på 600–700 bostäder under planperioden i Åhus bidrar till en flexibilitet och är en plan för en tillväxt och utveckling av Åhus och kommunen.

Kommunens behov av seniorbostäder ryms inom de planer på bostadsutveckling som ingår i gällande och pågående översiktlig planering av Kristianstads kommun. I översiktsplanen



preciseras inte seniorboende och det är en kommunövergripande fråga som hanteras i senare planprocesser.

Strategiska områden som skulle bidra till kortare pendling är alltid svåra att definiera men att ha en god tillgång till kollektivtrafik är den parameter som prioriteras för att minska pendling med bil.

Enligt föreslagen plan är en tydlig satsning på näringslivsutveckling inte att likställa med att tillgängliggöra mer naturmark för verksamheter/industri. Näringslivsutvecklingen i Åhus har en bredd som är viktig att prioritera i markanvändningen. Naturmarken är en förutsättning för att bibehålla och utveckla attraktivitet för såväl näringsliv som boende.

Granskningsyttrandet är en del av den formella processen när en översiktsplan tas fram. Dialog med aktörer sker på olika sätt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter.

9. Bergstrand

Framför att de inte blivit korrekt bemötta av kommunen då de beskriver sina besvär med den busshållplats som i anslutning till deras fastighet hotar hälsa och välbefinnande genom störande utsläpp av koldioxid från busstrafiken.

Kommentar

En utredning kring kollektivtrafiken och dess linjedragning har påbörjats och olägenheterna med busstrafiken på Köpmannagatan har lyfts i detta arbete.



Yttranden från kommunala förvaltningar i Kristianstads kommun

1. Barn- och utbildningsförvaltningen

2025-02-25

Under avsnitt 4 planförutsättningar:

Skola/förskola

I Åhus finns 7 förskolor och 3 grundskolor där Rönnowskolan även innehåller Rönnow montessori för årkurs 7 - 9. Det finns en viss överkapacitet inom skolan och även en flexibilitet för att ta hand om större barnkullar i framtiden. Rönnowskolan har ett utvecklingsbehov med anpassning till dagens undervisning/klasstorlek.

Närhet till förskolor är relativt god inom Åhus. Det finns planberedskap för tre nya förskolor inom planområdet.

För gymnasiestudier reser eleverna till Kristianstad eller andra orter med gymnasium.

Vi föreslår kompletteringar enligt nedan. Montessori finns även för årskurs F-6 på Sånaskolan. Det finns viss överkapacitet för årskurs F-6 på Sånaskolan för att ha flexibilitet att ta emot större barnkullar i framtiden.

Rönnowskolan har inte kapacitet att ta emot det antal klasser som finns på Sånaskolan, Villaskolan och Yngsjö skola, därav att den behöver utökas (förstudie pågår för att utöka).

Under avsnitt 5 Konsekvenser:

Sammanfattning barnkonsekvenser

Översiktsplanen är bara vägledande. Det betyder att barn inte kommer att märka något förrän planen genomförs och det kanske inte blir förrän de är vuxna. Men planen har stor betydelse eftersom de val vi gör idag påverkar vad vi har möjlighet att välja imorgon.



Planen visar var barn kan bo, röra sig fritt, leka och gå i skola, var det är säkert och var det finns natur, parker och fritidsaktiviteter. Hus och vägar där barn vistas bör enligt planen vara anpassade till barns behov. Det är också bra för barn att planen visar var de vuxna har möjlighet till arbete och service. Planen påverkar inte bara barn i Åhus utan i hela kommunen, och i andra kommuner. Redan idag lever barn olika beroende på var de bor.

När det kostar mycket pengar att bygga och sköta det som föreslås i planen är det viktigt att se till att det blir rättvist för alla barn, oavsett var de bor. De flesta barn i Åhus bor nära till buss eller säkra gång- och cykelvägar men en del är beroende av att en vuxen kan följa med på vägen eller kör bil.

En kommentar vill vi skicka med på ovan formulering.

Det uttrycks i texten: Planen visar var barn kan bo, röra sig fritt, leka och gå i skola, var det är säkert... Hur definierar ni säkert i sammanhanget? Antyder det att andra områden inte är säkra?

Kommentar

Texten under förutsättningar har uppdaterats utifrån inkomna synpunkter om pågående förstudie för Rönnowskolans kapacitetsbrist.

Definitionen "säkert" har i detta sammanhang främst utgått från trafiksäkerhet och risker för hälsa och miljö, exempelvis från föroreningar och buller. Formuleringen ger dock utrymme för olika tolkningar och har plockats bort.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Barn- och utbildningsförvaltningen.

2. Kommunstyrelsen

2023-02-24

Synpunkter på granskningshandlingen:

Det är positivt att planförslaget tar hänsyn till och lyfter fram Åhus tätortsnära naturområden. Dessa bidrar mycket till Åhus attraktivitet och levererar mängder av värdefulla ekosystemtjänster till såväl invånare som besökande turister. En av planförslagets fyra grundläggande planeringsprinciper är "att undvika ny bebyggelse i konflikt med höga naturvärden". Kommunledningskontoret anser att detta är ett väldigt bra och viktigt ställningstagande för kommunens samhällsbyggnad. Det ligger väl i linje



med kommunens uppdrag att vara ett Biosfärområde, ett modellområde för hållbar samhällsutveckling.

Kommunledningskontoret anser att det är positivt att planförslaget har strategi för "att bevara och utveckla kusten och havets unika värden" eftersom den långa tätortsnära kuststräckan i Åhus har höga rekreativvärden. Området erbjuder tillgång till ett rikt friluftsliv för boende i Åhus, men också i stor del övriga Skåne, året om. Detta bidrar till att stärka platsens unika värden.

Det är positivt att planförslaget har en strategi om att stärka näringslivet och besöksnäringen. Kommunledningskontoret vill förmedla att de ser ett behov av att strategin utvecklas för att inkludera den branschbredd som finns i Åhus.

Planförslaget behandlar stigande havsnivåer och klimatförändringar på ett bra sätt vilket är viktigt för en hållbar samhällsplanering. Det är även positivt att planförslaget innehåller planeringsprincipen "att prioritera bebyggelse med närhet till service och kollektivtrafik för att inte öka transportbehovet." Detta främjar hållbara transporter och bidrar till att stärka underlaget till kollektivtrafiken.

Kommunledningskontoret vill förmedla att planförslaget behöver uppdateras så att den överensstämmer med kommunens gällande Trafikplan. Texten föreslås även uppdateras så att den går i linje med det kommunala målet om färdmedelsfördelning genom att stryka ordet "korta" under Trafikinfrastuktur så att det istället handlar om att minska andelen resor med bil. Planförslaget bör uppdateras med text att Åhusbanan används av Järnvägmuseet. Den områdesspecifika vägledningen för MB1 och MB2 behöver även uppdateras med att byggnadsfritt avstånd från väg 118 är 30 meter. Vidare vill kommunledningskontoret även upplysa om att det finns en trafikbullerkartläggning från 2022. Planförslaget bör uppdateras under delen 'uppföljning och fortsatt arbete' då det inte bedöms finnas behov av ytterligare trafikbullerkartläggning för Åhus.

Kommunledningskontoret observerar att utvecklingsfrågor som rör järnvägen, hamnens utveckling och väg 118 som led för farligt gods genom Åhus lämnas för framtida beslut och planering. Det är positivt att planen lyfter att utvecklingsmöjligheter för hamnen och järnvägen ska utredas och att dessa frågor är viktiga att beakta i kommande planeringsstrategi även om det hade varit önskvärt att frågan hanterats direkt genom planen. Det är av stor vikt att det fortsatt bedrivs arbete med dessa frågor och kommunledningskontoret önskar att det skrivs in som åtgärder som kräver fortsatt arbete i planens kapitel 5. Konsekvenser.



Område MB3 bör kompletteras med text om att det i dagsläget saknas cykelvägskoppling till området. Det bör även förtydligas att Trafikverket har rådighet över Flötövägen och att de bestämmer över möjlighet att ordna passage över vägen samt dess utformning, vilket förutsätter dialog i ett tidigt skede av kommande planarbete.

Planförslaget redogör för att en utredning av åtgärder för alternativ till genomfartstrafik i Åhus behöver tas fram tillsammans med Trafikverket för att minska och förebygga negativa miljöeffekter under planens genomförande. Kommunledningskontoret anser att syftet med ett sådant arbete behöver förtydligas i planen.

I planförslaget pekas område VI1 ut för verksamhetsmark. Området utgörs av gällande detaljplan vilket bör förtydligas i text i planförslaget. Tillgänglig mark är inte en oändlig resurs vilket ställer krav på att den kommunala samhällsplaneringen säkerställer en hållbar markanvändning såväl på kort som på lång sikt. Planförslaget innebär att utveckling av ny verksamhetsmark ska ske i område VI1. Efter området är utbyggt ska fortsatt utveckling främst ske genom förtätning inom befintliga områden. Det är positivt med en effektiv markanvändning men då kommunen inte har rådighet över dessa områden vill kommunledningskontoret förmedla att det finns svårigheter att genomföra planens ambitioner. Det bör förtydligas i planförslaget att det kommer krävas fortsatt arbete för hur markanvändningen kan bli mer effektiv inom områdena VI2 och VI3. Det bör även beskrivas som en åtgärd som kräver fortsatt arbete i planens kapitel 5.

Konsekvenser.

Frågan om verksamhetsmark är även viktig att se i ett helhetsperspektiv, både ur ett kommunalt och regionalt perspektiv. Det pågår arbete med en utredning av behovet av verksamhetsmark i Kristianstads kommunen vilken hade varit ett viktigt underlag för planförslaget. Kommunledningskontoret menar att det i nuläget är svårt att fullt ut bedöma om planförslaget kan möta det behov som finns inom planperioden, samtidigt som det utan kunskapen om behoven är svårt att motivera ytterligare ianspråktagande av mark.

I granskningshandlingen har område MB4 Golfbanan delats in i två delområden. I förslaget föreslås den östra delen närmast Kavrövägen utvecklas inom planperioden. Den västra delen är inte prioriterad för utveckling inom planperioden. Kommunledningskontoret vill framföra att de vill att båda delområdena av MB4 pekas ut för utveckling inom planperioden för att det ska vara möjligt med utbyggnation av hela området samtidigt.



Detta medför även att den totala mängden bostäder inom planperioden behöver utökas för att inrymma området

Kommentar

Planförslaget har kompletterats med en strategi som visar på hur näringslivets hela branschbredd ska inkluderas.

Utredningsarbete för att utveckla hamnen och väg 118 som trafikled för farligt gods samt Åhusbanan redovisas under Uppföljning och kommande arbete i kapitel 5 konsekvenser..

Utredningsarbete för att utveckla verksamhetsmarken inom V12 och V13 har lagts till under rubriken Uppföljning och kommande arbete.

Planförslaget har uppdaterats med att det förhåller sig till kommunens gällande Trafikplan.

I granskningsförslaget till översiktsplan för Åhus begränsades ytan för bostäder inom MB4 som beräknas genomföras inom planperioden i förhållande till samrådsförslaget. Denna minskning baseras på Kommunstyrelsens bedömning av bostadsbehovet samt en förvaltningsövergripande bedömning utifrån ett genomförandeperspektiv på ett förhållandevis stort utvecklingsområde i en ort av Åhus storlek. Under arbetet med antagandehandlingen har fördjupade naturinventeringar för MB4 genomförts. De naturvärde som tidigt identifierades och som även lyfts fram av Länsstyrelsen som en risk för begränsning av planläggning av bostäder har utretts vidare. Fördjupade naturinventeringar har visat på behov av anpassning för planläggning av bostäder inom föreslaget område. För att säkerställa den efterfrågade bostadsvolymen inom planperioden kompletteras texten i MB4 med att utbyggnaden ska påbörjas i den östra delen av planområdet men att området kan planläggas i sin helhet för att säkerställa såväl naturvärden som bostadsutbyggnad på platsen.

Avsaknad av cykelväg längs Flötövägen redovisas för MB3

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Kommunstyrelsen.



5. Tekniska förvaltningen

2025-03-11

Förvaltningen har inga synpunkter men ser behov av att förtydliganden kring hur arbetet med parkeringsfrågan och kollektivtrafiken ska ske under planperioden.

Kommentar

Parkeringsutredning för ny parkeringsplan pågår kollektivtrafikutredning har startat för kollektivtrafiken till Åhus och resten av kommunen under ledning av skånetrafiken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för inkomna synpunkter från Tekniska nämnden.