



Byggnadsnämnden

2026-03-24

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00-14:30, 15:45-16:30

Beslutande  
Christina Borglund (KD) ordförande  
Bo Hansson (M)  
Peter Andersson (SD)  
Christina Nyström (C)  
Fredrik Winberg (S) vice ordförande §§47-64  
Göran Andersson (M)  
Cecilia Burburan Borsch (S)  
Pierre Månsson (L)  
Henrik Friberg (KD)  
Dick Nystrand (SD)  
Jan Lindelöf (-)

Tjänstgörande ersättare  
Britt Eriksson (S) §§43 - 46

Ersättare  
Annelie Fälth Simonsson (L)  
Britt Eriksson (S) §§47-64  
Ronnie Olsson (M)  
Fredrik Birgersson (M)  
Besarta Kuqi (S)

Övriga närvarande  
Helena Östling förvaltningschef  
Ann-Marie Lindberg planeringsarkitekt §47  
Roger Svensson bygglovshandläggare §52  
Petra Mohager bygglovshandläggare §§53-56  
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef  
Elin Karlsson planeringsarkitekt §50  
Malin Wildt Persson t f planchef  
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§55-56  
Mari Wagner planeringsarkitekt §§48-49  
Adna Glavas Huremovic bygglovshandläggare §51  
Martina Håkansson bygglovshandläggare §54  
Adam Laurin stadsarkitekt §§51-64

Utses att justera  
Cecilia Burburan Borsch (S)

Justeringens tid och plats  
Digital justering

Paragrafer 43 - 64

Sekreterare  
Gunvor Nilsson

Ordförande  
Christina Borglund

Justerare  
Cecilia Burburan Borsch (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 43

## Val av justerare

### Beslut

- Cecilia Burburan Borsch och ordförande utses att justera dagens protokoll.
  - Tid för justering är 2026-03-26.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 44

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordningen kompletteras med 2 ärenden "Begäran om tillsyn med hänvisning till kommunens lagstadgade skyldighet Fängelset 2, Kristianstad kommun" samt "Prioritera ett tillsynsärende för Fängelsetomten samt delar av Sommarlusttomten".
- Dagordningen fastställs med gjord komplettering
- Ronnie Olsson (M) anmäler jäv i ärende nr 11 " VIBY 6:51 Nybyggnad av två parhus med komplementbyggnader samt nybyggnad av plank"

---

### Yrkande

Bo Hansson (M) för moderata gruppen yrkar att ärende 14 och 15 dras ur från dagens föredragningslista. Dick Nystrand (SD) för sverigedemokraterna instämmer i yrkandet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Bo Hansson (M) med fleras yrkande mot föreslagen dagordning och finner bifall till liggande dagordning.

### Sammanfattning

Socialdemokratiska gruppen anmäler initiativärende gällande "Begäran om tillsyn med hänvisning till kommunens lagstadgade skyldighet" Fängelset 2, Kristianstad kommun.

Jan Lindelöf (-) anmäler initiativärende gällande "Prioritera ett tillsynsärende för Fängelsetomten samt delar av Sommarlusttomten"



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 45

## Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

### Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns.

---

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat bygglov STAFVRE 6 BN 2025-000108.
2. Mark-och Miljödomstolens dom gällande överklagat förhandsbesked Uddarp 1-20 BN 2024-001325.
3. Mark-och-Miljööverdomstolens beslut gällande överklagat rivningslov ALLÖN 4 BN 2023-000935.
4. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning avstyckning Vånga 21-21.
5. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning fastighetsreglering Plasten 3 4 och 5.
6. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning fastighetsreglering Topplocket 3 och 4.
7. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning fastighetsbestämning Alkvisten 1 och 6, Algrenen 1 och 5, Alstammen 1.
8. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning fastighetsreglering Olseröd 6-5 och 6-6.
9. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning avstyckning Generatorn 9.
10. Underrättelse avslutad lantmäteriförrättning fastighetsbestämning Arkelstop 2-23 m fl fastighetsreglering Arkelstop 2-23 m fl.
11. Underrättelse om beslut allmänna VA-ledningar Yngsjö 3-356 m fl.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

12. Beslut KS 2026-02-18 Rapport intern kontroll 2025 för kommunkoncernen samt fastställande av tidplan och anvisningar för 2026.
13. Bilaga KS 2026-02-18 BN Årsrapport intern kontroll 2025.
14. Remissyttrande - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025 98).
15. Svar till arbetsmiljöverket med anledning av inspektion BN 2026-000065.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 46

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

### Beslut

- Redovisningen godkänns.

---

### Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-02-01 – 2026-02-28.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisningen godkänns.

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-02-01 – 2026-02-28

Ordförandebeslut delegationslista 2026-02-01 – 2026-02-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 47

## Detaljplan Bulten 7 - planbesked

Änr BN 2025/2777

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Bulten 7 i Tollarp.

---

### Sammanfattning

Syfte med planansökan är att pröva möjligheten till ny bebyggelse för bostäder. Området ligger i centrala Tollarp med ett strategiskt läge för god tillgång till service som handel, vårdcentral, förskola och bibliotek.

Området är planlagt för handel.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas andra halvåret 2027.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Bulten 7 i Tollarp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Ansökan 2025-12-04

Karta 2025-12-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 48

## Detaljplan för del av VILAN 1:75 och KYLEN 1 m.fl., Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad - samråd

Änr BN 2022/1122

### Beslut

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan antas föreligga, där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, samt
- godkänna detaljplanen och undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +3,8 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 19 300 m<sup>2</sup> och sträcker sig från Långebrogatan i norr till E22 i söder utmed Helge åns västra sida.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan antas föreligga, där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, samt
- godkänna detaljplanen och undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Plankarta 2026-03-16

Planbeskrivning 2026-03-16

Miljökonsekvensbeskrivning 2026-03-16

Hedentorpsvallarna – Geoteknisk utvärderings- och förutsättningsrapport Kristianstad kommun 2025-12-14

Riskbedömning som underlag till MKB, WSP 2025-09-25

Externbullerutredning Västra invallningen, WSP 2025-12-08

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helge å del 1, WSP 2023-11-21

Fågelinventering Norra och Södra Hedentorpsvallarna, WSP 2024-02-19

PM Dagvattenhantering Nya Hedentorpsvägen, Kristianstad, Sigma Civil 2024-11-24

PM Skyfall Hedentorpsvägen inkl. bilaga 1, Sigma Civil 2024-11-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 49

## Detaljplan för del av Hedentorp 1:11 m.fl., Södra Hedentorpsvallen, Kristianstads kommun

Änr BN 2022/1123

### Beslut

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan antas föreligga, där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen om behovet av strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +4,2 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 13 400 m<sup>2</sup> och sträcker sig från E22 i norr till Alevägen i söder utmed Helge å och Hammarsjön.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan antas föreligga, där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen om behovet av strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Plankarta 2026-03-16

Planbeskrivning 2026-03-16

Miljökonsekvensbeskrivning 2026-03-16

Hedentorpsvallarna – Geoteknisk utvärderings- och förutsättningsrapport  
Kristianstad kommun 2025-12-14

Riskbedömning som underlag till MKB, WSP 2025-09-25

Externbullerutredning Västra invallningen, WSP 2025-12-08

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helge å del 1, WSP  
2023-11-21

Fågelinventering Norra och Södra Hedentorpsvallarna, WSP 2024-02-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 50

## Detaljplan för Arkelstorp 2:50 mfl - samråd

Änr BN 2025/626

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

---

### Sammanfattning

Planområdet ligger i nordvästra delen av centrala Arkelstorp och inrymmer Arkelstorps deltidsbrandstation. Planförslaget möjliggör utbyggnad av brandstationen för mer ändamålsenliga lokaler och bättre arbetsmiljö. Tillbyggnaden föreslås på stationens östra sida och planförslaget reglerar byggrätten i höjd, placering och gestaltning med hänsyn till verksamhetens behov och befintlig bebyggelse med kulturhistoriskt värde. Planförslaget anger användning räddningstjänst och andra samhällsviktiga ändamål samt verksamhet. Äldre del av befintlig brandstation regleras med varsamhetsbestämmelse för att bibehålla identifierat kulturhistoriskt värde.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Plankarta 2026-03-16

Planbeskrivning 2026-03-16

Dagvattenutredning, Kristianstads kommun 2026-02-18

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Tyréns 2023-06-30

Projekterings PM/Geoteknik, Tyréns 2023-06-30

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyréns 2023-11-10

Kompletterande undersökning befintliga brunnar, Tyréns 2023-12-04

Kompletterande utlåtande till miljöteknisk markundersökning, Tyréns  
2026-03-12Kort historik och kulturmiljövärden för Arkelstorps brandstation, Kristian-  
stads kommun 2026-03-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 51

## HOVBY 50:95 Förhandsbesked för nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorstationer m.m.

Änr BN 2026/134

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorstationer, tillfällig upplagsyta samt parkeringsplatser.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Berörda sakägare har blivit hörda och ingen erinran har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Lokaliseringsutredning 2026-01-27

Beslut från länsstyrelsen 2026-01-27

Teknisk beskrivning 2026-01-27

Situationsplan 2026-01-27

Situationsplan 2026-01-27

Ansökan 2026-01-27

Remissvar 2026-03-03

Remissvar, bilaga 2026-03-03

Remissvar 2026-03-04

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2026-03-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 52

## VIBY 6:51 Nybyggnad av två parhus med kompletbyggnader samt nybyggnad av plank

Änr BN 2026/140

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Grönvall godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Jäv

Ronnie Olsson (M) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två parhus med tillhörande kompletbyggnader samt uppförande av plank inom sammanhållen bebyggelse.

Sedan tidigare finns ett beviljat bygglov för åtgärden som upphör att gälla 2026-05-10.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Grönvall godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2026-03-06

Situationsplan 2026-01-28

Planritning 2026-01-28

Fasadritning 2026-01-28

Fasadritning med marklinjer 2026-01-28

Ansökan 2026-01-28

Kontrollplan 2026-01-31

Remissvar 2026-02-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 53

## ÖSTERSLÖV 25:22 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Änr BN 2026/263

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad. Nybyggnaden sker i den nordöstra delen av fastigheten vilket innebär att tidigare beviljad slänt i norr flyttas norrut samt ändrad lutning sker österut.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Sektionsritning 2026-02-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

Situationsplan 2026-02-17

Ansökan 2026-02-17

Sammanställning e-tjänst 2026-02-25

Remissvar 2026-02-26

E-post 2026-03-04

Remissvar från Miljö- och hälsa 2026-03-16

Remissvar från Räddningstjänsten 2026-03-16

Yttrande från Trafikverket 2026-03-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 54

## FÄRLÖV 2:34 Bygglov för nybyggnad av enbostads- hus och garage samt installation av eldstad

Änr BN 2026/298

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Andreas Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utanför detaljplan och är belägen i utkanten av samhället Färlöv.

Ingen erinran från grannar har inkommit i ärendet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig Andreas Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Ansökan 2026-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

Fasadritning 2 st 2026-02-21

Planritning garage 2026-02-21

Markplaneringsritning 2026-02-21

Situationsplan 2026-02-21

Remissvar, Miljö- och hälsoskydd 2026-03-02

Anmälan kontrollansvarig 2026-03-03

Remissvar, Renhållningen 2026-03-02

Planritning bostadshus 2026-03-04

Yttrande från Trafikverket 2026-03-04

Remissvar, Räddningstjänsten 2026-03-07

Remissvar, E.ON 2026-03-12

Bilaga till remissvar E.ON 2026-03-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 55

## MAGLEHULT 9:2 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av betongfabrik och nybyggnad av pannrum

Änr BN 2025/1241

### Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

### Yrkande

Christina Nyström (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.  
Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen instämmer i yrkandet.

### Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 14:30 – 14:45.

### Beslutsgång

Nämnden enas om förtydligande avseende lagstöd gällande rättelse av skrivfel i begäran om komplettering.

*Utskick med begäran om komplettering daterat 2025-09-29 innehöll ett skrivfel avseende när inkommen komplettering skulle vara byggnadsnämnden tillhanda. Rättelse med begäran om komplettering av handlingar, nu med ny tidsfrist t.o.m. 2026-02-08 skickades ut 2026-01-19. Detta gjordes med stöd av Förvaltningslagen 36 § Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.*



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade bygglov i efterhand 2023-05-23 för den ändrade användningen, nybyggnad av panncentralen samt tillbyggnad nr 2 i ärende BN 2017-002268. Bygglovet överklagades varpå länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen, MMD, avgjorde att tillbyggnaden placerats på brukningsvärd jordbruksmark och att verksamheten inte utgjorde ett sådant väsentligt samhällsintresse att marken fick tas i anspråk för ändamålet. Vidare konstaterade domstolen att det inte heller var tillåtligt att ta i anspråk jordbruksmark för de verksamhetsytor som hör till betongfabriken. MMD upphävde byggnadsnämndens beslut om bygglov och Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2025-03-11 att inte lämna prövningstillstånd vid överklagan.

När bygglovsbeslutet upphävdes efter mark- och miljödomstolens beslut uppmanades fastighetsägaren av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inkomma med uppgifter om hur rättelse var tänkt att ske. Aktuell ansökan är en del i den processen. Tillbyggnaden är densamma som överprövande instanser har konstaterat som ej möjlig att uppföra på platsen. Ansökan innehåller inga förslag på ändring eller rättelse av byggnaden.

Ansökan inkom först 2025-09-08 och saknade då ritningsunderlag. Föreläggande om komplettering skickades till sökande 2025-09-28, där avsikten var att senaste kompletteringsdag var 2025-12-31. Under telefonsamtal mellan handläggare och sökande 2025-11-27 påtalades att ansökan behövde kompletteras "innan årsskiftet". Senare uppmärksammades ett skrivfel i kompletteringsbrevet där det står 2026-12-31 och tidsfristen förlängdes därför till 2026-02-08.

En utredning kring de åtgärder som utförts utan bygglov hanteras i tillsyns ärende BN 2023-000773.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-03-24

Utskick med begäran om komplettering daterat 2025-09-29 innehöll ett skrivfel avseende när inkommen komplettering skulle vara byggnadsnämnden tillhanda. Rättelse med begäran om komplettering av handlingar, nu med ny tidsfrist t.o.m. 2026-02-08 skickades ut 2026-01-19. Detta gjordes med stöd av Förvaltningslagen 36 § *Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.*

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Ansökan 2025-09-08

E-post 2025-09-08

Skrivelse från ombud 2025-09-08

Föreläggande 2025-09-29

Skrivelse 2026-01-16

Brev 2026-01-19

Skrivelse 2026-02-01

Bemötande 2026-03-02

E-post 2026-03-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 56

## MAGLEHULT 9:2 Rättelseföreläggande avseende olovligt utförda åtgärder för betongfabrik

Änr BN 2023/773

### Beslut

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Tommy Sehlin 19691122-3532, i egenskap av fastighetsägare, vidta rättelse genom att åtgärda nedan. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite ifall åtgärderna inte har utförts senast nio månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas även med löpande vite för varje period av tre månader, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.
  1. Riva tillbyggnad 2, markerad på karta 1 i detta dokument. Vite 2 500 000 kronor. Löpande vite 1 000 000 kronor.
  2. Riva uppförd byggnad 4, markerad på karta 1 i detta dokument. Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
  3. Upphöra att använda hela byggnaden för betongfabrik. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.
  4. Återställa byggnadskropp 3a, markerad på karta 1 i detta dokument, till dess tidigare höjd enligt foto 2018-01-12. Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
  5. Återställa byggnadskropp 3b, markerad på karta 1 i detta dokument, genom att sänka nockhöjden med 2,5 meter och takfoten med 1,5 meter enligt ritning "Tidigare förändringar". Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
  6. Upphöra med upplag och parkeringsplatser inom område markerat på karta 3 i detta dokument. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

7. Schakta bort tillförda massor som till exempel makadam och grus på tidigare jordbruksmark inom område markerat på karta 3 i detta dokument. Dock undantas mark närmst byggnaden, inom åtta meter norr om och parallellt med fasaden och öster om byggnaden, fem meter från byggnadens norra hörn och 20 meter från byggnadens södra hörn. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.
8. Återställa område markerat på karta 3 i detta dokument till jordbruksmark med minst samma kvalitet som omgivande jordbruksmark. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser ingripande med rättelseföreläggande avseende åtgärder utförda utan bygglov och startbesked. Utförda åtgärder gäller ändrad användning av byggnad till betongfabrik, tillbyggnader både i volym och utbredning på mark, nybyggnad samt anlagda kör- och upplagsytor/parkeeringsytor på tidigare jordbruksmark. Det finns skäl att koppla rättelseföreläggandet till vite och löpande vite ifall åtgärderna inte vidtas inom angiven tidsperiod.

Tidigare beslut om bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna har upphävts i överprövande instans medan beslut om byggsanktionsavgift har vunnit laga kraft och även betalats in. Ny ansökan om bygglov i efterhand hanteras i ett separat ärende.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Tommy Sehlin 19691122-3532, i egenskap av fastighetsägare, vidta rättelse genom att åtgärda nedan. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite ifall åtgärderna inte har utförts senast nio månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

även med löpande vite för varje period av tre månader, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.

1. Riva tillbyggnad 2, markerad på karta 1 i detta dokument. Vite 2 500 000 kronor. Löpande vite 1 000 000 kronor.
2. Riva uppförd byggnad 4, markerad på karta 1 i detta dokument. Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
3. Upphöra att använda hela byggnaden för betongfabrik. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.
4. Återställa byggnadskropp 3a, markerad på karta 1 i detta dokument, till dess tidigare höjd enligt foto 2018-01-12. Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
5. Återställa byggnadskropp 3b, markerad på karta 1 i detta dokument, genom att sänka nockhöjden med 2,5 meter och takfoten med 1,5 meter enligt ritning "Tidigare förändringar". Vite 100 000 kronor. Löpande vite 40 000 kronor.
6. Upphöra med upplag och parkeringsplatser inom område markerat på karta 3 i detta dokument. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.
7. Schakta bort tillförda massor som till exempel makadam och grus på tidigare jordbruksmark inom område markerat på karta 3 i detta dokument. Dock undantas mark närmst byggnaden, inom åtta meter norr om och parallellt med fasaden och öster om byggnaden, fem meter från byggnadens norra hörn och 20 meter från byggnadens södra hörn. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.
8. Återställa område markerat på karta 3 i detta dokument till jordbruksmark med minst samma kvalitet som omgivande jordbruksmark. Vite 500 000 kronor. Löpande vite 200 000 kronor.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Planritning, användningsområde före 2016 2022-01-24

Verksamhetsberättelse 2022-01-24

Ritning, Tidigare förändringar 2022-02-14

Planritning 2022-02-14

Foto från tillsynsbesök 2018-01-12

Flygfotosammanställning 2025-12-08

Länsstyrelsens beslut 2023-11-16

Mark- och miljödomstolens dom 2024-11-22

Fastighetsägarens bemötande 2026-01-16, 2026-03-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 57

## Ekonomisk prognos och uppföljning

Änr BN 2026/412

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

---

### Sammanfattning

Nämndens resultatuppföljning till kommunstyrelsen sker dels genom månadsuppföljning efter månaderna 02, 04, 09 och 10, dels genom delårsbokslut efter månad 08 och helårsbokslut efter månad 12.

Byggnadsnämnden följer fortsatt planen för en budget i balans, trots vissa utmaningar under året.

Efterfrågan på avdelningen för analys och utvecklings tjänster är fortsatt hög. Inom bygglovsavdelningen är ärendeinflödet under årets två första månader något lägre än samma period föregående år, vilket delvis var förväntat efter lagändringarna den 1 december 2025. Perioden är dock för kort för att fastställa om minskningen beror på lagändringen eller andra faktorer. Intäkterna ligger för närvarande under budget, men med flera större bygglovsärenden planerade senare under året kvarstår prognosen om ett nollresultat vid årets slut.

Lantmäteriafdelningen bedöms hålla sin budget för 2026. Efter en nedgång i slutet av föregående år har ärendeinflödet ökat under årets första två månader, både vad gäller förrättningar och uppdrag, vilket visar på en försiktigt positiv trend som stödjer prognosen om budget i balans.

Planavdelningens intäkter varierar eftersom faktureringen är projektbunden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-03-24

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-11

Resultatuppföljning februari 2026



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 58

## Delegationsordning byggnadsnämnden - revidering

Änr BN 2026/394

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från och med 2026-03-30. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar den gemensamma delegationsordningen.

---

### Sammanfattning

Aktuellt ärende gäller en revidering av Byggnadsnämndens del B med hänsyn till ändringar i plan- och bygglagen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från och med 2026-03-30. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar den gemensamma delegationsordningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-17

Förslag till delegationsordning, del B 2026-03-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 59

## Revisionsrapport Granskning av bygglovsverksamheten och uppföljning av tillsynsärenden

Änr BN 2022/2157

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att besvara revisionsrapporten, samt att vidta de åtgärder som föreslås i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-12.

---

### Sammanfattning

PwC har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kristianstads kommun, genomfört en uppföljande granskning av bygglovsverksamheten. Syftet har varit att bedöma om byggnadsnämnden vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och åtgärdsförslag som lämnats i den granskning som genomfördes 2022.

Utifrån genomförd uppföljande granskning är deras samlade bedömning att byggnadsnämnden inte helt har vidtagit åtgärder med hänsyn till revisorernas rekommendationer utifrån genomförd granskning av bygglovsverksamheten.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att besvara revisionsrapporten, samt att vidta de åtgärder som föreslås i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-12.

### Beslutsunderlag

2025-12-22 Revisionsrapport – Uppföljande granskning

2026-03-12 Tjänsteutlåtande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 60

## Riktlinje för Kristianstad kommuns styrdokument - remiss

Änr BN 2025/2663

### Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på en ny riktlinje för Kristianstad kommuns styrdokument. Förslaget avgränsar och definierar gemensamma typer av styrdokument för styrning på olika nivåer i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på förslaget.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-16

Remiss Riktlinje för Kristianstads kommuns styrdokument

Beslut KSAU 2025-11-19 Riktlinje för Kristianstads kommuns styrdokument

Tjänsteutlåtande med förslag att skicka riktlinje om styrdokument på remiss till samtliga nämnder.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 61

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 62

## Initiativärende Begäran om tillsyn med hänvisning till kommunens lagstadgade skyldighet – Fängelset 2, Kristianstad

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta emot ärendet och överlämnar det till förvaltningen för beredning.

---

### Sammanfattning

Socialdemokratiska gruppen lämnar initiativärende "Begäran om tillsyn med hänvisning till kommunens lagstadgade skyldighet" Fängelset 2, Kristianstad kommun.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från S-gruppen i byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 63

## Initiativärende gällande tillsynsärende Fängelsetom- ten samt Sommarlusttomten

Änr BN .

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta emot ärendet samt överlämnar det till förvaltningen för beredning.

---

### Sammanfattning

Jan Lindelöf (-) lämnar initiativärende ” Tillsynsärende Fängelsetomten samt Sommarlust”.

### Beslutsunderlag

E-post 2026-03-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

BN § 64

## Information

### Sammanfattning

Förvaltningen genom Anna Grönlund informerar om översiktsplan Kristianstad kommun, med fokus på Grön- och blåstruktur Landsbygd Kristianstad kommun.

Förvaltningen genom Helena Östling informerar om yttrande på SOU 2025:98 - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten.

Förvaltningen genom Marie-Louise Gustafsson informerar om genomförda informationsträffar med anledning av förändringar i plan- och bygglagen. Träffarna vände sig till branschverksamma samt allmänheten. Information gavs även om kommande dialogaktiviteter.

Förvaltningen genom Helena Östling informerar om implementering användning i det dagliga arbetet av arkitekturstrategin.



Kristianstads  
kommun

## Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Cecilia Burburan Bosch

Christina Anefur Borglund

Gunvor Nilsson